1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । दर्शाएँ की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर): A-38

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख: 31/8/18

जिला अवर निबंधक का कार्यालय पटना

सहायक निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

31/8/18

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (लोगों) और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(ग) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूँढे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रारुप–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक 7967

ज्ञाप संख्या ____ दिनांक 31.8.18

आवेदक श्री M/s Utkarsh Gatik Ltd, Saday Krishna Kanoria

का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा Area Manager, LIC Housing Finance Ltd

Frazer Road, Patna

का उनके पत्र संख्या ____ दिनांक 29/8/18 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी
31/8/18
Patna

अनुसूची 21–फारम सं0–113

उपलब्ध स्थान नियम के Rules के अनुसार

## संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र संख्या ..... 20 ... आवेदन सं0 ..... 7885/18

चूंकि श्री M/s Utkarsh Spatik Ltd

Dir - Sanjay Krishna Kanoria.

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण है।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणिकों में दि0 ..... 20 1988 से दि0 to till date तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है अर्थात् Nil/Not Found

| क्रम सं0 | (क) संपत्ति का विवरण | निष्पादन की तारीख | (ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य | पक्षों के नाम | | दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | निष्पादक | दावेदार | जिल्द | वर्ष | पृष्ठ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Mauza — Asasa<br>Thana No — 20<br>Plot No — 157, 158, 159 (P) and 60 (P)<br>Sub Plot No — 160/1<br>Ward — 01<br>Area — 7.52 Dec | | | | | 160, 161, 162 | | |