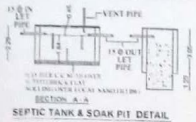
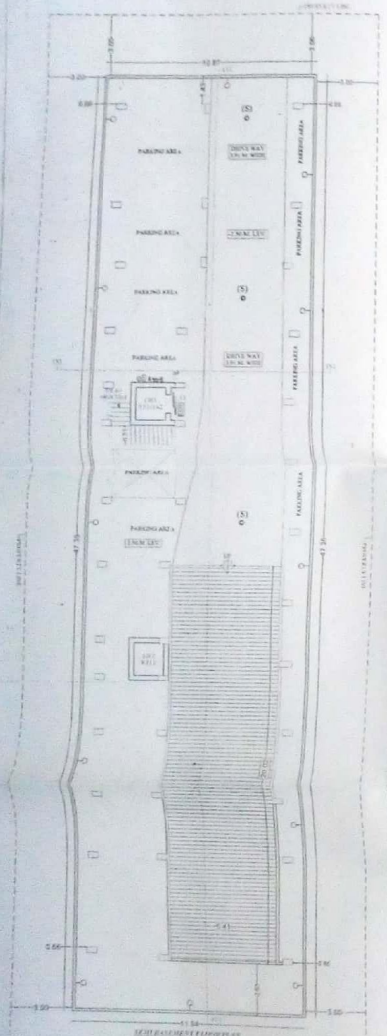


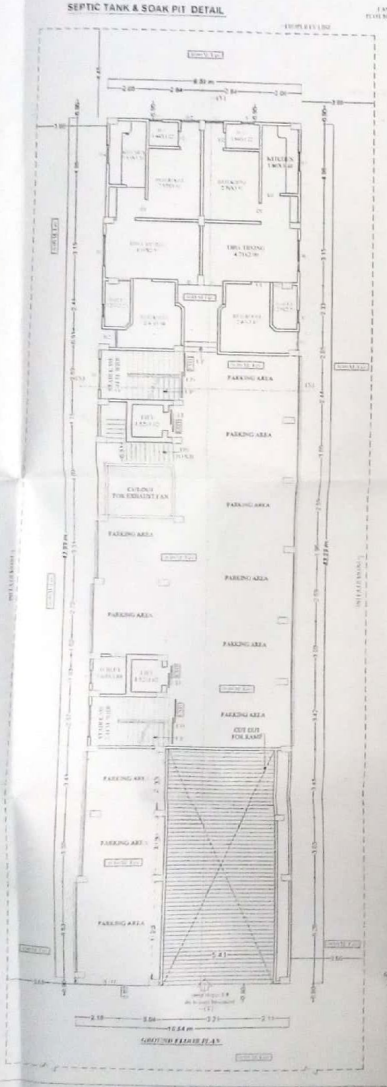
DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



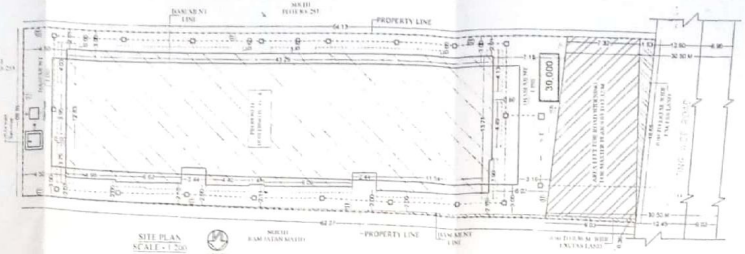
SEPTIC TANK & SOAK PIT DETAIL



SEMI BASEMENT FLOOR PLAN



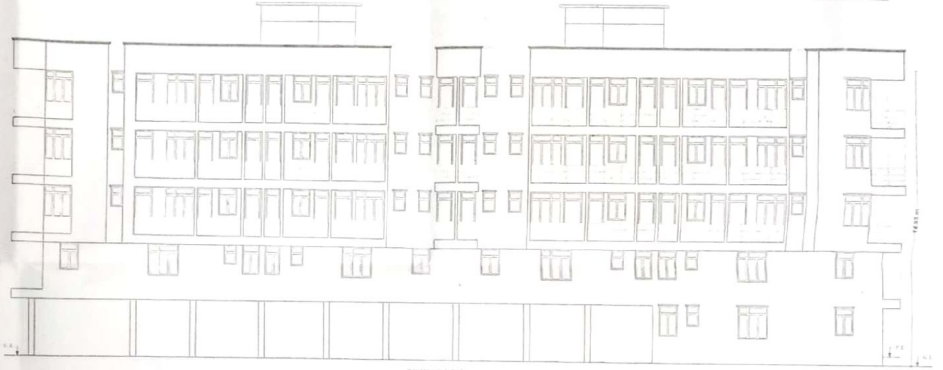
GROUND FLOOR PLAN



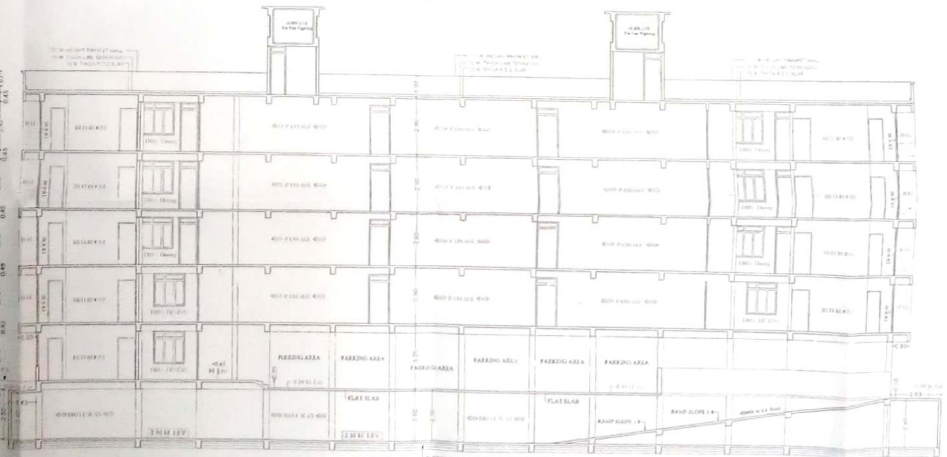
SITE PLAN
SCALE - 1"=20'



DRAINAGE LINE SECTIONS



RIGHT SIDE ELEVATION



SECTION AT - A-A

FLOORING & FOUNDATION AS PER SPECIFICATION

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA (RESIDENTIAL) - 2335.14 SQ.M.
PROVIDE 25% OF BUILT UP AREA AS
REQUIRED PARKING AREA = 584.79 SQ.M.

PROVISION OF COVERED PARKING AREA - SEMI BASEMENT
(522.07 SQ.M.) + GROUND (289.45 SQ.M.) = 812.42 SQ.M.

ADD 14% FOR VISITERS ETC = 84.37 SQ.M.

TOTAL REQUIRED PARKING AREA = 584.79+84.72=677.11 SQ.M.

TOTAL COVERED PARKING AREA = 812.45 SQ.M.

SPECIFICATION

1. R.C.C. PILES FOUNDATION AS PER STRUCTURAL DESIGN
2. 1ST CLASS BATCH WORK IN CEMENT MORTAR (1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. 0.112 TH LIME TERRACING OVER 0.10 TH R.C.C. SLAB ON TOP FLOOR
4. 0.025 TH I.P.S. FLOORING TILES OVER 0.15 TH DRY MIXTRED KHOA OVER 0.075 TH FLAT BRICK SOLING
5. 12mm TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
6. ALL FLUSH DOORS AND STEEL FRAME WITH GLAZED WINDOW
7. WHITE AND COLOR WASH AS PER CHOICE

AREA CALCULATION

AREA AS/PER POSSESSION	=	1120.22 Sqmt.
EXCESS LAND LEFT IN ROAD AREA LEFT FOR MASTER PLAN ROAD WIDENING	=	26.39 Sqmt. 148.60 Sqmt.
NET PLOT AREA	=	944.23 Sqmt.

SEMI BASEMENT B/U AREA	=	17.35 Sqmt.
GROUND FLOOR B/U AREA	=	136.51 Sqmt.
FIRST FLOOR B/U AREA	=	425.96 + (15.29)2= 7.62=433.58 Sqmt.
SECOND FLOOR B/U AREA	=	561.09 + (56.30)2=28.15=589.24 Sqmt.
THIRD FLOOR B/U AREA	=	561.09 + (56.30)2=28.15=589.24 Sqmt.
FOURTH FLOOR B/U AREA	=	561.09 + (56.30)2=28.15=589.24 Sqmt.
TOTAL BUILT UP AREA	=	2335.29 +(0.51) =2335.14 Sqmt.

TOTAL B/U AREA INCLUDING 50% OF PROJECTED BALCONY AREA =2335.29+(42.50)= 2356.54 Sqmt.

FAR = 2625.96 M / 944.23 = 2.494

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF - SMT. KUNARI KEYU SEVEN W/O SRI BISHWAMBHER PRASAD. ON PLOT NO.- 2256 KHATA NO.-47 TAUZI NO-261, THANA NO- 20, MAUZA- RANIPURCHAK, SHEKHPURA THANA- CHAUK, KALLA (BYEPASS) DIST.-PATNA

BUILDER - M/S SKYWALK INFRASTRUCTURE PVT. LTD DIRECTOR - SRI RAJAN KUMAR VERMA, NEW PATLIPUTRA COLONY, PATNA-13

ALL DIMENTION IN METER.

SCALE - 1:100 | SHEET [illegible] | NORTH

ER. SHAILESH RANJAN
B.SC. (Engg.) Civil, M.I.E.
Empanelment No.- EMP/BH/Patna/Nagar/[illegible]

SIGNATURE OF OWNER

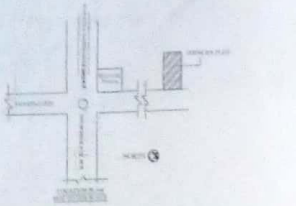
SIGNATURE OF ARCHITECT/ ENGINEER

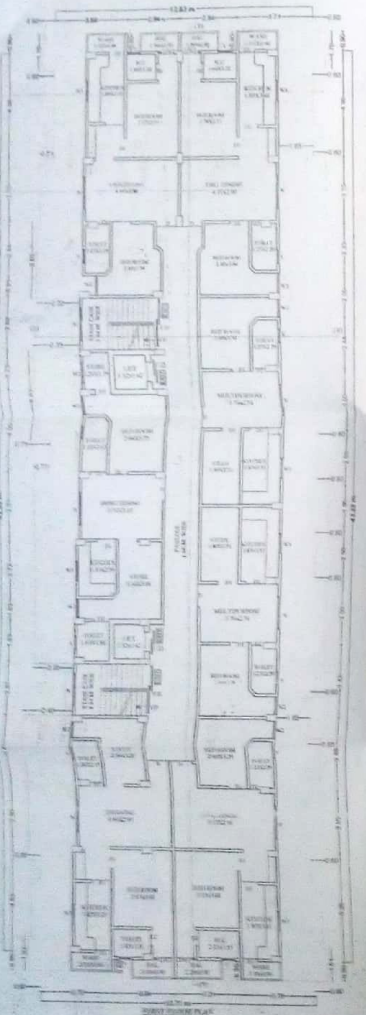
सहायक अधियंता
नगर संचालन एवं प्राधिकार

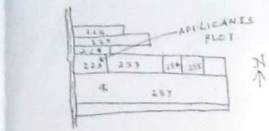
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan vide no. PMAA/[illegible] / BUILDING/[illegible] / [illegible]
Dated 14.08.2018
Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Replaces no. 631/UDD dated 28.10.2016) on Date 08.12.2017

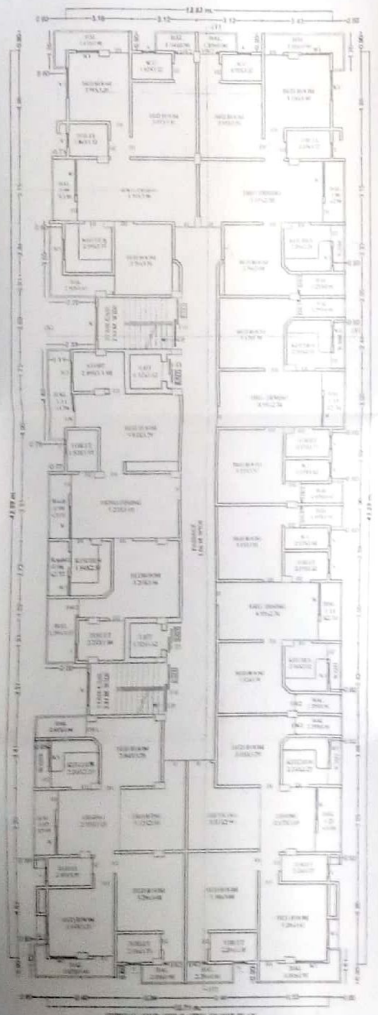
विशेष शर्त:- स्वच्छता (विनियमन विकास) विनियमावली 2017 की शर्तों के अधीन रहना है साथित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का विवरण अभिलाषी होगा।







KEY PLAN
SCALE 1:1000

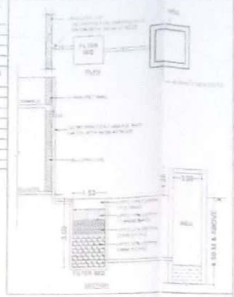


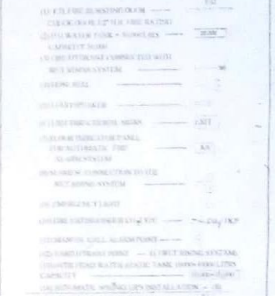


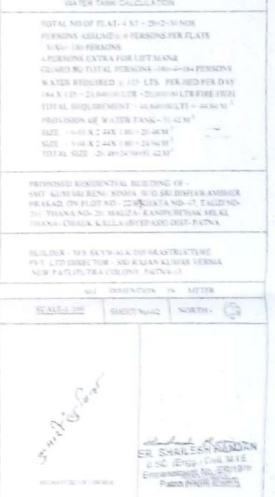


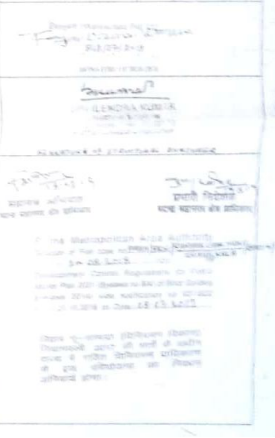












पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)
पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
पटना का मुख्यालय भवन, हॉस्पीटल रोड,
शास्त्री नगर, पटना - 800023

संo संo– PMAA/PRN $\frac{\text{Ranipurchak Milki}}{\text{Chaukkala}}$/ B+G+4/ 112/2018 - 36 पटना, दिनांक– 19.3.2019

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार पटना।

सेवा में,

Smt Kumari Renu Sinha
W/o- Sri Bishawambher Prasad,
Krishna Vihar Colony.

विषयः– प्लान केस संख्या– PMAA/PRN $\frac{\text{Ranipurchak Milki}}{\text{Chaukkala}}$/ B+G+4/ 112/2018 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन संo:– PMAA/PRN $\frac{\text{Ranipurchak Milki}}{\text{Chaukkala}}$/ B+G+4/ 112/2018 दिनांक– 8.3.2019 के संदर्भ में Smt Kumari Renu Sinha, बिहार, पटना (बिहार) के भवन निमार्ण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम के मौजा– रानीपुर चक मिल्की, थाना– Chaukkala, थाना संo– 20, Tauzi No– 261 खाता नo– 47, Plot No- 223 (P) पर B+G+4 आवासीय भवन के स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना में दर्शाया गया 812.42m^2 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा। बेसमेंट में Ventilation हेतु समुचित व्यवस्था बिहार भवन उपविधि 2014 के आलोक में प्रावधान करना होगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

5. आवेदक का भुखंड पटना महायोजना 2031 से प्रभावित है। महायोजना के अनुसार सड़क की चौड़ाई 30.5मी० निर्धारित है। जिसके लिए 9.03मी० से 7.32 मी० चौड़ी भू–पट्टी नक्शा में दशाये गए भाग को छोड़ना होगा।
6. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्ष्रो की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।
7. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड़ जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी की अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
8. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी ।
9. भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
10. बिहार भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 की शर्तो के अधीन राज्य में गठित भू–सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।
11. निर्माणकर्ता को प्राधिकार के विनिर्देशो के अनुसार मल् जल निकास जल निकास सड़क आदि जैसे संयोजन स्थल पर और स्थल के बाहर आधारभूत संरचना का बिहार भवन उपविधि 8(5) के आलोक में विकास करना होगा।
12. समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।
13. स्थल पर Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा ।
14. बिहार भवन उपविधि 2014 एवं पटना मास्टर प्लॉन 2031 के साथ DCR में प्रावधानित के अनुसार निमार्ण कार्य सम्पन्न करना होगा।

विश्वासभाजन,

19.03.19
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

19.3.19
प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार, पटना।

Pmaa dep