रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

फरद मालकी/फरद रैयती। 3 33
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
नं० सकुनत/नम्बर 0680834

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी) / गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी) / गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

फरद मालकी/फरद रैयती। 3

नाम सर्कल। नाम मौजामय — नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी। 528

थाना वो थाना नम्बर। — वो सकुनत। नम्बर 0680835

[illegible]	[illegible]	[illegible]

अराजी नकदी — अराजी भावली — तफसील हिसाब लगान भावली।

1878-00	[illegible]

[illegible] 2 जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2017-18	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल- गुजारी (नकदी)	20 =				140 =	20 =
गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात	10 =				70 =	10 =
मीजान	30 =				210 =	30 =

तफसील अदायकारी। 240/-

अदायकारी बाबत 2017-18	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल- गुजारी (नकदी)				140 =	20 =	
गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात				70 =	10 =	
मीजान अदायकारी				210 =	30 =	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- 240/- [illegible]

(2) नाम देहिन्दा -- [illegible]

(3) कुल बकाया -- +

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

[illegible] 330

33

31/3/18

...ेत इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

...दर भागलपुर सर्किल/अंचल जगदीशपुर हलका ✓ स्टेट का नाम बिहार

...ा और ...ा संख्या ...र्ड नं०	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिवृति की संख्या	नामान्तर मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान, विनिमय, उत्तराधिकार या बँटवारा हुआ हैं?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई ?	अभ्युक्ति
4	5	6	7	8	9	10
...र्ड नं०	५२८	अं० अधिकारी जगदीशपुर	केवाला सं० १४८५१ 9-12-07	पु० ज० रैयत श्री उमेश प्र० सिंह पिता श्री सा० बुढानाव न० ज० रैयत श्रीमती सविता देवी पति स्व० सुधीर कुमार सिंह सा० भोजसर बुढानाव रोड थाना आदमपुर जिला भागलपुर खाता 33 खेसरा 330	बिन्देश्वरी प्र० सिंह रकबा 0162½ हे० या 1868=00 बर्गफिट	लगान 2=00 अ० शेष

...20

...क कार्रवाई के लिए भेजा जाता है।

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी

सर्किल/अंचल जगदीशपुर

9162843294

513
11/6/18

LAND POSSESSION CERTIFICATE

513
14/6/18

Place .....

Date .....

Certified that Shri श्री मती सविता देवी

S/O पति स्व. सुधीर कुमारसिंह Shri .....

S/O ..... of Village .....

P/O थाना - आदमपुर District बुढ़ानाथ रोड जोगसर भागलपुर

Whose signature (s) is/are attested below, own (s) exclusively ..... acress of cultivable land under his/their possession as per land schepale given below, the revenue of the land under reference has been paid upto the year ~~19~~ 2018-19

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		BOUNDARY			
				Acre	Dec	North	South	East	West
जोगसर वार्ड-6	धमाकेदी 33	33	330	रकबा	0.172½ हे.		महाशय श्री मती सविता देवी पति स्व. सुधीर कुमार सिंह सा० बुढ़ानाथ रोड जोगसर था थाना - आदमपुर जिला भागलपुर रजिस्टर II पंजी में आवेदिका के नाम दर्ज है लगान रसीद ~~2017-18~~ 2018-19 वसूल है।		
"	528	33	330	"	.0172½ हे.				
					.0345 हे.				

Signature of the owner of above land

Avove Signature's attested

सविता देवी

Signaute of

Anchal Adhikari

अंचल कार्यालय जगदीशपुर (भागलपुर)

Official Seal

Signature 14/6/18 9/6/18

अंचल अधिकारी जगदीशपुर भागलपुर

Name (.....)

Anchal Adhikari

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

रसीद संख्या : 101717

☑ रोकड़ ☐ बैंक

तिथि 12/05/2018

श्री/श्रीमती सविता देवी पति स्व० सुधीर सिंह

वार्ड सं. 18 होल्डिंग सं. 29 गली/लेन बुढ़ानाथ रोड से

रुपया मात्र एकहजार पाँचसौ तेरासी मात्र (रु० 1583/-)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	I 2014 to IV 2019	1567.00
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क	धुर ऽ१	60.00
6		दंड	अधिभार	176.00
7		कुल		1583.00

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार सरकार

जिला निबंधक कार्यालय/-भागलपुर

दिनांक 01/12/2009 को श्री/श्रीमती Anil Kumar Singh

बंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 47200/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 12595/- निबंधन

अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष

निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर

पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 14851 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 183 के पृष्ठ

15 से 22 तक CD 27 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०

(Shreeram)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 01/12/2009

SCANNED

निबंधक लेख्यकारी व पुरा पता :- श्री अनिल कुमार सिंह पिता स्वर्गीय उमेश प्रसाद सिंह, जाति राजपूत पेशा

अनिल कुमार सिंह

1-12-2009

Serial No : 16683
Token No : 16082

Deed No : 14851
of 2009

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	*Savita Devi*						
	Signature of Party						
Presented by Self	*Anil Kumar Singh*						
	1.12.09 Signature of Party						
Executed by	*Anil Kumar Singh*			359 / 77/09			
	1.12.09 Signature of Party						
Identifier	*Ajit Kumar Varma*			360 / 77/09			
	1.12.2009 Signature of Party						



कास्तकारी साकिन जोगसर बूढ़ानाथ रोड थाना आदमपुर जिला भागलपुर।

2. नाम लेख्यधारिणी व पुरा पता :– श्रीमती सविता देवी पति स्वर्गीय सुधीर कुमार सिंह जाति राजपूत पेशा घर=गृहस्थी साकिन जोगसर बूढ़ानाथ रोड थाना आदमपुर जिला भागलपुर।

राष्ट्रीयता भारतीय।

3. लेख्यप्रकार :– केवाला वैयला कलामी (Absolute Sale Deed)

4. लेख्य मूल्य :– मोवलग 5,90,000/– (पाँच लाख नब्बे हजार) रूपये जिसका आधा मोवलग 2,95,000/– (दो लाख पंचानवे हजार) रूपये होता है।

5. सम्पत्ति विवरण :– हक हिस्सा सोलह आना अपना अराजी मवाजी 172 $\frac{1}{2}$ हेक्टर 1878 (एक हजार आठ सौ अठहत्तर) वर्गफीट जिसका वर्णी से मोवाजी 4.319 (चार दशमलव तीन एक नौ) डीसमल होता है मिलजुमले मोवाजी 3756 (तीन हजार सात सौ छप्पन) वर्गफीट के अराजी वसोवास परती हक शकुन्ती मय कुल हक हकुक दखली वो मकवुजगी वो आवागमन का रास्ता हर प्रकार से संरचना रहित जिसका जमा सलाना मोवलग 0.25 रूपये माल अलावे शेष वो नगर निगम कर क्वार्टरली मोवलग 2.00 रूपये लगता है वाके मोहल्ला जोगसर, बुढ़ानाथ रोड, थाना आदमपुर सब–रजिस्ट्री वो जिला भागलपुर अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार राजस्व विभाग अन्दर अंचल जगदीशपुर वो अन्दर नगर निगम भागलपुर जिसका वार्ड नं० पुराना 6/17 नया 18 होल्डिंग नं० पुराना 36/28/26 नया 29 का पार्ट जिसका हाल सर्वे का खाता खसरा वो चौहद्दी निम्नलिखित है मुख्य सड़क के अन्दर जो मुहल्ला के भीतर अवस्थीत है। जो तृतीय श्रेणी के अन्तर्गत मूल्यांकित है जिसका जमाबन्दी नं० 528 है–

5000Rs

खाता :– 33 तेंतीस
खसरा :– 330 (तीन सौ तीस) क, ख, ग, घ का अंश
रकबा :– 1878 (एक हजार आठ सौ अठहत्तर) वर्गफीट

उत्तर :– तीन फीट चौड़ा रास्ता नीज लेख्यधारी बादहु स्वर्गीय हरि दास गांगुली
दक्षिण :– स्वर्गीय विभाष चन्द्र पाण्डेय
पुरब :– कपिलदेव मंडल
पश्चिम :– श्रीमती सविता देवी पति स्वर्गीय सुधीर कुमार सिंह

मिजान मवाज़ी 1878 (एक हजार आठ सौ अठहत्तर) वर्गफीट जमीन इस केवाला के द्वारा बिक्री करते हैं।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पत्ति क्रम संख्या पाँचवाला लेख्यकारी अनिल कुमार सिंह एवं सविता देवी की दादी श्रीमती रामराजेश्वरी देवी पति स्वर्गीय विन्देश्वरी प्रसाद सिंह ने केवाला द्वारा दिनांक 27.04.1943 ई० को बिक्रेता पुष्पा रानी उर्फ मुकलकेसी दासी पति अम्बिका नन्द गिरी उर्फ विसेसर सिन्हा से जमीन हासिल किया जिसका दस्तावेज नं० 2657, जिल्द नं० 35, पेज नं०– 158–163 निबंधन कार्यालय भागलपुर है।

यह कि लेख्यकारी अनिल कुमार सिंह एवं लेख्यधारिणी सविता देवी आपस में चचेरे भाई बहन हैं। इनकी दादी रामराजेश्वरी देवी ने अपने हीनहयात में ही दोनों चचेरे भाई–बहन के नाम से अपने उपरोक्त खरीदी जायदाद का ईच्छा–पत्र (विल) दिनांक 02.05.1976 ई० को लिख दिया।

यह कि दादी के स्वर्गवास के बाद लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी ने श्री गोपीनाथ गुप्ता तृतीय जिला जज के न्यायालय में प्रोवेट केस. नं०– 46/76, दिनांक 22.12.1976 ई० है। प्रोवेट की स्वीकृति दिनांक 16.09.1980 ई० को हासिल हुआ। प्रोवेट स्वीकृति के पहले से ही लेख्यधारिणी श्रीमती सविता देवी पति स्वर्गीय सुधीर कुमार सिंह अपने आधे हिस्से की जमीन निसंका क्षेत्रफल $172\frac{1}{2}$ हेक्टर 1878 (एक हजार आठ सौ

5000Rs

अठहत्तर) वर्गफीट पर वजरिये पश्चिम से काबीज दखलकार अपने परिवार के साथ रहती चली आ रही हैं वो है। लेख्यकारी अनिल कुमार सिंह अपने आधे हिस्से की जमीन 172 $\frac{1}{2}$ हेक्टर 1878 (एक हजार आठ सौ अठहत्तर) वर्गफीट वजरिया पूरब से दखलकार अपने परिवार के साथ वकैद चौहद्दी के रहते चले आ रहे हैं वो हैं।

यह कि हाल सर्वे जमाबन्दी में लेख्यकारी अनिल कुमार सिंह के पिता स्व० उमेश प्र० सिंह का नाम दर्ज है। लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी अपने–अपने नाम से अलग–अलग बिहार स्टेट अंचल कार्यालय में नाम दर्ज कराकर राजस्व रसीद हासिल करते आ रहे है। भूमि सुधार उप–समाहर्त्ता सदर भागलपुर ने मोटेसन केस नं० 84/82–83 के फैसला में दिनांक 19.10.1982 ई० को लिखा है कि सर्वे आवेदकगण के नाम से हुआ है। आवेदक का आपस में बंटवारा हो गया है तथा वे अपने–अपने हिस्से पर दखलकार है। सर्वे में प्रत्येक हिस्सेदार को 1878 (एक हजार आठ सौ अठहत्तर) वर्गफीट जमीन जमाबन्दी में दर्ज है। इस हैसियत से लेख्यकारी को अपने हिस्से की 1878 वर्गफीट जमीन बिक्री करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

इस समय लेख्यकारी को अपने चन्द जरूरी कार्यों की पूर्त्ति के लिए रूपया की परम आवश्यकता है जो कि खाना नं0 5 वाला सम्पत्ति को बेचे अन्य उपाय से रूपया होना संभव नहीं है। इसलिए लेख्यकारी ने सम्पत्ति खाना नं0 5 वाला को बेचने का पैगाम वो ऐलान गाँव/मोहल्ला के आम व खास लोगों को दिया वो दिलाया तो कोई भी व्यक्ति उचित कीमत देने को तैयार नहीं हुए तब लेख्यकारी से लेख्यधारी ने खाना नं0 5 वाला सम्पत्ति का उचित मुल्य मोवलग 5,90,000/– (पाँच लाख नब्बे हजार) रूपया चन्द गवाहान के सामने तय व करार पाया है जो कीमत वाजीब तौ उचित है। इससे ज्यादा कीमत देने को कोई तैयार नहीं है।

यह कि लेख्यकारी तन, मन की स्वस्थ दशा में बिना किसी जवर, दबाव में आए खाना नं0 5 वाला सम्पत्ति को मूल्य मोवलग 5,90,000/– (पाँच लाख नब्बे हजार) रूपया में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0 2 वाला को बेचा व वैयला कलामी किया। कुल

जरसम्मन केवाला हाजा का वक्त बदलेन चुरकुट के वसूल व बेवाक समझा जाएगा। इस तौर आप लेख्यधारी खाना नं0 2 वाली से कुल जरेसम्मन पाकर उपरोक्त संपत्ति खाना नं0 5 वाला पर लेख्यधारी खाना नं0 2 वाला को बिक्री किया वो कब्जा दखल में दे दिया और मालिक मुस्तकील गरदान दिया। अब एक पैसा भी केवाला का लेख्यधारी के पास बांकी नहीं रहा वो न है और न चाहिए। आईन्दा लेख्यकारी या इनके वारिसान वो रिश्तेदार भविष्य में कोई दावा या उज्र वनिश्वत खाना नं0 5 वाला सम्पत्ति पेश लावे या करावें तो वह अदालत से नाजायज रद्द व वातील होगा।

यह कि सम्पत्ति खाना नं0 5 वाला पाक व साफ है। इससे कबल किसी किस्म का कोई दस्तावेज लिखित या अलिखित दूसरे के नाम पावन्द नहीं किये हैं, और किसी प्रकार का कर्ज संपत्ति खाना नं0 5 वाला के नहीं है। बहालत जाहिर होने पर लेख्यकारी जवाबदेह व अदालत होंगे तथा पाबन्द देने कुल रूपया मैय जरसम्मन हर्जा और खसारा मय रजिष्ट्री खर्च तथा सुद प्रति सैकड़ा प्रतिमाह मोवलग 1/– रूपया के दर से सभी जोड़कर बेदखल होने पर लेख्यधारी को वापस देने के पायबन्द होंगे।

यह कि रजिष्ट्री केवाला हाजा व बदलैन हस्ताक्षर युक्त चुरकुट से लेख्यधारी को संपूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त हुआ व होता रहेगा अबे लेख्यधारी को चाहिए कि अपना नाम व शिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार वजरिये अंचल कार्यालय जगदीशपुर वो नगर निगम भागलपुर में अराजी का दाखिल खारीज करा लेवें वो मालिकाना रसीद लेख्यधारी अपने नाम का प्राप्त करते रहें। इस कार्य में लेख्यकारी या इनके वारिसान वो रिश्तेदार को कोई उज्र या एतराज नहीं है वो न कभी करने का हक होगा।

यह चन्द कलमात वतारीक केवाला वैयला कलामी अपनी मर्जी राजी व खुशी से केवाला सम्पूर्ण पढ़कर व पढ़वाकर सुन समझ कर सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाकर बहक लेख्यधारी खाना नं0 2 वाला के नाम केवाला रजिष्ट्री बना दिया जो समय पर काम आवे और सनद रहे।

1-12-2009

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी का छायाचित्र दस्तावेज में संलग्ण है एवं सभी पक्षों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

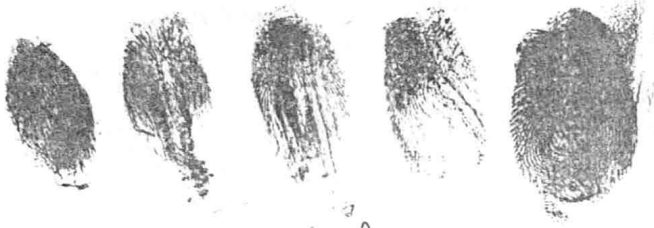
1-12-2009

संग्णक

चन्द्र भूषण कुमार
कचहरी हाता,
भागलपुर
दिनांक :

प्रारूपक

Abdul Jabbar Ansari
L.N. 113/03





सविता देवी
1-12-2009

जिला नजर निरीक्षक
भागलपुर

1-12-2009

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 ; duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 35400

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 11800

(Paid Rs. 5000/- by N.J Stamp Paper and Rs. 54795/- through Bank Challan)

FEE PAID										
	A1	11800	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200

L.I.R	500	Total Fee	
Proc. Fee	50		12595

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 01/12/2009

Endorsement under section 52

Presented for registration at 02:05 PM on Tuesday, 01st December 2009 at the District Registry Office, Bhagalpur by Anil Kumar Singh (Executant) Umesh Pd Singh

by profession Agriculture.

Signature of Presentant Date 01/12/2009

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints, or signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ajit Kumar Varma age Sex M son/daughter of Nageshwar Pd resident of Bhagalpur.

Date . 01/12/2009

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Bhagalpur having 8 pages, in the volume CD-27 and document no of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 01/12/2009

Token No.16082 Year - 2009 Sl.No. 16683 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 14851 NIC-Bha