भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR X 049893

Serial No. 8319 Deed No. 8180

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **18/12/2017** by **Pushpa Devi**

A Stamp Duty of Rs. **124740**/- and other Fees of Rs. **42380**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **8180** in Book No. **1**, Volume No. **135** on pages from **377** to **386** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **21** / Year **2017**

Priyadarshan 18/12/17

Signature with Date

(**Priyadarshan**)

Date: 18/12/2017 Token No: 8540 /2017 Registering Officer, **Bikram**

BIHAR 2017/2017/452M

स्क्रॉल जाँचा



1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –

श्रीमती पुष्पा देवी पति का नाम श्री देवदीप शर्मा निवास स्थान फतेहपुर, थाना नौबतपुर, जिला पटना, हाल ग्राम मिरजापुर गौरा थाना नौबतपुर जिला पटना, राज्य– बिहार, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता– भारतीय। फार्म 60 संलग्न है ।

मो0 नं0–8178262846

PAN-NO-AHQPD9955J

दस्तावेज जाँचा 18/12

Sub District Registry Office,Bikram

Token Number 8540 | Reg. Year 2017 | Serial Number 8319 | Deed Number 8180

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ashutosh Kumar						
Presented By	Pushpa Devi						
Executant	Pushpa Devi		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Devdeep Sharma						



SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2804sop002



2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम –
निशाना इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा0 लि0 बेली रोड शेखपुरा जिसका रजिस्टेशन नं0– U70100BR2016PTC032651 जिसका निदेशक श्री आशुतोष कुमार पिता का नाम श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा निवास स्थान वो डाकघर छोटकी अकौना थाना घोषी जिला जहानाबाद, राज्य– बिहार, पेशा कास्तकारी, राष्ट्रीयता– भारतीय। मो0 नं0–8804429777, PAN NO- AAFCN3757R

3. विलेख का प्रकारः– निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4. कुल बिक्री मूल्यः–
अंकेनः–19,80,000/– (उन्नीस लाख अस्सी हजार रूपया मात्र

5. बिक्री सम्पति का विवरणः–
रकवा (डिसमिल में भी अवश्य लिखें) 31.25 डी0 (एकतीस दशमलव दो पॉच डीसमील) ।

भूमि का वर्ग :–
ग्रामीण क्षेत्र वर्तमान में प्रगतिशील भूमि के मामले में सिंचित। मौजा– मिरजापुर गौरा, थाना नं0–94 चौरानवे, थाना कोड–107 थाना वो अंचल कार्यालय– नौबतपुर, अवर निबंधन कार्यालय– बिकम, जिला निबंधन कार्यालय का नाम पटना, जिला– पटना राज्य– बिहार, ।
तौजी नं0– 1088, हाल बिहार सरकार।

खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी
30	352 में	27.25 डी0
तीस,	तीन सौ बावन,	सताईस दशमलव दो पॉच डी0

प्रगतिशील जिसका मालियत मूल्य मो0–15,70,000/–रू0 है मी0 80 डी0 में जा0 पुरब से दक्षिण ।

चौहदी
उत्तर– चनारीक सिंह ।दक्षिण– करहा ।
पूरब– करहा । पश्चिम– सर्वे प्लौट नं0–352 का शेष अंश

खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी
30	351	4 डी0
तीस,	तीन सौ एकावन,	चार डी0

आवासीय जिसका मालियत मूल्य मो0–4,10,000/–रू0 है

चौहदी
उत्तर– सर्वे प्लौट नं0–352 । दक्षिण– करहा ।
पूरब– सर्वे प्लौट नं0–352 केता । पश्चिम– भरत सिंह ।

कुल जोड–31.25 डी0, एकतीस दशमलव दो पॉच डी0



पुष्पादेवी पति - स्व: रामाधार सिंह
साकिन मजरेखुर्द, थाना - गोगरी, जहानाबाद, बिहार
वर्तमान पता - A-61/8 सेक्टर, मुहल्ला केसरे पोस्ट-S
पो0-कंकड़बाग, पुलिस थाना-पटना (ग्रामीण)-97
दि: 18-12-2017

वार्षिक भू लगान– 3 रू0 अलावे शेष वगैरह जिसका जमाबंदी नं. 153/1 रसीद नं. 443042 सन् 2017–18 ई0 जो बिक्रेता के नाम से कायम है ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति बिक्रेता ने बजरिये केवाला बैय मोसदका रजिस्ट्री बिकम मरकुमा तारीख–02.02.1981 ई0 जिसका वसीका नं. 622, बुक नं0–1, जिल्द नं0–6, पेज नं0–316 से 320 तक, सन् 1981 ई0 जो नवीस्ते श्री सिंह पिता बिलास सिंह निवासी ग्राम मिरजापुर गौरा थाना नौबतपुर जिला पटना से बनाम बिक्रेता ने खरीद कि है और खरीदगी के दिन तारीख से खरीद कि गई संपति पर बराबर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल आज तक निर्विवाद वो निर्विरोध रूप से दखल कब्जा में चली आ रही है वो है वो आज बिक्री कर रही है ।

इस तरह बिक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतू दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में **मो0–19,80,000/–**उन्नीस लाख अस्सी हजार रुपया प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद भुगतान पा चुके है ।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :–

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका– 5 में अंकित भू– खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा ।

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय–समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

7. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद ळें

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता हैं तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, । जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

तहरीर तारीखः–18.12.2017 ई0

बिक्रेता का हस्ताक्षर–

दिः 18-12-2017

टंकक–
जय प्रकाश
अ0 नि0 का0 बिक्रम,

क्रेता का हस्ताक्षर–
ASHUTOSHKUMAR
18/12/2017

प्रारूपकर्ताः–
सत्येन्द्र कुमार
18/12/17
वसीका नवीस
ला0 नं0–333/02
अ0 नि0 का0 बिक्रम

लेख्यकारीणी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।

अवर निबंधन पदाधिकारी
बिक्रम

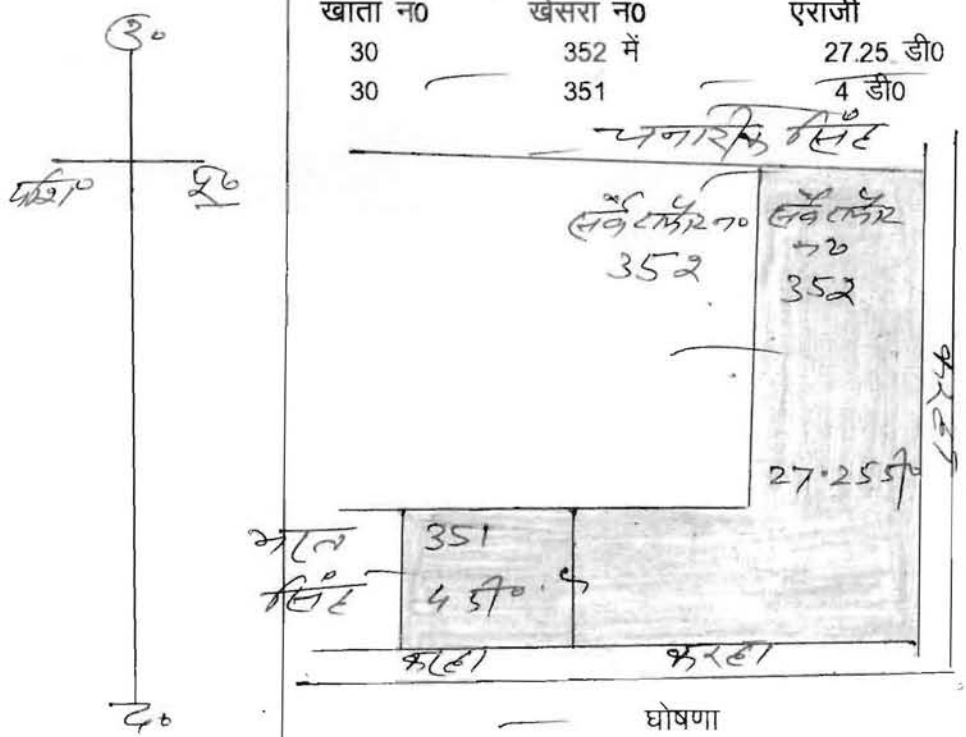
नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –
श्रीमती पुष्पा देवी पति का नाम श्री देवदीप शर्मा निवास स्थान फतेहपुर, थाना नौबतपुर, जिला पटना, हाल ग्राम मिरजापुर गौरा थाना नौबतपुर जिला पटना, राज्य– बिहार, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता– भारतीय। फार्म 60 संलग्न है ।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम –
निशाना इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा0 लि0 बेली रोड शेखपुरा जिसका रजिस्टेशन नं0– **U70100BR2016PTC032651** जिसका निदेशक श्री आशुतोष कुमार पिता का नाम श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा निवास स्थान वो डाकघर छोटकी अकौना थाना घोषी जिला जहानाबाद, राज्य– बिहार, पेशा कास्तकारी, राष्ट्रीयता– भारतीय।

मौजा– मिरजापुर गौरा, थाना नं0–94 थाना नौबतपुर

खाता नं0	खेसरा नं0	एराजी
30	352 में	27.25 डी0
30	351	4 डी0



घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम क्रेता वो बिक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षर–
पुष्पा देवी
पति देवदीपशर्मा
दि: 18.12.2017

क्रेता का हस्ताक्षर–
ASHUTOSH KUMAR
18/12/2017

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 124740/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 166120/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	**41580**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**
A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		

TOTAL- 41580

LLR + Proc Fee	
LLR	**500**
Proc.Fee	**50**
Total	**550**

Service Charge: **250**

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 42380

Registering Officer
Bikram

Date: 18/12/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Monday, 18th December 2017 by Pushpa Devi Devdeep Sharma by profession House Wife. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant **Date:18/12/2017**

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Devdeep Sharma' age '57' Sex 'M', 'Ramadhar Singh', resident of 'A-91-8 Kondli Mayur Vihar Ph-3 Vashundhra Enclave S.O.East Delhi'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

Date : 18/12/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 135 on pages on 377 -386, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-21 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Registering Officer
Bikram

Date : 18/12/2017

Token No. : 8540 **Year : 2017** **S.No. : 8319** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 8180**

SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA



बिहार BIHAR 4736 12-7-18 5000 A 691636

Serial No. 8714 Deed No. 7751

निशाना इंडिकेटर प्रॉपर्टीज़ 10 शेखपुरा दे० वलीरोड पटना

Govt. of Bihar

District Registry Office ,Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **12/07/2018** by **Shyam Kishore Prasad Sharma**

A Stamp Duty of Rs. **76850**/- and other Fees of Rs. **31700**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **7751** in Book No. **1**, Volume No. **204** on pages from **288** to **298** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **31** / Year **2018**

Signature with Date

(Satya Narayan Choudhary)

Registering Officer, **Patna**

Date: 12/07/2018 Token No: 8890 /2018

SCANNED BY

दस्तावेज की जाँच किया एवं ...ज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप सही पाया।

12/7/18

जाँच लिपिक

(अरुण कुमार महाराज)

निर्विवाद विक्रय-पत्र

[ABSOLUTE SALE DEED]

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 12/7/2018 ई० को निम्नांकित विक्रेता के द्वारा निम्नांकित क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

District Registry Office,Patna

Token Number 8890 | Reg. Year 2018 | Serial Number 8714 | Deed Number 7751

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ashutosh Kumar (Director)						
Sig.	ASHUTOSH KUMAR 12/07/2018						
Executant	Shyam Kishor Prasad Sharma	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.	12/7/2018						
Presented By	Shyam Kishore Prasad Sharma						
Sig.	12/7/2018						
Identified By	Nagendra Sharma						
Sig.	12/7/2018						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2800sop028



1. **लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-**

श्री श्याम किशोर प्रसाद शर्मा पिता स्व0 कामेश्वर सिंह, निवासी ग्राम वो डाकघर - अमहारा, थाना - बिहटा, जिला - पटना (बिहार), पेशा - कास्तकारी, भारतीय नागरिक।

PAN - AFYPS5726C

Mobile No. - 9934247702

2. **लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-**

निशाना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लिमिटेड, जिसका निबंधन सं0-U70100BR2016PTC 032651 जिसका कार्यालय - दूर्गा स्थान के अपोजिट, शेखपुरा, पीलर नं0 81, दक्षिणी बेली रोड, पटना-800014, जिसका निदेशक **श्री आशुतोष कुमार** पिता श्री नारेन्द्र कुमार शर्मा, निवासी ग्राम वो पत्रालय - छोटकी अकौना, थाना - घोषी, जिला - जहानाबाद (बिहार), भारतीय नागरिक।

PAN-AAFCN 3757R

Mobile No. - 8804429777

3. **विलेख का प्रकार :-**

निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale deed)।

4. **कुल बिक्री मूल्य :-**

मूल्य 12,80,000/- (बारह लाख अस्सी हजार रूपये) मात्र।

5. **सम्पति का विवरण :-**

हमगी वो तमामी मवाजी 4 कट्ठा (चार कट्ठा) यानि 12.5 डिसमिल, एराजी रैयती नकदी आवासीय परती भूमि वाके मौजा - मिरजापुर गौरा, थाना - नौबतपुर, सब रजिस्ट्री ऑफीस बिक्रम, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला पटना, जिसका थाना नं0 - 94 (चौरानवे), थाना कोड-107, तौजी नं0-1088, हाल तौजी बिहार सरकार, खाता नं0-30 (तीस), सर्वे प्लौट नं0-352 (तीन सौ बावन) का अंश, वजनीदारी बिहार सरकार द्वारा सर्किल ऑफिसर

नौबतपुर जिसका लगान सालाना मो0 4/- रूपया अलावे शेष है वो पटना नगर निगम क्षेत्र के बाहर है वो उक्त वसीका के साथ नजरी नक्शा संलग्न है। अन्य विवरण वो दिशान्त निम्न है:-

चौहद्दी

उत्तर - चन्दारिक सिंह

दक्षिण - नीज बिक्रेता

पुरब - नीज खरीदार

पश्चिम - कैलाश महतो

मजामीन

यह कि जायदाद अंकित खाना सं0-5 वसीका हाजा वजरीये वसीका केवाला वैय मुतसदके रजिस्ट्री मरकुमा तारीख 18.12.2017 ई0, नवीस्ते श्रीमती पुष्पा देवी पति श्री देवदीप शर्मा, निवासी ग्राम - फत्तेहपुर, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना, वर्तमान निवासी ग्राम - मिरजापुर गौरा, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना से लेख्यकारी ने खुद खरीद किया है जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-135, पेज नं0-367 से 376 तक, सीडी-21, वसीका नं0-8179, टोकन नं0-8538/2017, सिरीयल नं0-8316, सन् 2017 ई0, रजिस्ट्री ऑफीस बिक्रम है वो तारीख खरीदारी से लेख्यकारी बिना सिरकत किसी दूसरो के भू-स्वामी के हैसियत से काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है वो नाम लेख्यकारी का वसिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार जमाबंदी नं0-181 सन् 2018-19 ई0 पर दर्ज है वो हर प्रकार के स्वत्व दोष ऋणभार से मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपया के वास्ते खरीदने अन्य दिगर जायदाद वो चन्द तरह के जरूरीयात वो अन्यान्य दिगर कार्य जरूरी जायज के हैं वो वगैर विक्री किये जायदाद अंकित खाना सं0-5 के रूपये का समान होना जेब खास से गैर मुमकिन वो दुश्वार है वो विक्री करके कीमत से इसके उपरोक्त कार्यो के अंजाम पाने से फायदा लेख्यकारी का है। अतएव लेख्यकारी ने आम तौर पर एलान वो प्रचार वास्ते विक्री के जायदाद अंकित खाना सं0-5 का किया वो चन्द खरीदारान लोग आते गये अन्त में साथ लेख्यधारी के मो0 12,80,000/- (बारह लाख अस्सी हजार रूपये) कीमत तय पाया जो जमाने के लेहाज से वाजीव वो मुनासिव कीमत है। इससे ज्यादा कीमत कोई दुसरा शख्स देने को अमादे वो मुस्तैद नहीं हुये।

इस वास्ते लेख्यकारी अपने शारीरिक वो मानसिक स्वस्थता की हालत में वो बिना देने जब्र वो दाव नाजायज किसी दूसरों के वो भी अपने शुभचिन्तकों वो हितैषियों वो कानूनी सलाहकारों से राय वो मश्वरा अजादाने तौर पर लेकर पूर्ण स्वेच्छा से अपने मवाजी 4 कट्ठा (चार कट्ठा) एराजी जिसका पुरा विवरण लेख्य खाना सं0-5 में अंकित है। ववदल कीमत अदल व जरसम्मन मो0 12,80,000/- (बारह लाख अस्सी हजार रूपये) के जिसका आधा मो0 6,40,000/- (छः लाख चालीस हजार रूपये) मात्र होता है वनाम वो वहक लेख्यधारी अंकित खाना सं0-2 के बिना शर्त फिस्ख वो खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया वो कुल कीमत मो0 12,80,000/- (बारह लाख अस्सी हजार रूपये) कवल तहरीर वसीका हाजा के लेख्यधारी से आर.टी.एस./चेक के द्वारा वसूल वो वेवाक पाया। इस प्रकार ववसुल तमाम वो कमाल जरसम्मन लेख्यकारी को जो कुल हक वो हकूक स्वत्व एवं

अधिकार विक्रय सम्पति में हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह सब कुल जात से अपने खारिज करके वो स्वत्व एवं अधिकार से निकाल कर वजाय अपने वजीनसहु वो वेला तफरका आज के तारीख से लेख्यधारी को विक्रय सम्पति पर वहैसियत मालिक मुस्तकिल के काविज दखिल गरदाना। अब लेख्यकारी को विक्रय सम्पति में किसी प्रकार का स्वत्व एवं अधिकार बाकी नहीं रहा। चाहिए कि लेख्यधारी विक्रय सम्पति पर काविज दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर स्वेच्छा पूर्वक जिस तरह से चाहेगें अपने उपयोग एवं उपभोग में लावेगें वो नाम अपना वसिरिस्ते वजमीन्दारी बिहार सरकार वगैरह दर्ज करा लेवेगें।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण रूप से यकिन वो विश्वास दिलाया है कि विक्रय सम्पति हर प्रकार के स्वत्व दोष वो ऋणभार से मुक्त है काश अगर बाद निष्पादित वो निबंधित लेख्य निर्विवाद विक्रय पत्र लेख्यधारी ववजह नुक्स हकियत विक्रय सम्पति के अंश या सम्पूर्ण से वेदखल हो जावे या वहेफाजत हकियत किसी प्रकार का ऋण लेख्यधारी को अदाय करना पड़े तो वैसी हालत में लेख्यधारी वो उत्तराधिकारी लेख्यधारी को वहर सूरत अख्तियार हासिल है वो होगा की कुल कीमत वकदर वेदखली वअदाय किया हुआ ऋण खेसारा वो तावान के साथ लेख्यकारी के जात वो हर प्रकार के जायदाद नामी वो वेनामी चल वो अचल सम्पति से वसुल वो वेवाक कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि खास महाल, गैर मजरूआ आम, शिलिंग, भू-दान, लालकार्ड, कैसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटी होने पर हम लेख्यकारी की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते यह वसीका केवाला वैयला कलामी नाम से लेख्यधारी के निष्पादित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

तहरीर तारीख :- 12-7-2018

गवाह का हस्ताक्षरः-

1. नागेन्द्र शर्मा
पिता स्व० रामप्रकाश सिंह
ग्रा० जगदीशपुर
नौबतपुर
पटना
ता० 12/7/2018

2. कुमुद कुमार
पिता जलेश्वर शर्मा
ग्रा० अमरणपक पो० अमरपुरा
थाना नौबतपुर पटना
12/7/2018

सही शामकिशोर प्रियमी
12/7/2018
लेख्यकारी का हस्ताक्षर

FOR NISANA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
12/07/2018
MANAGING DIRECTOR

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

टंकणकर्ता

मुन्ना कुमार
(मुन्ना कुमार)
पटना समाहरणालय,
पटना।

प्रारूपकर्त्ता

सुनील प्रसाद
लाइसेन्स न०-461/03
(सुनील प्रसाद)
अधिवक्ता
सिविल कोर्ट, पटना।

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

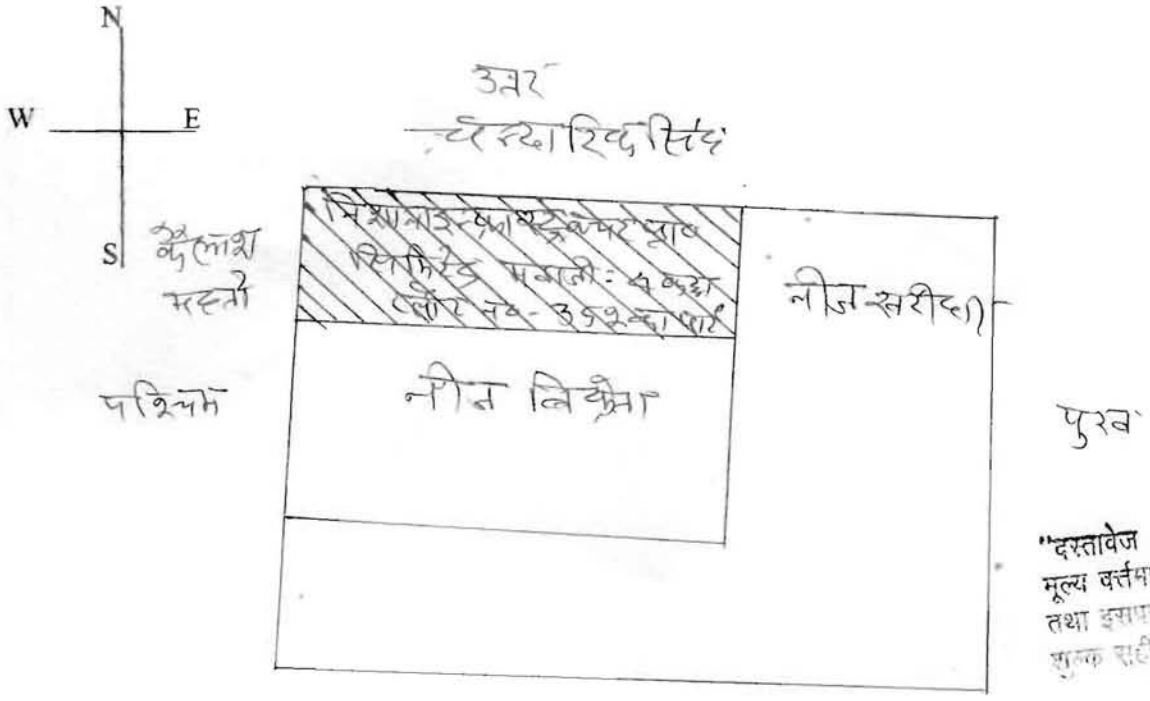
श्री श्याम किशोर प्रसाद शर्मा पिता स्व0 कामेश्वर सिंह, निवासी ग्राम वो डाकघर - अमहारा, थाना - बिहटा, जिला - पटना (बिहार)।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

निशाना इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लिमिटेड, जिसका निबंधन सं0-U70100BR2016PTC 032651 जिसका कार्यालय - दूर्गा स्थान के अपोजिट, शेखपुरा, पीलर नं0 81, दक्षिणी बेली रोड, पटना-800014, जिसका निदेशक **श्री आशुतोष कुमार** पिता श्री नारेन्द्र कुमार शर्मा, निवासी ग्राम वो पत्रालय - छोटकी अकौना, थाना - घोषी, जिला - जहानाबाद (बिहार)।

सम्पति का विवरण

मवाजी 4 कट्ठा, वाके मौजा - मिरजापुर गौरा, थाना - नौबतपुर, सब रजिस्ट्री ऑफीस बिक्रम, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला पटना, जिसका थाना नं0-94, खाता नं0-30, सर्वे प्लौट नं0-352 का अंश।



"दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का ब मूल्य वर्तमान में प्रभारी [illegible] के अनुस तथा इसपर प्रभार्य मुद्रांक [illegible] शुल्क सही-सही [illegible] गया है"

विक्रय सम्पत्ति लाल रंग से दर्शाया गया है।

FOR NISANA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

12/07/2018

MANAGING DIRECTOR

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 76850/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 5000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 103550/-**

Registration Fee

FEE PAID									
	A1	**25625**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
	A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
	A9	**0**	DD	**0**	I	**5000**	K1c	**0**	Mb	**25**
	A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
	B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
									TOTAL-	**30650**

LLR + Proc Fee		**Service Charge**
LLR	**500**	
Proc.Fee	**50**	**500**
Total	**550**	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 31700

Registering Officer
Patna

Date: 12/07/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 12th July 2018 by Shyam Kishore Prasad Sharma Late Kameshwar Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:12/07/2018**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nagendra Sharma' age '46' Sex 'M', 'Ram Pravesh Sharma', resident of 'Jagdishpur, Naubatpur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 12/07/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 204 on pages on 288 -298, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-31 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 12/07/2018

Token No. : 8890 Year : 2018 S.No. : 8714 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 7751

बिहार सरकार

Help

View GRN Details Live

Download e-Challan

T.P. 8890/18.

GRN	BHR201807076433M
	VIEW
DSRO CODE	2800
Party Name	NISANA INFRASTRUCTURE PVT.LTD
Stamp Duty-(R0030021030001)	71850
Registration & Other Fees-(R0030031040001)	30650
LLR & Proc Fee-(R0029008000006)	550
Challan Total Amount	103050
Status	**Success**
Payment Date	2018-07-12 14:12:40.0
CIN	null

View Details checked found in Agricultural use and Developing land

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

copyright © 2015 Registration, Excise & Prohibition Department


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NISANA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
03/10/2016
Permanent Account Number
AAFCN3757R
15102016

FOR NISANA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
12/07/2018
MANAGING DIRECTOR

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFYPS5726C



नाम /NAME

SHYAMKISHOR PRASAD SHARMA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KAMESHWAR SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-01-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

श्यामकिशोर प्रसाद शर्मा

MLO

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

श्यामकिशोर प्रसाद शर्मा

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/35/212/273048



Elector's Name : NAGENDRA SHARMA
निर्वाचक का नाम : नागेन्द्र शर्मा
Father/Mother/Husband's : RAMPRAVESH SHARMA
पिता/पति का नाम : रामप्रवेश शर्मा
लिंग : Male / पुरुष
1.1.1994 : 22 Years
आयु : 22 वर्ष

Address : H.NO. 15
VILL. JAGDISHPUR,
P.O. NAUBATPUR DARIYAPUR, DISTT. PATNA

पता : H.N. 15
गांव जगदीशपुर,
डाकघर नौबतपुर दरियापुर, जिला पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 212-SIKRAM Constituency

212—विक्रम निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : DANAPUR Date : 27.03.95
स्थान : दानापुर दिनांक : 27.03.95

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
[illegible]

नागेन्द्र शर्मा
ता: 12/7/2018

पहचान कलम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AC 309336

Serial No. 9640 Deed No. 9443

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **05/12/2018** by **Shyam Kishore Prasad Sharma**

A Stamp Duty of Rs. **211200**/- and other Fees of Rs. **71200**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **9443** in Book No. **1**, Volume No. **156** on pages from **445** to **454** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **24** / Year **2018**

Signature with Date

(**Md. Shakil Raja**)

Registering Officer, **Bikram**

Date: 05/12/2018 Token No: 9798 /2018

निर्विवाद बिक्रय पत्र

Absolute Sale Deed



दस्तावेज जाँचा स्क्रॉल जाँचा

BHR2018120276131A

Sub District Registry Office,Bikram

oken Number 9798 | Reg. Year 2018 | Serial Number 9640 | Deed Number 9443

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
laimant	Ashutosh Kumar (Director)						
ig.	3-आशुतोष कुमार 5/12/18						
resented y	Shyam Kishore Prasad Sharma						
ig.	श्यामकिशोर प्रसाद शर्मा 5/12/18						
xecutant	Shyam Kishore Prasad Sharma						
ig.	श्यामकिशोर प्रसाद शर्मा 5/12/18	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
dentified ly	Shrinath Kishor						
iig.	Srinath 5/12/2018						

अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री श्याम किशोर प्रसाद शर्मा उम्र 63 वर्ष, पिता– स्व0 कामेश्वर सिंह, साकिन वो पोस्ट– अमहरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, पेशा– कास्तकारी भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0– 9934247702 PAN- AFYPS5726C.

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

SHREEVEN HOMES PRIVATE LIMITED कम्पनी रजिस्ट्रेशन नं0– U45201BR2018PTC039245, COMPANY PAN- ABACS8955N, द्वारा निदेशक **श्री आशुतोष कुमार** उम्र 35 वर्ष, पिता– श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा, निवास स्थान– रामरतन टावर, चौथा तल्ला, पिलर नं0– 81 एवं 82, अपोजिट दूर्गा आश्रम, साउथ बेली रोड, थाना– शेखपुरा, जिला– पटना, पिन कोड– 800014 भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0– 9955445569

3. लेख्य प्रकार :– निर्विवाद बिक्रय–पत्र ।

4. मूल्यांकन मो0– 35,20,000/– पैंतीस लाख बीस हजार रूपये मात्र ।

5. बिक्रय की जाने वाली सम्पति का विवरण:–

क्षेत्रफल– 34.375 डी0 (चौंतीस दशमलव तीन सात पॉच डी0) यानि **ग्यारह कट्ठा** एराजी आवासीय सहायक परती भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके **मौजा– मिर्जापुर गौरा**; थाना वो अंचल कार्यालय– नौबतपुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस– बिक्रम, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला– पटना, जिसका तौजी नं0– 1088, हाल बिहार सरकार, थाना नं0– 94, थाना कोड नं0– 107, मालगुजारी जिसका सालाना लगान मो0 2 रूपया 75 पैसा अलावे शेष, जिसका जमाबन्दी नं0– 181 रसीद नं0– 0017368 सन् 2018–19 ई0 जो लेख्यकारी के नाम पर दर्ज है वजमींदारी बिहार सरकार मार्फत– अंचलाधिकारी, नौबतपुर, जिला– पटना जिसकी खाता एवं सर्वे प्लॉट एवं चौहद्दी निम्नलिखित है–

अवर निबंधन कार्यालय
विक्रम

Shyam Kishor Po Sharma
Amhara, Bihar, Patna (Bihar)
5/12/2018

Jrinath.

खाता नं0– 30 (तीस) ।

सर्वे प्लॉट नं0– 352 (तीन सौ बावन) में ।

एराजी– 11 कट्ठा (ग्यारह कट्ठा) ।

चौहदी

उतर– आशुतोष कुमार ।

दक्षिण– पार्ट प्लॉट नीज एवं निशाना इन्फ्रा प्रा0 लि0 ।

पुरब– निशाना इन्फ्रा प्रा0 लि0 ।

पश्चिम– दक्षिण एवं पश्चिम के कोण पर नीज एवं प्लॉट नं0 347

लेख्यसंदर्भ

यह कि खाना नं0 5 में दर्ज सम्पति लेख्यकारी ने दिनांक– 18.12.2017 ई0 को अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम द्वारा नविस्ता पुष्पा देवी पति देवदीप शर्मा साकिन फतेहपुर थाना नौबतपुर जिला पटना हाल मोकाम मिर्जापुर गौरा थाना नौबतपुर जिला पटना से बैय खरीद किया है, जिसका वसीका नं0 8179 सिरियल नं0 8318 टोकन नं0 8538 बुक नं0 1 जिल्द नं0 135 पेज नं0 367 से 376 सी0 डी0 21 सन् 2017 ई0 है, खरीदगी के दिन तिथि से लेख्यकारी का कब्जा दखल निर्विवाद तथा निर्विरोध रूप से आज तक चला आ रहा है और लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति लेख्यधारी के पक्ष में बैय रजिस्ट्री निबंधित कर रहे हैं ।

यह कि लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्यो की पूर्ति हेतु खर्च खानेदारी के रुपये की नितांत आवश्यकता है और विना बेचे अपनी उपरोक्त सम्पति को रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है।

इसलिए लेख्यकारी ने खाना नं0 5 में दर्ज सम्पति बिकी करने हेतु ऐलान सरेआम लोगों में किया वो कराया ऐलान एवं प्रचार सुनकर बहुत से खरीददारान आये गये मगर सबसे ज्यादा किमत लेख्यधारी के अलावा दूसरा कोई भी व्यक्ति देने को तैयार नहीं हुआ ।

अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम

अतएव लेख्यकारी अपनी मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थता की अवस्था में और बिना किसी के बहकाव या दबाव में पड़े हुए और अपने हानि लाभ को आज व आइन्दे को भली भांति समझ बुझकर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं विवेक पूर्वक इस लेख्य के खाना संख्या पॉच में वर्णित अपने हकियत कि सम्पति को उक्त लेख्यकारी क्रेता के हाथों बेचा वो विक्रय पत्र लिखा और उसका निष्पादन लेख्यकारी ने स्वीकार किया हैं और कुल मूल्य लेख्यकारी लेख्यधारी से चेक के द्वारा वसूल पाकर अपने आवश्यक कार्यों की पूर्ति की, उक्त लेख्यकारी ने आज की दिन तिथि में उक्त लेख्यधारी को अपना सम्पूर्ण दखल कब्जा प्रदान कर दिया अर्थात उक्त लेख्यधारी पक्ष आज से बिकी सम्पति के अधिकृत स्वामी हो गए ।

अब चाहिए कि लेख्यधारी क्रय कि गई सम्पति के आज से पूर्ण स्वामी तथा दखलकार होकर वो रहकर उसे जिस प्रकार से चाहें अपने उपभोग तथा प्रयोग में लावें और लेख्यधारी अपना नाम इस लेख्य पत्र के माध्यम से सरकारी सिरिस्तों के भू–अभिलेख पंजी में दर्ज करा कर रसीद अपने नाम से कटवा लिया करेंगे। इसमें लेख्यकारी तथा इनके किसी भी उतराधिकारियों तथा स्थानापन्नों को कोई आपत्ति या हस्तक्षेप करने का अधिकार न है वो न होगा।

चूकि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्री की गई भूमि सर्वथा ऋण भार तथा स्वत्व दोष से पाक व साफ है अगर लेख्यधारी बिक्री की गई भूमि से तथा इसके अंश से भी बेदखल हो जाये तो वैसे हालत में लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि लेख्यकारी के चल–अचल सम्पति वो दिगर–दिगर जमीन जायदाद से बजरिये उचित कार्रवाई न्यायालय द्वारा लेख्यकारी तथा इनके उतराधिकारियों से अपना कुल मुल्य वो सूद कानुनी तथा हर्जा खर्चा के साथ लेख्यधारी तथा इनके उतराधिकारी वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे।

सिक्किम

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि खास महाल, गैर मजरूआ आम, सिलिंग भूदान, लाल कार्ड केशरे हिन्द, हिन्दू धार्मिक न्यास वो वक्फ बोर्ड किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय–पत्र को बनाम व बहक गवाहो के समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर बनाकर लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित कर दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

5-12-2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

05/12/2018

तहरीर तारीखः– 05-12-2018

टंकक– अजय प्रसाद

अजय प्रसाद

अ0 नि0 का0, बिक्रम

प्रारूपकः

हबिबुर रहमान

वसीका नवीस

ला0 नं0 111/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम, पटना

लेख्यकारी के कथना अनुसार यह प्रारूप तैयार किया गया है और संदर्भ पढ़कर सुना समझा दिया ।

नजरी नक्सा

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री श्याम किशोर प्रसाद शर्मा पिता– स्व0 कामेश्वर सिंह, साकिन वो पोस्ट– अमहरा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, पेशा– कास्तकारी भारतीय नागरिक ।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

SHREEVEN HOMES PRIVATE LIMITED कम्पनी रजिस्ट्रेशन नं0– U45201BR2018PTC039245, COMPANY PAN- ABACS8955N, द्वारा निदेशक **श्री आशुतोष कुमार** पिता– श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा, निवास स्थान– रामरतन टावर, चौथा तल्ला, पिलर नं0– 81 एवं 82, अपोजिट दूर्गा आश्रम, साउथ बेली रोड, थाना– शेखपुरा, जिला– पटना, पिन कोड– 800014 भारतीय नागरिक ।

मौजा– मिर्जापुर गौरा, थाना– नौबतपुर, थाना नं0– 94,

खाता नं0– 30, **सर्वे प्लॉट नं0**– 352, **एराजी**– 11 ~~कट्ठा~~ ।



घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा हम केता वो बिकेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः–

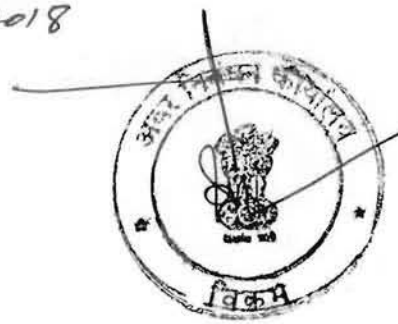
श्याम किशोर शर्मा

5-12-2018

क्रेता का हस्ताक्षरः–

आशुतोष कुमार

05/12/2018



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 211200/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 281400/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	70400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 70400

LLR + Proc Fee	
LLR	**500**
Proc.Fee	**50**
Total	**550**

Service Charge **250**

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 71200

Registering Officer
Bikram

Date: 05/12/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Wednesday, 05th December 2018 by Shyam Kishore Prasad Sharma S/O Kameshwar Singh (Late) by profession Agriculture. Status - Executant

5/12/18

Registering Officer
Bikram

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:05/12/2018**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shrinath Kishor' age '27' Sex 'M', 'S/O Shyam Kishor Sharma', resident of 'Amhara Bihta Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

Date : 05/12/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 156 on pages on 445 -454, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-24 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

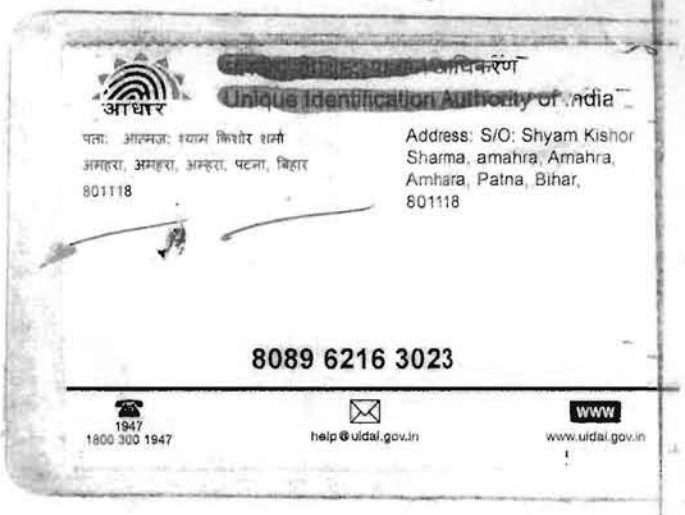
Registering Officer
Bikram

Date : 05/12/2018

Token No. : 9798 Year : 2018 S.No. : 9640 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 9443

SCANNED





Srinath.

5/12/2018

प्रपत्र - 15 नियम - 63

कर शुल्क रसीद (प्रतिपूर्ण)

क्रम संख्या -

ग्राम पँचायत - MIRJAPUR GAURA

भुगतान की तिथि -

कर दाता का नाम - SHREEVEN NISANA PROPERTY MANAGEMENT - SHREEVEN VATIKA

संग्रहण रजिस्टर की क्रम संख्या -

रू० - पैसा

दी गई राशि - 5000/- पाँच हजार रुपया मात्र

बकाया चालू जुर्माना

1 सम्पति - खाता नं० - 30, खेसरा नं०- 352, 351 थाना नं०- 94

2 ऐच्छिक शुल्क मौजा - मिर्जापुर गौरा

3 ऐच्छिक कर थाना व अंचल कार्यालय - विक्रम

कोई अन्य कर सब रजिस्ट्री विक्रम जिला - पटना।

सचिव मुखिया

सीमा देवी
मुखिया
ग्राम पंचायत राज दरियापुर
अंचल कंबतपुर पटना

पानेवाले का नाम

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0926663140**
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Naubatpur
हल्का:- **दरियापुर**	मौजा :- **गौरा**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **3** पृष्ठ संख्या:- **2**	मौजा/थाना सं0:- **94**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **SHREEVEN HOMES PRIVATE LIMITED** अभिभावक का नाम:- **SRI ASHUTOSH KUMAR S/O-SRI NARENDRA KUMAR SHARMA**	पता:- **RAMRATAN TOWER,FOURTH FLOR PILLER NO 81/82,OPPOSITE DURGA ASRAM,SOTH BELI ROAD,SHEKHPURA,PATNA.**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
30	352	0 एकड़ 34.375 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	24.50	30.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees
कुल बकाया-30.00

तिथि- **19-03-2019**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

17-Mar-2019

बिहार भूमि

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Naubatpur,Patna
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLPNaubatpur1983
3/17/2019

न्यायालय अंचल अधिकारी, Anil Kumar Sinha **अंचल** Naubatpur **जिला राजस्व ग्राम** गौरा **राजस्व थाना संख्या** 94 **दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष** 1983/R27 2018 - 2019 पिछला भाग वर्तमान 3 पिछला पृष्ट संख्या 181 नया भाग वर्तमान 3 नया पृष्ट संख्या 2 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.
30	352	34.375 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	SHYAM KISHOR PRASAD SHARMA-पिता/बाप/अबू -LATE KAMESHWAR SINGH

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
गौरा/94	30	352	40.25 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
(SHREEVEN HOMES PRIVATE LIMITEDस्वयं-SRI ASHUTOSH KUMAR S/O-SRI NARENDRA KUMAR SHARMA, जाति-N/A, पता-RAMRATAN TOWER,FOURTH FLOR PILLER NO 81/82,OPPOSITE DURGA ASRAM,SOTH BELI ROAD,SHEKHPURA,PATNA.)	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	10
	गौरा/94	30	352	34.375 डिसमील	पूरबNISHNA INFRA PVT.LTD पश्चिमNIJ PART PLOT 347 उत्तरASHUTOSH KUMAR दक्षिणNISHNA INFRA PVT.LTD	

Approved By : Anil Kumar Sinha

अंचल अधिकारी
Naubatpur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Naubatpur, Patna

Document No.:RPTOR28101983/17-Mar-2019

बिहार भूमि

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए SHREEVEN HOMES PRIVATE LIMITED पुत्र/पत्नी/पुत्री SRI ASHUTOSH KUMAR S/O-SRI NARENDRA KUMAR SHARMA निवासी ग्राम RAMRATAN TOWER,FOURTH FLOR PILLER NO 81/82,OPPOSIT RAMRATAN TOWER,FOURTH FLOR PILLER NO 81/82,OPPOSIT राजस्व ग्राम-गौरा डाकघर Naubatpur अंचल Naubatpur अनुमण्डल Danapur जिला Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवतः हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्त्ता (ओं) का नाम
1983	1/29/2019 7:10:27 AM	1983 R27/ 2018 - 2019	SHREEVEN HOMES PRIVATE LIMITED

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है

अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहदी

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है					
Naubatpur	गौरा /94	30	352	0 एकड़,34.375 डिसमील, 0हेक्टर	पूरब, NISHNA INFRA PVT.LTD पश्चिम, NIJ PART PLOT 347 उत्तर, ASHUTOSH KUMAR दक्षिण, NISHNA INFRA PVT.LTD

पदाधिकारी/ कर्मी का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

1

2

3

4

अंचल अधिकारी

Naubatpur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

Dublicate Copy
17-Mar-2019

आदेश

तिथि
Mar 14 2019

आदेश पर की गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा गौरा थाना Patna

खाता	प्लॉट	रकबा
30	352	0 एकड़,34.375 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI SHYAM KISHORE PRASAD SHARMA	पिता/बाप/अबू	SWA,KAMESWAR SINGH

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 9443 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SHYAM KISHOR PRASAD SHARMA	पिता/बाप/अबू	LATE KAMESHWAR SINGH

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

आम एवं खास महाल का सुचना का तमिला प्रतिवेदन प्राप्त। कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर जमाबंदी रैयत को सुचना दिया गया। सुचनो उपरान्त जमाबंदी रैयत तक ओर से कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है। अत: कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व हित में दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जाती है। शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

स्वीकृत किया जाता है ।

Digitally Signed by : Anil Kumar Sinha
अंचलाधिकारी Naubatpur

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0467957812**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Naubatpur**
हल्का:- **दरियापुर**	मौजा :- **गौरा**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **3** पृष्ठ संख्या:- **1**	मौजा/थाना सं0:- **94**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **NISHANA INFRASTRUCTOR PRIVET LIMITED.** अभिभावक का नाम:- **SRI ASHUTOSH KUMAR S/O-SRI NARENDRA KUMAR**	पता:- **CHOTKI AKUNA,GHOSI,JAHANABAD.**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
30	352	0 एकड़ 12.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	24.50	30.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees
कुल बकाया-30.00

तिथि- 19-03-2019

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

17-Mar-2019

बिहार भूमि

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Naubatpur,Patna
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLPNaubatpur1741
3/17/2019

न्यायालय अंचल अधिकारी, Anil Kumar Sinha **अंचल** Naubatpur **जिला राजस्व ग्राम** गौरा **राजस्व थाना संख्या** 94 **दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष** 1741/R27 2018 - 2019 पिछला भाग वर्तमान 3
पिछला पृष्ट संख्या 181 नया भाग वर्तमान 3 नया पृष्ट संख्या 1 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.
30	352	12.5 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	SHYAM KISHOR PRASAD SHARMA-पिता/बाप/अबू -LATE KAMESHWAR SINGH

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
गौरा/94	30	352	52.75 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
(NISHANA INFRASTRUCTOR PRIVET LIMITED.स्वयं-SRI ASHUTOSH KUMAR S/O-SRI NARENDRA KUMAR, जाति-अन्य, पता-CHOTKI AKUNA,GHOSI,JAHANABAD.)	गौरा/94	30	352	12.5 डिसमील	पूरबNIJ KHARIDDAR पश्चिमKAILASH MAHTO उत्तरCHANDARIK SINGH दक्षिणNIJ	10

Approved By : Anil Kumar Sinha
अंचल अधिकारी
Naubatpur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|



Dublicate Copy
17-Mar-2019

आदेश

तिथि
Mar 14 2019

आदेश पर की गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा गौरा थाना Patna

खाता	प्लाँट	रकबा
30	352	0 एकड़,12.5 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SRI SHYAM KISHORE PRASAD SHARMA	पिता/बाप/ अबू	SWA.KAMESHWAR SINGH

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 7751 दिनांक MMM d yyyyके द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SHYAM KISHOR PRASAD SHARMA	पिता/बाप/ अबू	LATE KAMESHWAR SINGH

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

आम एवं खास महाल का सुचना का तमिला प्रतिवेदन प्राप्त। कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर जमाबंदी रैयत को सुचना दिया गया। सुचनो उपरान्त जमाबंदी रैयत को ओ0 से कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है। अत: कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व हित में दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जाती है। शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : Anil Kumar Sinha
अंचलाधिकारी Naubatpur

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Naubatpur, Patna

Document No.:RPTOR2810741/17-Mar-2019

बिहार भूमि

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए NISHANA INFRASTRUCTOR PRIVET LIMITED. पुत्र/पत्नी/पुत्री SRI ASHUTOSH KUMAR निवासी ग्राम CHOTKI AKUNA,GHOSI,JAHANABAD. CHOTKI AKUNA,GHOSI,JAHANABAD. राजस्व ग्राम-गौरा डाकघर Naubatpur अंचल Naubatpur अनुमण्डल Danapur जिला Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवतः हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्त्ता (ओं) का नाम
1741	1/15/2019 7:59:16 PM	1741 R27/ 2018 - 2019	NISHANA INFRASTRUCTOR PRIVET LIMITED.

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है

अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहदी

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है					
Naubatpur	गौरा /94	30	352	0 एकड़,12.5 डिसमील, 0हेक्टर	पूरब, NIJ KHARID DAR पश्चिम, KAILASH MAHTO उत्तर, CHANDARIK SINGH दक्षिण, NIJ

पदाधिकारी/ कर्मी का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

1

2

3

4

अंचल अधिकारी

Naubatpur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0017369

[illegible]	गौरा	[illegible]	181

अराजी नकदी 94 अराजी भावली निदेशक तफसील दिसाब लगान भावली।

0.31.25 [illegible]	[illegible]

जीत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की।

मांग बाबत 2018-19	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	10.00					10.00
सेस	10.00					10.00
*सूद	10.00					10.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मीजान	50.00					50.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2018-19	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					10.00	
सेस					10.00	
*सूद					10.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					50.00	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- [illegible]
(2) नाम देहिन्दा -- [illegible]
(3) कुल बकाया -- [illegible]

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्द

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	352	0.27.25 [illegible]
	351	0.04 [illegible]
		0.31.25 [illegible]

SPL-16-1[illegible]

[illegible]