5000Rs.

1768 Sale 1,08,000/- Rs 1/4 Patta 1337

4/3

30/10 39000

2213, 2214 ... 21/3/2002

2841, 2842 21/3/2002

7601

1663

21/12/01.

शुल्क भुगतान
रसीद 2160.00
डाक 54.00
फ 2.50
सलामी 1.12
बजादाम 1.12
योग 2217.62

बंधक निबंधक
बालुरघाट

1.नाम लेख्यकारिणी :— श्रीमती रीखा दास गुप्ता

धर्मपत्नी स्वर्गीय समीर कांति दास गुप्ता , निवास स्थान 105 एच , ब्लौक एफ , न्यू अलीपुर थाना न्यू अलीपुर , कोलकता –53 भारतीय नागरिक।

Sikha Das Gupta Executed Sale deed read and understood of the contains of the document received full payment. Sikha Das Gupta 21.3.2002

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

5000Rs.

(2)

2.नाम लेख्यधारिणीः— ***श्रीमती माधुरी देवी*** धर्मपत्नी श्री बबन ~~मिस्री~~, निवास स्थान तबकला (बिचली अठिया) थाना पलासी पत्रालय सकरी खुर्द जिला अरवल । भारतीय नागरिक।

Sridha Rao Gupta 21.3.2002

3.लेख्य प्रकारः— ***निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला वयं ला कलामी*** (Deed Of Absolute Sale)

4.मूल्यांकनः— मो0 98,000/— अनठानवे हजार रूपया मात्र बिकी मूल्य लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम बाजार मूल्य मो0 1,08,000/— एक लाख आठ हजार रूपया के अनुसार मुद्रांक शुल्क का भूगतान किया जा रहा है।

5.सम्पति का सम्पुर्णः— विवरण

मवाजी (1545 वर्गफीट) एक हजार पांच सौ पैतालिस वर्गफीट एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा दानापुर शहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

Witness
Sini Kanti Ram Rumar
Patna - 800001
21.3.2002

5000Rs.

(3)

सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिसकी तौजी संख्या 5408 (पाँच हजार चार सौ आठ) थाना संख्या 21 (एकइस) खाता संख्या 481 (चार सौ एकासी) सर्वे खसरा संख्या 975 (नव सौ पचहतर) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1/–एक रूपया अलावे शेश बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी , दानापुर , पटना।

Sikha Das Gupta 21.3.2002

चौ ह द् दी

उतरः– रास्ता
दक्षिणः–सर्वे प्लौट न0 976
पूरबः– पार्ट प्लौट न0 975
पश्चिमः–पार्ट प्लौट न0 975

मा प

उतरः– 45 फीट 4 ईंच
दक्षिणः–45 फीट 4 ईंच
पूरबः–34 फीट
पश्चिमः–34 फीट

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारिणी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

S/o- Hari Narayan Singh
Rukanpura
P.S.- Danapur
Distt- Patna
21/03/2002

1000Rs.

(4)

विहित प्रपत्र पर दिनांक 21–12–2001 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 9875 सन् 2001 ई0 है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारिणी को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त आधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पश्ट है कि लेख्यकारिणी द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नही है।

Sinha & Co. Gupta
21.3.2002

संदर्भ

हकियत यह है कि इस वशिका के खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति को लेख्यकारिणी के पति श्री समीर कान्ति दास गुप्ता पिता स्वर्गीय एस0 एम0 दास गुप्ता ने अपने खास अर्जित आय से, बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 17–2–1990 ई0 को नबिस्ते श्री दीना नाथ सिंह पिता का नाम श्री कर्ण प्रसाद सिंह निवास स्थान लोहियानगर, थाना कंकड़बाग जिला पटना से वय खरीद किये थे। जिसका पुश्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 45 वशिका संख्या 1194 सन् 1990 ई0 निबंधन कार्यालय पटना वाके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात अपने जीवन काल तक उक्त श्री समीर कान्ति दास गुप्ता उपरोक्त सम्पति पर काबिज दखिल रहकर अपने पत्नी

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

500Rs.

(5)

श्रीमती शिखा दास गुप्ता , लेख्यकारिणी , को अपना वारिस जायज छोड.कर स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पति के लेख्यकारिणी उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सेम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे है वो है। वो लेख्यकारिणी का नाम दानापुर अंचल कार्यालय के दाखिल खारिज वाद संख्या 1332 सन् 2001–2002 ई0 द्वारा नामांकित होकर जमाबन्दी रैयत संख्या 3115 सन् 2001–2002 ई0 में दर्ज पाया गया है।

Sikha Das Gupta 21.9.2002

लेख्यकारिणी को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिकी लेख्यकारिणी नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारिणी ने बहैसियत सम्पति के मुल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 98,000/--(अनठानवे हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारिणी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

BHADRA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

100Rs.

(6)

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारिणी ने इस वशिका पर हस्ताक्षर के पुर्व ही केता पक्ष से वसुल वो वेवाक पा चूके है। अब बिकेता का मुल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी नही रहा वो न कभी होगा।

Sipha Das Gupta
21.8.2002

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

20 Rs.

Sitha Rao Gupta
21.3.2002

लेख्यकारिणी (बिक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकरिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्यके साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

10 Rs.

Sitha Rao Gupta
21.8.2002

उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे कानूनी सूद के साथ लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य ~~चलांचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें।~~ उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

5 Rs

(9)

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलमी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें ।

(समाप्त)

Sitha Das Gupta
21.3.2002

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल नव पृष्टो मे तैयार किया गया है जो एक दुसरे की सच्ची प्रतिलिपी है।

प्रारूपकर्ता — **लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर**

Sitha Das Gupta
21.3.2002

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

दाखिल ख

मु० केस नम्बर—
साल— २०१
ग्राम— [illegible]पुर
मु० में नया रकबा—
अचलमत 36000 के बाला 1737

राजस्व थाना नम्बर— 21 जिला-पटना
प्राप्त का जरिया— [illegible]
तिथि 21. 3. 2002

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
[illegible] मु० २१० २१७८ [illegible] ग्राम - २११८ 105-एच एल०के० थाना - ७५ आलीपुर थाना ७५ आलीपुर कोलकाता-53	481	9745	1545 एकाठ	1.00
बचा हुआ रकबा				
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
[illegible] पत्नी [illegible] पति [illegible] ग्राम [illegible] थाना [illegible] पोस्ट - [illegible]	481	9745	1545 एकाठ	1.00

जमाबंदी नम्बर 2118

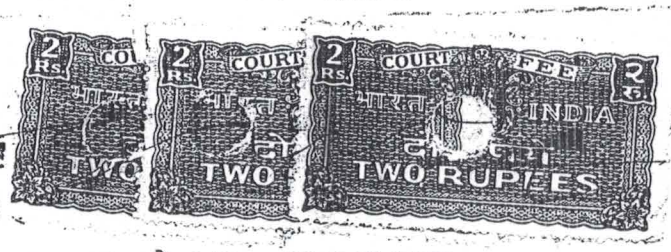
[illegible] आवेदित लगान
का जमाबंदी विवरणी के
नाम से दर्ज है। लगान
[illegible] नहीं आवेदित
[illegible] दर्ज [illegible] है। वाद लगातार
[illegible] हुआ अतः [illegible] आवेदन
[illegible] विचित्र नहीं। लगान
[illegible] आवेदित [illegible]
नाम से दर्ज रखा जाय।
[illegible] की जा सकती है।

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Certified to be true Copy
[illegible]
Authorised under [illegible] Act of 1872

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

अनुसूची १५—फारम सं ५६२



(देखें अभिलेख

आदेश पत्रक ता० ... से ... तक

जिला ... से ... सन् १९

केस का प्रकार दा० वा० वाद सं० 2592 सन् 2017

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	न्यायालय, कर्मचारी आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पत्र की गई कारेबाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

आज दिनांक ... 15/3 ... को राजस्व कार्य के निरंतर प्रसंग में ग्राम ... थाना दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री ... अनिल ... यादव ... हवलदार ... बल्द श्री ... [illegible] ... ग्राम [illegible] ... जिला ... पटना ... ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन पत्र दिया है जिसका वसीका संख्या - 7628 ... दिनांक ... 27.12.2017 ... प्रति से उन्होंने श्री ... मेसर्स ... शिवम ... आस ... गुप्ता ... बल्द ... पार्टनर ... [illegible] ... सर्वश्री ... दीपक ... आस ... गुप्ता ... ग्राम [illegible] ... थाना ... [illegible] ... जिला ... पटना ... के क्रय किया है।

411
2/3/02

जमीन विवरण

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा
दानापुर	81		1481	5925	1.545 एकड़

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन की माँग करें।

अभिलेख दिनांक ... ... को उपस्थित करें।

अंचलाधिकारी

जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन :—

१) खाली है :

२) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

३) अन्यान्य ... दिनेश ... के नाम से कायम है।

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

इनकी अनुशंसा नामांकण हेतु है। कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने नामांकण पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पत्र में नामांकण ---------- दी जाती है।

शुद्धि-पत्र दो प्रतियों में हस्ताक्षर किया। दी प्रति राजस्व अभिकर्त्ता को दें जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर देंगे।

लेखापति

अंचल अधिकारी दानापुर

अंचल-अधिकारी
दानापुर

Certified to be true Copy

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

ch. XIV.—F.No. 180 V.

V

बि0स0मु0, पटना।

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

96V2
X
86
39329

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— (नकदी)						
गुजारी (भावली)						
सेस ...						
*सुद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)						
गुजारी (भावली)						
सेस ...						
*सुद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लम्जों में) —
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR

Original Copy

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

जमाबंदी सं-1792/1

(भू-स्वामित्व प्रमाण - पत्र)

748
1319/12

नाम गीता देवी ग्राम गोकुल नगर

थाना दानापुर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा एकड़	रकवा डि०
दानापुर 21		524 477 799	748 976 877		1.02 ~~1.05~~

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.

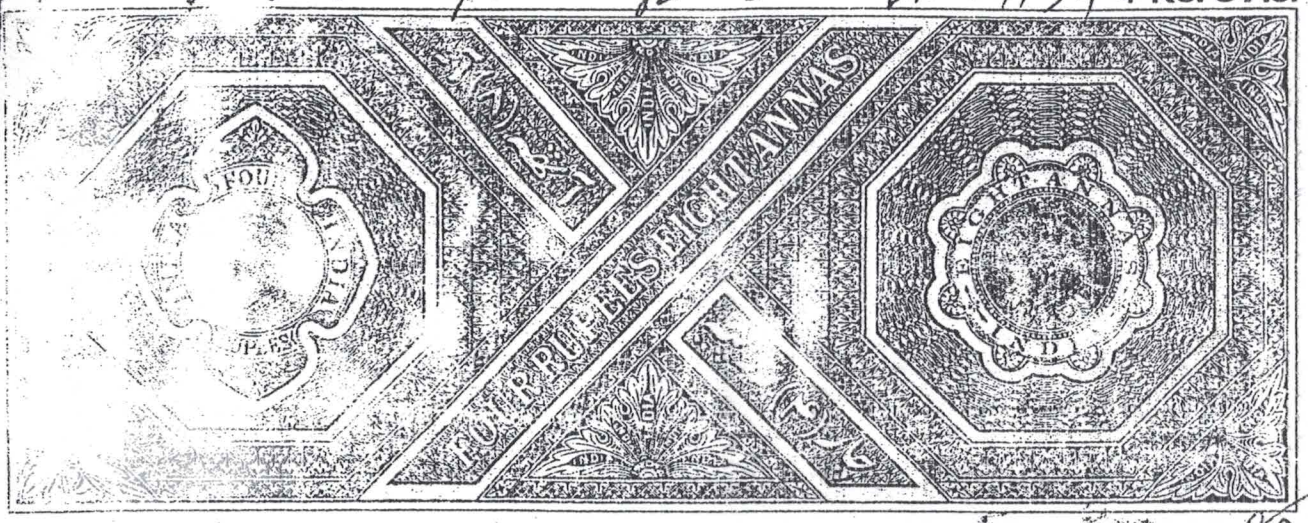
आवेदक का हस्ताक्षर
गीता देवी

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी दानापुर (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

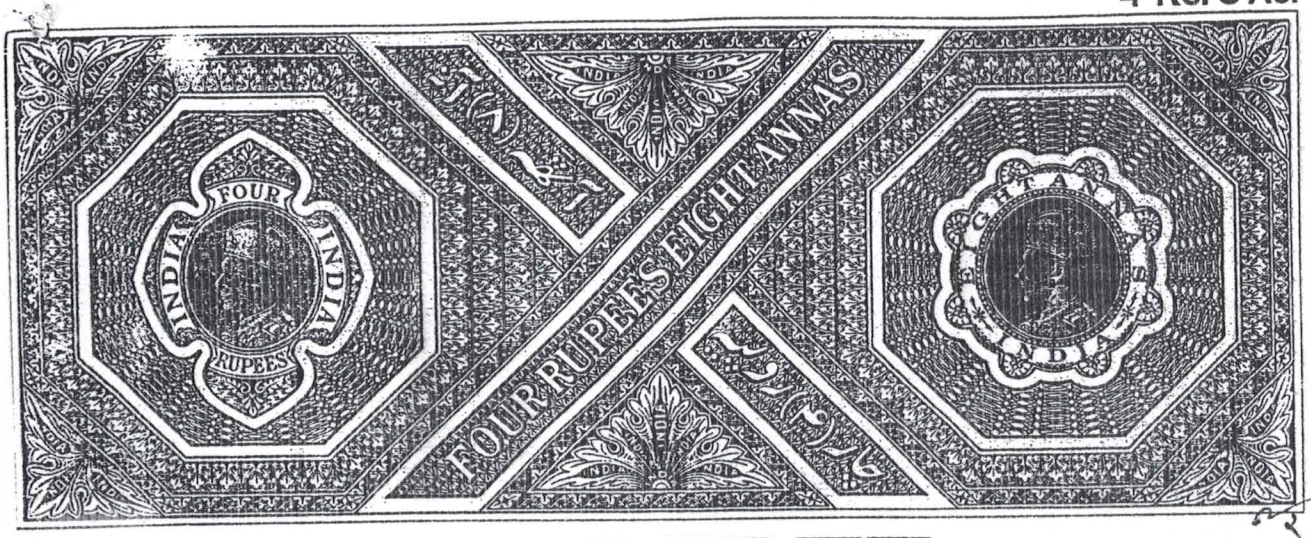
अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर



ચાર રૂપિયા આઠ આના

17.4.42

4 Rs. 8 As.



चार रुपया आठ आना

BHAVYA CONSTRUCTION PVT.

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.

BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD.
DIRECTOR