



कार्यालय नगरपरिषद, खगौल

nagarseva.bihar.gov.in/khagaul/CitizenHome.html

E-mail :- nagarparishadkhagaul@gmail.com

पत्रांक.....101..... दिनांक.....29/01/2020

प्रेषक,

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद, खगौल, पटना।

सेवा में,

1. Nirmal Prasad
S/o- Devnath Prasad
2. Ramesh Kumar
S/o- Jamuna Prasad
3. Seema Kumari
D/o- Ramesh Kumar
Devl. Name- Bhagwat Infra Developers Pvt.Ltd
Vill- Mustafapur, Khagaul, Patna

विषय:- प्लान केस संख्या P/NPK/Res./G+4/78/2019 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन P/NPK/Res./G+4/78/2019 दिनांक 18.08.19 के संदर्भ में खगौल नगर परिषद, पता:- मुस्तफापुर, खगौल, पटना भवन निर्माण के लिए खगौल नगर परिषद/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित नगर विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के तहत सर्वे प्लॉट सं०-244P, थाना- खगौल, थाना संख्या-39, खाता संख्या-73, तौजी संख्या-5172, मौजा-मुस्तफापुर, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार

के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया-359.60 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 30.5 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकासयोजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ खगौल नगर परिषद 162.82 चौड़ी भूमि पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य

- (ज) इस उपलब्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

आदेशानुसार

Samh
27/01/2020
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, खगोल, पटना।

ज्ञापांक 101/...../पटना, दिनांक 29/01/2020 ई0

प्रतिलिपि:- अनुमोदित योजनाओं की 47 प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री Nirmal P. Ramani
Kumar, Sonal Kumar, Bhagwati Jai को।

Samh
27/01/2020
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, खगोल, पटना।

ज्ञापांक 101/...../पटना, दिनांक 29/01/2020 ई0

प्रतिलिपि:- योजना की अनुमोदित प्रति के साथ अपा विकास योजना/अयोजना प्राधिकार या किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छदित आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ नगर निगमों/नगर परिषदों/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्र को सूचनार्थ अग्रसारित।

Samh
27/01/2020
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, खगोल, पटना।

ज्ञापांक 101/...../पटना, दिनांक 29/01/2020 ई0

प्रतिलिपि:- नगर एवं क्षेत्रीय निवेशन संगठन, बिहार, पटना को अग्रसारित।

Samh
27/01/2020
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, खगोल, पटना।



(1033/19)

37

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

NIRMAL PRASAD

Date: 22-10-2019

Nirmal Prasad At Village Mutafapur PO PS
Khagaul Patna Pin 801105

Valid Upto: 21-10-2027

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	PATN/EAST/B/100219/431875
Applicant Name*	Vinay Kumar
Site Address*	Plot No 244 Khata No 73 Thana No 39 Thana Danapur Mauza Adampur Patna Bihar, Adampur Patna Bihar, Patna, Bihar
Site Coordinates*	25 35 31.88N 85 02 29.19E, 25 35 32.96N 85 02 29.69E, 25 35 31.65N 85 02 29.87E, 25 35 32.68N 85 02 30.38E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	53 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	81M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

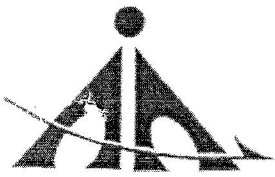
c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

क्षेत्रीय मुख्यालय पूर्वी क्षेत्र, नेताजी सुभाष चन्द्र बोस अंतराष्ट्रीय हवाई अड्डा - 700052 दूरभाष संख्या : 91-33-2511 9 616

Regional headquarter Eastern Region, Netaji Subhash Chandra Bose International Airport - 700052, Tel : 91-33-25119616



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntree, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 81M (AMSL), as indicated in para 2.
- g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.
- i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.
- j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- m. This NOCID has been assessed w.r.t Patna Airport(s). NOC has been issued w.r.t. the AAI aerodromes and other licensed civil aerodromes as listed in Schedule-III, Schedule-IV(Part-1), Schedule-IV(Part-2:RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR751(E).
- n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule-V of GSR751(E). As per Rule 13 of GSR751(E), applicants also need to seek NOC from the concerned State Govt. for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2: other than RCS airports) of GSR751(E).
- o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- p. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Chairman NOC Committee

Region Name: EAST

Address: General Manager Airports Authority of
India, Regional Headquarter, Eastern
Region, N.S.C.B.I Airport,
Kolkata-700052

Email ID: gmatmer@aai.aero

Contact No: 033-25111293

महानिर्देशक (वायव्य) पू.क्षे.
General Manager (ATM) ER

भा.वि.प्रा. / A.A.I.

ने.सु.च. अ. हवाई अड्डा / N.S.C.B.I. Airport

कलकत्ता/कलकत्ता 700052

Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	22/10/19
Verified By :	22.10.19

क्षेत्रीय मुख्यालय पूर्वी क्षेत्र, नेताजी सुभाष चन्द्र बोस अंतराष्ट्रीय हवाई अड्डा - 700052 दूरभाष संख्या: 91-33-2511 9 616

Regional headquarter Eastern Region, Netaji Subhash Chandra Bose International Airport - 700052, Tel : 91-33-25119616

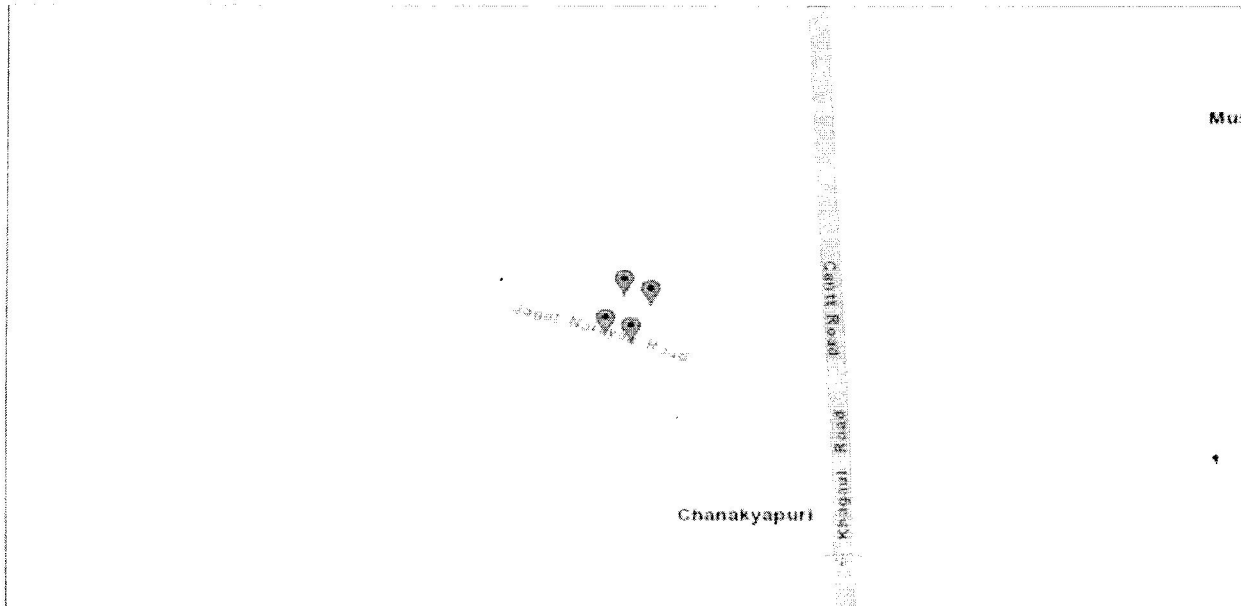
1033/19)

25

Distance From Nearest Airport And Bearing

Airport Name	Distance (Meters) from Nearest ARP	Bearing (Degree) from Nearest ARP
Patna	5048.17	269.46
NOCID	PATN/EAST/B/100219/431875	

Street View



October 2, 2019



Satellite View



October 2, 2019

