District Registry Office,Madhubani

Non Encumbrance Certificate

RTPS No.:-
030112051002400459

प्रमाण पत्र सं० 459

चूँकि श्री AMIT KUMAR MEHTA DIRECTOR OF M/S MITHILANGAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवभारों का विवरण प्रमाण–पत्र दिया जाय।
एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुकमणियों में ता० 01/01/1990 से ता० 03/06/2024 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है–

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/ वार्ड नं0	खाता	खेसरा	रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ट से	पृष्ट तक	वर्ष
1	MADHUBANI RAHIKA		27	466,463	3820,3826	8 KATHA 6 DHUR		0				

यह भी प्रमाणित किया जाता हैं कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारो को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :–

नाम –Revati kant Chaudhary
Head Clerk

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–

नाम –Ashik kumar
LDC

कार्यालय – **District Registry Office, Madhubani**

तारीख – **05/06/2024**

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी–

1. ☐ इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगें।)
2. ☐ निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुकमणियों (इण्डेक्स) की प्रविश्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुकमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।
3. ☐ किन्तु चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
4. ☐ और चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांकः– .459 दिनांकः– 05/06/2024

शाखा प्रबंधक MITHILANGAN DEVELOPERS PRI LTD के पत्र दिनांक 03/06/2024 आलोक में प्रेशित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

05.6.24

Schedule XXI-Form No.87 S. No. 458

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial Number of Application 458

Date of Application 05.6.19

Name of Applicant Amit Kumar Orchta

Fees Paid 1000/-

Stamp Paper for X

Date of Deposit

Registering Officer