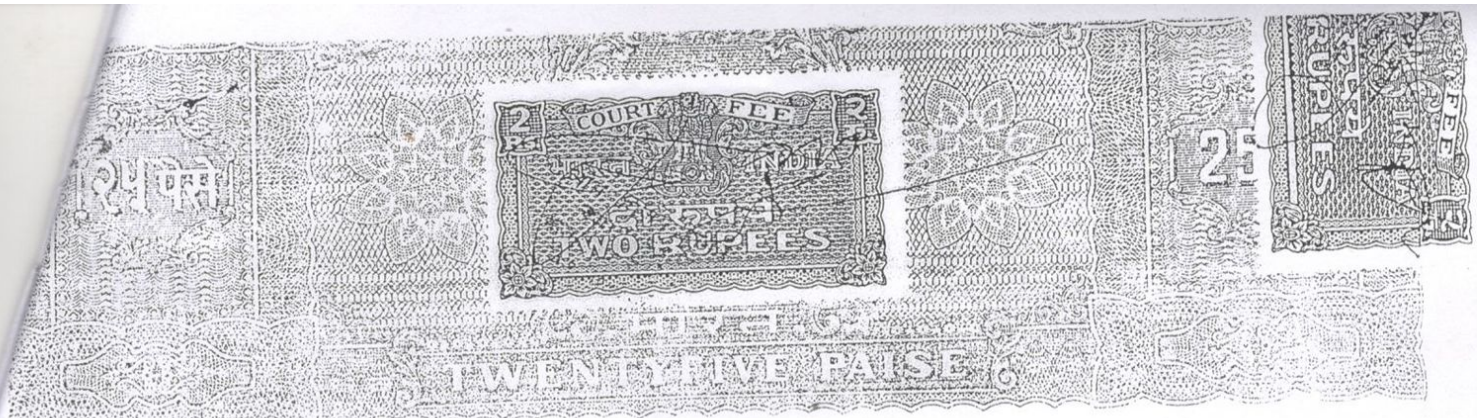


प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीसों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फीसों देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

नकल वादपत्र पुरा आदेश कलक कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन
दाखिल खारिज केस नं. 96 साल 2007-08

आदेश कलक

-2007 श्रीसिद्धेश्वर प्रसाद राय s/o स्व० रामनन्दन राय के सुनिल कुमार पता स्व० रामनंदन राय ग्राम नया तेला थाना फुलवारी जिला पटना ने केवाला नं. 6666 सन् का आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	रकबा	लगान
फुलवारी	35	894	98	0.2½	0.25
		894	98	0.2½	0.25

मूल आवेदन पत्र हलका कर्मचारी को प्रतिवेदन हेतु दें दें। महाल पर सूचना चारीक आपत्ति का माँग करें। अभिलेख दिनांक 19-6-07 को उपस्थित करें। ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

6-2007 महाल पर दाखिल खारिज प्राप्त है कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम पर दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है। नुटि पत्र निर्गत करें। लिखा एवं शुद्ध किया।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
फुलवारी शरीफ

प्रमाणित नकल प्रतिलिपि
कोड नं. 1012
प्रमाण मूल्य 10/3/08
अधिनियम 1912 के अधीन प्राधिकृत

लिखा
10.3.08
हलकाकर्मी

COURT FEE ONE RUPEE

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

अ० लो० नं० 96/4/07-08 दिनांक 4 मंडल फुलवारी माँजा फुलवारी अ० थाना फुलवारी थाना नं० 35 जिला पटना अ०क्षे० में जमीन का रकबा 0.05 डि० प्रापित का तरिका बंटवारा पुरा या टुकड़ा होल्डिंग पूर्ण।

अ०क्षे० के पूर्व लगीत

क्र०	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खेसरा नं०	एरियल डि०	लगान	टिप्पणियाँ
1	सिकेश्वर प्रसाद राय वं० सुनिल कुमार सि० स्व० रामनंदन राय सा० नया टोला	894	98	0.05	0.50	सर्वेदल गण संयुक्त जमाबंदी रैयत ईन्हा दोनो पक्षों ने अपने स्वेच्छा से अलग-अलग रसिद निर्गत कराने हेतु आवेदन दिया। जिसके संबंध में जमाबंदी रैयत० कार्यालय दण्डाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र सं 1831 दिनांक 30-5- प्रस्तुत किया है अथवा कोई भाग नहीं है। प्रतिवेदित भूमि ग्रा० आम मालीक से मुक्त है अथवा दोनो पक्ष अपने अपने हिस्से पर दखलकब्जा में। अतः आम महाल पर सूचनोपरांत आपत्ती सहित होने० अ० क्षे० की स्वीकृती दी जा सकती है।

अ० लो०

			NIL			

नया लगीत

1	सिकेश्वर प्रसाद राय वंश० स्व० रामनंदन राय सा० नया टोला	894	98	0.2½ डि०	0.25	
2	सुनिल कुमार सि० स्व० रामनंदन राय सा० नया टोला	894	98	0.2½ डि०	0.25	
			V.O.S			
			अ० अस्पष्ट			
			0.0			

अमीन

अंचलाधिकारी

प्रमाणित एवं प्रतिहस्ताक्षरित

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी सह 0/3/08

अ० क्षे० अधिनियम 1962 के अधीन प्राधिकृत

COURT FEE
GOVT. OF INDIA
TWENTY RUPEES
(India)

DISTRICT PATNA
Before

DISTRICT PATNA

Mota Devi
who is identified by
Advocate
solemnly affirmed

BRIJ NAND PRASAD
NOTARY, PATNA

17/3/08

The Notary Public,
PATNA.

A F F I D A V I T

I, MOTA DEVI aged about 76 years wife of Late Ram Nandan Roy, resident of Phulwarisharif, P.S.Phulwarisharif, District Patna, do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

1. That my husband, Ram Nandan Roy, died in the year leaving behind his two sons, Sidheshwar Prasad Roy and Sunil Kumar.

2. That my husband got plot No.98, Khata No.894, Tauzi No.5247/16&20, Thana No.35, having an area of 2.5 decs. of land in Mauza Phulwarisharif, Patna on 28th. April, 1979 in a private partition among his brothers and since then we are coming in peaceful possession over th aforesaid land.

3. That after death of my husband, Late Ram Nandan Roy, I have relinquished my share in the said land and I have no objection if my both sons namely Sidheshwar Prasad Roy and Sunil Kumar will get half and half share in the said land and they are free to utilise the said land of their share at their own will.

4. That the contents of this affidavit have been read over and explained to me in Hindi which I have fully understood and they are true to my knowledge.

Sd/- 17/3/08

Deponent.
MOTA DEVI

DISTRICT PATNA

Solemnly affirmed before me by
who is identified by
Advocate

17/3/08



फुलवारी न० ३५

सरकार के प्राधिकार से निर्मित एवं प्र

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0150924206
(Receipt No.)

जिला:- Patna
अंचल:- Phulwari Sarif
हल्का:- नोहसा
मौजा :- नोहसा
जमाबंदी सं0:- 4122
भाग वर्तमान:- 42
मौजा/थाना सं0:- 38
पृष्ठ संख्या:- 5793
जमाबंदी रेयत का नाम:- RAJEEV RANJAN .
पता:- B.N. COLLEG PATNA .
अभिभावक का नाम:- LATE SATYADEV SINGH

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
102	116	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	12.25	20.00	2019-2020 से 2019-2020	

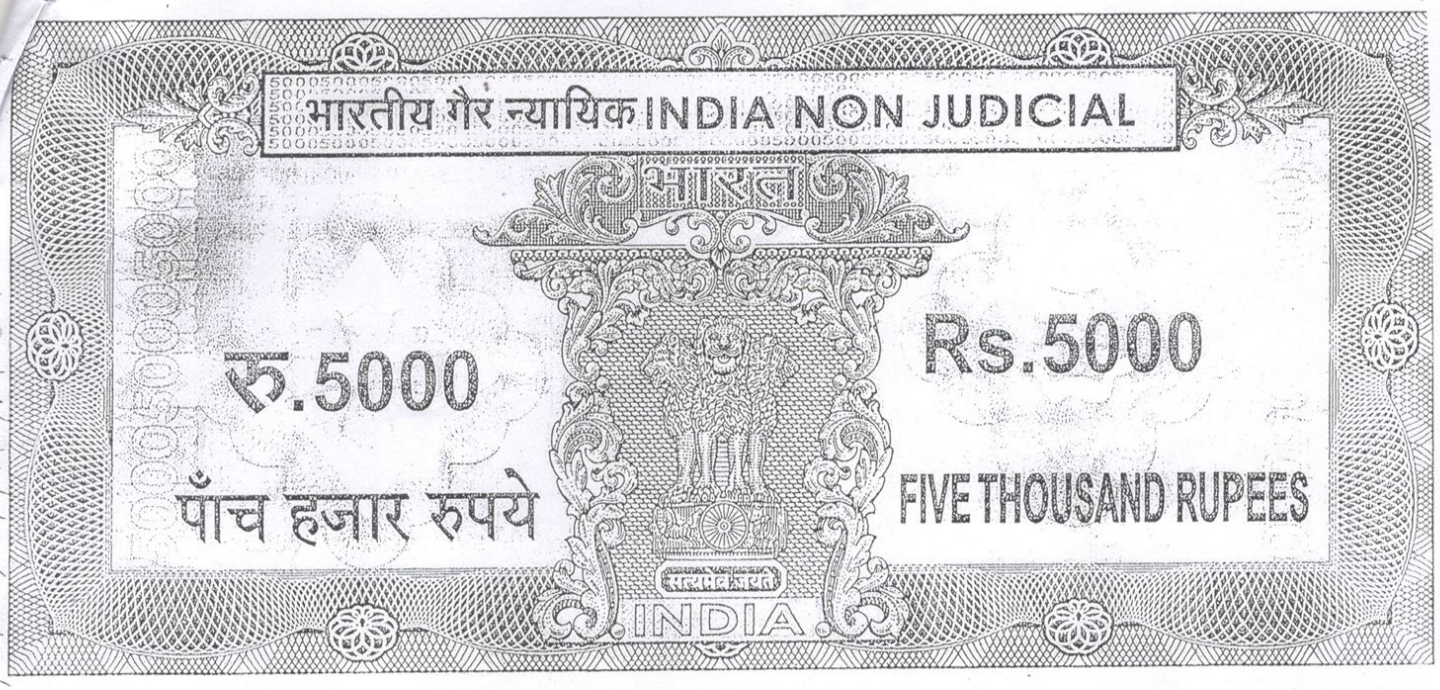
कुल बकाया-20.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Rupees

दिनांक- 27-02-2020

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
इसमें किसी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सपर्क करें।

...al No. - 15351 Book No.- 1 / Deed No. - 1323



बिहार BIHAR 131900

665 तारीख 18-4-2011 मुल्य 5 रु० सब्जा। वास्ते

खरीदार का नाम और पता

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Wednesday, the 20th of April 2011 by Abdul Aziz.

A stamp duty of Rs. 46920/- and other fees of Rs. 16444/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 13234 in Book No. 1 , Volume No. 230 on pages from 335 to 342 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 35 / Year 2011.

Signature with Date
(Riwa Choudhary)
Registering Officer, Patna

Date : 20/04/2011 Token No. : 15781 / 2011

Deed of Absolute Sale

1.लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पताः–

अब्दुल अजीज पिता का नाम मो० अजीम, निवास स्थान–नया टोला, थाना–फुलवारीशरीफ, जिला–पटना, भारतीय नागरिक। फार्म 60

2.लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता:-

श्री राजीव रंजन पिता का नाम स्वर्गीय सत्यदेव सिंह निवास स्थान-चन्द्र कुटीर, बी0 एन0 कॉलेज के सामने, बवरंग गली, बाँकरगंज, पटना-800004, पोस्ट-बाकीपुर, थाना-पीरबहोर, जिला-पटना, भारतीय नागरिक। PAN. ACFPR9936H

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Deed of Absolute Sale)

4. सम्पति का मूल्य :-

बिक्रय अंकेन्-4,80,000/-(चार लाख अस्सी हजार रूपये मात्र) तथा बिहार सरकार द्वारा अंकेन्-7,82,000/-(सात लाख बेरासी हजार रूपये) मात्र वो मूल्यांकन थाना कोड संख्या-89

5. बिक्रय सम्पति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 6.25 डिसमिल (छः दशमलव दो पाँच डी0), एराजी आवासीय परती भूमि, वाके मौजा-नोहसा, सर्वे थाना वो परगना-फुलवारी शरीफ सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना, थाना नं0-38 (अड़तीस), तौजी-5262, खाता नं0-102 (एक सौ दो) वो सर्वे खसरा प्लौट नं0-116 (एक सौ सोलह), जिसका बार्षिक लगान मो0-1/-रूपया अलावे शेष, बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ को देय है सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है लेकिन फुलवारीशरीफ नगर परीषद क्षेत्र के बाहर है और जिसकी चौहद्दी वो पैमाईस निम्नवत है :-

चौहद्दीः-

उत्तर :-बारह फीट चौड़ा निजी रास्ता,
दक्षिण :-अन्नी कुमारी
पुरव :-बारह फीट चौड़ा रास्ता
पश्चिम :-राजनाथ सिंह के वारिसान

उत्तर से दखिण-46 फीट,
पुरब से पश्चिम-59 फीट,

:: सन्दर्भ ::

यह कि खाना संख्या-5 की वर्णित सम्पति को लेख्यकारी ने एक निबंधित वसिका विक्रय-पत्र के द्वारा श्री सिद्धेश्वर प्रसाद राय पिता स्वर्गीय रामनन्दन राय निवास स्थान-राय कॉलोनी, नया टोला, थाना-फुलवारी शरीफ, जिला-पटना, से खरीद किये है जिसका वसीका संख्या-30605, बुक संख्या-1, जिल्द संख्या-499, पेज संख्या-131 से 139, सी.डी संख्या-77, टोकन संख्या-36931, दिनांक-24.12.2010 ई0 को निबंधित निबंधन कार्यालय पटना सदर में हुया है। वो तहरीर तारीख से लेख्यकारी काबिज ,दाखील मालिक मुस्तकिल रहते चले आते हैं वो हैं, वो सम्पति हर प्रकार के स्वत्व दोष वो ऋण भार से मुक्त हैं।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल अन्य कार्यो के लिए एवं अन्य पारिवारिक कार्यो की पूर्ति हेतु रूपये की सख्त आवश्यकता है, इसलिए लेख्यकारी ने अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पति को बिक्रय करने का एलान वो प्रचार किये वो करवाये, जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ-साथ लेख्यधारी खाने संख्या-2 से बातचीत

सिद्धेश्वर प्रसाद राय
20/4/11
द्वारा श्री फुलवारी शरीफ पटना
राय कॉलोनी फुलवारी शरीफ पटना

हुई परन्तु लेख्यकारी के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर लेख्यकारी अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर वो रहकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानि को बखुबी समझ बुझकर वो अपने परिवार तथा कानूनी सलाहकारो से राय मश्वरा लेकर बातचीत वर्तमान बाज़ार मूल्य के वाजिव वो मुनासिव कीमत अंकेन्-4,80,000/-(चार लाख अस्सी हजार रूपये) मात्र में लेख्यधारी के साथ पक्का वो पोख्ता किये और कुल कीमत अंकेन्-4,80,000/-(चार लाख अस्सी हजार रूपये मात्र) लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व नगद बसुल पा चुके है और अब लेख्यकारी का लेख्यधारी के यहाँ खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा वो न भविष्य में होगा इस प्रकार खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पति पर जो कुछ भी हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल था वो भविष्य में हासिल होता रहता वह सम्पूर्ण हक वो अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से उपरोक्त सम्पति के कुल मूल्यके बदले लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को हासिल हुआ वो भविष्य में हासिल होता रहेगा। अब लेख्यधारी उपरोक्त खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पति को जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे या जो चाहें सो करें इसमें लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगा।

Sd/- Ambika Singh
20/04/11

यह कि लेख्यधारी अपना नाम बिहार सरकार के अभिलेखों स्थानीय निकायों तथा जहाँ-जहाँ वो जिस-जिस स्थान पर अनिवार्य समझे लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करवा लेवेगें उस वक्त लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण किसी तरह का विरोध नहीं करेगें।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पति हर तरह के नुक्स हकियत वो ऋणभार वो अन्य तरह के विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक साफ है तथा उक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे है वो न किये है, अगर लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण उक्त वजह से खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पति के अंश भाग या कुल भू-भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का ऋण अदाय करनी पड़े तो वैसे सुरत में लेख्यधारी और इनके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा की अपनी क्षति की पूर्ति मय हर्जा खर्चा वो सूद समेत लेख्यकारी वो इनके उत्तराधिकारीगण के चल-अचल सम्पति से बअदालत कानूनी कारवाई करके वसुल कर लेवेगें।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र लेख्यकारी ने लेख्यधारी खाने संख्या-2 के पक्ष में स्वतंत्र गवाहन के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 20 अप्रैल 2011 ई0।

क्रेता का हस्ताक्षर

Rajeev Ranjan

टंकनकर्त्ता वो प्रारूपकर्त्ता

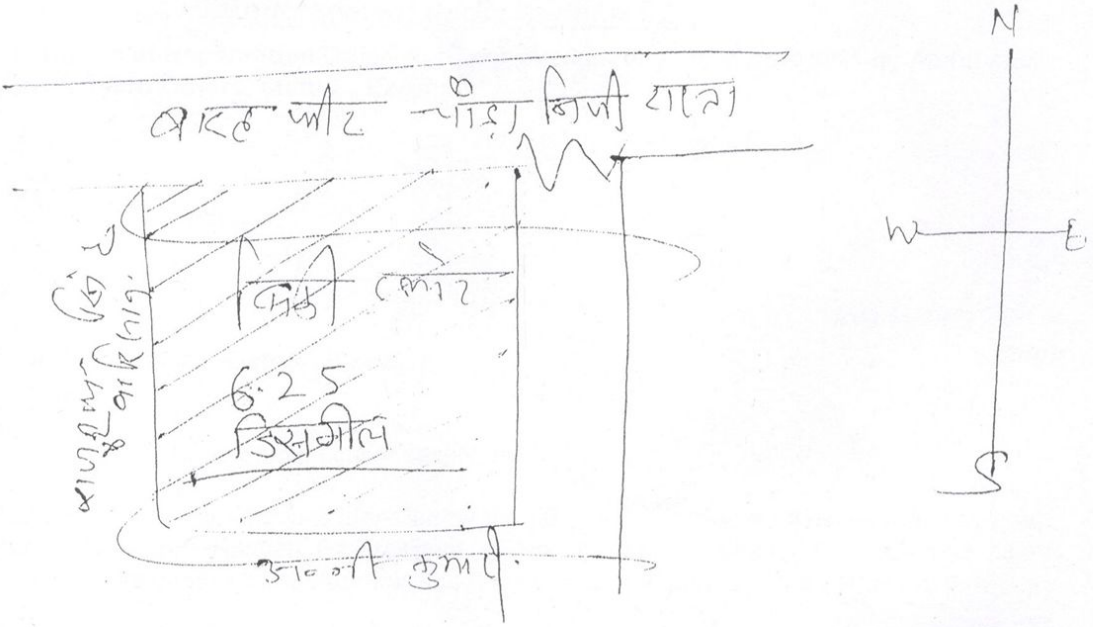
राजेश कुमार, वसीका नवीस
पटना, लाइसेंस सं0-178/02

नजरीया नक्शा

लेख्यंकारी :-**अब्दुल अजीज** पिता का नाम मो0 अजीम, निवास स्थान-नया टोला, थाना-फुलवारी शरीफ, जिला-पटना, भारतीय नागरिक।

लेख्यधारी :- **श्री राजीव रंजन** पिता का नाम स्वर्गीय सत्यदेव सिंह निवास स्थान-चन्द्र कुटीर, बी0 एन0 कॉलेज के सामने, नवरंग गली, बाकरगंज, पटना-800004, पोस्ट-बाकीपुर, थाना-पीरबहोर, जिला-पटना,

बिक्रय सम्पति का विवरण :- ~~मौजा-नोहसा, सर्वे थाना वो परगना-फुलवारी शरीफ~~ सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना, थाना नं0-38 (अड़तीस), मौजी-5262, खाता नं0-102 (एक सौ दो) वो सर्वे खसरा प्लौट नं0-116 (एक सौ सोलह), मवाजी 6.25 डिसमिल,



विक्रेता :-
अब्दुल अजीज
20/04/011

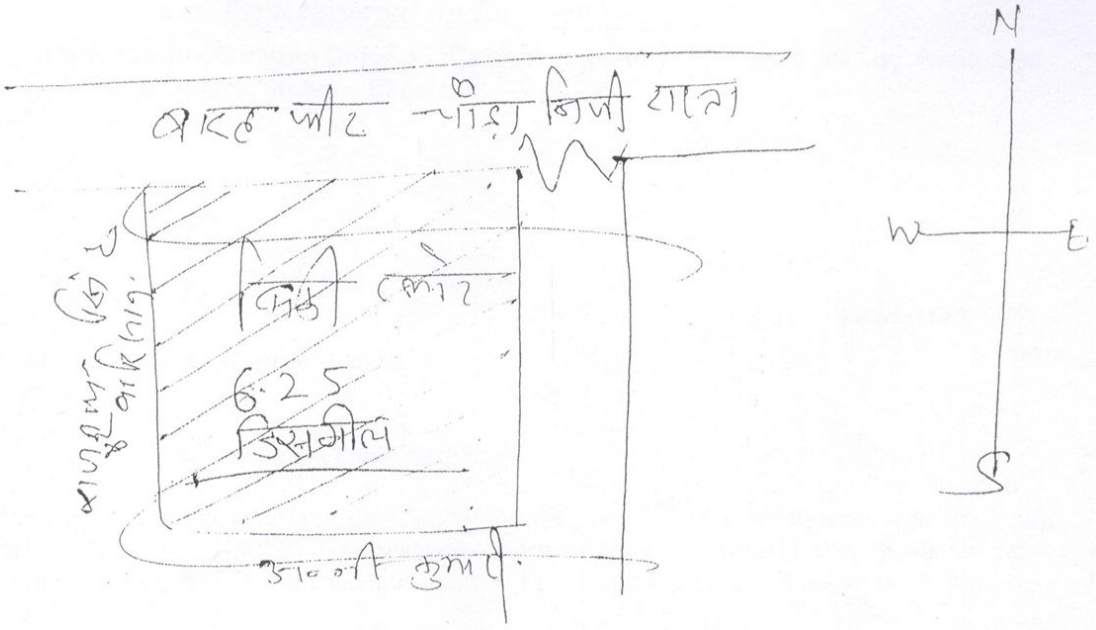
क्रेता :
Rajeev Ranjan.
20/04/11

नजरीया नक्शा

लेख्यंकारी :-**अब्दुल अजीज** पिता का नाम मो0 अजीम, निवास स्थान-नया टोला, थाना-फुलवारी शरीफ, जिला-पटना, भारतीय नागरिक।

लेख्यधारी :- **श्री राजीव रंजन** पिता का नाम स्वर्गीय सत्यदेव सिंह निवास स्थान-चन्द्र कुटीर, बी0 एन0 कॉलेज के सामने, नवरंग गली, बाकरगंज, पटना-800004, पोस्ट-बाकीपुर, थाना-पीरबहोर, जिला-पटना,

बिकय सम्पति का विवरण :- ~~मौजा-नोहसा, सर्वे थाना वो परगना-फुलवारी शरीफ~~ सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना, थाना नं0-38 (अड़तीस), तौजी-5262, खाता नं0-102 (एक सौ दो) वो सर्वे खसरा प्लौट नं0-116 (एक सौ सोलह), मवाजी 6.25 डिसमिल,



विक्रेता :-
Rajeev Ranjan.
20/04/11

क्रेता :-
Abdul Aziz
20/04/11

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 46920 *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* Rs. 5000

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0 *Amt. paid through Bank Challan -* Rs. 58364

FEE PAID		Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Charge
	A1	15640	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	200
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total-	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
								TOTAL-		15694			

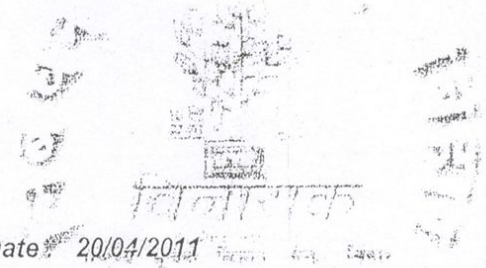
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 16444

Registering Officer
Patna

Date : 20/04/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 20th April 2011 by Abdul Aziz S/O-Md. Azim by profession Others. Status - Executant



Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 20/04/2011*

20/04/11

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Siddheshwar Ray age .... Sex M son/daughter of S/O-Ram Nandan Ray resident of Nohsa,Phulwari Sharif,Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 20/04/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 230 on page no. 335 - 342 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-35 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.



Registering Officer
Patna

Date : 20/04/2011

Token No.15781 Year - 2011 Sl.No. 15351 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 13234 NIC-Bihar

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0926643453
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna
अंचल:- Phulwari Sarif
हल्का:- नोहसा
मौजा :- नोहसा
जमाबंदी सं0:- 3868/1
भाग वर्तमान:- 39
मौजा/थाना सं0:- 38
पृष्ठ संख्या:- 5012
जमाबंदी रेयत का नाम:- ANNI KUMARI
पता:- ,
अभिभावक का नाम:- RAJIV RANJAN

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
102,110	116,505	0 एकड़ 23.55 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	50.00	10.00	0.00	60.00	2014-2015 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	72.50	14.50	0.00	90.00	2014-2015 से 2019-2020
कुल	24.50	122.50	24.50	0.00	150.00	2014-2015 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	10.00	60.00	2014-2015 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	14.50	90.00	2014-2015 से 2019-2020	
कुल	122.50	24.50	150.00	2014-2015 से 2019-2020	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 27-02-20

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch. XIV.—F.No. 180 V

बि0स0मु0, पटना। X
फरद मालकी / फन्द पैमती। 93
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर।

00086086

स्त्री। मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

[illegible] थरिफा	नोहसा	श्रीमती [illegible]	4455

अराजी नगदी 38 आबजी भावली [illegible] तफसील हिसाब लगान भावली।

0·18·20 डी [illegible]

जोत का सालाना मांग मा[illegible] एकमुश्त (बकाया वो हाल) [illegible]

2013-2014 मांग बाबत		सालाना	4 वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	बकाया
माल- गुजारी	(नकदी)	1·20				4·20	4·20
	(भावली)	1·05				1·05	1·05
सेस		2·10				2·10	2·10
*सूद		2·10				2·10	2·10
मुतफरकात		0·85				0·85	0·85
मीजान		10·30				10·30	10·30

तफसील अदायकारी। 20·60

2013-2014 अदायकारी बाबत		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालवा हाल	फाजिल
माल- गुजारी	(नकदी)				4·20	4·20	
	(भावली)				1·05	1·05	
सेस					2·10	2·10	
*सूद					2·10	2·10	
मुतफरकात					0·85	0·85	
मीजान अदायकारी					10·30	10·30	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1->2011

[illegible] 1294/2/13-14



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

नकल राजापता पुरा आदेश फलक कर्मचारी एवं अं० नि० का जाँच प्रतिवेदन।
दाखिल खारिज केस नं. 1894/2 साल 2013-14

आदेश पत्रक

न्यायालय अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ, पटना

12-9-2013 श्रीमती कृष्णानु राय पत्नि स्व० सिद्धेश्वर प्रसाद राय पति श्री राजेश कुमार ग्राम शम्मा पथ. रूकुनपुरा थाना खपसपुर जिला पटना कैवाला नं. दिनांक के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है जो निम्नांकित है।

मौजा	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा नं.	रकबा	लगान
नोहसा	38	102	116	14¼ डी०	4.20

इलका राजस्व कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ। मद्दाल की खास पर नोटिस जारी करें। अभिलेख दिनांक 05-11-2013 को उपस्थापित करें। लेखापित एवं संशोधित।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
फुलवारी शरीफ

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
फुलवारी शरीफ

05-11-2013 अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम नोटिश का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है।
04-11-2013 श्रीमती अन्नी कुमारी पति श्री राजीव रंजन पिता स्व० सिद्धेश्वर प्रसाद को नोटिश डाक द्वारा भेजा गया है। अन्य कार्य में व्यस्त। अभिलेख दिनांक 30-11-13 को रखें।

आवेदिका द्वारा 18.19 डी० हेतु आवेदन दिया गया है। जबकि रिपोर्ट में 14¼ डी० भूमि ही जमाबंदी रैयत के नाम पर शेष बचता है। श्रीमती अन्नी कुमारी पति राजीव रंजन द्वारा शपथ पत्र के साथ अनापत्ति आवेदन पत्र दाखिल किया गया है। उल्लेख किया गया है कि उनके स्व० पिता सिद्धेश्वर प्रसाद का मात्र दो पुत्री आवेदिका एवं शपथ कर्ता अन्नी कुमारी है। बंटवारा में उनके नाम से 16¾ डी० भूमि प्राप्त हुआ है। परन्तु मूल-वश उनके नाम पर 20¾ डी० का रसीद जमाबंदी नं. 3868 पर निर्गत किया गया है। उनके जमाबंदी नं. 3868 पर से 4 डी० भूमि को घटाकर आवेदिका कृष्णानु राय के नाम पर 18¼ डी० भूमि को दा०रजि० करने हेतु अनुरोध किया गया है। उस संबंध में पुनः राजस्व कर्म० का प्रतिवेदन अंचल निरी० के माध्यम से प्राप्त करें। ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना

P.T.O



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

13-12-2013 राजस्व कर्मचारी का पुनः जाँच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। अभिलेख आदेश हेतु उपस्थापित करें।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना

आदेश

17-12-2013 अभिलेख उपस्थापित। अवलोकनोपरांत ज्ञात होता है कि नोटिश का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। श्रीमति अन्नी कुमारी पिता स्व० सिद्धेश्वर प्रसाद सह पति श्री राजीव रंजन, बी० एन० कॉलेज के सामने नवरंगा गली थाना पिरबहोर जिला पटना द्वारा शपथ पत्र सं० 14068 दिनांक 06-11-13 द्वारा शपथ पत्र दाखिल किया गया है। शपथ पत्र के माध्यम से कहा गया है कि मौजा नोदसा थाना नं. 38 अन्तर्गत खाता नं. 102 खेसरा नं. 116 में उनको बटवारा में 16.800 डी० यानी 7426.95 वर्गफिट प्राप्त हुआ है परन्तु भूलवश उनके नाम पर 20 डी० भूमि का दाखिल खारिज होकर जमाबंदी नं. 3868 पर दर्ज हो गया है वो उक्त खाता-खेसरा की रकबा 04 डी० भूमि जमाबंदी नं. 3868 से घटकर आवेदिका श्रीमति कृष्णा राय पिता स्व० सिद्धेश्वर प्र० राय पति राजेश कुमार के नाम कुल रकबा 18.200 डी० भूमि का दाखिल खारिज कर दिया जायें।

उस वाद में आवेदिका द्वारा भी आवेदित भूमि खाता 102 खेसरा नं. 116 में रकबा 18.200 डी० भूमि का दाखिल खारिज करने हेतु आवेदन पत्र दाखिल की है।

आवेदिका द्वारा दाखिल कागजातो पर रा०कर्म० एवं मं०नि० से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त किया गया है। उनलोगो द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदित भूमि आवेदिका को अपनी बहन के बीच बटवारा द्वारा प्राप्त हुआ है। बटवारा में 18.200 डी० भूमि का बटवारा दर्ज है, परन्तु जमाबंदी नं. 2706 पर 14 डी० ही भूमि बचता है। उनलोगो द्वारा यह भी प्रतिवेदन है कि आवेदिका की बहन अन्नी कुमारी को बटवारा में 7426.95 वर्गफिट या 16.8 डी० ही प्राप्त हुआ है, परन्तु उनके नाम पर कायम जमाबंदी नं. 3868 पर 20 डी० अंकित किया गया है जो 3.95 डी० भूमि अधिक है। उनलोगो के प्रतिवेदनानुसार अन्नी कुमारी के नाम कायम जमाबंदी नं. 3868 पर से रकबा 03.95 डी० घटाते हुए आवेदिका के नाम कुल रकबा 18.20 डी० भूमि को दा०खा० करने की अनुशंसा किया गया है।

P. T. O



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

अतः आवेदिका की बहन श्रीमति अन्नी कुमारी पिता स्व० सि० ईश्वर प्र० राय पति श्री राजीव रंजन द्वारा दाखिल शपथ पत्र के माध्यम से किये गये सहमति एवं राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन में किये गये अनुशंसा के आधार पर आवेदिका की बहन के नाम आवेदित भूमि मौजा नोदसा थाना नं. 38 अन्तर्गत खाता नं. 102 खेसरा नं. 116 रकबा 03.95 डी० भूमि जमाबंदी नं. 3868 पर से घटाते हुए कुल रकबा 18.2 डी० भूमि को आवेदिका के नाम दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है। गुढि पत्र निर्गत करें। लेखापित।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना

प्रमाणित प्रतिलिपि
दीपक कुमार
प्रमाण सहायक 6/11/14
धारा 72 के अधीन प्रमाणित

8/11/14
लिखा

6-11-14
तुलनाकर्ता



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन।

दा०रा०वा० नं. 1294/2/13-14 हल्का नं. 2 अंचल फुलवारी शरीफ मौजा नोदसा थाना फुलवारी शरीफ थाना नं. 38 जिला पटना दा०रा० में जमीन का एकमा प्राप्ति का जरिया क्रय पुरा या टुकड़ा होल्डिंग

दा०रा० के पूर्व लगीत

जमा० नं.	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं.	खेसरा नं.	एरिया जी० लगान	
3706/1	सिद्धेश्वर प्रसाद राय पिता राम नन्दन राय	102	116	0.14 1/4	4.20

बचा हुआ लगीत

कृशानु राय पुत्री स्व० सिद्धेश्वर प्रसाद राय पति राजेश कुमार सा० 31 मा 4थ पटना/4 निअर R.P शर्मा ऑफिस बेली रोड थाना रूपसपुर पटना	102	116	0.14 1/4	4.20

नया लगीत

अभ्युक्ति

अंचल

आवेदित जमीन का जाँच पंजी II से किया। पंजी II का जमाबंदी सं. 3706 पर आवेदिका के स्व० पिता के नाम से कायम है। आवेदिका को भूमि बटवारा से प्राप्त हुआ है जमाबंदी रैयत का स्वर्गवास हो गया है, मृत्यु प्रमाण पत्र का छाया प्रति संलग्न है। बटवारा में भूमि 7927.95 या 18.20 डी० भूमि का बटवारा किया है जबकि पंजी II में 0.14 1/4 डी० भूमि बच रहा है जमाबंदी नं. 3668 पर अन्नी कुमारी पति राजीव रंजन के नाम पर खेसरा नं. 0.20 3/4 डी० भूमि दर्ज किया है, जबकि बटवारा में 7426.95 या 0.17.05 डी० भूमि प्राप्त हुआ है एवं जमाबंदी सं. 4122 पर राजीव रंजन पिता सत्य देव सिंह के नाम पर खेसरा 116 रकबा 0.6 1/2 डी० दा० रा० के वाद नं. 810/11-12 के द्वारा कायम किया गया था। पूर्व में जमाबंदी पर 0.41 1/2 डी० भूमि था। जबकि लिपिकिय भूलवश 7426.95 या 0.17 घटना चाहिए था जबकी 0.20 3/4 डी० घटा दिया गया है जमीन रैयती है एवं भूमि गै० आम मालिक पर्चा भू-दान से मुक्त है

P.T.O



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

पूछ ताछ में बताया गया कि भूमि पर आवेदिका के कब्जे में है। अतः आम मंडल एवं जमाबंदी रैयत के पुत्री रीतु पुत्रि स्व० सिकेश्वर प्रसाद साह पति राजेश कुमार सा० साह कलोनी नया टोला फुलवारी शरीफ की सूचनोपरांत यदि, आपत्ति न हो तो रकबा सुधार कर दा० खा० की अग्रेतर कार्रवाई की जा सकती है।

ह० अस्पष्ट
कर्मचारी

ज्ञा० अ०
पुनश्चय,

मवदीये के ज्ञापांक 1647 दि० 11-11-13 के द्वारा अभिलेख प्राप्त हुआ है जिसका दा० खा० केस नं. 1295/1314 है। आवेदिका के द्वारा कार्यपालक दण्डाधिकारी का शपथ पत्र 14068 दिनांक 6-11-13 में अन्नी कुमारी द्वारा बयान दिया है कि हमारे जमाबंदी में ई 0.04 डी० भूमि बंधकरके आवेदिका के नाम पर कर दिया गया। जिसका जमाबंदी नं. 3868/1 है। अन्नी कुमारी के द्वारा लिखित बयान दिया है कि हमारे नाम ई 0.20 डी० का दा० खा० म्यूटेशन हो गया। हमारे जमाबंदी में ई 0.04 डी० लगान 0.50 घटाकर आवेदिका के नाम ई किया जाए। हमको किसी प्रकार का आपत्ति नहीं है। अन्नी कुमारी के नामकायम जमा० नं. 3868 ई रकबा 0.395 डी०

अतः उचित कार्रवाई हेतु प्रतिवेदन समर्पित। ह० अस्पष्ट
20-11-13
कर्मचारी

* घटाके ई आवेदिका के नाम ई रकबा 0.16.2 कु० दा० खा० किया जा सकता है।
ह० अस्पष्ट
कर्मचारी
ह० अस्पष्ट
13/11/13
अं० नि०

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
दीपक Signature illegible
प्रधान सहायक 8/11/14
भारतीय साक्ष्य अधिनियम 1872 की धारा 76 के अधीन प्रमाणित

Signature illegible
लिखा

8-1-14
तुलनाकर्ता