पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

1864
पटना नगरपालिका
CITY OF PATNA

Letter No. /पत्रांक: 0772
Date /दिनांक: 15/01/2021

संचिका सं0– P-/ DHAKANPURA-PRN-1B+G+3/098/2020

सेवा में,

RAMENDRA KUMAR SINHA
S/o-LATE RISHIKESH KUMAR SINHA
Add.-PUNAICHAK, SHASHTRI NAGAR,
PATNA.

विषय :– **प्लॉन केस सं0– P-/ DHAKANPURA-PRN-1B+G+3/098/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या– PMC BPAS-00288/2020/BP की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या– P-/ DHAKANPURA-PRN-1B+G+3/098/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या– PMC BPAS-00288/2020/BP के संदर्भ में RAMENDRA KUMAR SINHA, S/o-LATE RISHIKESH KUMAR SINHA, Add.-PUNAICHAK, SHASHTRI NAGAR, PATNA, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित.....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार /आयोजना स्कीम के..... सर्वे प्लॉट सं0–646 (P) थाना सं0–7, खाता संख्या–239, तौजी सं०–868, मौजा– DHAKANPURA, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से अवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **835.91** वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **6.10** मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को **108.86** वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) भवन उपविधि के कंडिका–09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।

Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है।भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) ग्रीन–एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप–विधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

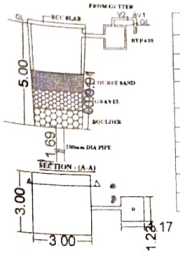
विश्वासभाजन,

14/1/21

निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

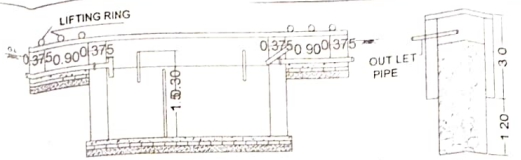


SIDE ELEVATION

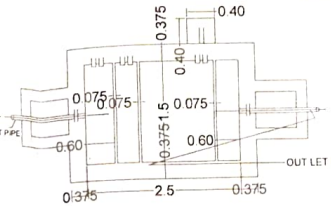


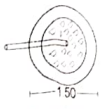
DET OF RECHARGEBLE BORE WELL

LEGEND FOR FIRE FIGHTING	
1)FIRE RESISTANT DOOR	—FD—
2)FIRE HYDRANT SYSTEM	(W)
3)HOSE REEL	
4)UNDER GROUND WATER SEPTIC TANK OF 20000 LTRS CAP	25000
5)FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	C02
6)MANUAL CALL POINT	
7)ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8)SIAMESE CONNECTION	
9)EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10)SPRINKLAR	S



SECTION ON Z-Z





PLAN OF SOAK PIT

SPECIFICATION

1 R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION
2 1ST CLASS G.BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3 15 CM LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
4 HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5 9.025 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.100 TH R.C.C. SLAB.
6 9.015 TH F.B.C. OVER SAND FILLING
7 9.025 TH AVG. LIME TERRACING OVER 0.100 TH R.C.C. SLAB.
8 9.025 TH AVG. LIME PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
9 12 MM TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
10 ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL GLAZED WITH STEEL FRAMES.
11 SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	= 1138.76 SQ.MT
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE	= 1236.39 SQ.MT
EXCESS LAND FOR R/W	= 108.86 SQ.MT
NET PLOT AREA	= 1127.50 SQ.MT
BASEMENT FLOOR BUILT UP AREA	= 8.98 SQ.MT
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 166.81 SQ.MT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 681.77 SQ.MT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 689.08 SQ.MT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 689.08 SQ.MT
TOTAL BUILT UP AREA	= 2235.72 SQ.MT
F.A.R. -	1.98

OCCUPANT LODE

RESIDENTIAL

TOTAL NOS OF FLATS - 23 FLATS
5PERSON/FLAT
TOTAL NO OF PERSON = 5X23 = 115 PERSON

PARKING CALCULATION -

TOTAL BUILT UP AREA = 2235.72 SQ.MT
TOTAL REQUIRED PARKING AREA 25% OF TOTAL BU AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA (25%) = 558.93 SQ.MT
GROUND FLOOR PROVIDED PARKING AREA = 363.91 SQ.MT
BASEMENT PROVIDED PARKING AREA = 471.55 SQ.MT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = (363.91 + 471.55)
= 835.91 SQ.MT

WATER SUPPLY CALCULATION :-

TOTAL NOS OF PERSONS = 115
REQUIREMENT OF WATER TANK FOR 115 PERSONS
@ 135 LTRS / DAY / PERSON = 115 X 135 = 15525.00 LTRS
(15.52 CUM)
CAPACITY OF OVER HEAD WATER TANK PROVIDED
SIZE = (3.50 X 2.50X1.00)X2 = 17.50 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS OF PERSON = 115
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 115 PERSONS
@ 0.087 M³ PER PERSON / DAY = 115 X 0.087 M³
= 10.00M³
SIZE OF SEPTIC TANK-(LxWxH)= 3.5x3.00x1.50
= 15.75 M³

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SRI RAMENDRA KUMAR SINHA, S/O LATE RISHIKESH KUMAR SINHA, HAVING SURVEY PLOT NO. - 646 (P) , THANA NO.- 07, KHATA NO.- 239, TAUZI NO.- 868, MAUZA - DHAKANPURA, THANA - SHASTRI NAGAR, BALDEO BHAWAN, PUNAICHAK, PATNA.

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF ENGINEER

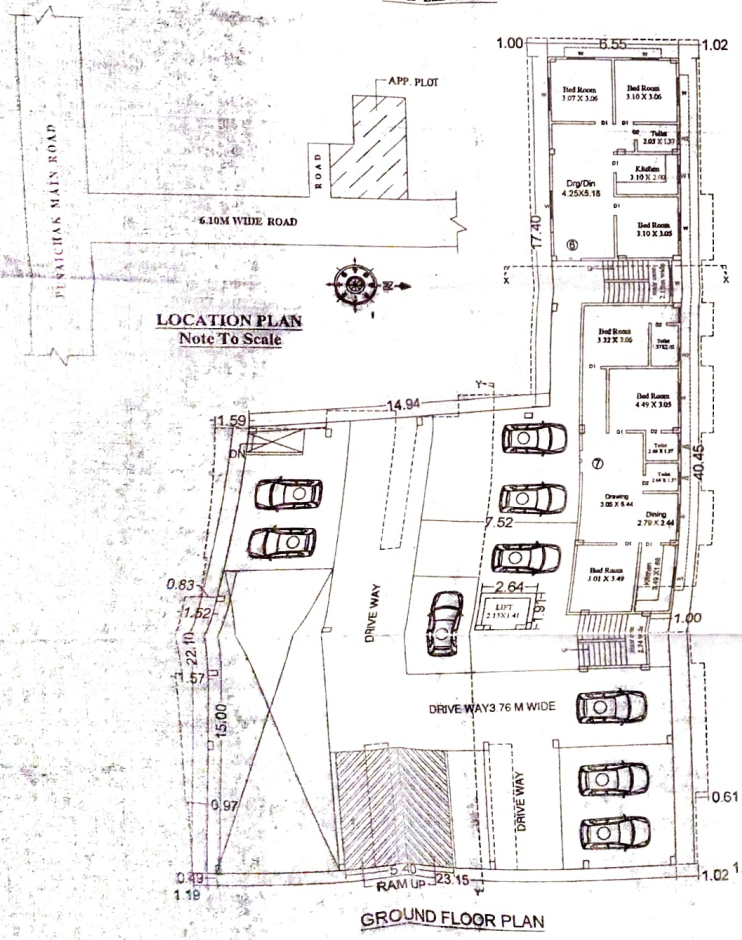
Sudhendu Ranjan
Certified Architect
Certified No-AR/40/2018
Patna, Bihar, Nagar

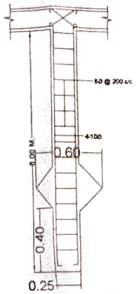
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY
P/Shastri Nagar/PAN-154+13/875
Case No- 03/12/2020
Sanction of Plan Accorded under Sec
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act
by the Municipal Commissioner, Patna

Terms & Conditions:
1 STP of requisite capacity
2
3
4
5

SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
नगरीय योजना
पटना नगर निगम, पटना





DETAIL OF PILE FOUNDATION

