Serial No. 3817 Circle:-:Rahika Book No. :- 1 Deed No. 3688

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR AL 263478

Serial No. 3817

03 MAY 2021

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Madhubani
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **04/06/2021** by **Amit Kumar Mehta**
A Stamp Duty of Rs. **1184000**/- and other Fees of Rs. **297050**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **3688** in Book No. **1**, Volume No. **54** on pages from **305** to **313** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **9** / Year **2021**

Signature with Date
(Rinki Kumari)
Registering Officer, **Madhubani**

Date: 04/06/2021 Token No. 3824 /2021

(Sale Deed)

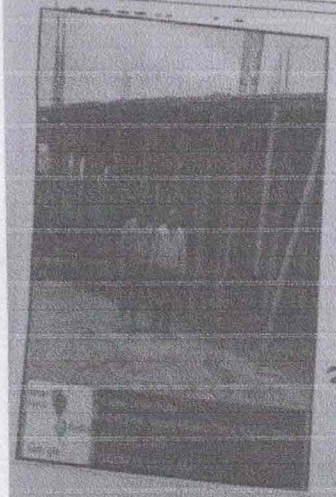
1. नाम लेख्यकारीः श्री पिन्टू कुमार मेहता, जन्म तिथि–22.06.1978 ई0, पिता–स्व0 सिरिफ लाल मेहता, पेशा व्यवसाय वर्तमान निवास– एच 2/20 फ्लैट नं0–203 दूसरी मंजील–बंगाली कॉलनी सुलभ इंटरनेशनल महावीर एन्क्लेव पालम गॉव दिल्ली–110045– स्थाई निवास ग्राम पो0– जरैल परसौना भाया बेनीपट्टी थाना अरेड जिला मधुबनी भारतीय नागरीक पिन कोड –847223 मो0 नं0–9891936841 आधार नं0 969019567133 पैन नं0–AKLPM9707D

District Registry Office,Madhubani

Token Number 3824 Reg. Year 2021 Serial Number 3817 Deed Number 3845

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Amit Kumar Mehta						
Sig.							
Claimant	Amit Kumar Mehta						
Sig.							
Executant	Pintu Kumar Mehta						
Sig.							
Identified By	Nalini Ranjan Jha						
Sig.							

Powered by ILFS Technologies Ltd. Biometric Captured By 4300sop019



AMIT KUMAR MEHTA

DATE:- 04/06/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

03 MAY 2021

मधुबनी

AL 263479

2. नाम लेख्यधारी: मिथिलांगन डेवलपर्स प्राइमेट लिमिटेड, (cin-No-U70103DL2020PTC370227) कम्पनी अधिनियम 2013 पंजीकृत कार्यालय- A-77 A ब्लॉक ग्राउण्ड फ्लोर पालम एक्सटेन्सन पार्ट-1 सेक्टर-7 रामफल चौक द्वारका नई दिल्ली साउथ वेस्ट दिल्ली-110075 द्वारा प्रतिनिधि- श्री अमित कुमार मेहता, उम्र-36 वर्ष, पिता-श्री रामचन्द्र मेहता पदनाम निर्देशक निवास पता-121 द्वितिय फ्लोर बटुक जी अपार्टमेन्ट प्लाट नम्बर 5B सेक्टर 3 द्वारिका दिल्ली-110075 कम्पनी द्वारा प्राधिकृत Ref. No- 011/06 कम्पनी पैन नं0-AANCM8310M मो0 नं0-9821064511

3. लेख्य प्रकार: विक्रय पत्र : (Sale Deed)

4. लेख्य मूल्य: मो0 14800000/-एक करोड़ अड़तालिस लाख रूपया होता है।

5. सम्पत्ति: भूमि 8 कट्ठा 6 धुर (अर्थात 36.195 डिसमिल) एराजी कब्जा कास्त कायमी वाकं रकवे मौजे जगतपुर प0 हाटी थाना वो अंचल- रहिका, रजिस्ट्री वो जिला मधुबनी अन्दर ज़मीनदारी बिहार सरकार थाना नं0 27 तौजी 6424 जमाबंदी भाग नं0-37 पृष्ठ सं0-89 बनाम बिकेता के नाम से दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

कोषागार कार्यालय

03 MAY 2021

मधुबनी

AL 263480

मुद्रांक क्रेता मधुबनी

भूखण्ड का विवरण– यह कि उपर वर्णित भूखण्ड जो वजरिय केवाला म्र0 ता0–28.08.2020 ई0 द0 नं0–3535 टोकन नं0–3933/2020 नविस्ते विष्णु कुमार राउत वो बैधनाथ राउत पेसर स्व0 ध्रुब नारायण राउत बनाम लेख्यकारी पिन्टू कुमार मेहता खरीद वो हासिल है जो साथ हकियत दखलकार कब्जा में विकेता को चला आता है। वो है।

विवरण भूमि सम्पत्ति खाना नं0 5

खाता	खेसरा			डि0	मो0
466	3820	– अड़तीस सौ बीस	पुराना	25.511	2680000
463	3826	– अड़तीस सौ छब्बीस	पुराना	10.684	1122000
181	6802	– अड़सठ सौ दो	नया		
	6803	– अड़सठ सौ तीन	नया		

कुल 8 आठ कट्ठा 6 छः धुर विकय होता जिस तरह खरीद है उसका चौहदी:–

उत्तर– विष्णु कुमार राउत दक्षिण–सड़क PWD

पूरब–रास्ता कच्ची पश्चिम– रास्ता खेसरा नं0 3827 पुराना

रकवा:– 8 आठ 6 छः धुर व्यवसायिक मय मकान पुराना

भुखण्ड का मुल्य– मो0 3802000

संरचना का क्षेत्र–प्रथम तल –2500' वर्गफिट वो द्वितीय तल–2500'वर्गफिट कुल 5000' वर्गफिट जिसका मुल्य –66,25000

वो अर्धनिर्मित संरचना क्षेत्र– 4788' वर्गफिट मुल्य–मो0 3175000 रुपैया है। वो करकट संरचना क्षेत्र 959' वर्गफिट मुल्य–मो0 898000 रुपैया है वो सिमांकित बाउन्ड्री का मुल्य–मो0 300000 कुल मुल्य–मो0 14800000

मधुबनी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR
03 MAY 2021
मधुबनी

693
4/06/2002
V 563011

-02/2002

यह कि उपर वर्णित भुखण्ड लेख्यकारी का स्वं अर्जीत जमीन है। जो शांतिपुर्ण दखल कब्जा में विकेता है वो लेख्यकारी को जरुरत रुपैया वास्ते अदाय करने जरकर्जा वो भी खरीद करने दीगर सम्पति वो फैलाने व्यापार के जरुरी हुआ जो बगैर विकय किए खाना नं0 5 वाली भु: सम्पति मय मकान के बेहतर विकल्प नजर नहीं आया तो लेख्यकारी अपने स्वस्थ शरीर एवं मन की प्रसन्ता में खाना नं0 5 वाली सम्पति को विकय करने की खुला घोषण किया

वो विक्रय की खबर पाकर खाना नं0 2 वाली कम्पनी उपर वर्णित भुखण्ड खरीद करने की इच्छा साथ लेख्यकारी प्रकट किया वो दोनों पक्षों में खाना नं0 4 में वर्णित मुल्य में तय पाया वो तय मुल्य बजरीय चेक सं0 000728,000729 बैंक ICICI के द्वारा भुगतान लेख्यकारी पाये इस तरह कुछ पावना मुल्य जिम्में खरीदार कम्पनी के यहाँ न बाँकी है वो न रहा। वो एराजी विकीत भुखण्ड से लेख्यकारी अपना स्वत्व एवं अधिकार छोड़कर उपर उसके खरीदार कम्पनी को दखल कब्जा दे दिया चाहिए कि कम्पनी उपर्युक्त भुखण्ड एवं मकान का जैसा भी उपयोग करना चाहे करते रहे। अब इसमें मेरा एवं मेरे अन्य उत्तराधिकारी को कोइ एतराज न है वो न होगा अब चाहिए कि कम्पनी अपना राजस्व विभाग बिहार सरकार में दर्ज कराकर रसीद फारुखती नाम से अपने लिया करे। वो एराजी विकित भुखण्ड ऋण भार एवं सभी प्रकार के अदालती कार्यवाई से मुक्त हैं अगर कभी लेख्यकारी या उनके वारिशान से खरीदार कम्पनी अथवा उनके प्रतिनिधि को नौबत बेदखली की आये या कोइ दैन अदाय करना पड़े तो उन तमाम हालतों में असल मुल्य साथ सूद फीसद सो0 1 रुपैया सैकड़ा माहवारी के दर से लेख्यकारी से खरीदार पाने के मुस्तहक होंगे।

Pawan Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

694
4/06/2021

V 563012

बिहार BIHAR

03 MAY 2021

मधुबनी

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त सम्पति गैर मजरुआ आम वो गैर मजरुआ खास महाल वो पर्चाधारी, भुदान, न्यास अथवा सरकारी भुमी नहीं है। इसलिए यह दस्तावेज विकय पत्र केवाला अच्छी तरह समझ बुझकर नाम से लेख्यधारी कम्पनी खाना नं0 2 वाला के पक्ष में लिख दिया कि वक्त समय पर काम आवें।

तारिख:- 4-6-2021

हस्ताक्षर लेख्यकारी

हस्ताक्षर लेख्यधारी

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

अरविन्द कुमार

जिला अवर निबंधक कार्यालय मधुबनी

जिला निबंधन कार्यालय, मधुबनी

नजरी नक्सा

टोकन नं०

दस्तावेज सं०

क्रेता :- मिथिलांगन डेवलपर्स प्रा० लि०

दिनांक

विक्रेता :- पिन्हु कुमार मेहता पं० सिरिफलाल मेहता एच-2/20 फ्लैट नं० 203 दुसरी मंजील दिल्ली

खाता नं०	खेसरा नं०	
466 —	3820	पु० 1.1112
463 —	3826	S218
181 —	6825	
1450 —	6803	

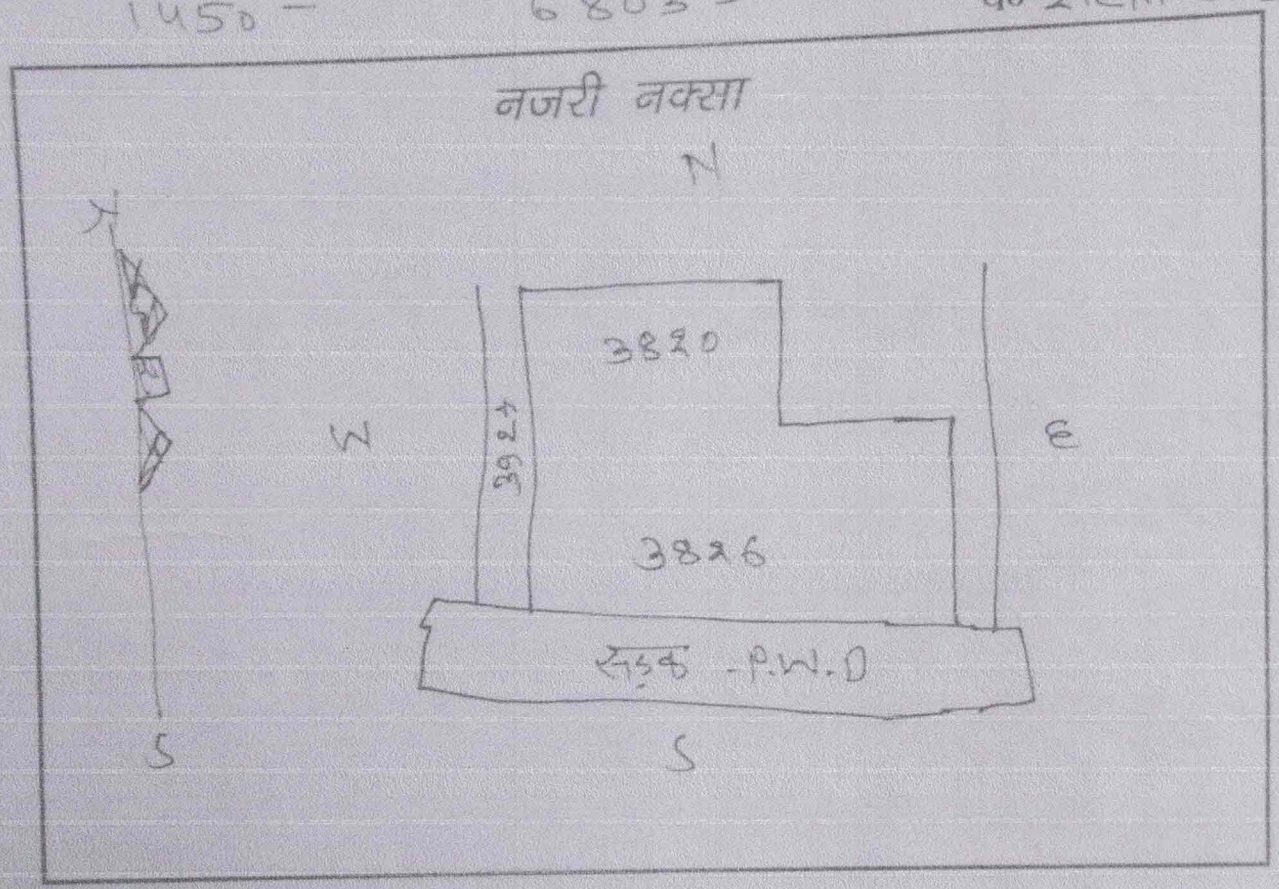
वौहद्दी :-

उ०- विष्णु कु० राउत पर्क

द०- सड़क - P.W.D

पू०- रास्ता कच्ची

प०- रास्ता - खे० 3827



नक्सा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Also under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23 . Also admissible under section 29(a) of the B. T. Act.

Amt duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 888000/-	Amt Paid By N.I Stamp Paper	Rs. 4000/-
Add Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 296000/-	Amt paid through Bank Challan	Rs. 1477050/-

Registration Fee

FEE PAID									
A1	296000	C	0	H1b	0	K1a	0	LR	0
A2	0	D	0	H2	0	K1b	0	LII	0
A6	0	DD	0	I	0	K1c	0	MB	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	U	0		
								TOTAL-	296000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 297050

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Madhubani

Date: 04/06/2021

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Madhubani on Friday, 04th June 2021 by Amit Kumar Mehta Ramchandra Mehta by profession Agriculture, Status - Claimant

Registering Officer
Madhubani

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:04/06/2021

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nalini Ranjan Jha' age '35' Sex 'M', 'Satish Chandra Jha ', resident of 'Vill- Jarail,ps- Benipatti,madhubani'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Madhubani

Date : 04/06/2021

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Madhubani in Book 1 Volume No. 54 on pages on 305 -313, for the year 2021 and stored in CD volume No. CD-9 year 2021 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Madhubani

Date : 04/06/2021

Token No. : 3824 Year : 2021 S.No. : 3817 SCORE Ver.4.1 Deed No. : 3688

17-Jul-2021
Bihar

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Rahika,Madhubani
नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP5515813 7/17/2021

न्यायालय अंचल अधिकारी, RAMPRAVES PRASAD अंचल Rahika जिला राजस्व ग्राम जगतपुर राजस्व थाना संख्या 27 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 616/R27 2021 - 2022 पिछला भाग वर्तमान 37 पिछला पृष्ट संख्या 89 नया भाग वर्तमान 40 नया पृष्ट संख्या 35 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

खाता न.	प्लौट न.	भूमि का रकबा.
466	3820	25.506 डिसमील
खाता न.	**प्लौट न.**	**भूमि का रकबा.**
463	3826	10.682 डिसमील

जमाबंदी रैयत का नाम	PINTU KUMAR MEHTA-पिता/बाप/अबू -LATE SIRIF LAL MEHTA

उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
जगतपुर/27	466 463	3820 3826	25.506 डिसमील 10.682 डिसमील		

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					भू-राजस्व
	राजस्व ग्राम राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी	
(MITHILANGAN DEVLEPORS PVT LTDअन्य-AMIT KUMAR MEHTA, जाति-N/A, पता-DELHI)	जगतपुर/27	466	3820	25.506 डिसमील	पूरबRASTA पश्चिमRASTA उत्तरVISHNU KUMAR RAUT दक्षिणSARAK	40
		463	3826	10.682 डिसमील	पूरबRASTA पश्चिमRASTA उत्तरVISHNU KUMAR RAUT दक्षिणSARAK	

Approved By : RAMPRAVES PRASAD
अंचल अधिकारी
Rahika

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

आदेश

2021 -

नामान्तरण मुकदमा संख्या --> 610 R27/ 2022 /Rahika

अभिलेख आज उपस्थापित किया गया। हल्का कर्मचारी के द्वारा जांचोपरांत राजस्व अधिकारी के माध्यम से अपना प्रतिवेदन समर्पित किया है, जो अभिलेख के साथ संलग्न है| आवेदक:

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
PINTU KUMAR MEHTA	पिता/बाप/अभू	LATE SIRIF LAL MEHTA

के द्वारा आवेदित जमीन जगतपुर राजस्व थाना संख्या- 27

खाता	प्लॉट	रकबा
466	3820	0 एक ड,25 506 डिसमील, 0हेक्टर
463	3826	0 एक ड,10 682 डिसमील, 0हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
PINTU KUMAR MEHTA	पिता/बाप/अभू	SIRIF LAL MEHTA

हेतु दाखिल-खारिज याचिका समर्पित किया गया है।

हल्का कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ है भूमि रैयती है एवं बिक्रेता की जमाबंदी उपलब्ध है प्रतिवेदनानुसार भूमि सरकारी प्रतिबंधों से मुक्त है आम/खास सूचना के उपरांत किसी ने कोई आपत्ति दर्ज नहीं किया है राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर एवं जमाबंदी के सतत अद्यतिकरण एवं लगान वसूली में प्रगति लाने हेतु क्रेता के पक्ष में दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जाती है आदेश से असंतुष्ट पक्ष सक्षम प्राधिकार में अपील दायर कर सकते है

अत: वार्षिक लगान 40रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है| हO कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by : RAMPRAVES PRASAD

17-Jul-2021

अंचलाधिकारी Rahika

प्रमाण पत्र स॰ 2606/2024 - 2025
जारी करने का तारीख : 03/07/2024

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 40 पृष्ठ संख्या: 35

जिला - Madhubani , अनुमंडल - Madhubani , अचंल - Rahika , हलका - जगतपुर , मौजा - जगतपुर , थाना संख्या- 27

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- MITHILANGAN DEVLEPORS PVT LTD , अन्य-AMIT KUMAR MEHTA, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
466	3820	0 ए 25.506 डि 0 हे				
463	3826	0 ए 10.682 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 36.188 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2024-04-25 12:13:01	25042412115521855497	2022-2023	2024-2025	80	40

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती MITHILANGAN DEVLEPORS PVT LTD , अन्य-AMIT KUMAR MEHTA, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/ वार्ड/मौजा- जगतपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- जगतपुर , अचंल- Rahika , जिला- Madhubani ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह॰ अंचल अधिकारी
Abhay Kumar

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **25042412115521855497**
(Receipt No.)

जिला :- **Madhubani**	अंचल :- **Rahika**
हल्का :- **जगतपुर**	मौजा :- **जगतपुर**
जमाबन्दी संख्या :- भाग वर्तमान :- **40** पृष्ठ संख्या :- **35** कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या :- **206109300151424**	मौजा/थाना संख्या :- 27
जमाबंदी रेयत का नाम :- **MITHILANGAN DEVLEPORS PVT LTD** अभिभावक का नाम :- **AMIT KUMAR MEHTA**	पता :- **DELHI**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
466, 463	3820, 3826	0 एकड़ 36.188 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	40.00	80.00	40.00	0.00	120.00	2022-2023 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	116.00	58.00	0.00	180.00	2022-2023 से 2024-2025
कुल	98.00	196.00	98.00	0.00	300.00	2022-2023 से 2024-2025

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	80.00	40.00	120.00	2022-2023 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	116.00	58.00	180.00	2022-2023 से 2024-2025	
कुल	196.00	98.00	300.00	2022-2023 से 2024-2025	

कुल बकाया-300.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees

तिथि- **25-04-2024**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice