



PARKING CALCULATION :-
TOTAL PARKING REQURD = 25% OF B.U. AREA
TOTAL B.U. AREA = 4289.53 M²
SU TOTAL PARKING AREA REQ = 1072.38 M²
SAY = 1073 OM²
PROVIDED PARKING AREA
COVERED PARKING G.FLOOR BLOCK-1 = 439.90 M²
COVERED PARKING B.FLOOR BLOCK-2 = 683.45 M²
PROVIDED TOTAL PARKING AREA = 1123.35 M²

SEPTIC TANK CALCULATION :-
RESIDENTIAL
TOTAL NO OF PERSON = 270 PERSONS
VOLUME REQUIRED @ 0.085 M³ / DAY / HEAD
270 x 0.085 = 22.95 M³
TOTAL VOLUME REQUIRED = 22.95 M³
PROVIDED SEPTIC TANK SIZE :-
(L=5.5, W=3.5, D=1.5) = 28.87 M³

WATER TANK CALCULATION :-
RESIDENTIAL
TOTAL NOS. OF FLAT = 36 FLATS
PERSON ASSUMED @ 6 PERSON / FLAT i.e. 6 x 46 = 276 PERSONS
WATER REQUIRED @ 135 LTRS / DAY / HEAD 276 x 135 = 37260 LTRS
PROVIDED WATER TANK
BLOCK-1 OVERHEAD WATER TANK SIZE = 5.23X2.44X1.50 = 19.14 Ltrs
BLOCK-2 OVERHEAD WATER TANK SIZE = 5.91X2.44X1.50 = 26.23 Ltrs
TOTAL PROVIDED WATER TANK = 38.37 Ltrs

AREA CALCULATION :-
TOTAL PLOT AREA (AS/DEED) = 235040 M²
AS/ PLOT AREA = 235040 M²
LEFT FOR ROAD WIDENING = 1051 M²
TOTAL NET PLOT AREA AS PER SITE = 215560 M²

	BLOCK-1	BLOCK-2
GROUND FLOOR B.U. AREA	35.79 SQM	711.13 SQM
BASEMENT FLOOR B.U. AREA		5.90 SQM
1ST FLOOR B.U. AREA	478.81 SQM	691.04 SQM
2ND FLOOR B.U. AREA	481.21 SQM	702.22 SQM
3RD FLOOR B.U. AREA		481.21 SQM
TOTAL ALL FLOOR B.U. AREA	1477.02	2812.51
F.A.R = 1.99		
CHART FOR FEES CALCULATION		
TOTAL B.U. AREA		4289.53 M ²
ELECTRICITY SOCIETY B.U. AREA (FREE FROM F.A.R)		16.98 SQM
COVERED PARKING G.FLOOR BLOCK-1		439.90 M ²
COVERED PARKING B.FLOOR BLOCK-2		683.45 M ²
TOTAL COVERED AREA		5429.88 M ²

PLOT DETAIL :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) SMT. GEETA DEVI W/O SRI BRJMOHAN SINGH
(2) SRI MANOJ KUMAR M/S BHAVYA CONSTRUCTION
PVT LTD. (DIRECTOR)
(3) SMT MADHURI DEVI W/O BABAN GIRI
OVER PLOT NO. 975 & 976 KHATA NO. 481477
THANA - 21 MAUJA - DANAPUR SAHAJAPUR
MOHALLA - CHANDRASHEKHAR NAGAR WEST GOLA ROAD

SHEET NO.	SCALE	NORTH
01/04	1 : 100 1 : 200	

SIGNATURE OF ARCHITECT
VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No. 01/ARCH/16-17

SIGNATURE OF REGISTERED ARCHITECT
SIGNATURE OF REGISTERED ARCHITECT

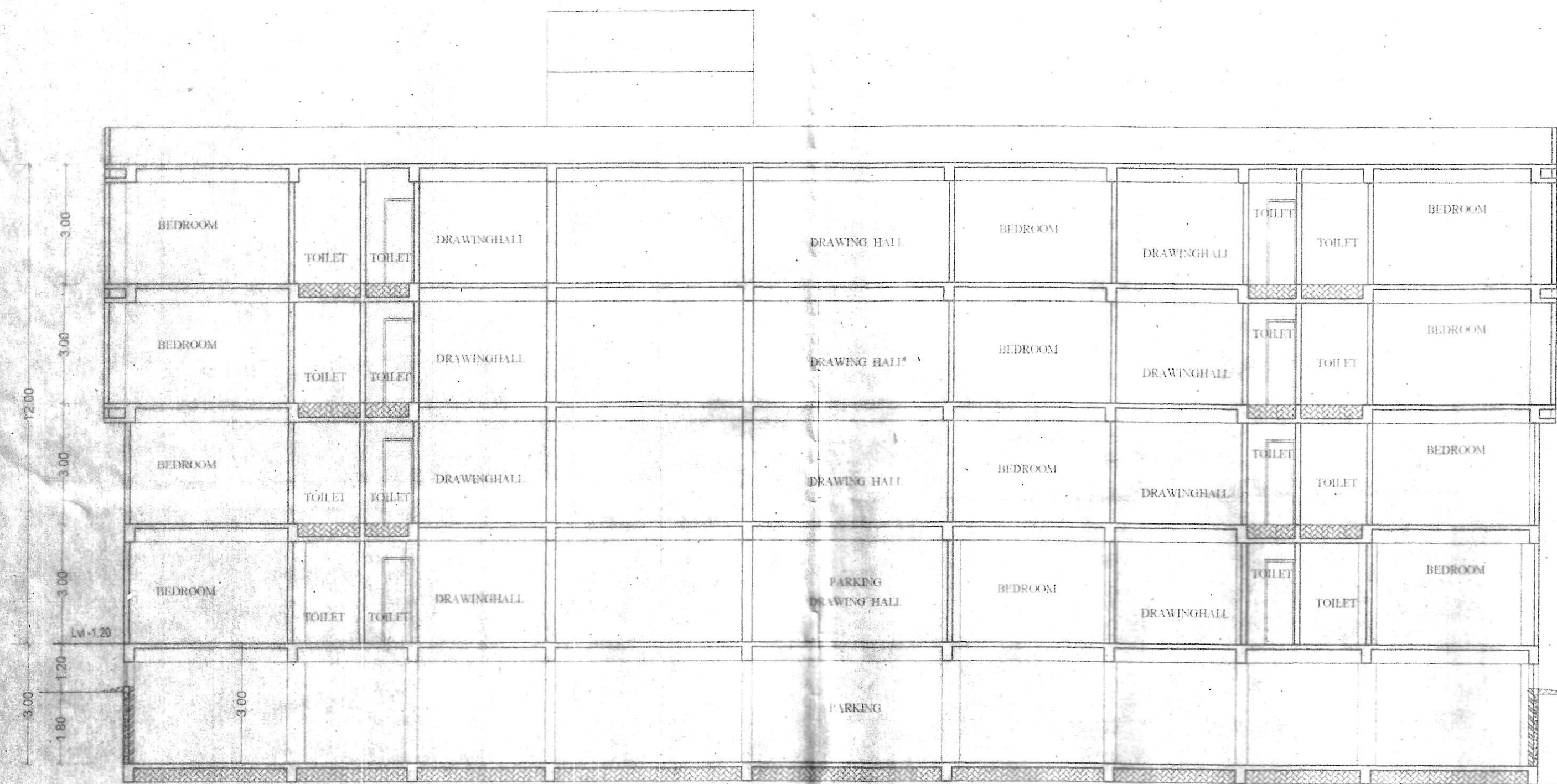
SIGNATURE OF BUILDER / DEVELOPER
Mama Kumar
Signature of Builder/Developer

Signature of Registered Structural Engineer
Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDV
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
JANAPUR.

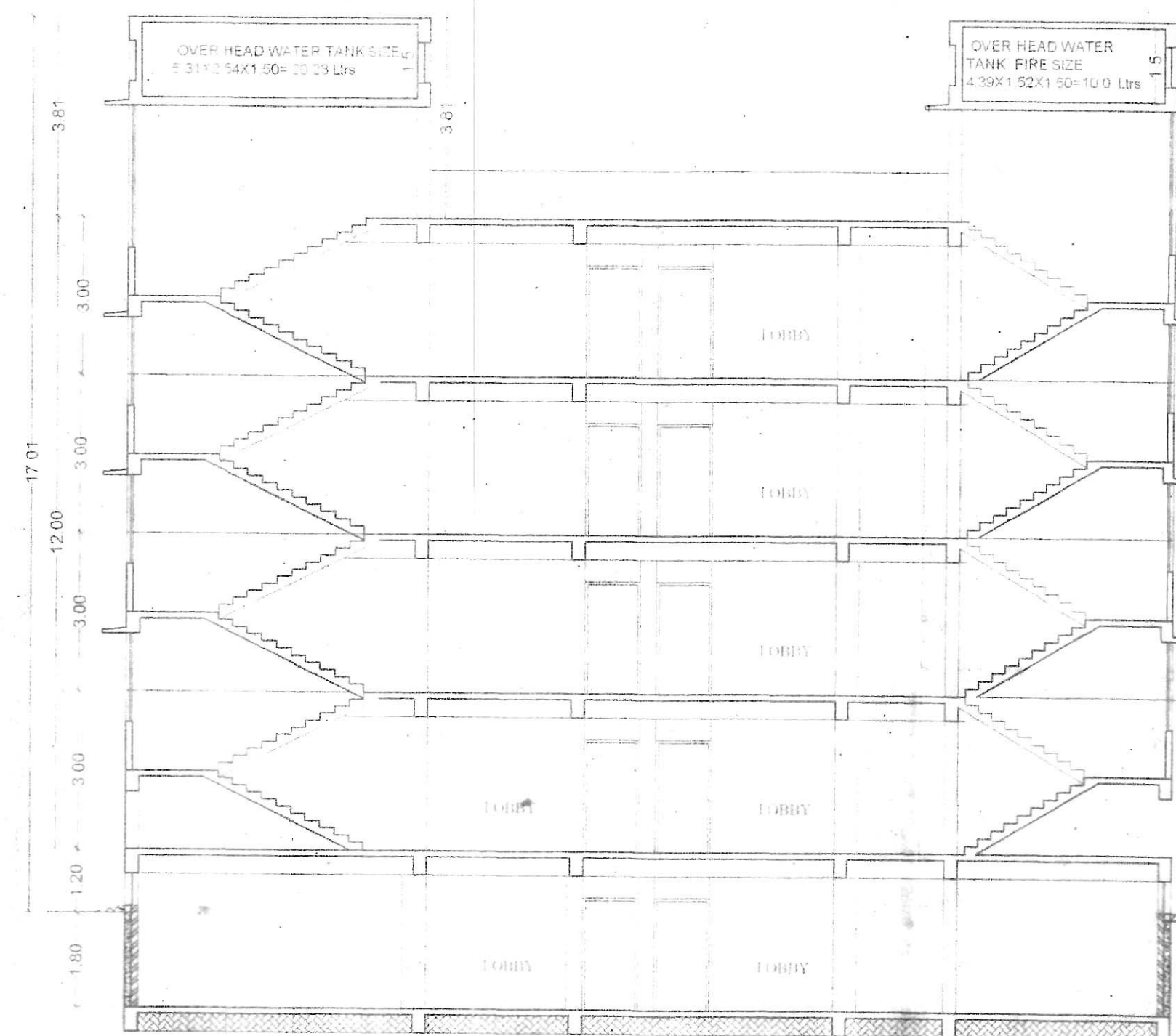
बिना भू-समय (निर्माण और विकास)
निष्पत्ती 2017 (RERA) की तारीख से अर्थात्
यहां में रहने भू-समय प्रमाणित है
-स परीक्षण का निर्देश अंतर्गत में-

Building Plan No. 70/12-18
निर्माकृत शर्तों के साथ भवन मानचित्र की रजिस्ट्रार
की जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अधिकार नहीं
करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए विवर भवन
उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना
होगा। भवन भू-कमरों की बनाया होगा तथा अपने
भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने
खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बर्खास्त पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना
होगा। भवन भू-खण्ड विभाजित रहने की शर्तों :
भवन मानचित्र स्वतः उद्घटन सम्मत्त होगा एवं उद्घटन
खंडे किये गये बनावट उद्घटन माना जायेगा। भू-
मानचित्र की स्वीकृति कदम तीन वर्ष के लिए मा
होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा,
तकनीकी परामर्श/अभिप्रेता की अनुमति के आधार
पर प्राप्त।

SIGNATURE OF REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER
J.E.
Nagar Parishad Janapur Nizammat



SECTION-A A (BLOCK-2)



SECTION-B B (BLOCK-2)

SPECIFICATION:-

- FOUNDATION - R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
- SUPER STRUCTURE - R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
- BRICKWORK - 250 TH & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 & 1:5 AS/DESIGN.
- FLOORING - MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
- WALL FINISH -
 - INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE
 - EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER
- DOOR -
 - FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
 - SHUTTER-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
- WINDOW-
 - FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME
 - SHUTTER- FULLY GLAZED HARD WOOD/ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN
- TOILETS -
 - FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING
 - WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500TH
 - SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I MARK.
 - FITTING - CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
- ELECTRICAL
 - ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
 - ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK.
 - ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING
- WATER SUPPLY - ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	UNITS	DESCRIPTION
SD	1830	2540	90	2540	SLIDING DOOR
DW	2750	2540	90	2540	DOOR & WINDOW
D	1220	2130	90	2130	SINGLE 110 DOOR
D1	1000	2130	90	2130	SINGLE 110 DOOR
D2	750	2130	90	2130	SINGLE 110 DOOR
W0	4000	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W	1830	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W1	1420	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W2	1370	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W3	910	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W4	610	1640	900	2540	GLAZED WINDOW
W5	610	1170	1370	2540	GLAZED WINDOW
V	1520	460	2080	2540	GLAZED WINDOW

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
 (1) SMT. GEETA DEVI W/O SRI BRIMOHAN SINGH
 (2) SRI MANOJ KUMAR M/S BHAVYA CONSTRUCTION PVT LTD. (DIRECTOR)
 (3) SMT MADHURI DEVI W/O BABAN GIRI
 OVER PLOT NO.-975 & 976 KHATA NO-481&477,
 THANA - 21, MAUJA-DANAPUR SAHJADPUR
 MOHALLA-CHANDRASHEKHAR NAGAR, WEST GOLA ROAD

SHEET NO	SCALE	NORTH
02/04	1:100 1:200	

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
 ARCHITECT
 Lic No. 02/ARCH/16-17

SIGNATURE OF REGISTERED ARCHITECT

SIGNATURE OF BUILDER/DEVELOPER

Signature of Rajesh Kumar Sinha
 Structural Engineer
 Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
 NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
 SAHJADPUR

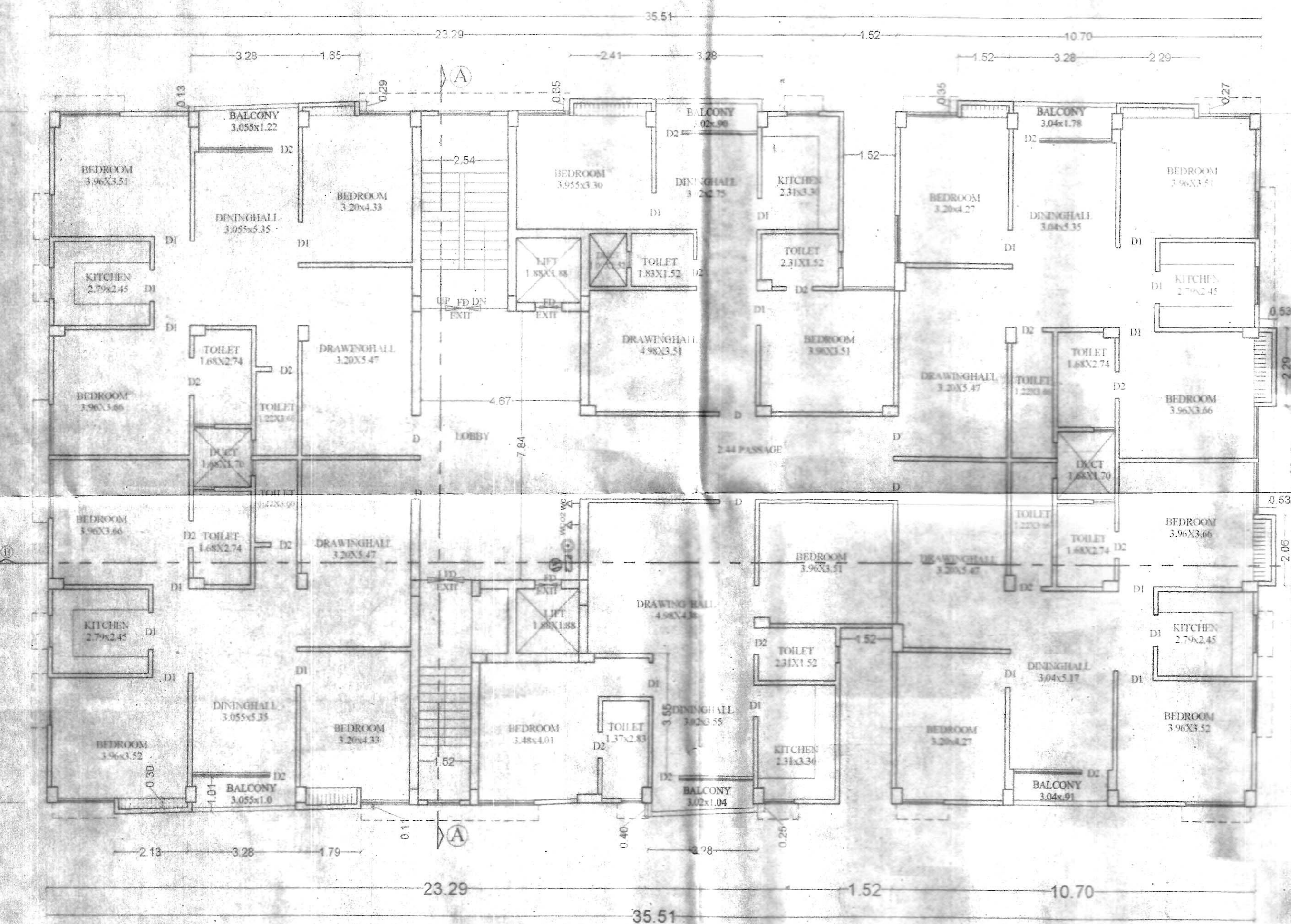
विश्व पू-कम्पन (निर्माण और विकास)
 निर्माणकारी 2017 (RERA) को गवर्नर अंतर्गत
 राज्य के गवर्नर पू-कम्पन अधिनियम से
 इस परियोजना का निर्माण अधिकारी है।

Building Plan No. 70/12-78

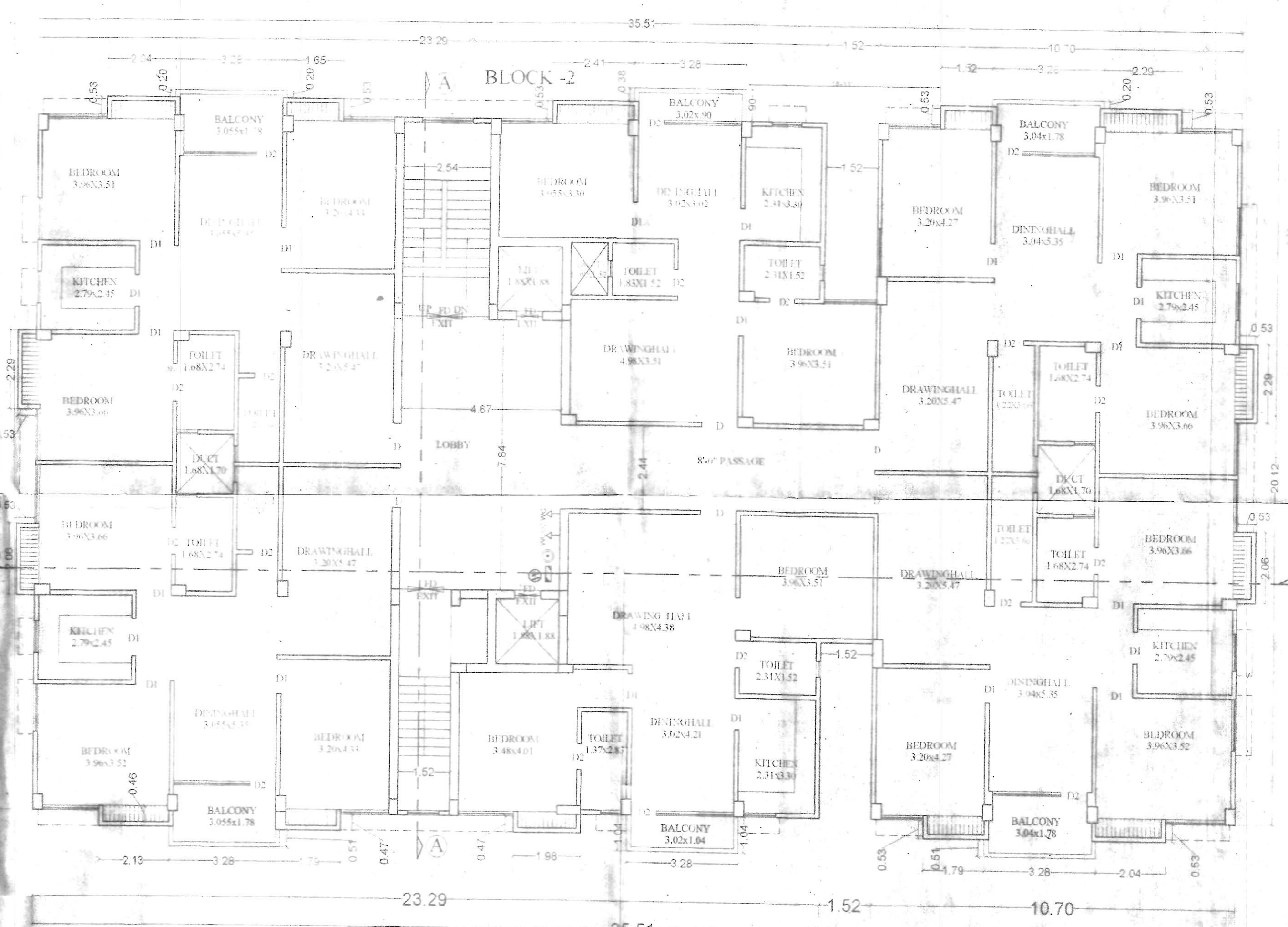
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है।
 सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अधिकार नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए विश्व मयन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन पू-कम्पनरी बनाया होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निगामी हेतु अपने खर्च के माती निर्माण करना होगा।
 सरकारी धानो भाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन पू-कम्पन विगतिव रहने की स्थिति में भवन मालिक स्वतः श्रद्धा सम्पन्न जायेगा एवं जमीन छोड़े किए भूग कावर्क अंश बना माना जायेगा। भवन मालिक के लीकालि कटल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC माप करना होगा। भवनोकी रीट/अभियंता की अनुमति के आधार पर भवन

Rajesh Kumar Sinha
 18/08/17
 Nagar Parishad, Danapur Nizam

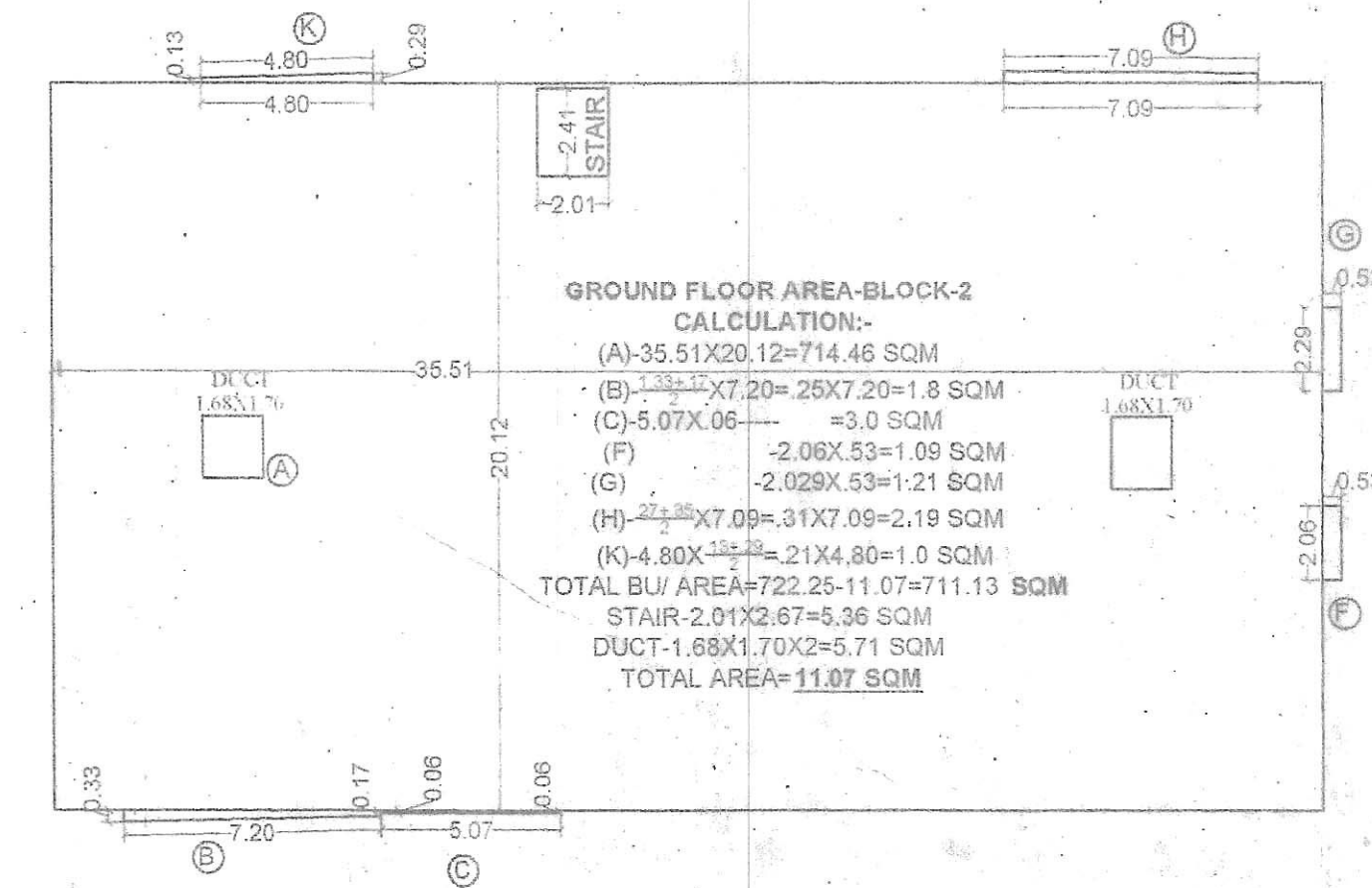
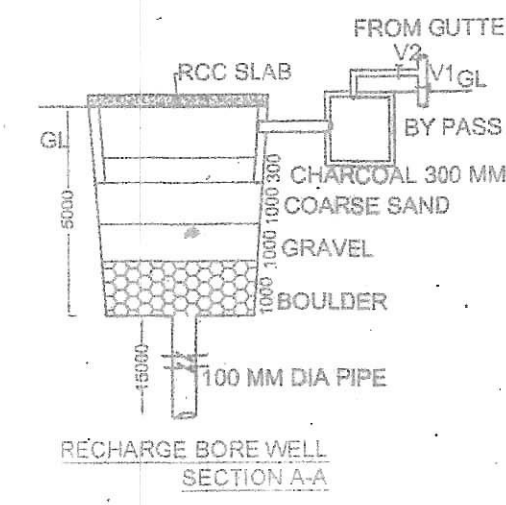
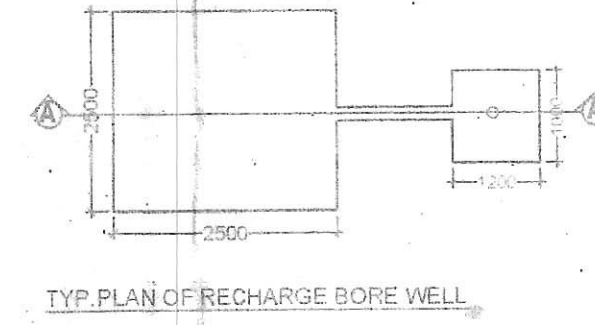
नगर पारिशद, दानपुर निजामत
 18/08/17



FIRST FLOOR PLAN (BLOCK-2)



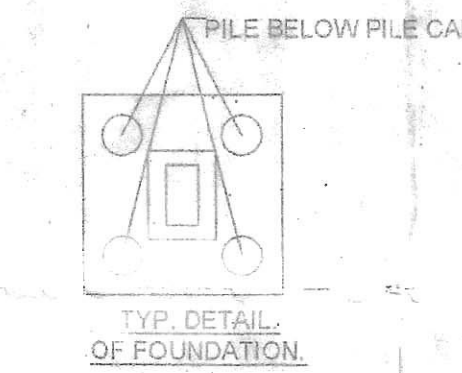
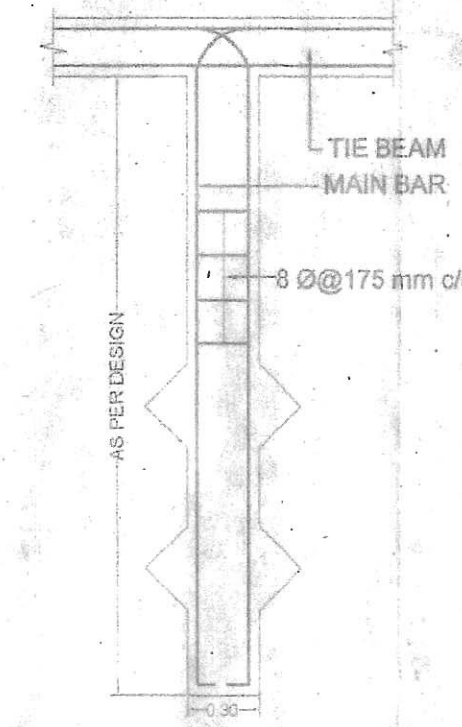
2ND & 3RD FLOOR PLAN (BLOCK-2)



FRONT ELEVATION (BLOCK -2)



SIDE ELEVATION (BLOCK -2)



PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) SMT. GEETA DEVI W/O SRI BRIJMOHAN SINGH
(2) SRI. MANOJ KUMAR M/S. BHAVYA CONSTRUCTION PVT. LTD. (DIRECTOR)
(3) SMT. MADHURI DEVI W/O BABAN GIRI
OVER PLOT NO-975 8976, KHATA NO-4818477,
THANA- 21, MAUJA-DANAPUR SAHJADPUR,
MOHALLA-CHANDRASHEKHAR NAGAR, WEST GOLA ROAD

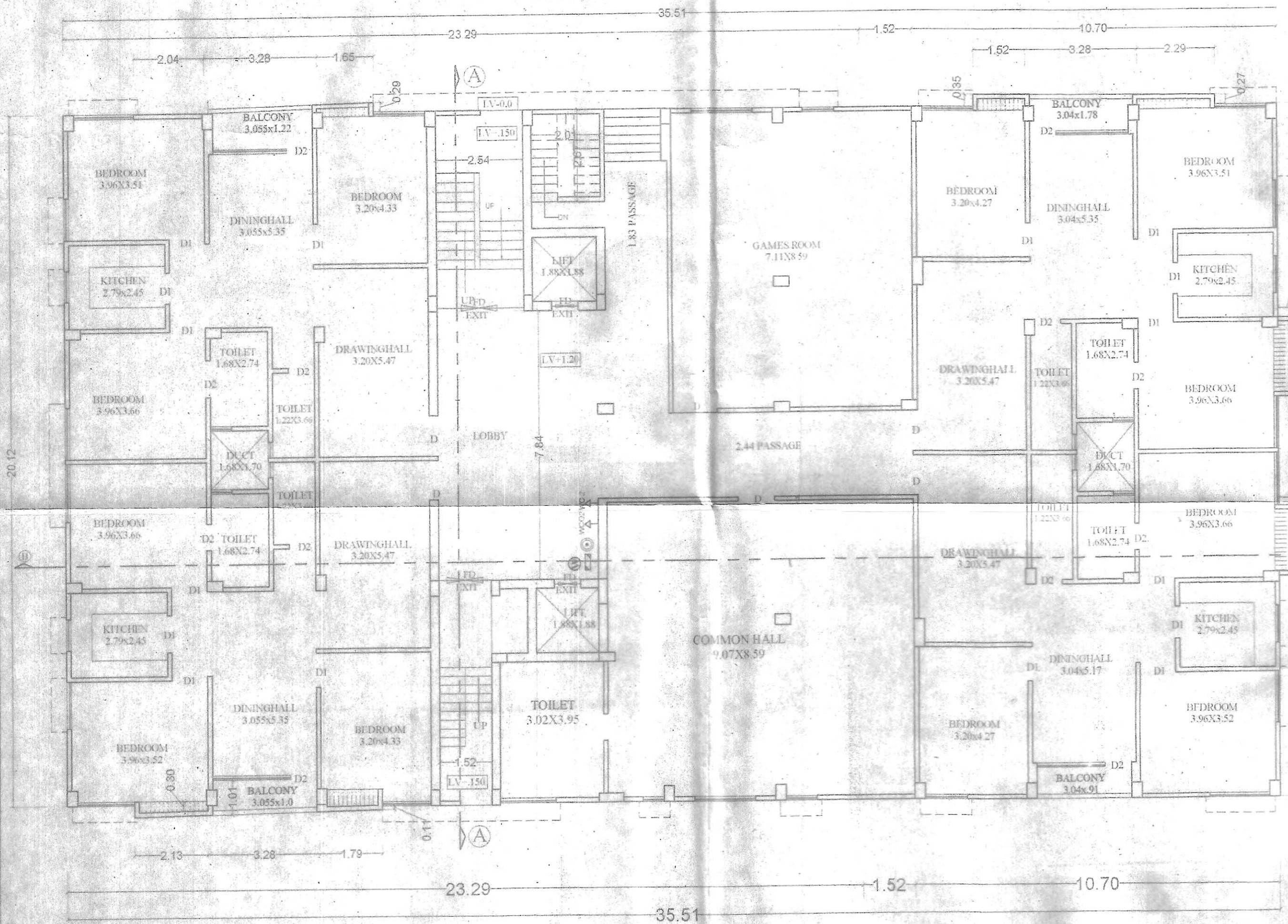
SHEET NO.	SCALE	NORTH
03/04	1 : 100 1 : 200	

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No. 24/AR/16-17

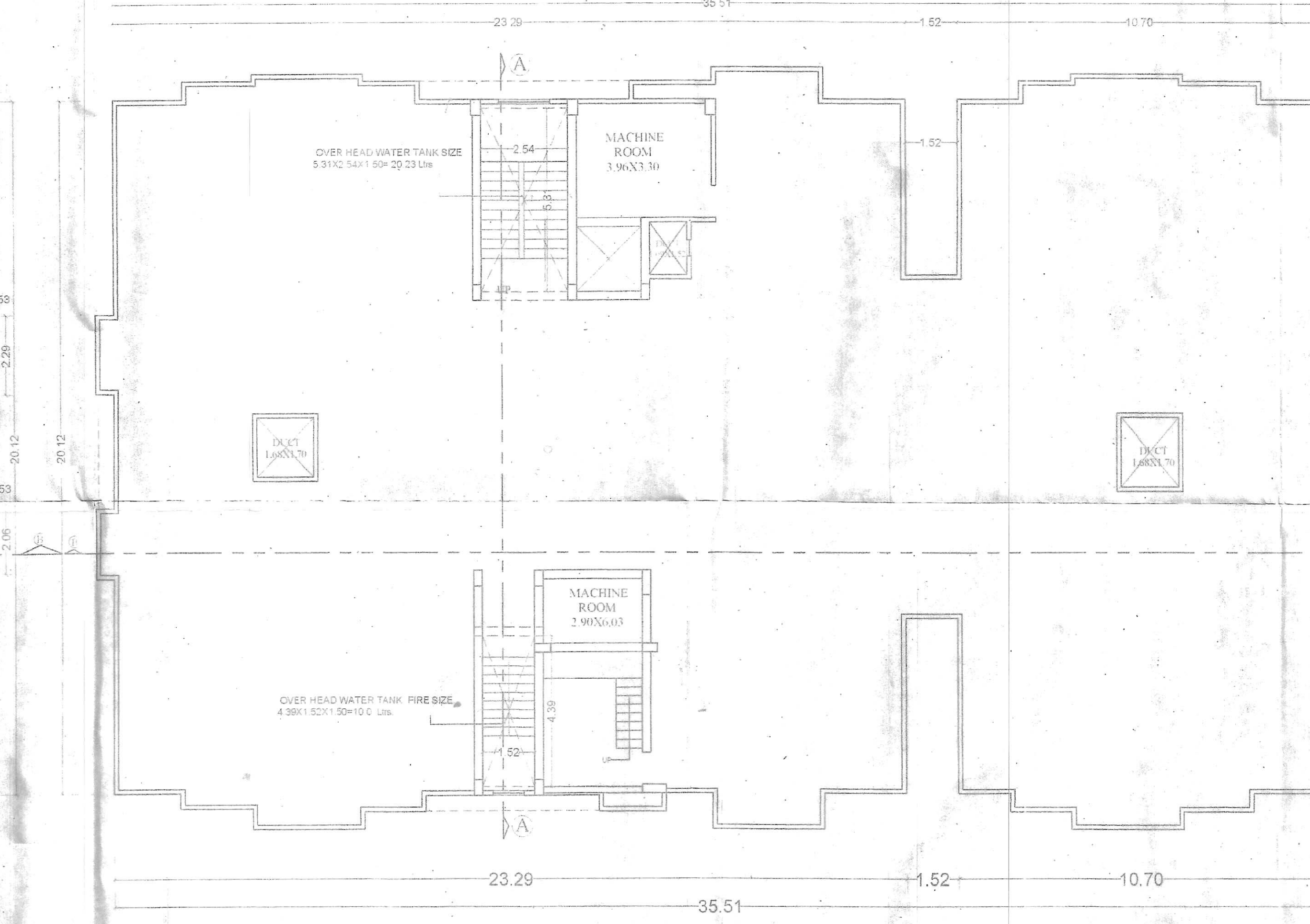
SIGN OF REGISTERED ARCHITECT

Signature of Builder/Developer

Signature of Structural Engineer
Brajesh Kumar Singh
Licence No. 11/15/16-17
NAGAR PANCHAYAT DANAPUR NIZAMAT



GROUND FLOOR PLAN (BLOCK -2)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK -2)

विहार भू-समूह (निर्माण और विकास)
नियमवली 2017 (RERA) को पालन के अधीन
राज्य में गैर-समूह प्रशासन के
इस परियोजना का निर्माण किया गया है।

Building Plan No. 70/17-18
निम्नलिखित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
संरक्षणी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा यह पूर्व सेबक के लिए विहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन संरक्षण होगा। भवन भू-समूह में बनाया जाएगा भवन भवन से संरक्षणी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाला निर्माण करवा होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए मुक्त पर खर्च करना होगा। भवन भू-समूह विवादित होने की स्थिति में भवन मानचित्र चक्र स्तर संभाला जायेगा एवं उपरर खड़े किये गये बनावट अंश माना जायेगा। भवन मानचित्र को स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी एचओ/अनुमति की अनुमति के आधार पर पारित।

Signature of Builder/Developer
Brajesh Kumar Singh
Licence No. 11/15/16-17
NAGAR PANCHAYAT DANAPUR NIZAMAT

Signature of Structural Engineer
Brajesh Kumar Singh
Licence No. 11/15/16-17
NAGAR PANCHAYAT DANAPUR NIZAMAT



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

PLOT DETAIL:

04/04	1 : 100	
-------	---------	--

04/04	1 : 200	
		104



ARCHITECT
04/12/2014

ISENU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT

IC No. 01/ARCH/16-17 SIGN OF REGISTERED
ARCHITECT

[illegible]

100

Manoj Kumar Prinb

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer

Licence No.11/STR-E/15/NPDR.
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR

BUILDER / DEVELOPER	SIGN. OF REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER
----------------------------	--

100

विषय: प्र. १००० (विशेष और विचार)

नियमावली 2017 (RERA) को सतों के अधीन

इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 70/12-18

दी जाती है।

करना होगा, तथा पथ एवं सबुक के लिए बिहार भवन
लाविधि ३३

होगा। भवन शु-कम्परोभी वनाता होगा तथा अपने

खर्च से नाला निर्माण करना होगा।

होगा। मदन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में

भवन मानाधिप स्वतः रूढ़ समझा जायेगा एवं उसपर
खडे किये गये दानपत्र अद्वैत भाना माना जायेगा। भवन

मानाचित्र की स्वीकृति कतल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा।

तकनीकी पदां/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

18/8

Nagar Parishad, Janapur Nizamat

11/11/2019

2/8/17