प्रमाण पत्र स०
12456/2024 - 2025
जारी करने का
तारीख : 24/02/2025

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 58 पृष्ठ संख्या: 44
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अचंल - Danapur , हलका - जमसौत , मौजा - जमसौत , थाना संख्या- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- NARGADA DEVELOPERS PVT LTD (DIR)-RAHUL KUMAR , पिता/बाप/अबू -JAY KISHOR SINGH, जाति- N/A एवं NARGADA DEVELOPERS PVT LTD (DIR)-VIJAY KUMAR , पिता/बाप/अबू -LATE-RAMDHYAN SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
215	2495	0 ए 4.5312 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 4.5312 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2024-10-13 18:34:37	13102406325637850748	2023-2024	2024-2025	10	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती NARGADA DEVELOPERS PVT LTD (DIR)-RAHUL KUMAR , पिता/बाप/अबू -JAY KISHOR SINGH, जाति- N/A एवं NARGADA DEVELOPERS PVT LTD (DIR)-VIJAY KUMAR , पिता/बाप/अबू -LATE-RAMDHYAN SINGH, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- जमसौत , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- जमसौत , अचंल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

Disclaimer : यह एलपीसी प्रमाण पत्र ऑनलाइन जमाबंदी के आधार पर निर्गत की गई है।

ह० अंचल अधिकारी
CHANDAN KUMAR

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **13102406325637850748**
(Receipt No.)

ला :- **Patna**	अंचल :- **Danapur**
ल्का :- **जमसौत**	मौजा :- **जमसौत**
जमाबन्दी संख्या :- भाग वर्तमान :- **58** पृष्ठ संख्या :- **44** कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या :- **212139900150307**	मौजा/थाना संख्या :- **30**
जमाबंदी रेयत का नाम :- **NARGADA DEVELOPERS PVT LTD (DIR)-RAHUL KUMAR,NARGADA DEVELOPERS PVT LTD (DIR)-VIJAY KUMAR** अभिभावक का नाम :- **JAY KISHOR SINGH,LATE-RAMDHYAN SINGH**	पता :- **VILL+PO-NARGADA, PS-SHAHPUR, PATNA,VILL+PO-NARGADA, PS-SHAHPUR, PATNA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
215	2495	0 एकड़ 4.5312 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2023-2024 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2023-2024 से 2024-2025
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2023-2024 से 2024-2025

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2023-2024 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2023-2024 से 2024-2025	
कुल	24.50	24.50	50.00	2023-2024 से 2024-2025	

कुल वकाया-50.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Fifty Rupees**

तिथि- **13-10-2024**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 08102209385586095190
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 58 पृष्ठ संख्या:- 44	मौजा/थाना सं0 - 30
जमाबंदी रैयत का नाम:- NARGADA DEVELOPERS PVT LTD (DIR)-RAHUL KUMAR,NARGADA DEVELOPERS PVT LTD (DIR)-VIJAY KUMAR अभिभावक का नाम:- JAY KISHOR SINGH,LATE-RAMDHYAN SINGH	पता:- VILL+PO-NARGADA, PS-SHAHPUR, PATNA,VILL+PO-NARGADA, PS-SHAHPUR, PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
215	2495	0 एकड़ 4.5312 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	24.50	30.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 08-10-2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Danapur,Patna
दाखिल-ख़ारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- AMRIT RAJ BANDHU , अंचल- Danapur , जिला- Patna , हलका- जमसौत , राजस्व ग्राम- जमसौत , राजस्व थाना संख्या- 30 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 22385/2022 - 2023 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
JAI KUMAR, पिता/बाप/अबू -KEDAR NATH RAY, जाति-N/A, पत्ता-VILL-SIKANDARPUR, PO-CHANDMARI, PS-SHAHPUR, PATNA	51	98	215	2495	4.5312 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्तखारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 58 , एवं पृष्ट संख्या- 44 पर संधारित की गयी है| नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	भू-लगान
(NARGADA DEVELOPERS PVT LTD (DIR)-RAHUL KUMARपिता/बाप/अबू -JAY KISHOR SINGH, जाति-N/A, पता-VILL+PO-NARGADA, PS-SHAHPUR, PATNA) एवं (NARGADA DEVELOPERS PVT LTD (DIR)-VIJAY KUMARपिता/बाप/अबू -LATE-RAMDHYAN SINGH, जाति-N/A, पता-VILL+PO-NARGADA, PS-SHAHPUR, PATNA)	215	2495	4.5312 डिसमील	पूरबFIT 8 CHURA RASTA पश्चिमSAHESH OR AWADHESH उत्तरNEEJ दक्षिणSAHAYAK RASTA	10

Approved By : AMRIT RAJ BANDHU
अंचल अधिकारी
Danapur

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Danapur, Patna

Dublicate Copy
08/10/2022

आदेश

जिला : Patna अचंल : Danapur

दाखिल खारिज केस संख्या : 22385 वित्तीय वर्ष : 2022 - 2023

तिथि
04-Oct-2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा जमसौत, थाना सं० 30

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकवा
215	2495	0 एकड़,4.5312 डिसमील, 0हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
JAI KUMAR	पिता/बाप/अवू	KEDAR NATH RAY

है । जिन्होनें निवंधित विक्री. विक्री-केवाला संख्या- 14439, दिनांक- 13/08/2022 के द्वारा आवेदक को विक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमावंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
JAY KUMAR	पिता/बाप/अवू	KEDAR NATH RAY

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया हैं।

आम\ खास सूचना निर्गत ।किसी भी व्यक्ति द्वारा कोई भी आपति प्राप्त नहीं हुआ है । राजस्व कर्मचारी एवं राजस्व पदाधिकारी के द्वारा दाखिल ख़ारिज की अनुशंसा की गई है । अतः दाखिल ख़ारिज स्वीकृत की जाती है।

अतः वार्षिक लगान 10 रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by :
AMRIT RAJ BANDHU
अंचलाधिकारी
Danapur

Serial No. 14641 Circle:-;Danapur Book No. :- 1 Deed No. 14439

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AM 924768

क्रम संख्या 10323 तिथि 20.7.22 मूल्य 1000 पृष्ठ संख्या

क्रेता का नाम एवं पता:- मेसर्स [illegible]

Serial No. 14641 Deed No. 14439

जवाहर लाल स्टाम्प विक्रेता अनुज्ञप्ति क्रमांक दानापुर ला० न० 29/1964

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **13/08/2022** by **Jai Kumar**.

A Stamp Duty of Rs. **137800**/- and other Fees of Rs. **35500**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **14439** in Book No. **1**, Volume No. **289** on pages from **171** to **180** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **45** / Year **2022**

बिहार सरकार

SCORE4.1

Signature with Date
(ARPANA)
Registering Officer, Danapur

Date: 13/08/2022 Token No: 14950 /2022

Scanned By-

विक्रय — पत्र
Sale Deed (Vacant Land)

यह ~~निर्विवाद बिक्रय विलेख~~ **(Absolute sale deed)** आज दिनांक 12.08.2022 को ~~निम्नलिखित बिक्रेता~~ द्वारा निम्नलिखित क्रेता के पक्ष में ~~निष्पादित~~ किया गया।

दानापुर (पटना)

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 14950 Reg. Year 2022 Serial Number 14641 Deed Number 1443

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rahul Kumar(Dir)						
Sig.	राहुल कुमार 13/8/22						
Claimant	Vijay Kumar(Dir)						
Sig.	विजय कुमार 13-08-22						
Presented By	Jai Kumar						
Sig.	जय कुमार 13/08/2022						
Executant	Jai Kumar						
Sig.	जय कुमार 13/08/2022	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Dharmendra Kumar						
Sig.	13/8/2022						

eCOLE Ver 4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop036



जय कुमार
12/08/2022

35
11/8/22

पदाकार के द्वारा दिखाया गया भूमि का स्थल जाँच किया जो आवेदिय द्वारा सकुचक सड़क पर स्थली जमीन पाया जो आवेदन 2 मुख्य मंदिर से लगभग 200 मीटर पश्चिम में स्थित है।

13/8/2022

1. *बिक्रेता की विवरणी :-*

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पताः -

श्री जय कुमार पिता का नाम श्री केदार नाथ राय, निवासी ग्राम- सिकन्दरपुर, पोस्ट- चाँदमारी, थाना- शाहपुर, जिला-पटना, राज्य- बिहार, नागरिकता- भारतीय, नागरिकता- भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे विक्रेतागण कहा गया है।

PAN-AUTPK4736A

Aadhar No. 6993 7203 4277

Mobile No.- 9097407011

2. ~~*क्रेता की विवरणी :-*~~

लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पताः -

"नरगद्दा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड", निबंधन कार्यालय- नरगद्दा, थाना- शाहपुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45500BR2018PTC039987 द्वारा निदेशक **श्री राहुल कुमार** पिता का नाम श्री जय किशोर सिंह, एवं **श्री विजय कुमार** पिता का नाम स्व. रामध्यान सिंह, दोनों निवासी ग्राम वो पोस्ट- नरगदा, थाना- शाहपुर, जिला- पटना, राज्य- बिहार, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

PAN-AAGCN2889K

Mobile no. 9835898346

3. *लेख्य का प्रकार-*

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Absolute sale deed)।

4. *लेख्य संपत्ति का मूल्य-*

(क) बिक्रय मूल्य ₹ 17,22,000/- (सत्रह लाख बाईस हजार) रूपये मात्र।

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016-17 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 151, जोन- 02 पर अंकित है,

5. (क) बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

आवासीय परती जमीन रकवा 1 कट्ठा 09 धुर जो 4.5312 डिसमील के समतुल्य है।

(ख) भूमि का वर्ग :-

(I) आवासीय परती भूमि जो शाखा सड़क पर अवस्थित है।

(II) मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30 (तीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं.- 215

आधार राजेश कुमार पिता-स्व. उमेश सिंह
ग्राम नरगदा थाना शाहपुर जिला पटना

12/08/2022

(दो सौ पन्द्रह) सर्वे प्लौट नं.- 2495 (दो हजार चार सौ पंचानवे), में स्थित है। यह लेख्य सम्पत्ति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है जिसका वार्षिक लगान मो. 5 रूपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबंदी भाग वर्तमान- 51, पृष्ट संख्या- 98 पर भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

उत्तर - नीज
दक्षिण - सहायक रास्ता
पूरब - 08 फीट चौड़ा रास्ता
पश्चिम - सहेश वो अवधेश

बिक्री भूमि से संबंधित राजस्व विवरणी:-

1. जिला का नाम- पटना
2. राजस्व अंचल का नाम- दानापुर
3. राजस्व हल्का का नाम- जमसौत
4. राजस्व मौजा का नाम- जमसौत
5. राजस्व थाना का नं0- 30
6. जमाबन्दी संख्या- भाग वर्तमान- 51, पृष्ट संख्या- 98

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। लेख्य सम्पति विक्रेता की स्वय अर्जित सम्पति है जो निबंधित वसीका विक्रय पत्र द्वारा श्री उमेश सिंह पिता का नाम नथुनी सिंह, निवासी ग्राम- नरगदूदा, पोस्ट- जमसौत, थाना-शाहपुर, जिला-पटना से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्तक संख्या-01, जिल्द संख्या-274 पृष्ट संख्या- 301 से 312 तक पर अंकित कर वसीका संख्या-13709/2021 द्वारा दिनांक 06.09.2021 को हुआ है।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

अनंत कुमार
12/08/2022

क्रय की तिथि से विक्रेता अपनी क्रय की गयी सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जे रहते चले आ रहें है। इस तरह अपने -अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में ₹ 17,22,000/- (सत्रह लाख बाईस हजार) रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित

जय कुमार
12/08/2022

सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते है।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते है, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

7. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता हैं तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाया हैं।

निबंधक कार्यालय

अनय कुमार
12/08/2022

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

गवाहगण:-

1. धर्मेन्द्र कुमार
पिता उदय सिंह
सा. बृजनारायणपुर
प० थाना
थाना -दानापुर
पटना (बिहार)
2. दीनाथ कुमार,
आ०+पो० -बख्तौर
जिला-अरवल

जय कुमार
12/08/2022
विक्रेता का हस्ताक्षर

Nargada Duvelopers Pvt. Ltd
राहुल कुमार
12/8/22
Director

विजय कुमार
12-08-22
क्रेता का हस्ताक्षर

बिक्रेता के निदेश एवं क्रेता की सहमती पर प्रारुप तैयार किया।

(डा०अनिल कुमार सिन्हा "उद्योगी")
अधिवक्ता,
"चैम्बर", बेलतल, तकियापर, दानापुर,
पटना।

मुद्रित किया:-

(धर्मवीर कुमार)
उद्योगीजी का चैम्बर
बेलतल, तकियापर, दानापुर,
पटना।

निबंधन

Sketch Map (नजरी नक्शा)

1. *लेख्यकारी* (बिक्रेता) *का नाम एवं पताः* -

श्री जय कुमार पिता का नाम श्री केदार नाथ राय, निवासी ग्राम- सिकन्दरपुर, पोस्ट- चांदमारी, थाना- शाहपुर, जिला-पटना, राज्य- बिहार, नागरिकता- भारतीय, नागरिकता- भारतीय।

2. *लेख्यधारी* (क्रेता) *का नाम एवं पताः* -

"नरगद्दा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड", निबंधन कार्यालय- नरगद्दा, थाना- शाहपुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45500BR2018PTC039987 द्वारा निर्देशक श्री राहुल कुमार पिता का नाम श्री जय किशोर सिंह, एवं श्री विजय कुमार पिता का नाम स्व. रामध्यान सिंह, दोनों निवासी ग्राम वो पोस्ट- नरगदा, थाना- शाहपुर, जिला- पटना- राज्य- बिहार, नागरिकता- भारतीय।

3. (क) बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

आवासीय परती जमीन रकवा 1 कट्ठा 09 धुर जो 4.5312 डिसमील के समतुल्य है।

(ख) भूमि का वर्ग :-

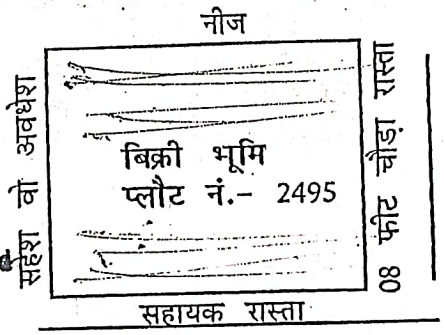
(I) आवासीय परती भूमि जो शाखा सड़क पर अवस्थित है।

(II) मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30 (तीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं.- 215 (दो सौ पन्द्रह) सर्वे प्लौट नं. - 2495 (दो हजार चार सौ पंचानवे), में स्थित है। यह लेख्य सम्पत्ति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है जिसका वार्षिक लगान मो. 5 रूपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबंदी भाग वर्तमान- 51, पृष्ट संख्या- 98 पर भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

उत्तर	-	नीज
दक्षिण	-	सहायक रास्ता
पूरब	-	08 फीट चौड़ा रास्ता
पश्चिम	-	सहेश वो अवधेश

N



Nargada Developers Pvt. Ltd.
राहुल कुमार
12/8/22 Director

विजय कुमार
12-08-22
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

जय कुमार
12/08/2022

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर, पटना।
स्थल निरीक्षण का आवेदन



राहुल कुमार
12/8/22

पक्षकार का हस्ताक्षर

Md. Zubur Alam
13/8/2022

जॉचकर्ता का हस्ताक्षर

अवर निबंधन कार्यालय

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 103360/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 34440/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 172300/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	34450	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 34450

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 35500

Date: 13/08/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 12th August 2022 by Jai Kumar Kedar Nath Ray by profession Others. Status - Executant

जय कुमार
13/08/2022

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:13/08/2022**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dharmendra Kumar' age '45' Sex 'M', 'Uday Singh', resident of 'Brijnarayanpur Khagaul Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/08/2022

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur In Book 1 Volume No. 289 on pages on 171 -180, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-45 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/08/2022

Registering Officer
Danapur

Token No. : 14950 Year : 2022 S.No. : 14641 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 14439

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR37721002893666U
Certificate Issued Date	:	20-Jul-2022 01:20 PM
Account Reference	:	NONACC (CB)/ brpccbk09/ DANAPUR/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRPCCBK09582309427421 80U
Purchased by	:	NARGADA DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	NARGADA DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	NARGADA DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,36,800 (One Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	34,450 (Thirty Four Thousand Four Hundred And Fifty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	1,72,300 (One Lakh Seventy Two Thousand Three Hundred only)

सत्यमेव जयते

PATLIPUTRA CENTRAL CO-OPERATIVE BANK DANAPUR

12/08/2022

Do not write or type below this line

PU 0003041023

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.