बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0673235336
(Receipt No)

लगान रसीद

जिला:- Patna
अंचल:- Phulwari Sarif
हल्का:- नोहसा
मौजा :- नोहसा
जमाबंदी सं0:- 2306
भाग वर्तमान:- 15
मौजा/थाना सं0:- 38
पृष्ठ संख्या:- 5862
जमाबंदी रेयत का नाम:- ANNI KUMARI,राजीव रंजन
अभिभावक का नाम:- SIDESHWAR PRASAD,SATYDEV SINGH
पता:- NOHSA , ,NOHSHA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
102	116	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सैस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	12.25	20.00	2019-2020 से 2019-2020	

कुल बकाया-20.00

सूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Rupees

तिथि- 27-02-2020

: एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
: पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
का उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch. XIV—F. No. 18

रसीद मालगुजारी ।
नाम मालिक व नाम मौजा मय
थाना व थाना नम्बर ।

फरद मालगुजारी/फरद रेयती ।
नाम रैयत मय वल्दियत जमअबन्दी
दो सर्कुलर । नम्बर ।

बराजी नम्बर | बराजी बावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजा मौके का ।

मांग बाबत	सालयना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
मालगुजारी (नकदी)						
मालगुजारी (बाबती)						
सेस ...						
सूद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान						

तहसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	बकाया				मोतावला हाल ।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
मालगुजारी (नकदी)						
मालगुजारी (बाबती)						
सेस ...						
*सूद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (अम्बों में) –
(२) नाम देहिन्दा
(३) कुल बकाया

दस्तबत वो तारीख अम्बा तहसील कनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का ऑफ अभिवेदन

नं० खा० केस नं० 983/क साल 2001-2002 मुंगेर फुलवारी तारीख सूचना नं० 2 मौजा राजलक्ष्मी फुलवारी थाना नं० 3८ पिता-पत्ता 1 हा० खा० में जमीन का 5K 1 अंश का परिमा० बकाश्त भाग 1 डुरा या डुकडा होकिता मौजा/को० का नं० 3884 लिखि 5.4.09 अनुमानित 2,40,000/- तौजी नं० 4262

जमाबंदी नं०	रैयत का नाम एवं पूरा पता	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा ए० डि०	लगान	आपत्तियाँ
2034	रामनन्दन राय पिता-स्व० कालीचरण राय सा०- मंगरा टेकना (राय कोलवारी) फुलवारी शरीफ	902	996	0.44	6.90	मूल तालिका के पश्चात् भिलान राजस्व पंजी से अभिवेदित जमीन का जमाबंदी नं० 2034 पर रामनन्दन राय के नाम से रकबा एवं चौहदी इसमें दर्ज के कुछ अंश में हेर फेर नाम, हेर मालिक मुक्त है। अतः नाम एवं जमाबंदी रैयत कुछ भी परान्त चौहदी में तो का० खा० की जा सकती है
		990	404	0.38	4.20	
		402	996	0.34		
		369	406	6.94		
		360	998	6.92½		
				9.43½		
〃	वही	〃	〃	9.89½	4.90	
					नया लगान	
	① सुश्री उ० नी कुमारी पिता-श्री सिद्धेश्वर प्रसाद को दादा-श्री रामनन्दन राय सा०- राय कोलवारी मंगरा टेकना	902	996	5 कट्ठा	2.00	
	② श्री राजीव रंजन कच्छप श्री सत्य देव सिंह सा०- लाकर गंज, थाना थाना- धीरनगर, पोस्ट					

V.C.S
हस्ताक्षर
C.O

अंश० खा० की
कुल-नौपरान्त का
हो तो का० ए०
हो सा नं०

प्रमाणित प्रतिलिपि



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
			-	

आदेश पत्रक

दा० स्था० केश नं० 143 सन् 2001-2002

2

[illegible] आज की तारीख पेश हुआ। वादी की ओर से [illegible] उपस्थित हैं। [illegible] वादी की ओर से [illegible] दिनांक 2.1.01 के आधार पर निम्न लिखित पत्रों को [illegible] के लिए आवेदन पत्र दाखिल किया है। उक्त आवेदन पत्र पर [illegible] दा० स्था० हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

गोश्वारा	डाकखाना नं०	खातानं०	रजिस्टर नं०	वादी	तारीख
गोश्वारा	डाकखाना नं०	902	913	52	2.1.01

मूल आवेदन पत्र [illegible] लिपिक के माध्यम से [illegible] प्रतिवेदन हेतु दे दें। पत्रावली पर सूचना तारीख तक आपत्ति मांग करें। आपत्ति दिनांक 15/4/02 को उपस्थित करें।

[illegible]

पत्रावली पर संलग्न प्रतिवेदन [illegible] को प्राप्त हो। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। पत्रावली पर संलग्न प्रतिवेदन [illegible] के माध्यम से प्राप्त है। प्रतिवादी को [illegible] के साथ दा० स्था० करने की अनुज्ञा की है। पत्रावली [illegible] के अनुक्रम के आधार पर दा० स्था० स्वीकार किया जाता है। पत्रावली [illegible] हेतु रखी जाय।

15/4/02

[illegible]

प्रमाणित प्रतिलिपि
कार्यालय अधिशासी [illegible]

We Rajnath Roy S/o Badri Roy, Baijnath Roy, Kedar Nath Roy and Ramanand Roy S/o Kalichara. Roy, and Sheonath Roy S/o Bhagora Roy resident of Naya Tola, Phulwarisharif, P.O. Phulwarisharif, Patna have been amicably partitioned our all joint properties by metes and bounds and been coming inclusive and separate possession of the properties exclusively and separately allotted to us. The details of which are given here under in the following schedule and also been mutated in the state sirista of p and paying rents to the state separately. Since the partition was made privately and orally we think it desirable to prepare this memorandum of partition duly signed by us to avoid any dispute in future .

Schedule: Description of land separately owned and possessed by virtue of oral partition :-

Schedule No.1.

Situate at.	Tauzi No.	Khata No.	In Ijm No.	Area A. D.	Allotted owned and in possession of.
Phulwari Thana No. 38(Mohsa)	5449	357	113	0.60	Rajnath Roy.
"	5262	110	505	0.10	"
Phulwari Thana no. 35.	5247/16820	894	98	0.5	"
			Total-	0.75	

Schedule No.2.

Phulwari Thana No. 38(Mohsa)	5262	110	505	0.49	Baijnath Roy.
"	5449	362	111	0.61	"
"	5449	357	113	1.14½	"
"	5449	360	114	0.70½	"
Phulwari Thana No. 35.	5190	766	78	0.9½	"
			Total-	3.4½	

Schedule No.3.

Phulwari Thana No. 38(Mohsa)	5262	107	486	0.43	Kedar Nath Roy.
"	"	108	488	0.71	"
"	"	105	115	1.97	"
"	"	104	504	0.4	"
"	"	101	509/1989	0.3	"
"	"	110	505	0.28	"
"	Samilat	498	472	0.88	"
			Total-	3.39	

Schedule No.4.

Mohsa Thana no. 38.	5262	110	505	0.34	Ramnandan Roy
"	5262	361	506	0.15	"
"	5262	102	116	0.54	"
"	5263/5292	502	118	0.38	"
"	5449	360	118	0.12½	"
Phulwari Thana no. 35.	5272	1017	53	1.08	"
"	5247/16820	894	98	0.5	"
			Total-	2.66½	

Schedule No.5.

Mohsa Thana No.38.	5262	110	505	0.14	Sheonath Roy

Signature and L.T.I.

Witnesses :-

1. Raj Nath Roy 24.8.79
2. Baijnath Roy 24/8/79
3. Kedar Nath Roy 24/8/79
4. Ram Nandan Roy 24.8.79
5. Sheonath Roy 24.8.79

L.T.I. OF Raj Nath Roy

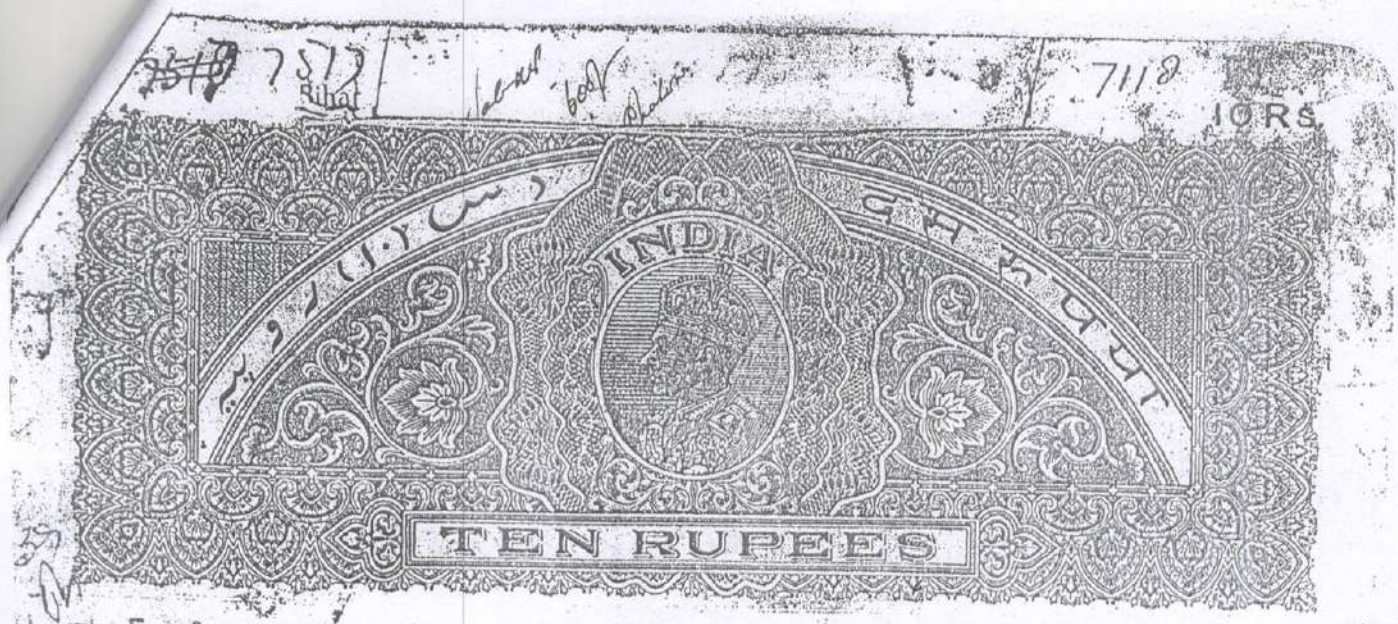
L.T.I. OF Baij Nath Roy

L.T.I. OF Kedar Nath Roy

L.T.I. OF Ram Nandan Roy

L.T.I. OF Shee Nath Roy

1. अरुण नाथ सिंह 24.8.79
2. Kamleswar Pd. Roy 24/8

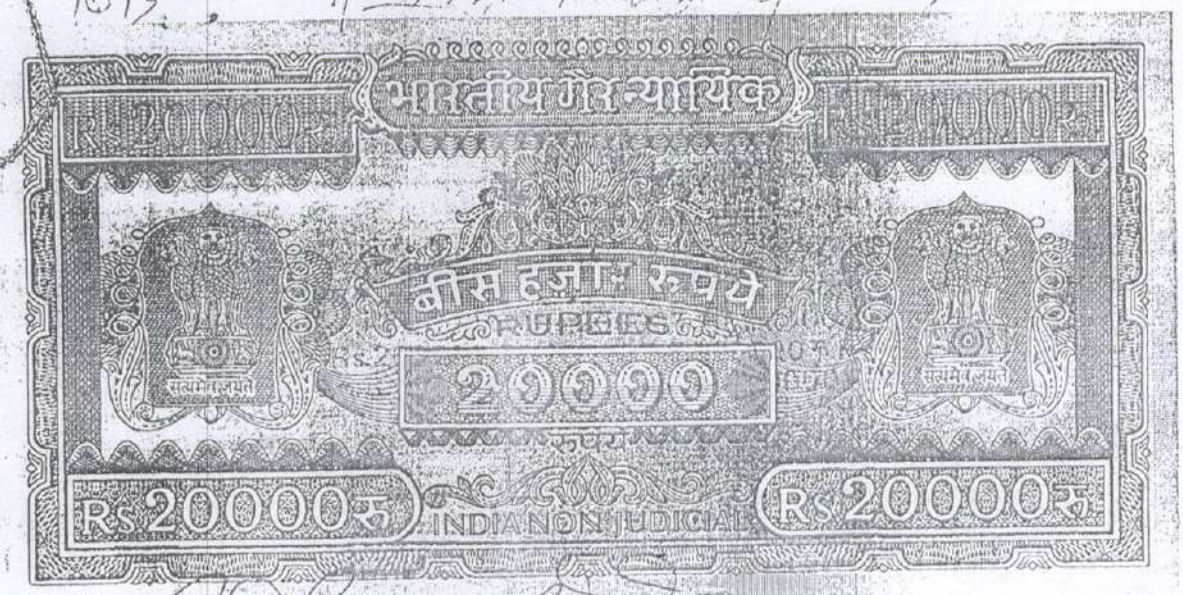

INDIA
TEN RUPEES

ONE RUPEE
GOVERNMENT OF INDIA
ONE RUPEE
GOVERNMENT OF INDIA

એક રૂપિયા

एक रुपया

INDIA
SIX ANNAS
छः आना



0JCC 938185

Affidavit Sworn before
S.B. Patna No.
Dated

Before
Patna

1. नाम मनमोकिर

श्री राम नन्दन राय वल्द स्व0 काली चरण राय साकिन मौज़ा राय कॉलनी नया टोला थानां वो पोस्ट फुलवारी शरीफ जिला पटना भारतीय नागरीक।

5000Rs.



(2)

2. नाम मोकिर अलैहुम

1. सुश्री अन्नी कुमारी दोख्तर श्री सिद्वेशवर प्रसाद राय वो दादा श्री राम नन्दन राय सकिन मौज़ा राय कॉलनी नया टोला थाना सो पोस्ट फुलवारी शरीफ जिला पटना भारतीय नागरीक।

2 श्री राजीव रंजन वल्द श्री सत्य देव सिंह साकिन बाकरगंज बजाजा थाना पिरबहोर जिला पटना भारतीय नागरीक।

Ram Nandan Roy
4.5.2001

प्रमाण - सिद्धेश्वर प्रसाद सिंह
साइन - [illegible]
अधिवक्ता पटना उच्च न्यायालय
4/5/2001

5000Rs.



3, किसीम वसीका

बखशीशनामा (Deed of Gift)

4, मालियत

मो0 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार रूपया)

5, तफसील सैय बख्शीशनामा

हमगी वो तमामी मवाजी 4 कटठा (चार कटठा)

यानीं 5444 वर्ग फीट जमीन परती रैयती नगदी लायक

सकना वाके मौजा नोहसा थाना वो प्रंगणा फुलवारी शरीफ

जिला पटना सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस पटना अन्दर

Ram Nandan Roy
9.5.2001

9/5/2001

1000 Rs.

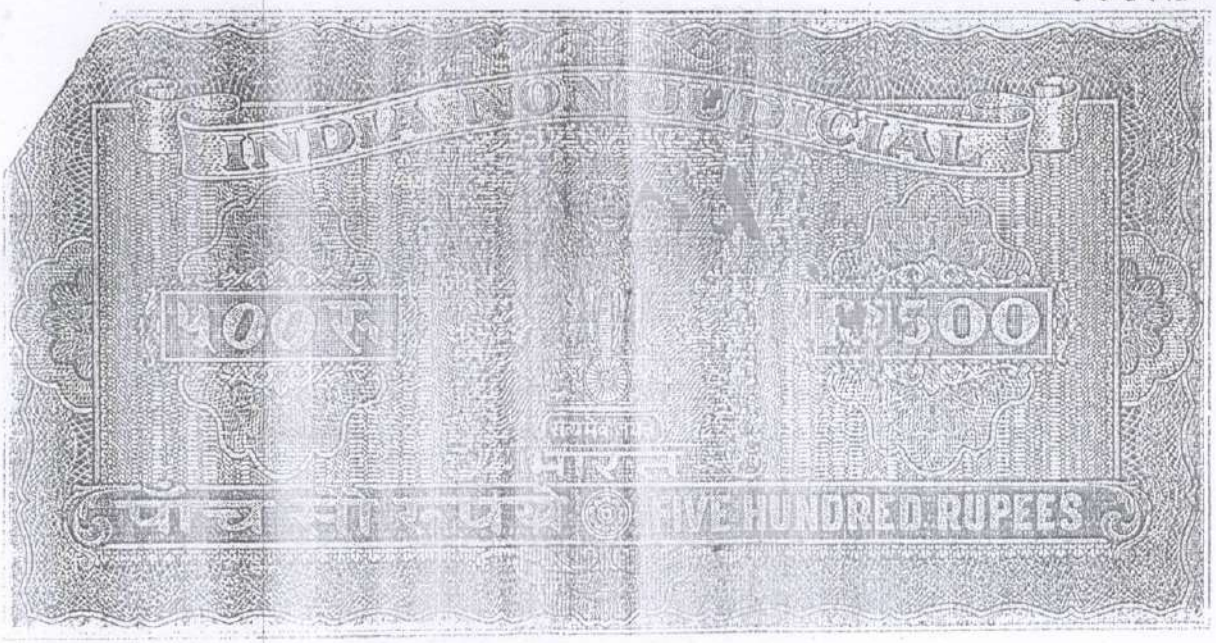


(4)

तौजी नं0 5262 थाना नं0 38 खाता नं0 102, सर्वे प्लौट नं0 116 का पार्ट मालगुजारी सालाना मो0 2/= रूपया अलावे शेष बजरिय अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ पटना जो पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार के अन्दर है वो मनमोकिर ने जमीन को बखशीशनामा करने के लिय शहरी भूमि हदबन्दी शाखा पटना के कार्यालय में दिनांक 04.04.2001 ई0 को आवेदन पत्र दाखिल किया था जिसका केश नं0 2754/2001 दर्ज हुआ है चौहददी हराव जैल दर्ज है।

Ram Narayan Roy
9.5.2001

500Rs.



(5)

चौहद्दी

उत्तर : नीज मनमोकिर प्लौट हाजा में

दक्षिण : नहर

पुरब : नीज मनमोकिर प्लौट हाजा में

पश्चिम: सर्वे प्लौट नं0 117

मजमुन

अजांजा के सैय बखशीनामा मुदर्जे खाना नं0 5 वसीका हाजा में दर्ज है हकियत खरिदगी वैजनाथ राय (बिरादर हकीकी) वल्द स्व0 काली चरण राय की बजरिय

Ram Nandan Roy
9-5-2001

100Rs.

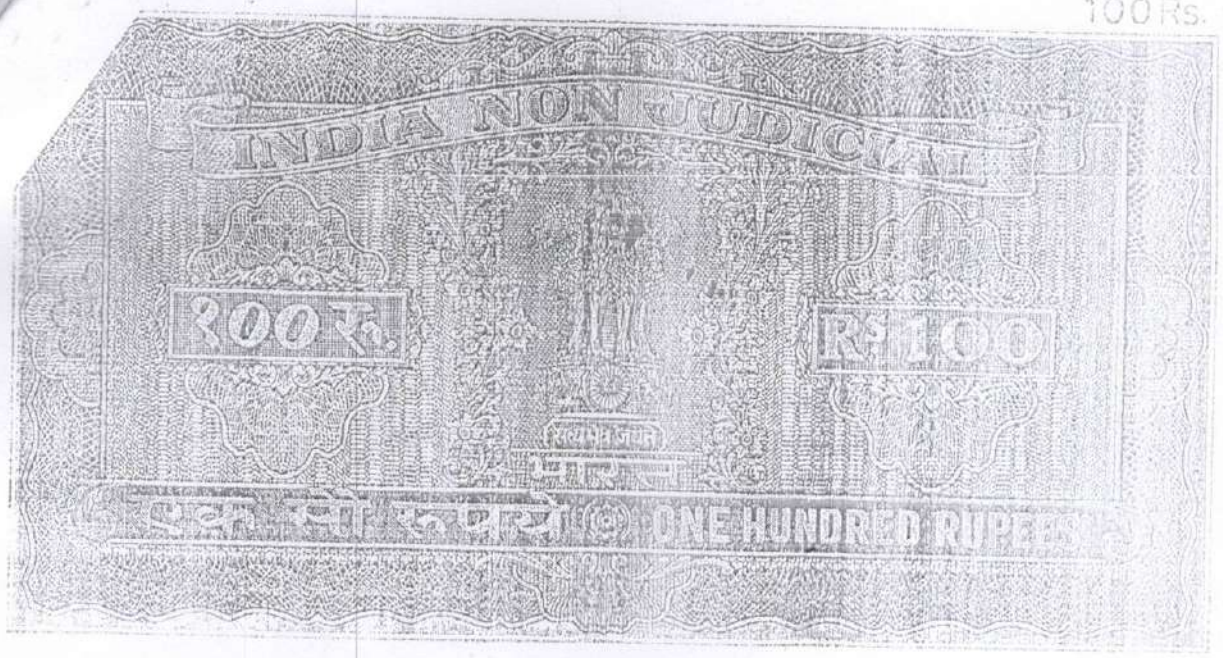


(6)

वसीका नं0 7118 मरकुमें तारिख 08.08.1950 ई0 मोसददीके रजिस्ट्री सदर पटना से है वो उस वक्त इजमालन खानदान चल रहा था बादहु बदरमीयान मनमोकिर (राम नन्दन राय) वो बैजनाथ राय के बटवारा खानगी हुआ जिसमें मनमोकिर को प्लौट नं0 116 में मवाजी 54(चौवन) डिसमिल वो दिगर प्लौटों में भी बराबर-बराबर हक वो हिस्सा मिला वो करार पाया जिस पर मनमोकिर अकेला वो तन्हा अपने हक वो हिस्सा पर मालिक मुस्तकील कब्जि वो दखिल हुए वो बहैसियत

Ram Nandan Roy
Ram Nandan Roy
6.5.2021

100 Rs.



मालिक के रहते चले आ रहे है वो बअदाय लगान की मालगुजारी रसीद भी मनमोकिर के नाम से जमाबन्दी नं0 245 के जरिय अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ पटना से कटती चली आ रही है वो सैय बख्शीशनामा हर तरह के नुक्स हकियत वो वारदैन से पाक वो साफ है।

यहकि मनमोकिर आलमे जईफी में है और मनमोकिर की खिदमत वो फरमाबरदारी में मोकिर अलैहा नं0 1 हर वक्त मुसतैद रहती है वो मनमोकिर भी मोकिर अलैहा नं0 1 से बहुत ज्यादा खुश रहते है वो मनमोकिर

20 Rs.



(8)

को मोकिर अलैहा नं0 1 से काफी उल्फत वो मोहब्बत है वो मनमोकिर की दिली खाहिश है कि अपने जिन्दगी ही मे वजरिय बखशीशनामा अपनी पोती सुश्री अन्नी कुमारी (मोकिर अलैहा नं0 1) एंव अन्नी कुमारी के होने वाले पति श्री राजीव रंजन (मोकिर अलैह नं0 2) को शादी के कवल ही लिख दूँ वो दे दूँ जिसको मोकिर अलैहा नं0 1 अन्नी कुमारी (पोती) वो मोकिर अलैह न0 2 श्री राजीव रंजन होने वाले (पोतदामाद) ने बखशीशनामा लेना कबुल वो मुजूर किया।

Rajan Nandan Ram
9.5.2021

यह कि मनमोकिर वहालत सेहत जात वो सेवात अकल वो बदुरूस्तगी होस वो हवास अपने वो बेला जबर वो दवाब नाजाएज किसी दुसरो के बखुशी रेजा वो रगवत अपने वो अपने तमाम नफा वो नुक्सान का बखुबी समझ वो बूझ कर यह वसीका बखशीशनाम्रा का बनामा वो बहक मोकिर अलैहुम के लिख दिया और यह वसीका बखशीशनामा का बनाम वो बहक मोकिर अलैहुम के तहरीर वो तामिल कर दिया और अज तारिख तहरीर से मोकिर अलैहुम को सैय बखशीशनामा का मालिक कबिज वो दखिल गरदाना और कब्जा वो दखल दे दिया और जो कुछ हक वो हुकूक मनमोकिर के सैय बखशीशनामा में हासील था वो है वो आईन्दा होता वो कुल हक वो बजीनसहू बेलाफर्क मोकिर अलैहुम को हासील हुआ वो आइंदा होता रहेगा चाहिए कि मोकिर अलैहुम जहाँ जहाँ जरूरत समझे बएखराज नाम मनमोकिर के अपना नाम बमहकमें सरकरी निजद अंचल कार्यालय दर्ज करालें और जिस तरह चाहे सैय बखशीशनामा को अपने मर्जी के मुताबिक इस्तेमाल में लाये।

Accepted the right
Ram Nandan Roy
9.5.2001
Amrit Kumar
9/5/2001

यह कि मनमोकिर के किसी बारसान कायम मोकामियान मनमोकिर को कोइ उजर वो एतराज किसी उनवान वो बेयान से नही होगा वो ना करेगें अगर करे तो वह नाजाएज वो बातिल समझा जायगा और हरगीज किसी अदालत मज़ाज के काबिले कबूल वो काबिले समायत के नही होगा।

इस वास्ते यह वसीका बखशीशनामा का बनाम वो बहक मोकिर अलैहुम के लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस बसीका का दो कॉपी तैयार किया गया जो एक दुसरे का हू–व–हू है ।

तहरीर तारीख :– 9 मई 2001

टंकक
Quais
(आलम कन्सलटेन्स एण्ड एसोसियेटस) फेजररोड, पटना ।

प्रारूपकर्त्ता

बसीका नवीस सदर रजिस्ट्री औफिस, पटना।

Ram Nandan Roy 9.5.2001

Accepted the right
Accepted the right
Rajeev Gupta



बहरी भूमि हदबंदी अधिनियम 1976
की धारा 24 के अधीन सूचना मसविदा
प्रस्तुत की गई जिसकी
रसीद क्रमांक 57 दिनांक 3/5/2001

Affidavit Sworn before
S.H. E Patna No. 565
Dated 3-5-01

Affidavit Sworn before
Executive Magistrate Patna
No. X Date X

1. नाम मनमोकिर

श्री राम नन्दन राय वल्द स्व0 काली चरण राय साकिन मौज़ा राय कॉलनी नया टोला थाना वो पोस्ट फुलवारी शरीफ जिला पटना भारतीय नागरीक।

Ram Nandan Roy
9.5.2001



2, नाम मोकिर अलैहुम

1, सुश्री अन्नी कुमारी दोख्तर श्री सिद्धेशवर प्रसाद राय वो दादा श्री राम नन्दन राय साकिन मौज़ा राय कॉलनी नया टोला थाना वो पोस्ट फुलवारी शरीफ जिला पटना भारतीय नागरीक।

2 श्री राजीव रंजन वल्द श्री सत्य देव सिंह साकिन बाकरगंज बजाजा थाना पिरबहोर जिला पटना भारतीय नागरीक।

Ram Nandan Roy
6.5.2001

6/5/2001



3, किसीम वसीका

बखशीशनामा **(Deed of Gift)**

4, मालियत

मो0 2,40,000/– (दो लाख चालीस हजार रूपया)

5, तफसील सैय बख्शीशनामा

हमगी वो तमामी मवाजी 4 कटठा (चार कटठा) यानी 5444 वर्ग फीट जमीन परती रैयती नगदी लायक सकना वाके मौजा नोहसा थाना वो प्रगणा फुलवारी शरीफ जिला पटना सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस पटना अन्दर

Ram Nandan Roy
9.5.2001

9/5/2001

1000Rs.



(4)

तौजी नं0 5262 थाना नं0 38 खाता नं0 102, सर्वे प्लौट नं0 116 का पार्ट मालगुजारी सालाना मो0 2/– रूपया अलावे शेष वजरिय अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ पटना जो पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार के अन्दर है वो मनमोकिर ने जमीन को बखशीशनामा करने के लिय शहरी भूमि हदबन्दी शाखा पटना के कार्यालय में दिनांक 04.04.2001 ई0 को आवेदन पत्र दाखिल किया था जिसका केश नं0 2754/2001 दर्ज हुआ है चौहददी हसव जैल दर्ज है।

Ram Nandan Roy
9.5.2001

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0673235336**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Phulwari Sarif**
हल्का:- **नोहसा**	मौजा :- **नोहसा**
जमाबंदी सं0:- **2306** भाग वर्तमान:- **15** पृष्ठ संख्या:- **5862**	मौजा/थाना सं0:- **38**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **ANNI KUMARI,राजीव रंजन** अभिभावक का नाम:- **SIDESHWAR PRASAD,SATYDEV SINGH**	पता:- **NOHSA , ,NOHSHA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
102	116	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	12.25	20.00	2019-2020 से 2019-2020	

कुल बकाया-20.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Rupees

तिथि- 27-02-2020

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



(5)

चौहददी

उत्तर : नीज मनमोकिर प्लौट हाजा में

दक्षिण : नहर

पुरब : नीज मनमोकिर प्लौट हाजा में

पश्चिम: सर्वे प्लौट नं0 117

मजमुन

अजांजा के सैय बखशीशनामा मुदर्जे खाना नं0 5 वसीका हाजा में दर्ज है हकियत खरिदगी बैजनाथ राय (बेरादर हकीकी) वल्द स्व0 काली चरण राय की वजरिय

Ram Nandan Roy
9.5.2001

100Rs.



वसीका नं0 7118 मरकुमें तारिख 08.08.1950 ई0 मोसददीके रजिस्ट्री सदर पटना से है वो उस वक्त इजमालन खानदान चल रहा था वादहु वदरमीयान मनमोकिर (राम नन्दन राय) वो बैजनाथ राय के बटवारा खानगी हुआ जिसमें मनमोकिर को प्लौट नं0 116 में मवाजी 54(चौवन) डिसमिल वो दिगर प्लौटों में भी बराबर–बराबर हक वो हिस्सा मिला वो करार पाया जिस पर मनमोकिर अकेला वो तन्हा अपने हक वो हिस्सा पर मालिक मुस्तकील कविज वो दखिल हुए वो बहैसियत

Ram Nandan Roy
9.5.2001



मालिक के रहते चले आ रहे है वो वअदाय लगान की मालगुजारी रसीद भी मनमोकिर के नाम से जमाबन्दी न0 245 के जरिय अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ पटना से कटती चली आ रही है वो सैय बख्शीशनामा हर तरह के नुक्स हकियत वो वारदैन से पाक वो साफ है।

यहकि मनमोकिर आलमे जईफी में है और मनमोकिर की खिदमत वो फरमाबरदारी में मोकिर अलैहा नं0 1 हर वक्त मुसतैद रहती है वो मनमोकिर भी मोकिर अलैहा नं0 1 से बहुत ज्यादा खुश रहते है वो मनमोकिर

Ram Nandan Roy
9.5.2001



(8)

को मोकिर अलैहा नं0 1 से काफी उल्फत वो मोहब्बत है वो मनमोकिर की दिली खाहिश है कि अपने जिन्दगी ही मे वजरिय बखशीशनामा अपनी पोती सुश्री अन्नी कुमारी (मोकिर अलैहा नं0 1) एंव अन्नी कुमारी के होने वाले पति श्री राजीव रंजन (मोकिर अलैह नं0 2) को शादी के कवल ही लिख दूँ वो दे दूँ जिसको मोकिर अलैहा नं0 1 अन्नी कुमारी (पोती) वो मोकिर अलैह न0 2 श्री राजीव रंजन होने वाले (पोतदामाद) ने बखशीशनामा लेना कबुल वो मुजूंर किया।

Ram Nandan Roy
9.5.2001

यह कि मनमोकिर वहालत सेहत जात वो सेवात अकल वो बदुरूस्तगी होस वो हवास अपने वो बेला जबर वो दवाब नाजाएज किसी दुसरो के बखुशी रेजा वो रगवत अपने वो अपने तमाम नफा वो नुक्सान का बखुबी समझ वो बूझ कर यह वसीका बखशीशनामा का बनामा वो बहक मोकिर अलैहुम के लिख दिया और यह वसीका बखशीशनामा का बनाम वो बहक मोकिर अलैहुम के तहरीर वो तामिल कर दिया और अज तारिख तहरीर से मोकिर अलैहुम को सैय बखशीशनामा का मालिक कबिज वो दखिल गरदाना और कब्जा वो दखल दे दिया और जो कुछ हक वो हुकूक मनमोकिर के सैय बखशीशनामा में हासील था वो है वो आईन्दा होता वो कुल हक वो बजीनसहू बेलाफर्क मोकिर अलैहुम को हासील हुआ वो आइंदा होता रहेगा चाहिए कि मोकिर अलैहुम जहॉ जहॉ ज़रूरत समझे बएखराज नाम मनमोकिर के अपना नाम बमहकमें सरकरी निजद अंचल कार्यालय दर्ज करावे और जिस तरह चाहे सैय बखशीशनामा को अपने मर्जी के मुताबिक इस्तेमाल में लाये।

Ram Nandan Roy
9.5.2001

Accepted the Gift
Amit Kumar
9/5/2001

यह कि मनमोकिर के किसी बारसान कायम मोकामियान मनमोकिर को कोइ उजर वो एतराज किसी उनवान वो बेयान से नही होगा वो ना करेगें अगर करे तो वह नाजाएज वो बातिल समझा जायगा और हरगीज किसी अदालत मजाज के काबिले कबूल वो काबिले समायत के नही होगा।

इस वास्ते यह वसीका बखशीशनामा का बनाम वो बहक मोकिर अलैहुम के लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस बसीका का दो कॉपी तैयार किया गया जो एक दुसरे का हू-ब-हू है ।

तहरीर तारीख :- 9 मई 2001

टंकक
(आलम कन्सलटेन्स एण्ड एसोसियेटस) फ्रेजररोड, पटना ।

प्रारूपकर्त्ता

बसीका नवीस सदर रजिस्ट्री औफिस, पटना।



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दा०खा० केश नं० 183/5 साल 2001-2002 अंचल फुलवारी शरीफ हल्का नं० 2 मौजा नोह राजस्व थाना फुलवारी थाना नं० 32 जिला पटना। दा० खा० में जमीन का रकबा 5 कट्ठा आने का जरिया बरखास्तगी नामा पुरा या टुकडा होल्डिंग नंबा/कागज का नं० 3442 तिथि 5.4.09 परगना 2,40,000/- तौजी नं० 4262

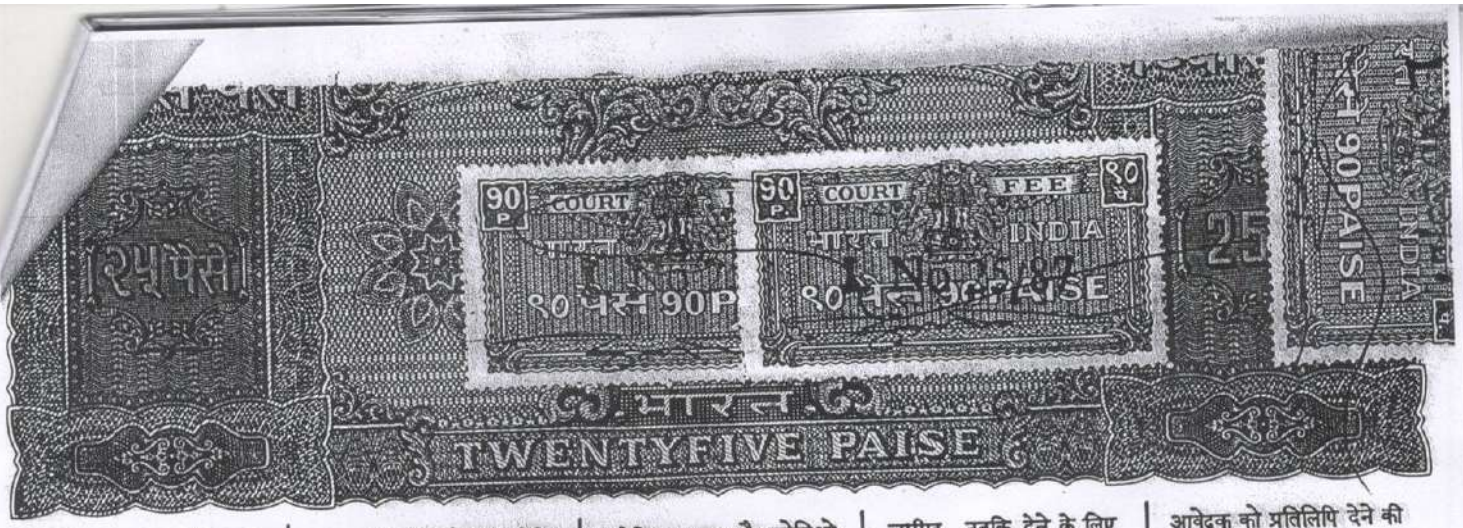
(दा० खा० के पूर्व लगीत)

जमाबंदी नं०	ईयत का नाम एवं पूरा पता	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी ए० फी०	लगान	आब्युलियों
2034	रामनन्दन राय पिता-स्व० कालीचरण राय सा०-नया टोला (राय कॉलनी) फुलवारी शरीफ	902	116	0.44	6.90	मूल वालिका के प्रमाणित प्रतिलिपि राजस्व पंजी से मिलान अवेक्षित जमीन का रकबा जमाबंदी नं० 2034 परगना के नाम से करती है जमीन ईयत एवं आवेदक के कब्जे में हस्तांतरित के आम, नं० मालिक से मुक्त है।
		770	404	0.34	,, ,,	
		402	117	0.32		
		369	405	0.14		
		360	118	0.12½		
				1.43½		
"	वही	"	"	1.41	2.90	अतः जमाबंदी ईयत को सूचनोपरान्त यदि कोई न हो तो दा० खा० स्वीकृत की जा सकती है।
				सगा लगीत		
①	सुश्री अ०नी कुमारी पिता-श्री सिद्धेश्वर प्रसाद को दादा-श्री रामनन्दन राय सा०-राय कॉलनी नया टोला	902	116	5 कट्ठा	2.00 अं०	
②	श्री राजीव रंजन वल्द श्री सत्य देव सिंह सा०-ठाकुर गंज, बथान थाना-बीरचक, पटना					

V.D.S हल्का C.O

अं० क्र०
सूचनोपरान्त आपत्ति हो तो दा० खा० हल्का नीचे की अवधि

प्रमाणित प्रतिलिपि



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

आदेश पत्रक

दा॰ खा॰ केश नं॰ 143/2 साल 2001-2002

4.10.01 श्रीमती आन्ती कुमारी पिता शिवेश्वर सिंह ② राजीव रंजन उर्फ सत्यदेव सिंह उभय ग्राम ① राय कौवली थाना रोसा, थाना फुलवारी / वाकर श्री बालाजी शिरवले जिला पटना कैलाला नं॰ 2242 दिनांक 4.2.01 के आधार पर निम्नांकित शपथ पर दा॰ खा॰ हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

गोला	जॉनी नं॰	खाता नं॰	खसरा नं॰	एरिया	लगान
गोरखा	4262	902	916	5x	2.00
उ॰					अ॰ गो॰

मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे देने महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति मांग करें। अनिवेल दिनांक 18/11/02 को उपस्थित करें।

हस्ता॰ अंचल॰

महाल पर शामिल जोरील प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। का प्रतिवेदन अंचल के माध्यम से प्राप्त है। उपलोगों के नाम दा॰ खा॰ करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दा॰ खा॰ स्वीकृत किया जाता है। संशोधन एवं शुद्ध किया

हस्ता॰ अ॰

18/11/0:

अं॰ अ॰ फुल
गरीब प्र

अं॰ अ॰

प्रमाणित

9

29-Apr-2019

बिहार भूमि

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Phulwari Sarif,Patna

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLPPhulwari Sarif10866 4/29/2019

न्यायालय अंचल अधिकारी, Kumar Kundan Lal **अंचल** Phulwari Sarif **जिला राजस्व ग्राम नोहसा राजस्व थाना संख्या** 38 **दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष** 9960/R27 2018 - 2019 पिछला भाग वर्तमान 19 पिछला पृष्ट संख्या 6327 नया भाग वर्तमान 63 नया पृष्ट संख्या 3 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.
102	116	0.125-डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	SIDHESHWAR PRASAD ROY-पिता/बाप/अबू -RAM NADAN SINGH ROY

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
नोहसा/38	102	116	0.25 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
(अन्नी कुमारी पिता/बाप/अबू -स्व.सिद्धेश्वर प्रसाद राय, जाति-N/A, पता-बी.एन.कॉलेज के सामने नवरंग गली पटना 04)	नोहसा/38	102	116	0.125 डिसमील	पूरबकेदार नाथ राय पश्चिममहिमा शरण राय उत्तरकृशानु राय दक्षिणराजीव रंजन	10

Approved By : Kumar Kundan Lal

अंचल अधिकारी

Phulwari Sarif

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

PATNA SCORE PATNA

COURT FEE

Authorisation No. 2674

375448

BIH AR

biharbhumi.bihar.gov.in/BiharBhumi/ApplicationStatus/Default.aspx?SerialNo=10866&Ptype=M

कम्प्युटर से मिलान

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

प्रधान लिपिक

2-5-19

लिखा गया 1801 की धारा 93 के अधीन प्राधिकृत

ublicate Copy
29-Apr-2019

आदेश

तिथि	आदेश पर की गई कारवाई
Apr 13 2019	

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा नोहसा थाना Phulwarisharif

खाता	प्लॉट	रकबा
102	116	0 एकड़,0.125 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
सिद्धेश्वर प्रसाद राय	पिता/बाप/अबू	राम नदन सिंह राय

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 0 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SIDHESHWAR PRASAD ROY	पिता/बाप/अबू	RAM NADAN SINGH ROY

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

हल्का कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं | अनुशंसा के अलोक में दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जाती हैं | साथ ही स्वत बाद का मामला प्रकाश में आते ही बाद स्वत: समाप्त समझी जाएगी | राजस्व कर्मचारी को निदेशित किया जाता है कि वे अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त प्रतिवेदन के आलोक में नामान्तरण स्वीकृत अत: वार्षिक लगान 10रुपय अलावे सेस के साथ नामान्तरण को परिशिष्ट II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : Kumar Kundan Lal
अंचलाधिकारी Phulwari Sarif

PATNA SADAR PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2674
375448
BIHAR

कम्प्युटर से मिलान किया एवं सही पाया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
प्रधान लिपिक

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0673235336
(Receipt No)

लगान रसीद

जिला:- Patna
अंचल:- Phulwari Sarif
हल्का:- नोहसा
मौजा :- नोहसा
जमाबंदी सं0:- 2306
भाग वर्तमान:- 15
मौजा/थाना सं0:- 38
पृष्ठ संख्या:- 5862
जमाबंदी रेयत का नाम:- ANNI KUMARI,राजीव रंजन
अभिभावक का नाम:- SIDESHWAR PRASAD,SATYDEV SINGH
पता:- NOHSA , ,NOHSHA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
102	116	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सैस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	12.25	20.00	2019-2020 से 2019-2020	

कुल बकाया-20.00

सूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Rupees

तिथि- 27-02-2020

: एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
: पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
का उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch. XIV—F. No. 18

रसीद मालगुजारी ।
नाम मालिक व नाम मौजा मय
थाना व थाना नम्बर ।

फरद मालगुजारी/फरद रेयती ।
नाम रैयत मय वल्दियत जमअबन्दी
दो सर्कुलर । नम्बर ।

बराजी नम्बर | बराजी बावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजा मौके का ।

मांग बाबत	सालयना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
मालगुजारी (नकदी)						
मालगुजारी (बाबती)						
सेस ...						
सूद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान						

तहसील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत ।	बकाया				मोतावला हाल ।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।		
मालगुजारी (नकदी)						
मालगुजारी (बाबती)						
सेस ...						
*सूद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान अदायकारी						

(१) मीजान कुल (अम्बों में) –
(२) नाम देहिन्दा
(३) कुल बकाया

दस्तबत वो तारीख अम्बा तहसील कनिन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का ऑफ अभिवेदन

नं० खा० केस नं० 983/क साल 2001-2002 मुंगेर फुलवारी तारीख सूचना नं० 2 मौजा राजलक्ष्मी फुलवारी थाना नं० 3८ पिता-पत्ता 1 हा० खा० में जमीन का 5K 1 अंश का परिमा० बकाश्त भाग 1 डुरा या डुकडा होकिता मौजा/को० का नं० 3884 लिखि 5.4.09 अनुमानित 2,40,000/- तौजी नं० 4262

जमाबंदी नं०	रैयत का नाम एवं पूरा पता	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा ए० डि०	लगान	आपत्तियाँ
2034	रामनन्दन राय पिता-स्व० कालीचरण राय सा०- मंगरा टेकना (राय कोलवारी) फुलवारी शरीफ	902	996	0.44	6.90	मूल तालिका के पश्चात् भिलान राजस्व पंजी से अभिवेदित जमीन का जमाबंदी नं० 2034 पर रामनन्दन राय के नाम से रकबा एवं चौहदी इसमें दर्ज के कुछ अंश में हेर फेर नाम, हेर मालिक मुक्त है। अतः नाम एवं जमाबंदी रैयत कुछ भी परान्त चौहदी में तो का० खा० की जा सकती है
		990	404	0.38	4.20	
		402	996	0.34		
		369	406	6.94		
		360	998	6.92½		
				9.43½		
〃	वही	〃	〃	9.89½	4.90	
					नया लगान	
	① सुश्री उ० नी कुमारी पिता-श्री सिद्धेश्वर प्रसाद को दादा-श्री रामनन्दन राय सा०- राय कोलवारी मंगरा टेकना	902	996	5 कट्ठा	2.00	
	② श्री राजीव रंजन कच्छप श्री सत्य देव सिंह सा०- लाकर गंज, थाना थाना- धीरनगर, पोस्ट					

V.C.S
हस्ताक्षर
C.O

अंश० खा० की
कुल-नौपरान्त का
हो तो का० ए०
हो सा नं०

प्रमाणित प्रतिलिपि



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
			-	

आदेश पत्रक

दा० स्था० केश नं० 143 सन् 2001-2002

2

[illegible] आज की तारीख पेश हुआ। वादी की ओर से [illegible] उपस्थित हैं। [illegible] वादी की ओर से [illegible] दिनांक 2.1.01 के आधार पर निम्न लिखित पत्रों को [illegible] के लिए आवेदन पत्र दाखिल किया है। उक्त आवेदन पत्र पर [illegible] दा० स्था० हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

गोश्वारा	डाकखाना नं०	खातानं०	रजिस्टर नं०	वादी	तारीख
गोश्वारा	डाकखाना नं०	902	913	52	2.1.01

मूल आवेदन पत्र [illegible] लिपिक के माध्यम से [illegible] प्रतिवेदन हेतु दे दें। पत्रावली पर सूचना तारीख तक आपत्ति मांग करें। आपत्ति दिनांक 15/4/02 को उपस्थित करें।

[illegible]

पत्रावली पर संलग्न प्रतिवेदन [illegible] को प्राप्त हो। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। पत्रावली पर संलग्न प्रतिवेदन [illegible] के माध्यम से प्राप्त है। प्रतिवादी को [illegible] के साथ दा० स्था० करने की अनुज्ञा की है। पत्रावली [illegible] के अनुक्रम के आधार पर दा० स्था० स्वीकार किया जाता है। पत्रावली [illegible] हेतु रखी जाय।

15/4/02

[illegible]

प्रमाणित प्रतिलिपि
कार्यालय अधिशासी [illegible]

We Rajnath Roy S/o Badri Roy, Baijnath Roy, Kedar Nath Roy and Ramanand Roy S/o Kalichara. Roy, and Sheonath Roy S/o Bhagora Roy resident of Naya Tola, Phulwarisharif, P.O. Phulwarisharif, Patna have been amicably partitioned our all joint properties by metes and bounds and been coming inclusive and separate possession of the properties exclusively and separately allotted to us. The details of which are given here under in the following schedule and also been mutated in the state sirista of p and paying rents to the state separately. Since the partition was made privately and orally we think it desirable to prepare this memorandum of partition duly signed by us to avoid any dispute in future .

Schedule: Description of land separately owned and possessed by virtue of oral partition :-

Schedule No.1.

Situate at.	Tauzi No.	Khata No.	In Ijm No.	Area A. D.	Allotted owned and in possession of.
Phulwari Thana No. 38(Mohsa)	5449	357	113	0.60	Rajnath Roy.
"	5262	110	505	0.10	"
Phulwari Thana no. 35.	5247/16820	894	98	0.5	"
			Total-	0.75	

Schedule No.2.

Phulwari Thana No. 38(Mohsa)	5262	110	505	0.49	Baijnath Roy.
"	5449	362	111	0.61	"
"	5449	357	113	1.14½	"
"	5449	360	114	0.70½	"
Phulwari Thana No. 35.	5190	766	78	0.9½	"
			Total-	3.4½	

Schedule No.3.

Phulwari Thana No. 38(Mohsa)	5262	107	486	0.43	Kedar Nath Roy.
"	"	108	488	0.71	"
"	"	105	115	1.97	"
"	"	104	504	0.4	"
"	"	101	509/1989	0.3	"
"	"	110	505	0.28	"
"	Samilat	498	472	0.88	"
			Total-	3.39	

Schedule No.4.

Mohsa Thana no. 38.	5262	110	505	0.34	Ramnandan Roy
"	5262	361	506	0.15	"
"	5262	102	116	0.54	"
"	5263/5292	502	118	0.38	"
"	5449	360	118	0.12½	"
Phulwari Thana no. 35.	5272	1017	53	1.08	"
"	5247/16820	894	98	0.5	"
			Total-	2.66½	

Schedule No.5.

Mohsa Thana No.38.	5262	110	505	0.14	Sheonath Roy

Signature and L.T.I.

Witnesses :-

1. Raj Nath Roy 24.8.79
2. Baijnath Roy 24/8/79
3. Kedar Nath Roy 24/8/79
4. Ram Nandan Roy 24.8.79
5. Sheonath Roy 24.8.79

L.T.I. OF Raj Nath Roy

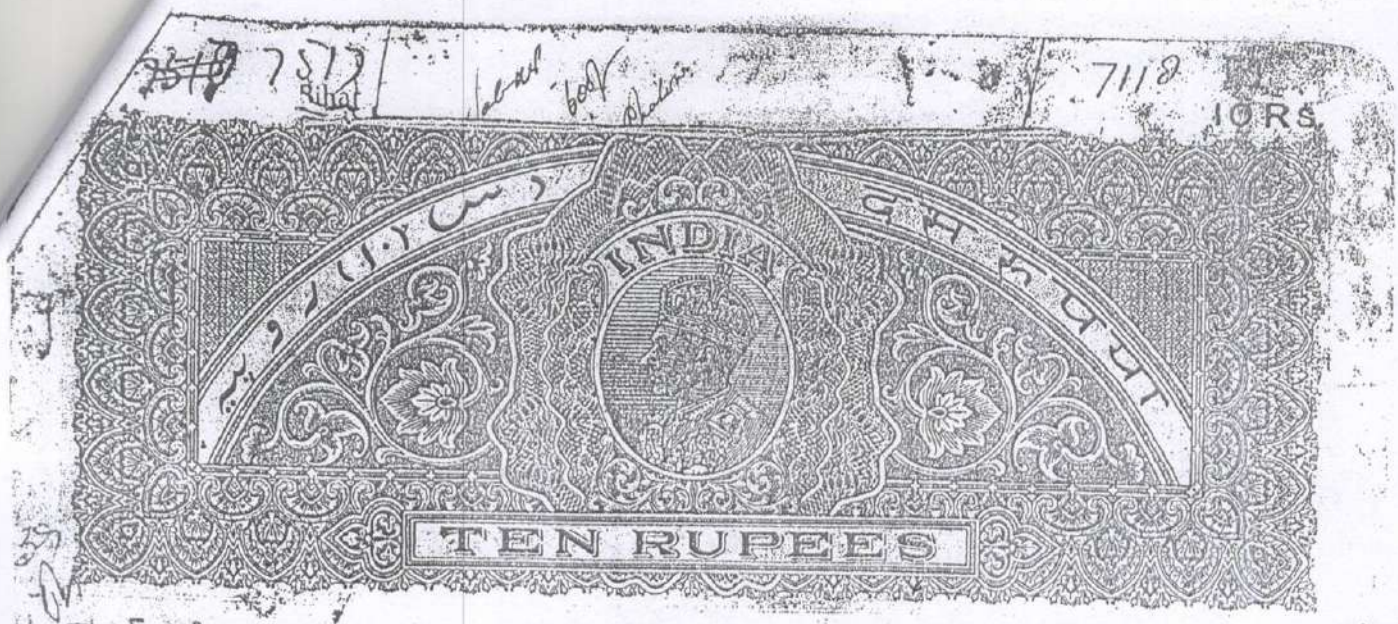
L.T.I. OF Baij Nath Roy

L.T.I. OF Kedar Nath Roy

L.T.I. OF Ram Nandan Roy

L.T.I. OF Shee Nath Roy

1. अरुण नाथ सिंह 24.8.79
2. Kamleswar Pd. Roy 24/8

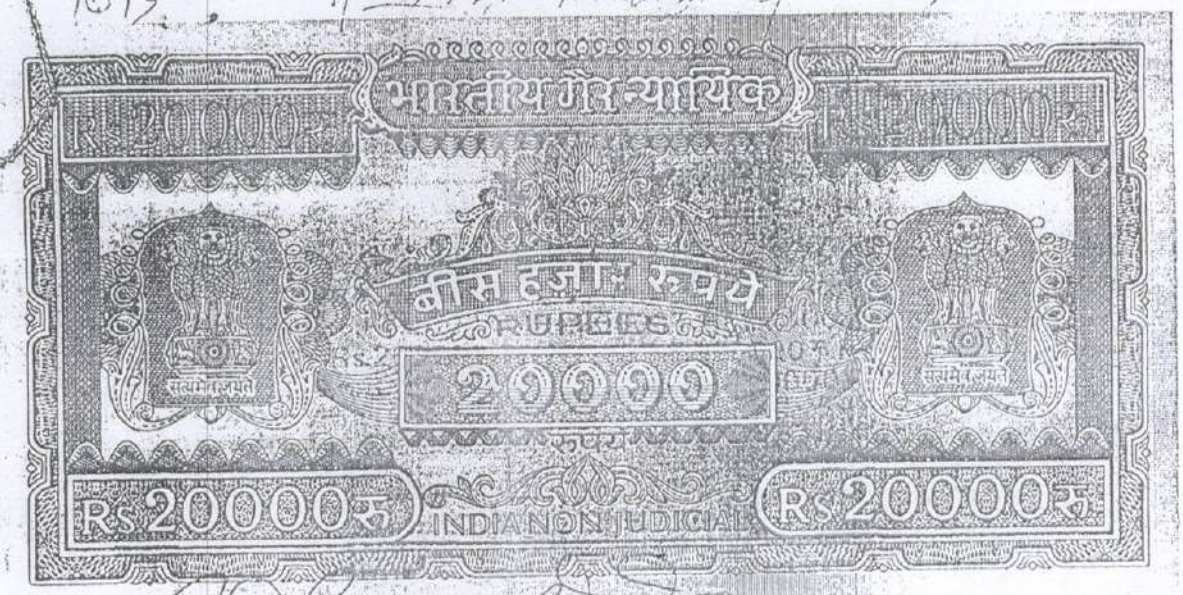

INDIA
TEN RUPEES

ONE RUPEE
GOVERNMENT OF INDIA
ONE RUPEE
GOVERNMENT OF INDIA

એક રૂપિયા

एक रुपया

INDIA
SIX ANNAS
छः आना



0JCC 938185

Affidavit Sworn before
S.B. Patna No.
Dated

Before
Patna

1. नाम मनमोकिर

श्री राम नन्दन राय वल्द स्व0 काली चरण राय साकिन मौज़ा राय कॉलनी नया टोला थानां वो पोस्ट फुलवारी शरीफ जिला पटना भारतीय नागरीक।

5000Rs.



(2)

2. नाम मोकिर अलैहुम

1. सुश्री अन्नी कुमारी दोख्तर श्री सिद्वेशवर प्रसाद राय वो दादा श्री राम नन्दन राय सकिन मौज़ा राय कॉलनी नया टोला थाना सो पोस्ट फुलवारी शरीफ जिला पटना भारतीय नागरीक।

2 श्री राजीव रंजन वल्द श्री सत्य देव सिंह साकिन बाकरगंज बजाजा थाना पिरबहोर जिला पटना भारतीय नागरीक।

Ram Nandan Roy
4.5.2001

प्रमाण - सिद्धेश्वर प्रसाद सिंह
साइन - [illegible]
अधिवक्ता पटना उच्च न्यायालय
4/5/2001

5000Rs.



3, किसीम वसीका

बखशीशनामा (Deed of Gift)

4, मालियत

मो0 2,40,000/- (दो लाख चालीस हजार रूपया)

5, तफसील सैय बख्शीशनामा

हमगी वो तमामी मवाजी 4 कटठा (चार कटठा)

यानीं 5444 वर्ग फीट जमीन परती रैयती नगदी लायक

सकना वाके मौजा नोहसा थाना वो प्रंगणा फुलवारी शरीफ

जिला पटना सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस पटना अन्दर

Ram Nandan Roy
9.5.2001

9/5/2001

1000 Rs.

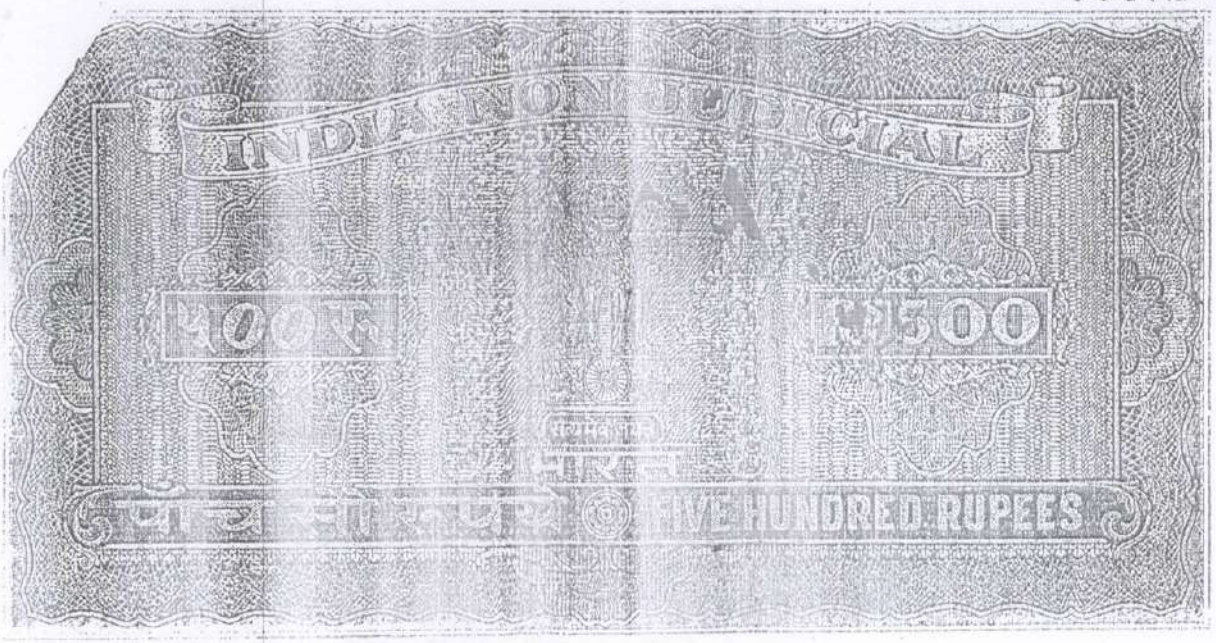


(4)

तौजी नं0 5262 थाना नं0 38 खाता नं0 102, सर्वे प्लौट नं0 116 का पार्ट मालगुजारी सालाना मो0 2/= रूपया अलावे शेष बजरिय अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ पटना जो पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार के अन्दर है वो मनमोकिर ने जमीन को बखशीशनामा करने के लिय शहरी भूमि हदबन्दी शाखा पटना के कार्यालय में दिनांक 04.04.2001 ई0 को आवेदन पत्र दाखिल किया था जिसका केश नं0 2754/2001 दर्ज हुआ है चौहददी हराव जैल दर्ज है।

Ram Narayan Roy
9.5.2001

500Rs.



(5)

चौहद्दी

उत्तर : नीज मनमोकिर प्लौट हाजा में

दक्षिण : नहर

पुरब : नीज मनमोकिर प्लौट हाजा में

पश्चिम: सर्वे प्लौट नं0 117

मजमुन

अजांजा के सैय बखशीनामा मुदर्जे खाना नं0 5 वसीका हाजा में दर्ज है हकियत खरिदगी वैजनाथ राय (बिरादर हकीकी) वल्द स्व0 काली चरण राय की बजरिय

Ram Nandan Roy
9-5-2001

100Rs.

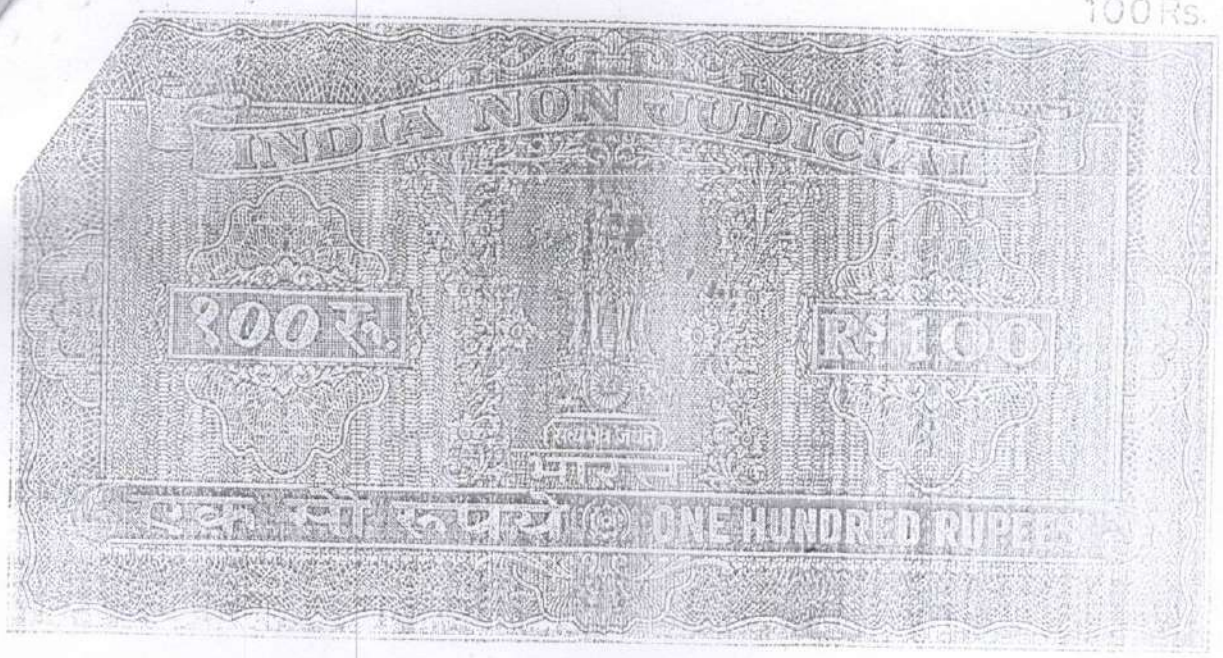


(6)

वसीका नं0 7118 मरकुमें तारिख 08.08.1950 ई0 मोसददीके रजिस्ट्री सदर पटना से है वो उस वक्त इजमालन खानदान चल रहा था बादहु बदरमीयान मनमोकिर (राम नन्दन राय) वो बैजनाथ राय के बटवारा खानगी हुआ जिसमें मनमोकिर को प्लौट नं0 116 में मवाजी 54(चौवन) डिसमिल वो दिगर प्लौटों में भी बराबर-बराबर हक वो हिस्सा मिला वो करार पाया जिस पर मनमोकिर अकेला वो तन्हा अपने हक वो हिस्सा पर मालिक मुस्तकील कब्जि वो दखिल हुए वो बहैसियत

Ram Nandan Roy
Ram Nandan Roy
6.5.2021

100 Rs.



मालिक के रहते चले आ रहे है वो बअदाय लगान की मालगुजारी रसीद भी मनमोकिर के नाम से जमाबन्दी नं0 245 के जरिय अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ पटना से कटती चली आ रही है वो सैय बख्शीशनामा हर तरह के नुक्स हकियत वो वारदैन से पाक वो साफ है।

यहकि मनमोकिर आलमे जईफी में है और मनमोकिर की खिदमत वो फरमाबरदारी में मोकिर अलैहा नं0 1 हर वक्त मुसतैद रहती है वो मनमोकिर भी मोकिर अलैहा नं0 1 से बहुत ज्यादा खुश रहते है वो मनमोकिर

20 Rs.



(8)

को मोकिर अलैहा नं0 1 से काफी उल्फत वो मोहब्बत है वो मनमोकिर की दिली खाहिश है कि अपने जिन्दगी ही मे वजरिय बखशीशनामा अपनी पोती सुश्री अन्नी कुमारी (मोकिर अलैहा नं0 1) एंव अन्नी कुमारी के होने वाले पति श्री राजीव रंजन (मोकिर अलैह नं0 2) को शादी के कवल ही लिख दूँ वो दे दूँ जिसको मोकिर अलैहा नं0 1 अन्नी कुमारी (पोती) वो मोकिर अलैह न0 2 श्री राजीव रंजन होने वाले (पोतदामाद) ने बखशीशनामा लेना कबुल वो मुजूर किया।

Rajan Nandan Ram
9.5.2021

यह कि मनमोकिर वहालत सेहत जात वो सेवात अकल वो बदुरूस्तगी होस वो हवास अपने वो बेला जबर वो दवाब नाजाएज किसी दुसरो के बखुशी रेजा वो रगवत अपने वो अपने तमाम नफा वो नुक्सान का बखुबी समझ वो बूझ कर यह वसीका बखशीशनाम्रा का बनामा वो बहक मोकिर अलैहुम के लिख दिया और यह वसीका बखशीशनामा का बनाम वो बहक मोकिर अलैहुम के तहरीर वो तामिल कर दिया और अज तारिख तहरीर से मोकिर अलैहुम को सैय बखशीशनामा का मालिक कबिज वो दखिल गरदाना और कब्जा वो दखल दे दिया और जो कुछ हक वो हुकूक मनमोकिर के सैय बखशीशनामा में हासील था वो है वो आईन्दा होता वो कुल हक वो बजीनसहू बेलाफर्क मोकिर अलैहुम को हासील हुआ वो आइंदा होता रहेगा चाहिए कि मोकिर अलैहुम जहाँ जहाँ जरूरत समझे बएखराज नाम मनमोकिर के अपना नाम बमहकमें सरकरी निजद अंचल कार्यालय दर्ज करालें और जिस तरह चाहे सैय बखशीशनामा को अपने मर्जी के मुताबिक इस्तेमाल में लाये।

Accepted the right
Ram Nandan Roy
9.5.2001
Amrit Kumar
9/5/2001

यह कि मनमोकिर के किसी बारसान कायम मोकामियान मनमोकिर को कोइ उजर वो एतराज किसी उनवान वो बेयान से नही होगा वो ना करेगें अगर करे तो वह नाजाएज वो बातिल समझा जायगा और हरगीज किसी अदालत मज़ाज के काबिले कबूल वो काबिले समायत के नही होगा।

इस वास्ते यह वसीका बखशीशनामा का बनाम वो बहक मोकिर अलैहुम के लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस बसीका का दो कॉपी तैयार किया गया जो एक दुसरे का हू–व–हू है ।

तहरीर तारीख :– 9 मई 2001

टंकक
Quais
(आलम कन्सलटेन्स एण्ड एसोसियेटस) फेजररोड, पटना ।

प्रारूपकर्त्ता

बसीका नवीस सदर रजिस्ट्री औफिस, पटना।

Ram Nandan Roy 9.5.2001

Accepted the right
Accepted the right
Rajeev Gupta