Serial No. 7515 Circle:-Darbhanga Book No. :- 1 Deed No. 7378
Peripheral




बिहार BIHAR 983232

Serial No. 7515 Deed No. 7378

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **03/06/2017** को **Sahab Ahmad** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 [illegible] मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **35020** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन [illegible] मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **7378** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **93** के पृष्ठ सं0 **389** से **395** तक **CD 15** में अभिलेखित एवं कुल **7** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक–**03/06/2017** टोकन नं. **7687 / 2017** [illegible] निबंधन पदाधिकारी

बिक्री सुदा जमीन का स्थल जाँच किया [illegible]

जमीन का किस्म.....

.....प्रभारी जाँच निबंधन

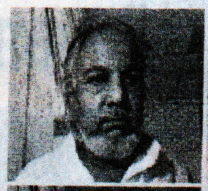
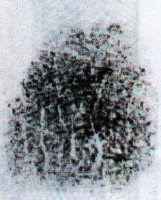
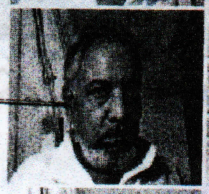
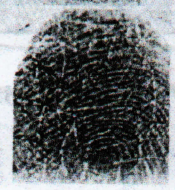
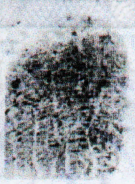
दस्तावेज में अंकित भूमि के श्रेणी को जाँच उपलब्ध खेसरा पर्चा से की गई जाँचोपरान्त पाया गया

1. **विक्रेता का नाम :–** शहाब अहमद, उम्र 58 वर्ष पिता स्व0 सैयद खाजा अहमद, कॉम– मुसलमान, पेशा– कास्तकारी, साकिन मुहल्ला– अललपट्टी, अन्दर टाउन दरभंगा, थाना– सदर, रजि0 वो जिला दरभंगा। भारतीय नागरिक। मो0– 9431403010

BR/157089/588077 फार्म E0

# District Registry Office,Darbhanga

Token Number 7687 | Reg. Year 2017 | Serial Number 7515 | Deed Number 7378

| PresType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Claimant | Ram Vinod Jha (Director) |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | राम विनोद झा 03/06/17 | | | | | | |
| Claimant | Smirdhi Properties India Pvt. Ltd | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
| Sig. | | | | | | | |
| Presented By | Sahab Ahmad |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | साहाब अहमद 3/6/017 | | | | | | |
| Executant | Sahab Ahmad |  |  |  |  |  |  |
| Sig. | साहाब अहमद 6/017 | | | | | | |
| Identified By | Sanjay Kumar |  |  | | | | |
| Sig. | संजय कुमार 3/6/17 | | | | | | |

907 To 910
35-17

SCORE Ver.4.0 R ... Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1300sop020

साहाब अहमद
3/1/2017

2. **क्रेता का नाम :–** समृद्धि प्रोपर्टीज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड जिसके निदेशक श्री राम विनोद झा, उम्र 39 वर्ष पिता श्री सुरेन्द्र नारायण झा, जाति– ब्राहमण मैथिल, पेशा– व्यवसाय, निवासी–247/2 प्लाट नं0 157, प्रसांत हिल्स मीर पेट, सरूरनगर, रंगारेड्डी हैदराबाद (तेलंगना) 500097। **GRN-BHR20170600123S.....M** दिनांक 01.06.2017 भारतीय स्टेट बैंक शाखा दरभंगा। भारतीय नागरिक। **PAN- AAYCS1167P**

3. **किस्म दस्तावेज :–** विक्रय–पत्र **(Sale Deed)**

4. **तायदाद जरसीमनः–** मो0 17,11,000/– (सतरह लाख ग्यारह हजार) रूपया

5. **तायदाद एराजी मवाजी :–** एक बीघा आठ कट्ठा यानी 122.08 डी0 एराजी कब्जा कास्तकायमी पेरिफेरियल क्षेत्र के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि बवाके रकवा मौजे– जलालपुर धोई, प्रगना–पिंगी, थाना– सदर, रजि0 वो जिला दरभंगा मु0 तौजी 1957 अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार मालिक अंचल दरभंगा ग्रामीण, थाना नं0 602 जो वजरिये खरीदगी केवाला म्र0 ता0 27.03.2004 ई0 नवीस्ते अमरनाथ सिंह पे0 सत्य देव सिंह सा0 जलालपुर धोई बनाम खुद मनमोकिर के नाम से हासिल है। दस्तावेज नं0 4716 बुक 1 जिल्द 89 पेज नं0 1 से 18 के हासिल है। जमाबंदी नं0 1638/1639 बनाम खुद मनमोकिर के नाम से चलता है।

तफसील चौहद्दी एराजी मुन्दर्जे खाना नं0 05

| खाता | खेसरा |
|---|---|
| 122 | 1608 (एक हजार छः सौ आठ) पुराना |
| 264 | 2348 (दो हजार तीन सौ अड़तालिस) नया |

चौहद्दी :–
उ0 :– नरेन्द्र मिश्र
द0 :– मो0 लक्ष्मी देवी
पु0 :– लखन यादव
प0 :– सुकेश्वर दूबे
मि0 के0 एक बीघा आठ कट्ठा यानी 122.08 डी0 विक्रय होता है।



विदित हो कि मुझ लेख्यकारी को पारिवारिक अन्यान्य कार्य हेतु रूपये की अति आवश्यकता है लेकिन इस समय स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने के सिवाय रूपये का कोई अन्य समुचित प्रबंध नहीं देखकर स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को विक्रय करने की घोषणा किये जिसकी सूचना पाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 मुझ लेख्यकारी से सम्पर्क किये तथा स्तम्भ सं0 5 की सम्पति खरीद करने की इच्छा मुझ लेख्यकारी से व्यक्त किये। तदुपरान्त मुझ लेख्यकारी एवं लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के बीच स्तम्भ सं0 5 की सम्पति के संबंध में विक्रय करने की कुल बातचीत स्तम्भ सं0 4 के मूल्य में तय हो गई। तदनुकूल स्तम्भ सं0 5 के सम्पति के संबंध में विधिवत विक्रय पत्र लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के पक्ष में निष्पादित करना आवश्यक वो अनिवार्य है।

अतः मैं लेख्यकारी अपने तन मन की पूर्ण स्वस्तावस्था में रहकर बिना किसी दूसरों के दबाव वो बहकाव में आकर स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को स्तम्भ सं0 4 के मूल्य में उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के हाथ विक्रय किया तथा स्तम्भ सं0 4 का सम्पूर्ण मूल्य उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 से पाई। अब मूल्य का अंश मात्र भी लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के पास बाकी नहीं है वो न रहा आज से मैं लेख्यकारी स्तम्भ सं0 5 की सम्पति से बिल्कुल अनाधिकार वो बेसरोकार हो गए। तथा स्तम्भ सं0 5 की सम्पति से संबंधित अपना कुल अधिकार हटाकर वो उठाकर लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 को हस्तान्तरित कर दिया वो दखल कब्जा दे दिया। ताकि उक्त लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 स्तम्भ सं0 5 की सम्पति को अपने अधीन में रखकर उससे पुस्त पुस्तान लाभान्वित हुआ करें तथा जिस तरह से भी चाहे अपने व्यवहार में लाया करें।

राजस्व विभाग में लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 अपना नाम अंकित कराकर राजस्व कर चुक्ता करके राजस्व प्रमाण पत्र अपने नाम से लिया करें।

मैं लेख्यकारी घोषणा करता हूँ एवं लिख देता हूँ कि उक्त सम्पति निर्विवाद एवं ऋणमुक्त है और किसी अन्य व्यक्ति का दखल वो दावी नहीं है। तथापि यदि भविष्य में मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के द्वारा स्तम्भ सं0 5 की सम्पति पर किसी भी प्रकार का विघ्न बाधा उपस्थित होने से लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 या उनके उत्तराधिकारी को विक्रय भूमि के पूर्ण या अंश से अनाधिकार होना पड़े या किसी तरह का ऋण चुक्ता करना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी स्तम्भ



ग्राम कुर्मा, थाना- मधुबन जिला दरभंगा
अपना, हाथ का निशान बायां अंगूठा
3/1/2017

2/1/2017

सं0 2 या उनके उत्तराधिकारी को पूर्ण अधिकार होगा कि द्वारा न्यायालय असल मूल्य साथ ब्याज विधानानुसार सहित हर्जा वो खर्चा मुझ लेख्यकारी या मेरे उत्तराधिकारी के अन्य नीजी चलाचल सम्पति से चुक्ता कर लेंगे।

यह कि उक्त गैर मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, खास महाल, पर्चाधारी, भूदान, न्यास, अथवा सरकारी भूमि नहीं है। लेख्यकारी सिलिंग से मुक्त है।

इसलिए यह विक्रय पत्र नाम से लेख्यधारी स्तम्भ सं0 2 के पक्ष में लिख दिया जो प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर  लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Ram Vinod Jha

03/06/2017

3/6/2017





मोडल डीड के आधार
पर प्रारूप तैयार किया

विक्रेता का हस्ताक्षर

तहरीर तारीख 01.06.2017

3/6/2017

# जिला निबंधन कार्यालय, दरभंगा ।

## नजरी नक्सा

टोकन नं0–

दस्तावेज सं0–

विक्रेता का नाम :– शहाब अहमद,

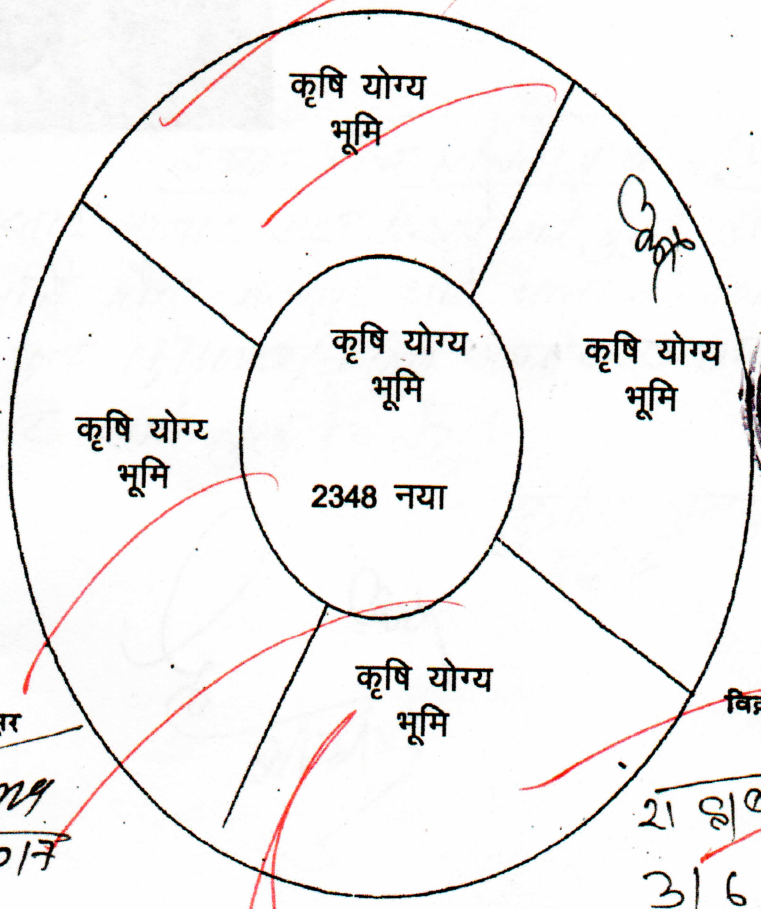
दिनांक :– 01.06.2017

क्रेता का नाम :– समृद्धि प्रोपर्टीज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड जिसके निदेशक श्री राम विनोद झा

| खाता | खेसरा |
|---|---|
| 122 | 1608 पुराना |
| 264 | 2348 नया |

चौहद्दी :–
उ0 :– नरेन्द्र मिश्र
द0 :– मो0 लक्ष्मी देवी
पु0 :– लखन यादव
प0 :– सुकेश्वर दूबे

मौजा– जलालपुर धोई थाना नं0– 602 अंचल दरभंगा ग्रामीण रकवा 122.08 डी0




क्रेता का हस्ताक्षर

03/06/2017

विक्रेता का हस्ताक्षर

3/6/2017

नक्सा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर



₹ 7687
6/6/17

स्वर्गीय जॉन मनोज एक्का - L446

आकस्मिकवश पत्नी ICT दिवंगत गये सुश्री सुनील पोलम
मुनिल लोगों से मौजा-सलगुए लीज़ मौजा नं-102 की
जमीन कुल 1½ एकड़ 1½ लीज़ खरीद पोलम ज्योति एक्का
को पट्टा सुपुर्द किए हैं

सुनील एक्का
3/6/17

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | Rs. 102660/- | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 5000/- |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | Rs. 0/- | Amt.paid through Bank Challan | Rs. 132680/- |

**Registration Fee**

| FEE PAID | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A1 | 34220 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| | A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| | A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| | A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| | B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| | | | | | | | | TOTAL- | | 34220 |

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | 500 | |
| Proc.Fee | 50 | 250 |
| Total | 550 | |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 35020**

**Registering Officer**
**Darbhanga**

**Date: 03/06/2017**

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Darbhanga on Saturday, 03rd June 2017 by Sahab Ahmad Late Sayid Khaja Ahmad by profession Agriculture. Status - Executant

**Registering Officer**
**Darbhanga**

**Signature/L.T.I. of Presentant** **Date:03/06/2017**

3/6/17

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Sanjay Kumar' age '19' Sex 'M', 'Shiv Narayan Yadav', resident of 'Moh-Allalpatti, Ahila, Dmch, Thana-Sadar, Distt-Darbhanga'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Registering Officer**
**Darbhanga**

**Date : 03/06/2017**

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Darbhanga in Book 1 Volume No. 93 on pages on 389 -395, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-15 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

**Registering Officer**
**Darbhanga**

**Date : 03/06/2017**

**Token No. : 7687** **Year : 2017** **S.No. : 7515** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 7378**

SCANNED by .....