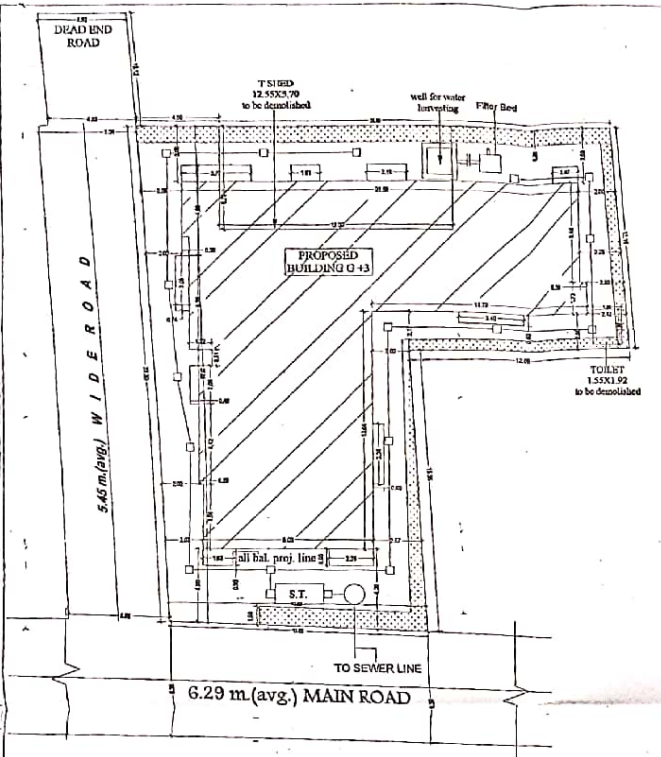
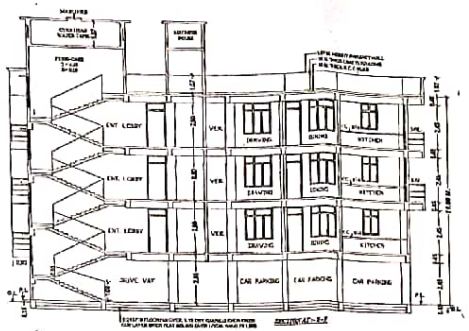
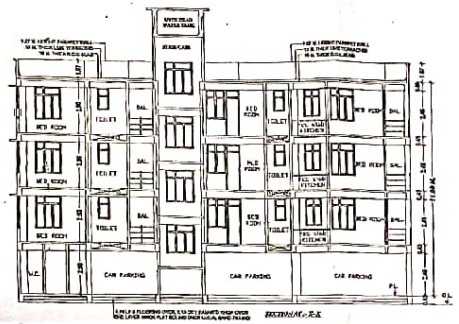


SITE PLAN
SCALE - 1:100

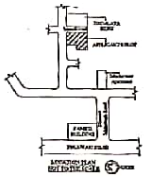
NORTH



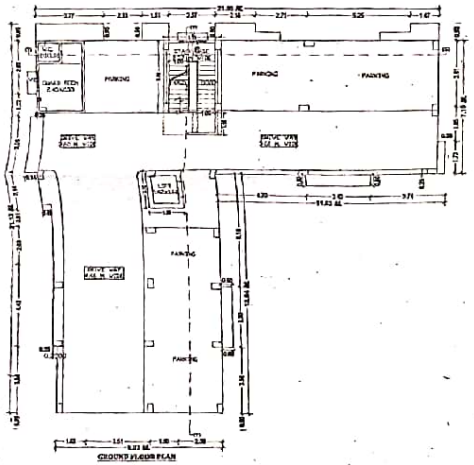




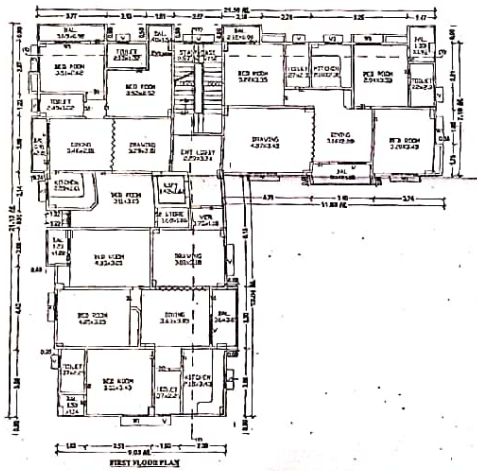




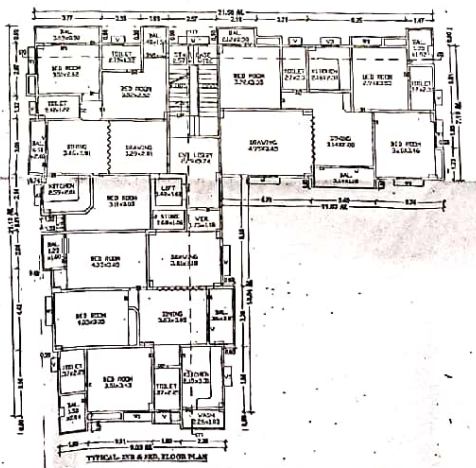




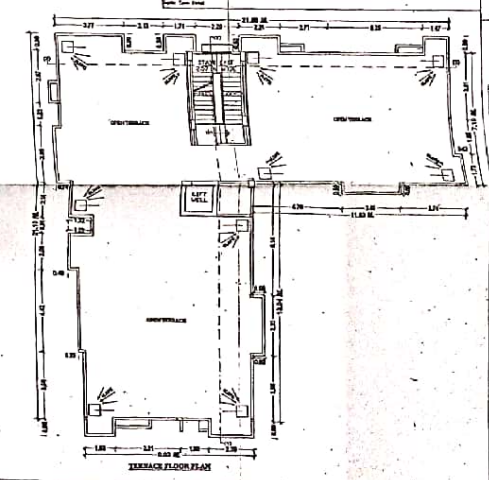
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TYPICAL 1ST & 2ND FLOOR PLAN



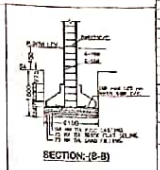
TERRACE FLOOR PLAN

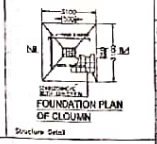
GREEN AREA CALCULATION :-

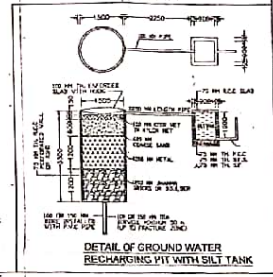
PLOT AREA = [illegible] M²
COVERED (FOOT) AREA = [illegible] M² OR [illegible] M²
PROVISION OF GREEN AREA
ACT. NEW ACCEPTANCE = [illegible] M²

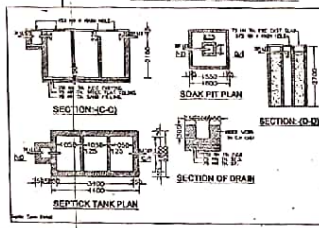
WATER HARVESTING CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 895.77 SQ.MT.
REQUIRED SIZE OF WELL = 6 CUBIC METER/100 SQ.M. AREA
REQUIRED SIZE OF WELL = 1.993 X6 = 18.21 CUM
PROVISION OF WELL = 3.80X2.00 X2.80 = 19.60 CUM









SPECIFICATION

1. R.C.C. PILED FOUNDATION AS PER STRUCTURAL DESIGN
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. 0.12.5 TH LIME PLASTERING (RAW) + 1.5 TH R.C.C. SLAB ON TOP FLOOR
4. 0.10.0 TH R.C.C. FLOORING OVER 0.15 TH BRICK BANDED EXTRA OVER 0.075 TH FLAT SLOOK SPLIRIT
5. 1.25 MM TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
6. ALL FLUSH DOORS AND STEEL FRAME WITH GLAZED WINDOW
7. WHITE AND OTHER WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS, WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV.	LIN LEV	DESCRIPTION
D	1.07	2.13	0.00	2.13	PANNEL
D1	0.91	2.13	0.00	2.13	DO
D2	0.75	2.13	0.00	2.13	DO
D3	2.13	2.13/1.63	0.00/0.91	2.13	PANNEL & GLAZED
DW1	1.79	2.13/1.63	0.00/0.91	2.13	DO
W	1.52	1.79	0.76	2.13	GLAZED
W1	1.37	1.79	0.76	2.13	DO
W2	0.91	1.79	0.76	2.13	DO
W3	0.91	1.68	1.07	2.13	DO
V	0.61	1.68	1.07	2.13	DO

AREA CALCULATION

AREA AS PER DEED = 829.27 Sqmt.
AREA AS PER POSSESSION = 824.38 Sqmt.

FLOOR NAME	BUILT UP AREA	SIDE DEDUCTION (Staircase)	NET AREA USE AREA	NON FSI/EXCLUDED BALCONY AREA
GROUND FLOOR	271.59 SQM.	263.59 SQM.	12.00 SQM.	08.00 SQM.
1ST FLOOR	279.27 SQM.	28.35 SQM.	263.70 SQM.	4.84 SQM.
2ND FLOOR	279.80 SQM.	28.68 SQM.	251.71 SQM.	8.00 SQM.
3RD FLOOR	279.70 SQM.	29.68 SQM.	249.82 SQM.	8.00 SQM.
ROOF	23.42 SQM.	23.42 SQM.	00.00 SQM.	00.00 SQM.
TOTAL	1373.37 SQM.	774.66 SQM.	452.47 SQM.	28.84 SQM.

NET BUILT UP AREA = 802.47+24.74 = 827.21 SQM.
(Including 80% projected balcony area for calculation of F.A.R.)

F.A.R = 827.21 / 824.38 = 1.577

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SMT. CHAMELI DEVI W/O SHIVNAY KUMAR, MISS SHOBANIYA D/O SHIVASION KUMAR, ON PLOT NO. 2630, 2642 (P), KHATA NO- 217, SHR, TAULI NO- 5129, THANA NO- 30, THANA- DANAPUR, MALIZA - DHANAUT, DIST. PATNA

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSONS - 50 PERSON.
VOLUME REQUIRED @ 0.183 PER HEAD PER DAY. 0.045 X50 = 4.58 M³ PROVISION OF SEPTIC TANK - 14.91 M³
SIZE - 3.60 X 2.60 X 2.10= 12.78 M³

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT- 3 X3 = 9 NOS
PERSONS ASSUME@ 5 PERSONS PER FLATS
45X5= 54 PERSONS.
4 PERSONS EXTRA FOR LIFT MANE GUARD SO TOTAL PERSONS -54+4= 58 PERSONS
WATER REQUIRED @ 135 LTR. PER HEAD PER DAY
135 X 58 = 7,830.00 LTR.
TOTAL REQUIREMENT - 7,830.00 LTR. = 7.83 M³
PROVISION OF WATER TANK- 13 CU M³
SIZE : - 2.29 X 4.89 X 1.20 = 13.43 M³

PARKING CALCULATION :-

TOTAL BUILT UP AREA = 802.47 M²
PROVIDE 25% OF BUILT UP AREA AS REQUIRED
PARKING AREA 802.47 X 25%= 200.62 M²
REQUIRED PARKING AREA = 200.62 M²
PROVISION FOR PARKING AREA = 245.00 M²

ALL DIMENTION IN METER.

SCALE-1:100 | SHEET No-01 | NORTH-

SIGNATURE OF OWNER.

SIGNATURE OF ENGINEER /ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (LOSSOLVED)
Case No PRN-GH/3683/ 18-19
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on 13/09/2022
*ANUTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
भवन निर्माण
पटना नगर निगम, पटना

Scanned with CamScanner

पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांक: 09.697.

Date / दिनांक: 09/09/2020

सेवा में,

श्रीमती चमेली देवी,
पति–श्री विनय कुमार
पता– धनौत, महुआ बाग,नियर प्रेम लता कुन्ज पटना।

विषय :– **प्लॉन केस सं0–P-/Dhanaut -PRN-G+3/023/2019 ऑटो मैप आवेदन संख्या–PMC BPAS-00119/2019-20/BP की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या– **प्लॉन केस सं0–P-/Dhanaut -PRN-G+3/023/2019 ऑटो मैप आवेदन संख्या–PMC BPAS-00119/2019-20/BP** के संदर्भ में श्रीमती चमेली देवी,पति–श्री विनय कुमार,पता– धनौत, महुआ बाग,नियर प्रेम लता कुन्ज पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के .....प्लॉट सं0–2459,2460(P)खाता सं0–317]102,तौजी सं0–5139,थाना सं0–20, मौजा–धनौत पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से अवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 265 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.20 मीटर चौड़ाई से 6.38 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 0.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) भवन उपविधि के कंडिका–09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।
Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है।भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) ग्रीन–एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप–विधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

8/7/2020

निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।