Serial No. 4218 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 4071

Serial No. 4218 Deed No. 4071

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **29/03/2019** by **Bimla Sinha**
A stamp duty of Rs. **204660**/- and other fees of Rs. **20500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **4071** in Book No. **1**, Volume No. **81** on pages from **176** to 192 and has been preserved in total **17** pages in C.D. No. **13** / Year **2019**

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 29/03/2019 Token No: 4440 /2019

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 29/03/2019 को **श्रीमती बिमला सिन्हा** पति का नाम श्री अशोक कुमार सिन्हा, निवासी ग्राम– पिलखी, जिला– मुजफ्फरपुर, एवं सम्प्रति निवासी आई0ए0एस0 कालोनी, बेलीरोड, दानापुर, जिला– पटना, जिन्हें Mobile No – 9801382904, 9546097637

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 4440 | Reg. Year 2019 | Serial Number 4218 | Deed Number 4071

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig.	Harsh Bhalotia (Dir.Aadhvik Housing Pvt.Ltd.)) Harsh 29/03/19						
Claimant Sig.	Koushar Khan (Dir.Aadhvik Housing Pvt.Ltd.) Kousar Khan 29/03/2019						
Presented By Sig.	Bimla Sinha Bimla Sinha 29/3/2019						
Executant Sig.	Bimla Sinha Bimla Sinha 29/3/2019	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Identified By Sig.	Shailendra Kumar Kashyap Shailendra Kumar Kashyap 29/3/2019						

पंजीधन कार्यालय दानापुर (पटना)

ORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop015

Bimla Sinha 29/3/2019

3/29/2019

आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आधविक हाउसिंग प्रा०लि०, निबंधित कार्यालय– 105, शशि कम्पलेक्स, पिलर नं0 38 के नजदीक, राजा बाजार, पटना है जो कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या–U45200BR2017PTC036598 है द्वारा **निदेशक (1) श्री हर्ष भालोटिया,** पिता का नाम श्री संजय कुमार भालोटिया, निवासी– 403, जयराज वसुंधरा अपार्टमेंट, बोरिंग कैनाल रोड **एवं (2) कौशर खान** पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट नं.– 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना दीघा मेन रोड, पटना–14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा– मैनपुरशंकर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 24 (चौबीस), तौजी नं.– 5034, खाता नं0– 111 (एक सौ ग्यारह), सर्वे प्लौट नं0– 769 (सात सौ उनहत्तर), समिति प्लौट नं. 2 का अंश में कुल

For AADHVIK HOUSING (P) LTD. 29/3/19 DIRECTOR

For AADHVIK HOUSING (P) LTD. 29/3/19 DIRECTOR

29/3/19

अवर निबंधन कार्यालय सत्यमेव जयते दानापुर (पटना)

एराजी–4081 वर्गफीट (चार हजार इक्यासी वर्गफीट) जो 9.370 डिमसील के समतुल्य जमीन अवस्थित है एवं जमीन मालिक मौजा– बबक्करपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 35 (पैंतीस), तौजी नं.– 5059, खाता नं0– 10 (दस), सर्वे प्लौट नं0– 26 (छब्बीस) समिति प्लौट नं.–2 का अंश में कुल एराजी–3712 वर्गफीट (तीन हजार सात सौ बारह वर्गफीट) जो 8.5231 डिमसील के समतुल्य जमीन अवस्थित है पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल–कब्जा में है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका–5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे जमीन मालिक ने निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा लोकनायक सहकारी गृह निर्माण समिति लि0, पटना द्वारा सचिव श्री मधुसुदन वल्द शिवमुसाफिर सिंह, निवासी– जगदेव पथ, बेली रोड, पटना से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 14, पेज संख्या– 543 से 550 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 392/1992 द्वारा दिनांक 29.01.1992 द्वारा हुआ है। तब से जमीन मालिक अपनी क्रय की गई सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहती हुई दाखिल खारिज वाद संख्या– 2145/1992–93 एवं 2811/1992–93 द्वारा दाखिल खारिज कराकर जमाबंदी संख्या– 184 पर सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चली आ रही है। इस तरह लेख्यंकारी लेख्य सम्पति का अन्तरन एवं

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना) सत्यमेव जयते

For AADHVIK HOUSING (P) LTD. DIRECTOR 29/3/19

For AADHVIK HOUSING (P) LTD. 29/3/19 DIRECTOR

29/3/19

किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकारः– भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुबंध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का **50** प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं **50** प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. **लॉट नं0 01–**

भूखंड का विवरणः– कुल क्षेत्रफल– 4081 वर्गफीट (चार हजार इक्यासी वर्गफीट) जो 9.370 डिमसील के समतुल्य के है, जो मौजा– मैनपुरशंकर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 24 (चौबीस), तौजी नं.– 5034, खाता नं0– 111 (एक सौ ग्यारह), सर्वे प्लौट नं0– 769 (सात सौ उनहत्तर), समिति प्लौट नं.–2 का अंश में अवस्थित है, जो नगर परिषद दानापुर, निजामत एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर वो जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना सदर के अन्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0– 2 रूपये, अलावे शेष, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या– 184 पर लगान भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर	–	समिति प्लौट नं.–4.
दक्षिण	–	सहायक सड़क
पूरब	–	सामिति की सहायक सड़क
पश्चिम	–	सर्वे प्लौट नं.– 768

मौजा– मैनपुरशंकर

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016–17 के न्युनतम दर पंजी के **कोड नं.– 144 एवं जोन– 02** पर अंकित है, जिसका वर्त्तमान बाजार मूल्य **मो. 56,23,000/– (छप्पन लाख तेईस हजार)** रूपया है।

लॉट नं0 02–

भूखंड का विवरण:– कुल एराजी–3712 वर्गफीट (तीन हजार सात सौ बारह वर्गफीट) जो 8.5231 डिमसील के समतुल्य है, जो मौजा– बबक्करपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 35 (पैंतीस), तौजी नं.– 5059, खाता नं0– 10 (दस), सर्वे प्लौट नं0– 26 (छब्बीस), समिति प्लौट नं.–2 का अंश में अवस्थित है, जो नगर परिषद दानापुर, निजामत एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर वो जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना सदर के अन्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0– 2 रूपये, अलावे शेष, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या– 184 पर लगान भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर	–	समिति प्लौट नं.–4.
दक्षिण	–	सहायक सड़क
पूरब	–	सामिति की सहायक सड़क
पश्चिम	–	सर्वे प्लौट नं.– 768 मौजा– मैनपुरशंकर.

For AADHVIK HOUSING (P) LTD. DIRECTOR 29/3/19

For AADHVIK HOUSING (P) LTD. DIRECTOR 29/3/19

29/3/19

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016–17 के न्युनतम दर पंजी के **कोड नं.– 156 एवं जोन– 02** पर अंकित है, जिसका वर्त्तमान बाजार मूल्य **मो. 34,10,000/– (चौतीस लाख दस हजार)** रूपया है।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधी बहुमंजिला ईमारत बनवाना चाहते है और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर वर्णित द्वितीय पक्ष बिल्डर को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तो पर दिया गया हैः–

1. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते है कि यह भूखंड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात सिलिंग, एक्युजिसन आदि से मुक्त है तथा इन पर किसी तरह का कर्ज, बकाया या ऋण–भार नहीं है साथ ही इस जमीन पर किसी अन्य सरकारी विभाग से भी अटैचमेंट या एक्युजिसन से संबंधित कोई सूचना नहीं है। इस जमीन से संबंधित किसी प्रकार का कोई केश न्यायालय में नहीं है। यह जमीन पूर्णतः बिक्री योग्य है।

   प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि वे इस भूखंड के पूर्णतः मालिक है तथा इन्हें बेचने आदि का सभी अधिकार प्राप्त है, परंतु अभी तक किसी के साथ न तो बेचे है, न दान की है, न ही रेहन रखा है, न तो इस तरह का कोई अन्य इकरारनामा (एग्रीमेंट) स्टैंड करता है।

For AADHVIK HOUSING (P) LTD. DIRECTOR

For AADHVIK HOUSING (P) LTD. DIRECTOR

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

2. यह कि प्रथम पक्ष इस एग्रीमेंट के बाद, द्वितीय पक्ष एवं इनके स्टाफ इंजिनीयर, आर्किटेक्ट, एजेन्ट इत्यादि को हरेक तरह के सहायता प्रदान करेगें तथा व्यय द्वितीय पक्ष करेगे जैसे उक्त भूखंड पर जाने, रहने, प्रचार हेतु बोर्ड लगाने या बिल्डिंग मेटैरियल जमा करने हेतु एवं अन्य बिकास पूर्व कार्य जमीन मापने, बौन्ड्री वाल करने हेतु इत्यादि।

3. यह कि प्रथम पक्ष लेख्य प्लौट द्वितीय पक्ष को पूर्णतः खाली अवस्था में सौप दिये है।

4. यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि यदि किसी प्रकार का झूठा दावा या अन्य प्रकार का विवाद उक्त भूखंड या भूखंड के अंश पर स्वामित्व संबंधित होगा तो इस तरह के मामले को प्रथम पक्ष खुद अपने खर्च पर जल्द से जल्द निबटायेगें और इस कारण से निर्माण में हुई बिलम्ब को निर्माण अवधि में नहीं जोड़ेंगे।

5. यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि उक्त भूखंड से संबंधित इस तरह का कोई और एग्रीमेंट किसी अन्य व्यक्ति या फर्म के साथ नहीं है, अगर ऐसा पाया जाता है तो द्वितीय पक्ष इस एग्रीमेंट को निरस्त करने हेतु एवं उस भूखंड पर निर्माण हेतु किये गये सभी कार्यो में खर्च, किये गए राशि लेने के हकदार होगें, साथ ही प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते है कि निर्माण अवधि में द्वितीय पक्ष के सामने किसी प्रकार की दिक्कतें पैदा नहीं करेगें।

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
29/3/19 DIRECTOR

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
29/3/19
DIRECTOR

29/3/19

अवर निबंधन कार्यालय
सत्यमेव जयते
दानापुर (पटना)

6. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत है कि भवन निर्माण के बाद निर्मित भवन तथा पार्किंग में प्रथम पक्ष का **50** प्रतिशत हिस्सा एवं द्वितीय पक्ष का **50** प्रतिशत हिस्सा होगा जो निम्न प्रकार है –

जमीन मालिक के हिस्से का विवरण–

1. प्रथम तल पर फ्लैट नं0 101,102,103 एवं 104.
2. तृतीय तल पर फ्लैट नं0 301 एवं 302
3. चतुर्थ तल पर फ्लैट नं0 403 एवं 404

विकासक के हिस्से का विवरण–

1. द्वितीय तल पर फ्लैट नं0 201,202,203 एवं 204.
2. तृतीय तल पर फ्लैट नं0 303 एवं 304
3. चतुर्थ तल पर फ्लैट नं0 401 एवं 402

पार्किंग भू–तल पर जमीन मालिक एवं विकासक को 50–50 प्रतिशत होगा।

7. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते है कि उपर वर्णित भूखंड स्वामी के अलावा इसमें और किसी अन्य व्यक्ति का हिस्सा नही है, जैसे कोई अन्य भाई, भतिजा, बहन इत्यादि अगर ऐसा होता भी है तो वह शर्त संख्या– 6 के अनुसार सिर्फ प्रथम पक्ष के हिस्से में से ही हिस्सेदार होंगे न कि द्वितीय पक्ष के हिस्सा से यानि कि द्वितीय पक्ष का हिस्सा किसी भी रूप में प्रभावित नहीं होगा।

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR

अवर निबंधन कार्यालय
सत्यमेव जयते
दानापुर (पटना)

8. प्रथम पक्ष नगर परिषद दानापुर, निजामत से नक्शा स्वीकृत करा लिया है जिसका प्लान केसनं0–109/18–19 दिनांक–14/02/2019 है जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न रहेगा।

9. प्रथम पक्ष इस बात पर भी सहमत है कि समय–समय पर जरूरत पड़ने वाले सभी तरह के पेपर, डीड एवं अन्य कागजात द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करायेगें तथा प्रथम पक्ष रजिस्टर्ड एग्रीमेंट के पूर्व विकासक को अपनी उक्त लेख्य जमीन से संबंधित अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत जमाबंदी रसीद एवं भूस्वामित्व प्रमाण पत्र उपलब्ध करा देंगे।

10. प्रथम पक्ष पुनः सहमत है कि वर्त्तमान समय में लागू परिस्थिति या नियम/आदेश के अतिरिक्त अगर निर्माण कार्य में विघ्न या निर्माण कार्य किसी कारणवश बंद होने पर, जैसे कि भूखंड से संबंधित किसी तरह का विवाद, न्यायालय का आदेश से बंद हो या वैसी परिस्थिति में जो कि बिल्डर के नियंत्रण से बाहर हो, वैसी परिस्थिति में जरूरत अनुसार निर्माण अवधि सहमति से बढ़ाई जाएगी।

11. अगर द्वितीय पक्ष को किसी समय भविष्य में उस सम्पति/भवन पर से हटाना या छोड़ना पड़ता है जैसे टाईटील में कमी या इस तरह के अन्य विवाद के चलते सलटना होगा तो दोनों पक्षों के रजामंदी से होगा।

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR
29/3/19

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR
29/3/19

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना) सत्यमेव जयते

12. प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि निर्माण में कार्य का निरीक्षण कर सकते है और किसी तरह का त्राुटि होने पर बिल्डर से कहकर उसका सुधार करवायेगें तथा अधिकृत या बैद्य कार्य बंद कराने का अधिकार जमीन मालिक को नहीं होगा।

13. यह कि द्वितीय पक्ष रेरा निबंधन होने की तिथि से **3 वर्ष 6 माह** में निर्माण करके प्रथम पक्ष को उनका हिस्सा सौप देंगे। उक्त अवधि में अगर प्रथम पक्ष का हिस्सा नही मिलता है तो प्रथम पक्ष के द्वारा द्वितीय पक्ष को 6 (छह) माह का अतिरिक्त समय निर्माण हेतु दिया जाएगा।

14. यह कि जमीन मालिक सहमत हैं और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों को पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरुप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू–स्वामी अपने–अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होंगे तथा वे अपने–अपने हिस्से को पृथक् रुप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकुल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का क्षेत्र बंधक रखकर ऋण ले सकेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे। जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का क्षेत्र

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

सम्मिलित नहीं रहेगा।

15. बिल्डर अपने हिस्से को किसी भी व्यक्ति को सीधे बिक्रय पत्र हेतु एकरारनामा एवं बिक्रय–पत्र निष्पादित कर सकते हैं और इस कार्य में प्रथम पक्ष को अवरोध करने का कोई अधिकार नहीं होगा साथ ही प्रथम पक्ष भी अपने हिस्से को किसी से बेच सकतें हैं या अपने पास रख सकतें हैं उसमें द्वितीय पक्ष को अवरोध करने का कोई अधिकार नहीं होगा, परन्तु द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के पूर्ण हिस्से का निर्माण पूर्ण रूप से करके पहले प्रथम पक्ष को दखल कब्जा सौंपेगें उसके बाद ही द्वितीय पक्ष अपने हिस्से पर किसी को दखल कब्जा सौंपेंगे।

16. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत हैं कि सबसे उपरी छत, सेट बैक, सिढ़ी, लिफ्ट इत्यादि पर सभी रहने वालों का समान रूप से उपयोग करने का अधिकार होगा और व्यक्तिगत रूप से इस पर किसी का दावा नहीं रहेगा।

17. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत है कि इस कम्पलेक्स का नाम " **आधविक बिमला इन्कलेव**" रहेगा।

18. सभी तरह के खर्चों का निष्पादन इस एग्रीमेन्ट के निष्पादन के तिथि से डेवलपर्स यानि कि द्वितीय पक्ष द्वारा उठाया जाएगा परन्तु एग्रीमेन्ट के पहले का बकाया राशि अथवा अन्य प्रकार की जबावदेही प्रथम पक्ष की ही होगी।

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR 29/3/19

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR 29/3/19

अवर निबंधन कार्यालय
सत्यमेव जयते
दानापुर (पटना)

19. बिल्डर के द्वारा कौमन क्षेत्र के लिए, प्रकाश, पानी आपूर्ति के लिए बोरिंग एवं पम्प की सुविधा प्रदान की जायेगी। इसके अलावे विधुत एवं जेनरेटर द्वारा विधुत सप्लाई अन्य सदस्यों की तरह प्रथम पक्ष को भी उपलब्ध करायेंगे तथा विधुत कनेक्शन विधुत विभाग से स्वयं अपने खर्च पर सभी सदस्य एवं जमीन मालिक लेवेंगे।

20. यह कि प्रथम पक्ष के बचे हुए जमीन के भू–भाग पर इस अपार्टमेंट के रास्ते से निर्विवाद रूप से आने–जाने का अधिकार बना रहेगा। इसमें किसी भी पक्ष को आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

21. नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर मंजिलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमोदित होता है तो वैसी स्थति में निर्माण कार्य विकाशक द्वारा विकाषक के खर्च पर पूर्ण करने पर उपर्युक्त अंकित अनुपातिक हिस्से यानि 50 प्रतिशत के लिए जमीन मालिक भी हकदार होंगे तथा उसी अनुपात में जमीन मालिक एवं क्रेताओं का प्रति फ्लैट अनुपातिक जमीन में हिस्सा बदल जायेगा।

22. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी तरह के कानूनी प्रक्रियाओं को पूर्ण करने का अधिकार होगा जिससे कि प्रस्तावित योजना का कार्यान्वयन हो सके। निर्माण कार्य में लागत पूँजी समावेश द्वितीय पक्ष किसी भी बैंक/वित्तीय संस्थान से

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR
29/3/19

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR
29/3/19

29/3/19

अवर निबंधक दानापुर (पटना)

आर्थिक–ऋण निर्मित क्षेत्र के अपने हिस्से को मॉरगेज कर अथवा प्रस्तावित योजना के तहत फ्लैट/पार्किंग के एवज में बुकिंग कार्य/आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ **50** प्रतिशत (पचास प्रतिशत) क्षेत्र पर ही द्वितीय पक्ष करेंगे। किसी भी हालत में प्रश्नगत भूखण्ड बिल्डर बंधक नहीं रखेंगे।

23. यह कि विकासक को उक्त प्लौट के सटे कोई प्लौट विकास करने के लिए मिलता है तो विकासक उक्त प्लौट से बाद में मिले प्लौट पर आने–जाने के लिए रास्ता का उपयोग करेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) को किसी प्रकार का अवरोध करने का अधिकार नहीं होगा।

24. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति आपस मे मिलजुल कर अथवा कोर्ट के तहत किया जाएगा।

25. यह कि केन्द्र सरकार, बिहार सरकार एवं रेरा इत्यादि द्वारा जो भी कर निर्धारण एवं विकास से संबंधित जो भी कर लगाया जाता है उसकी भुगतान करने की जिम्मेवारी दोनो पक्ष की होगी जो अपने–अपने हिस्से के अनुसार प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष रूप से करेंगे।

एनेक्चर

कम्पलेक्स के निर्माण के अन्तर्गत आर्किटेक्चरल एवं स्ट्रक्चरल विवरणः–

1. फाउंडेशन आर0सी0सी0 पाईलिंग भूकम्प रोधी

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR
29/3/19

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR
29/3/19

29/3/19

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

2. स्ट्रक्चर आर0सी0सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर
3. सिविल वर्क ईटवर्क सिमेन्ट मोर्टार के साथ (प्रथम कोटि का)
4. छत आर0सी0सी0
5. फर्श मार्बल/विट्रीफाईड टाईल्स।
6. प्लास्टर दिवाल सिमेंट मोर्टार (1:6) सिलिंग सीमेन्ट (1:4)
7. दरवाजा हार्डउड (मरांडी सखुआ) लकड़ी का चौखट, 32 मी.मी. मोटा प्लश डोर प्राइमर सहित।
8. खिड़की लकड़ी फ्रेम, लोहा ग्रील एवं शीशा लगा।
9. रसोई घर मार्बल का वर्किंग प्लेटफार्म, स्टील सिंक तथा दीवाल में 24 इंच ग्लेज्ड टाईल्स
10. बाथरूम दिवाल में 7 फीट ग्लेज्ड टाईल्स तथा सतह में मार्बल फ्लोरिंग
11. विद्युत वायरिंग कॉन्सिल्ड पी0बी0सी0 कॉनड्युट वायरिंग सहित स्टैण्डर्ड क्वालिटि का फिटींग स्वीच के साथ
12. दीवाल फिनिशिंग अंदर से वालपुटी
13. टी0 वी0 प्वाईट, सभी कमरों में एक प्वाइन्ट
14. टेलिफोन प्वाइंट, सभी फ्लैटों में एक प्वाइंट
15. सिवरेज उपर्युक्त व्यवस्था सहित।
16. जेनेरेटर ध्वनि रहित एवं इंटरकॉम का प्रावधान रहेगा।
17. लिफ्ट स्टैण्डर्ड कम्पनी का।
18. जल आपूर्ति की व्यवस्था स्वतंत्र बोरिंग के द्वारा होगा।

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR

For AADHVIK HOUSING (P) LTD.
DIRECTOR

अवर निबंधन कार्यालय
सत्यमेव जयते
दानापुर (पटना)

19. भवन निर्माण में उपयोग होने वाले छड़, सिमेंट एवं ईंट ए–ग्रेड (ISI) मार्क का होगा।

20. सी0सी0टी0भी0 कैमरा, कॉमन एरिया में बाथ रूप, एवं गार्ड रूम का प्रवधान रहेगा।

21. जमीन मालिक के हिस्से के एक फ्लैट में विकासक द्वारा प्लाई बोर्ड का वाड्रो एवं पेंट करके दिया जायेगा।

मोड ऑफ पेमेंटः– कुल ननरिफन्डेबल रकम **मो0 12,00,000/– (बारह लाख)** रूपया देना तय हुआ, जिसका भुगतान चेक न0 015427, दिनांक 23.05.2018 द्वारा किया गया।

निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस विकास एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) को पढ़कर, पढ़वाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के स्वस्थ्य मन एवं दिमाग से अपने–अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श कर इस पर हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहगण का हस्ताक्षरः–

Buila Singh 29/3/19

(प्रथम पक्ष)

भू–स्वामी का हस्ताक्षर

1. Shailendra Kumar Kashyap S/o Late Madan Mohan Pd Singh IAS Colony, West of Canal New Bailey Road, Danapur

K Kashyap 29/3/19

2. Rambabu Roy S/O Kusheshwer Roy At - Anand Bazar, Danapur Patna - 29/3/19

For AADHVIK HOUSING (P) LTD. 29/3/19 DIRECTOR

For AADHVIK HOUSING (P) LTD. 29/3/19 DIRECTOR

(द्वितीय पक्ष)

बिल्डर का हस्ताक्षर

मुद्रित कियाः–
(संजीव कुमार)
समाहरणालय, पटना।

प्रारुप तैयार किया। सुजय कुमार 29/3/19
(सुजय कुमार) विलेख लेखक,
लाईसेंस नं.– 132/02
निवासी– 'प्रतिभा निवास', पूर्वी जगनपुरा, पटना–27.

अवर निबंधन कार्यालय सत्यमेव जयते दानापुर (पटना)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 204660/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs.**	**0/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs.**	**225160/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	**20000**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**
A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
								TOTAL-	**20000**

LLR + Proc Fee

LLR	**0**
Proc.Fee	**0**
Total	**0**

Service Charge: **500**

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

Registering Office
Danapu

Date: 29/03/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 29th March 2019 by Bimla Sinha W/O Ashok Kuma Sinha by profession Others. Status - Executant

29/3/2019
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:29/03/2019

Registering Office
Danapu

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shailendra Kumar Kashyap' age '65' Sex 'M', 'S/O Madan Mohan Prasad Singh', resident of 'I.A.S.Colony, New Bailey Road, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Office
Danapu

Date : 29/03/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 81 on pages on 176 -192, for the year 2019 and storc in CD volume No. CD-13 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Offic
Danapı

Date : 29/03/2019

Token No. : 4440 Year : 2019 S.No. : 4218 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 407

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

3/29/

Memo of Presentation of Document

Token No : 4440 Reg Year : 2019 Filing Date : 29/03/2019 Doc. Presented on : 29/03/2019

(1) Document Details :

Payment done using e-Challan With GRN BHR201903301645M and e-verified successfully

Deed Type : Agreement or Mem. of Agre - 05

Deed Category : General
DSRO /SRO Name : Danapur
Transaction Type : Agreement or Mem. of Agre
Procedure : Register As original

CHALLAN DETAILS	
No :	CPP5889835
Date :	26/03/2019
Amount :	225160

STAMP DETAILS	
Purc. Date :	
Exec. Date :	29/03/2019
Amount :	

(2) Presentant Details :

Bank Code : 1254

Preset. Name : Bimla Sinha
Sex : F
On Behalf of : Executant
Fath/Hus Name : W/O Ashok Kumar Sinha
Proff. : Others
In Cap. of : (Self)
Address : Pilkhi, Muzaffarpur

3) Party Details :

Executant Name : Bimla Sinha
Fath/Hus Name : W/O Ashok Kumar Sinha
Sex: F Age:
Profession : Others
Address : Pilkhi, Muzaffarpur
Mobile No. :

Claimant Name : Koushar Khan(Dir.Aadhvik Housing Pvt.Ltd.)
Fath/Hus Name : S/O Zahir Hussain Khan
Sex: M Age:
Profession : Business
Address : 207, S.S.Enclave, Ashiana Digha Main Road, Patna
Mobile No. :

Claimant Name : Harsh Bhalotia(Dir.Aadhvik Housing Pvt.Ltd.))
Fath/Hus Name : S/O Sanjay Kumar Bhalotia
Sex: M Age:
Profession : Business
Address : 403, Jairaj Vasundhara Apart, Boring Canal Road, Patna
Mobile No. :

4) Property Details :

Total No. of Property(s) : 2

Property No	: 1	PropertyType	: Land
PSRO	: 2802	Corp/Mun./NAC	:
Psro Name	: Danapur	Tauzi No.	: 5034
Circle	: 01	Ward No	:
Circle Name	: Danapur	Thana No.	:
Thana	: 144(Thana No-+24 Ward No--10,11)	Holding No	:
Thana Name	: Mainpurshankar	Khata No.	: 111
Local Body	: 02	House No	:
Local Body Name	: Urban	P. No/ M. P. No.	: 769
Land Type	: 02	Flat No	:
Land Type Name	: Res. Branch Road	Jamabandi No.	:
Khesara P.L.Code	: N.A.	Khesara Panji No	: N.A.
K.P.Land Name	: N.A.		:

Chauhaddi Land Cost : **5623000** Structure Cost: 0

North: SAMITI PLOT NO.-4
East: SAMITI SAHAYAK SADAK
South: SAHAYAK RASTA
West: PLOT NO.-768

Calculation of chargeable value:

a. Total Area of Land : 8.5231
b. Minimum value (MVR) : 600000
c. Total value as per MVR : 5113860

Road Type :................	Appartment Name
Road Code :................	

Memo of Presentation of Document

Token No : 4440 **Reg Year :** 2019 **Filing Date :** 29/03/2019 **Doc. Presented on :** 29/03/201

Chargeable Value : 10233000 **Total Stamp Duty :** 204660 **Add. Stamp Duty :** 0

(5) Fee Details :

	Stamp Duty	Reg. Fee	LLR & Proc. Fee	Escrow	Total	Excess Amount Paid
Required :-	204660	20000	0	500	225160	
Paid :-	204660	20000	0	500	225160	
Balance Req.:-	0	0	0	0	0	

(6) Enclosures Details :

(7) Pl. Tick one of the Following:

☐ a. I Bimla Sinha, W/O Ashok Kumar Sinha have gone through the details of Party and Property. I Confirmed, its Correctness.

☐ b. I have paid Required stamp duty and registration fees please register my instrument.

☐ c. I have paid balance stamp/registration fees Rs. ..../- vide enclosed Challan No........... dated __/__/__ please issue fresh memo of presentation.

☐ d. I do not Want to get the document registered.It may please be returned.

☐ e. I do not consider balance fees stated in para 5 to be reasonable. Please refer the matter to the collector.

Bimla Sinha
29/3/2019
Signature of the Presentant

Token Genrated By: Narendra Kumar Sinha(2802ast013)

I.) Breakup Fee Details :

TotalArea(in dec.)	17.0462	TotalStampDty(Req.)	204660	TotalLandCost	10233000	TotalAddStmDty(Req.)
TotalAmtPaid	0	ScanFee	500	LLRFee	0	ProcFee
A1	20000	D	0	K1a	0	Liii
A8	0	DD	0	K1b	0	Mb
A9	0	E	0	K1c	0	H1a
A10	0	I	0	K2	0	H1b
B	0	J1	0	Li	0	H2
C	0	J2	0	Lii	0	Na

II.) Identifier Details :

Name	: Shailendra Kumar Kashyap	Father/Hus.Name	: S/O Madan Mohan Prasad Singh
Gender	: M Age :65	Profession	: Others
Postal Add.	: I.A.S.Colony, New Bailey Road, Danapur, Patna		
ID Proof	: Adhaar Card (Unique Identification Authority Of India U.I.D.)		
Id No.	: 713174951752	ID. Issue/Valid Date :	

SCORE Ver 4.1 Developed By : IL&FS Technologies Ltd. Report Run on 29-Mar-2019

भारत सरकार

Government of India

शैलेन्द्र कुमार काश्यप

Shailendra Kumar Kashyap

जन्म तिथि/DOB: 30/06/1952

पुरुष/ MALE

7131 7495 1752

VID : 9198 2427 7595 0781

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: मदन मोहन प्रसाद सिंह, बृज निकेतन, आईएएस कॉलोनी, वेस्ट ऑफ केनाल, न्यू बेली रोड, दानापुर, दीनापुर कम खगौल, पटना,
बिहार - 801503

Address:
S/O: Madan Mohan Prasad Singh, Brij Niketan, IAS Colony, West Of Canal, New Bailey Road, Danapur, Dinapur-Cum-Khagaul, Patna,
Bihar - 801503

7131 7495 1752

VID : 9198 2427 7595 0781

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

KKashyap

29/3/19

बिहार सरकार

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	10/04/2019	Date	:	26/03/2019 08:03:19 PM
GRN	:	BHR201903301645M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department			
Office Name	:	Danapur	From	:	
Financial Year	:	2018-2019	To	:	
Treasury	:	Danapur			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	20466
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	2000
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	
Total Amount : Rupees Two Lac Twenty Four Thousand Six Hundred Sixty Only	22466

PAYER DETAILS		
Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	Aadhvik Housing Pvt. Ltd.
Address	:	105, shashi complex, near pillar no 38, raja bazar, patna

PAYMENT DETAIL			FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK Name	:	SBI	CIN	null	REF No	CPP5889835
Branch	:		Date & Time	:	26/03/2019 08:03:19 PM	
			Scroll No & Date	:		

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0069973096**
(Receipt No.)

लगान रसीद

ज़िला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **लखनीबिगहा**	मौजा :- **ववक्करपुर**
जमाबंदी सं0:- **184** भाग वर्तमान:- **2** पृष्ठ संख्या:- **69184**	मौजा/थाना सं0:- **35**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **बिमला सिन्हा** अभिभावक का नाम:- **अशोक कुमार सिन्हा**	पता:- **PILKHI MUZAFARPUR ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
10	26	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	24.50	30.00	2019-2020 से 2019-2020	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

कुल बकाया-30.00

तिथि- **06-04-201**

Sch. XIV—F. No. 169V. बि० ग० प्रेस, गया।

V W.P

पर्चा मालगुजारी। /फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी ९२८

थाना वो थाना नम्बर। वो सकुनत। नम्बर।

दानापुर। बख्तियारपुर श्रीमती बिमला सिन्हा 129 ...

अराजी नकदी ३५ अराजी भावली जौजे तफसील हिसाब जमाय भावली।

३९१२ वर्ग फीट श्री अशोक कुमार सिन्हा ग्राम पिलखी मुजफ्फरपुर

जोत का सालाना माँग मय फसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

खाता १० खेसरा २६

९/०२/०३ मांग बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी (नकदी)	1.00				1.00	1.00
माल-गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस …	0.50				0.50	0.50
*सूद …	0.50				0.50	0.50
मुतफरकात …	0.50				0.50	0.50
मीजान	2.85				2.85	2.85

तफसील अदायकारी।

९/०२/०३ अदायकारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतालबा हाल।	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)				1.00	1.00	
माल-गुजारी (भावली)				0.25	0.25	
सेस …				0.50	0.50	
*सूद …				0.50	0.50	
मुतफरकात …				0.50	0.50	
मीजान अदायकारी				2.85	2.85	=

(१) मीजान कुल (अक्षरों में)— चार रुपये नब्बे पैसे मात्र 4.90

(२) नाम देहिन्दा— खुद

(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा। कर्मचारी ३१/३/०३

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

पंजी 5059

हल्का खाता बाद संख्या 2819/9/02/03

अनुसूची १४—फारम सं० ५६२

शिविर

(देखें अभिलेख हस्तक, १६४१ का नियम १२६)

आदेश पत्रक

ता० ~~नामान्तरण~~ [illegible] दानापुर [illegible]

जिला ..... पटना ..... से ..... सन् १६ 92-93

वाद का प्रकार दा० खा० बाद सं० ..... 2811 ..... सन् 1992-93

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
30-3-93	[illegible] 254 (दिनांक 10/6/93)	
30-3-93	आदेश दिनांक 30-3-93 को राजस्व कार्य के निस्तर के प्रसंग में ग्राम ..... थाना-दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री विमला सिन्हा पति श्री अशोक कु० सिन्हा ग्राम पिलस्वी थाना ..... मुजफ्फरपुर (पटना) ने निम्नलिखित जमीन का नामांत्रण हेतु आवेदन - पत्र दिया है जिसे वसीका सं० 392 ..... दि० 29/1/92 प्रति से इन्होंने श्री [illegible] श्री मधुसूदन ..... ग्राम जगदेवपथ थाना-दानापुर (पटना) से क्रय किया है।	

जमीन विवरण

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	बिक्रेता के नाम एवं वसीका सं०
[illegible]पुर	35		10	26	3712 वर्गफीट	

कैम्प में उपस्थित क्षेत्रीय राजस्व कर्मचारी/पे०से०और अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बन्ध में स्थानीय तौर पर और राजस्व कागजों से जाँच कराई गई।

जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन :—

(१) रैयती है।
(२) आवेदक के पूर्ण दखल में है।
(३) जमाबन्दी श्री विमल कुमार के नाम से कायम है।

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	की गई कार्रवाई रे में टिप्पणी तारीख सहित

इनकी अनुशंसा नामांत्रण हेतु है। कैम्प के उपस्थित व्यक्तियों ने नामांत्रण पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पक्ष में नामांत्रण की ······················दी जाती है।

शुद्धि-पत्र दो प्रतियों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अभिकर्त्ता को दें जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर देंगे।

लेखापित

अंचल अधिकारी, दानापुर

अंचल-अधिकारी
दानापुर

Certified to be true Copy

Head Clerk, 11/6/93

Authorised under Sec. 76 Act of 1872

अंचल अधिकारी दानापुर

दाखिल खारीज जाँच प्रतिवेदन

केश न० 2811/92-93

थाना दानापुर

जिला पटना

अंचल दानापुर

दा० खा० का किस्म केवाला

दिनांक 29/1/92

रकम-60,750/रु०

दाखिल खारिज के पूर्व होल्डींग

रैयत का नाम व पिता का नाम	तोजी न०	खाता न०	खेसरा न०	एराजी	लगान	अभ्युक्ति
[illegible] पटना		10	26	16½ डी०	~~रु० .70~~ 1.70	[illegible]

[illegible] 10/6/93

Certified to be true Copy

[signature]

Head Clerk, 11/6/93

Authorised under Sec. 76 Act of 1872

दाखिल खारिज के बाद होल्डींग

		10	26	0.08 डी०	0.10	

COURT FEE

भारत INDIA

१ रुपया ५० पैसे

1 RUPEE 50 PAISE

नया लगीतदार का होल्डींग

[illegible]		10	26	3312 वर्ग फीट	1.00	

[illegible]

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0541151058**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर**	मौजा :- **मैनपुरा**
जमाबंदी सं0:- **1126** भाग वर्तमान:- **39** पृष्ठ संख्या:- **66384**	मौजा/थाना सं0:- **24**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **VIMLA SAHAY** अभिभावक का नाम:- **ASHOK KUMAR SAHAY**	पता:- **MUZAFFARPUR ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
111	769	0 एकड़ 9.37 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से क तक)
जमाबंदी लगान	25.00	0.00	25.00	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	0.00	36.25	0.00	40.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	61.25	0.00	61.25	0.00	70.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियु
लगान	0.00	25.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	36.25	40.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	61.25	70.00	2019-2020 से 2019-2020	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Seventy Rupees**

तिथि- **06-04-2**

कुल बकाया-70.00

Sch. XIV—F. No. 180V. बि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। /फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

12937

शन्तपुर मैनापुर श्रीमती विमला देवी पति अशोक कुमार प्रसाद

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील अराजी लगान भावली।

खाता खसरा 111 964 | 40 79 डिसमिल W.P मुजफ्फरपुर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया व हाल) मौजूदा साल का।

1992-93

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल- गुजारी (नकदी)	2.00				2.00	2.00
माल- गुजारी (भावली)	0.40				0.40	0.40
सेस ...	1.00				1.00	1.00
*सूद ...	1.00				1.00	1.00
मुतफरकात ..	0.80				0.80	0.80
मीजान	4.20				4.20	4.20

तफसील अदायकारी। 4.20

1992-93

अदायकारी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतालबा हाल।	फाजिल
माल- गुजारी (नकदी)				2.00	2.00	
माल- गुजारी (भावली)				0.40	0.40	
सेस ..				1.00	1.00	
*सूद ..				1.00	1.00	
मुतफरकात ..				0.80	0.80	
मीजान अदायकारी				4.20	4.20	

V 4.20

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)—

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा। [signature illegible] 9/6/92 1992-93

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

WITHOUT PREJUDICE

दा० खा० केस नं० 2145 / 92-93

—फारम सं० ५६२।

आदे[illegible]

(देखें अभिलेख हस्त[illegible] २१)

[illegible] सं० ...... से ...... दानापुर

...... से ......, सन् १९

[illegible] सन् 2145/92-93

[illegible]	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारंवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख-सहित
14-1-93	मि० सं० 249 / दिनांक 10/6/93	
	आज दिनांक ...... को राजस्व कार्य के सिलसिले में ...... थाना-दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री ...... सिन्हा (वल्द) श्री ...... सिन्हा ग्राम ...... थाना ...... (पटना) ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र और दस्तावेज सं० ...... दि० ...... की छाया प्रति दी है जिसे उन्होंने श्री ...... वल्द श्री ...... थाना-दानापुर (पटना) से क्रय किया है।	
	जमीन का विवरण	

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	विक्रेता का नाम एवं वसीका सं०
[illegible]	[illegible]		111	769	11/2 डी०	

कैम्प में उपस्थित क्षेत्रीय राजस्व कर्मचारी/पे० से० और अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बन्ध में स्थानीय तौर पर और राज्य कागजों से जाँच कराई गई।	
जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन :—	
(१) रैयती है।	
(२) आवेदक के दखल में है।	
(३) जमाबन्दी ...... के नाम से कायम है।	

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख-सहित

इनकी अनुशंसा नामांकन हेतु है। कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने नामांकन पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पक्ष में नामांकन की ....की जाती है।

शुद्धि-पत्र तीन प्रतियों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अभिकर्ता को दें जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पत्र को वापस कर देंगे। एक प्रति आवेदक को दें।

लेखापित

अंचल अधिकारी, दानापुर।

अंचल अधिकारी,
दानापुर।

Certified to be true Copy
Head Clerk. 11/6/93
Authorised under Sec. 76 Act of 18

हल्का कर्मचारी का दाखिल खारिज प्रतिवेदन

दाखिल खारिज में जमीन का रकबा
प्राप्ति का जरिया
कागजात नं०
आवेदक का पेशा
राजस्व थाना
थाना नं०
हल्का नं०
अंचल
जिला
तिथि

COURT FEE 1RUPEE 50 PAISE

Certified to be true Copy
Head Clerk,
Authorised under Sec. 76 Act of 1872