

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 55 तिथि- 21.06.2018 के संदर्भ में

श्रीमती बिमला सिन्हा, पति-श्री अशोक कुमार सिन्हा, पता-आई0ए0एस0 कॉलोनी, बेली रोड, दानापुर, पटना।

- ✓ (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 5.5.5... प्लॉट नं0- 26 एवं 769, खाता नं0- 10 एवं 111, तौजी नं0-, थाना नं0- 35 एवं 24, मौजा- बबकरपुर एवं मैनपुरा, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-.../18-19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 1370.67 वर्ग मीटर एवं G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 342.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.19 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 29.79 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ट) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास)
नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

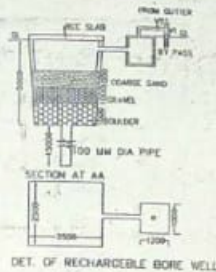
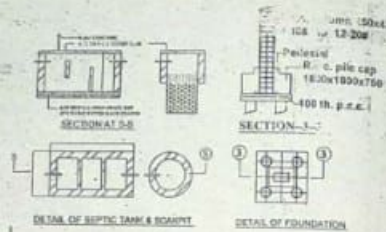
30/

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:-/09...../दिनांक:-/14/02/2019

प्रतिलिपि:- श्रीमती बिमला सिन्हा, पति-श्री अशोक कुमार सिन्हा, पता-आई0ए0एस0 कॉलोनी, बेली रोड, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
Shay



LOCATION PLAN

SCALE-NOT TO SCALE

FIRE LEGEND

- 1) FIRE RESISTANT CHECK DOOR
- 2) FIRE HYDRANT
- 3) HOSE REEL
- 4) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REPLENISHING APPARATUS FOR FIRE FIGHTING
- 5) FIRE EXTINGUISHER & (WC) TYPE IS MARKED
- 6) MANUAL CALL POINT
- 7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN
- 8) BSMARE CONNECTION
- 9) PA SYSTEM
- 10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 16
 ONE FLAT 5 PERSON
 TOTAL NO. OF PERSON = 16 X 5 = 80
 TOTAL REQ'D WATER = 80 X 135 LTH/DAY
 TOTAL REQ'D WATER = 10800 LTH/DAY
 TOTAL AREA OF WATER TANK = 10.80 CU M
 EXTRA FOR FIRE FIGHTING = 10.80 CU M
 TOTAL AREA OF WATER TANK = 21.60 CU M
 PROVIDE AREA OF WATER TANK = 21.60 CU M
 TOTAL SIZE OF WATER TANK = 34.90 CU M

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 109.69.47 SQM
 DESIRABLE GREEN AREA @ 10% = 10.969.47 SQM
 PROVIDED GREEN AREA = 10.969.47 SQM
 TOTAL = 12.065 SQM

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND = 109.69.47 SQM
 LAND LEFT FOR ROAD WIDENING = 29.45 SQM
 NET PLOT AREA OF THE LAND = 80.24.52 SQM
 TOTAL GROUND FLOOR BUI AREA = 21.61 SQM
 TOTAL 1ST FLOOR BUI AREA = 21.61 SQM
 TOTAL 2ND FLOOR BUI AREA = 21.61 SQM
 TOTAL 3RD FLOOR BUI AREA = 21.61 SQM
 TOTAL 4TH FLOOR BUI AREA = 21.61 SQM
 TOTAL ALL FLOOR BUI AREA = 107.05 SQM
 TOTAL FLOOR BUI AREA = 107.05 SQM
 F.A.R. ACHIEVED = 1.07

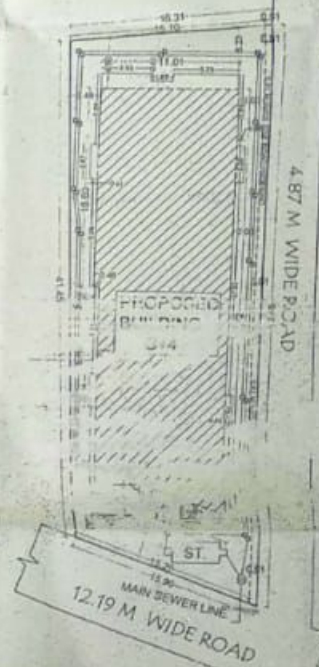
PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SMT. HIMALA SINHA, W/O. SRI ASHOK KUMAR SINHA, KHATA NO.- 16/11, SURVEY PLOT NO.- 26,769, THANA NO.- 35.24, AT MAUZA- BABAKARPUR, MAINPURA, THANA- DANAPUR, DIST- PATNA

DEVELOPERS

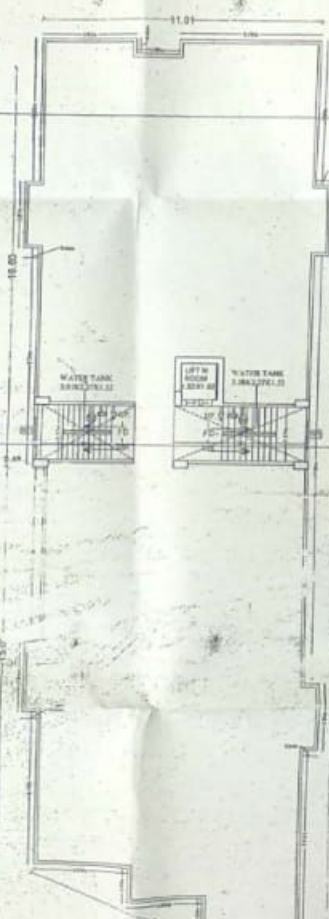
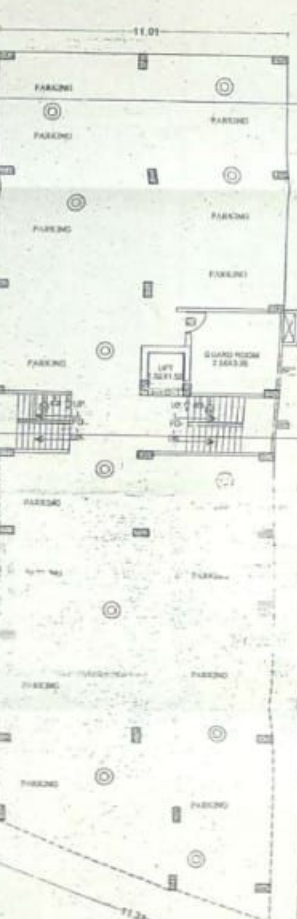
SCALE 1:100
 01
 Smt. Himala Sinha
 W/O. SRI ASHOK KUMAR SINHA
 Khata No. 16/11, Survey Plot No. 26,769, Thana No. 35.24, Mauza- Babakarapur, Mainpura, Thana- Danapur, Dist- Patna

KEY PLAN



SITE PLAN

SCALE-1:200



GROUND FLOOR PLAN

FIRST TO FOURTH FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

23.12.18

A.E.

Hagar Panchan Dasgupta

23.12.18

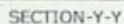
A.E.

Hagar Panchan Dasgupta

23.12.18

A.E.

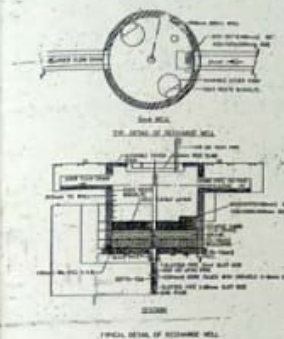
Hagar Panchan Dasgupta



TOTAL BUILDING HEIGHT-14.99M.



TOTAL BUILDING HEIGHT-14.99M



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

KLMO	WTG	WTG	ELL	ELL
1	2	1.27	0.00	1.00
2	30	0.00	0.00	1.00
3	30	0.00	0.00	1.00
4	30	0.00	0.00	1.00
5	30	0.00	0.00	1.00
6	30	0.00	0.00	1.00
7	30	0.00	0.00	1.00
8	30	0.00	0.00	1.00
9	30	0.00	0.00	1.00
10	30	0.00	0.00	1.00

PLOT DETAILS

**PROPOSED RESIDENTIAL
BUILDING OF SMT. BIMALA SINHA,
W/O- SRI ASHOK KUMAR SINHA,
KILATA NO.- 10,111, SURVEY PLOT
NO.-26,769, THANA NO.-35,24, AT
MAUZA.-, BABAKARPUR,
MAINPURA, THANA.- DANAPUR,
DISTT - PATNA.**

DEVELOPERS

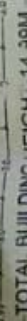
NORTH 	SCALE 1:500 1:200	DESIGN 02
--	-------------------------	--------------

Satyendra Kumar Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No. 10040015 (BAPEN)
Noida, Uttar Pradesh, India

LOG OF WATER	LOG OF SP	0
--------------	-----------	---



FRONT ELEVATION



4 RIGHT SIDE ELEVATION