भागलपुर नगर निगम

Approval No .193.../BMC/MAP/2022-23 Date14/12/2023.../

फार्म–VIII-क

भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या–8(4)

आपके आवेदन संख्या– 954, तिथि– 10/7/2023 के संदर्भ में श्रीमति/श्री रेखा सिन्हा, पति– रामचन्द्र सिन्हा, पिता/पति– के लिए

(क) भूमि विकास की अभिन्यास (ले–आउट) योजना के लिए

(ख) भूमि के उपयोग में परिवर्तन करने के लिए

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर क्षेत्रान्तर्गत बिहार नगरपालिका 2007 की धारा–314 और बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–81(2) (ब) के अंतर्गत खाता नं0:–351, खेसरा सं0:– 203K, Kha, G, होल्डिंग नं0:– 33, पता– सूर्य नारायण सिंह रोड, भागलपुर, वार्ड नं0:– 24, के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती हैं:–

(क) भूमि का उपयोग अनन्य रूप से B+G+3 (Residential) प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 159.39 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(ङ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.10 मीटर चौड़ाई के पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छदित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ भागलपुर नगर निगम क्षेत्र में ..... मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति ;अनुज्ञा जारी किए जाने की तारीख से पाँच वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति उस भूखंड, जिसके योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार/हक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात कोई विवाद होने पर, विवाद की अवधि के दौरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) कोई अन्य शर्त्त।

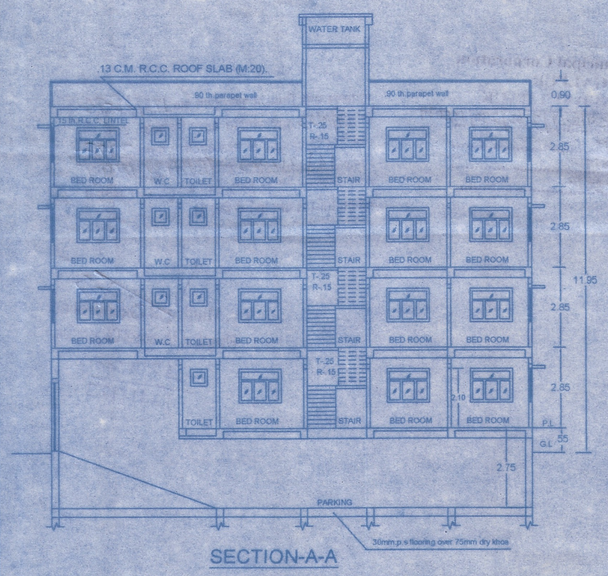
ह0/–
उप नगर आयुक्त
नगर निगम भागलपुर

ज्ञापांकः– 32879 /भा0न0नि0 दिनांक :– 14/12/2023

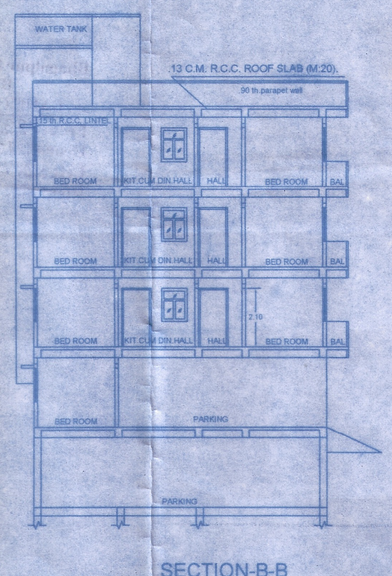
प्रतिलिपिः– अनुमोदित योजना की 02 (दो) प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री रेखा सिन्हा, पति– रामचन्द्र सिन्हा को अग्रसारित।

उप नगर आयुक्त
Dy. Municipal Commissioner
नगर निगम, भागलपुर
Bhagalpur Municipal Corporation

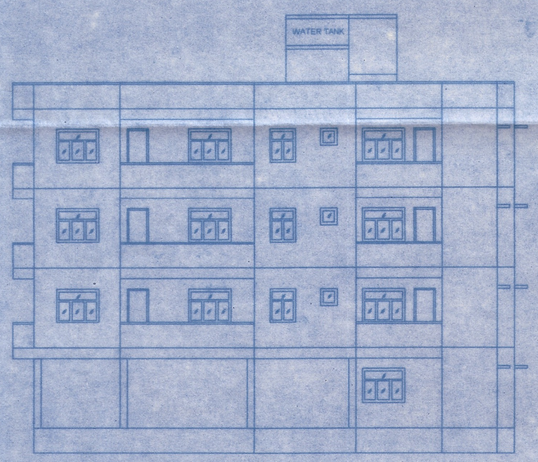
13/12/23



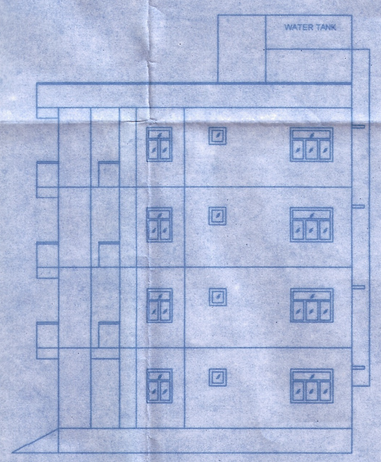
SECTION-A-A



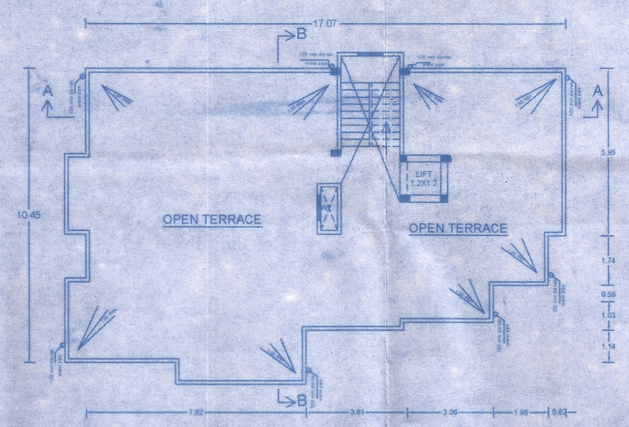
SECTION-B-B



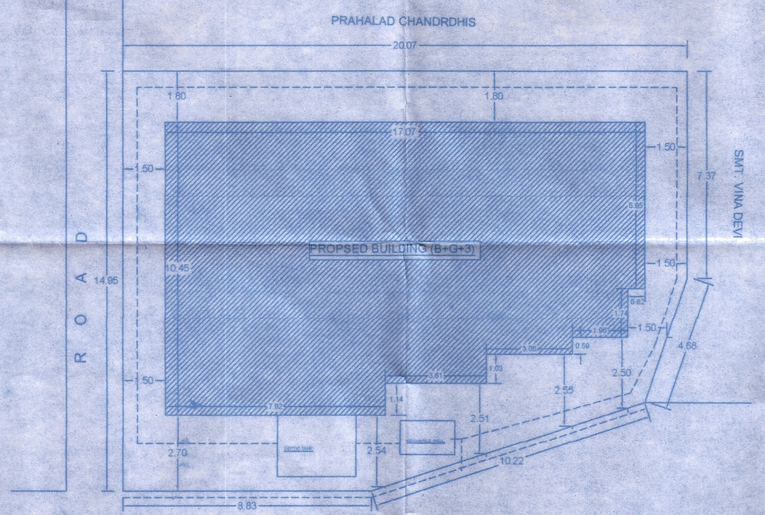
FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION

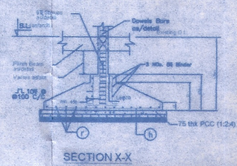


TERRACE PLAN

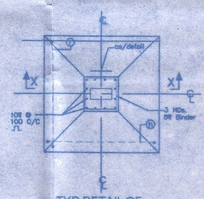


6.10 M (20'0") WIDE ROAD

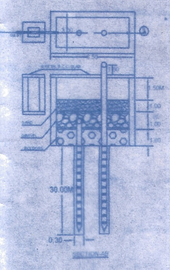
SITE PLAN
1:100



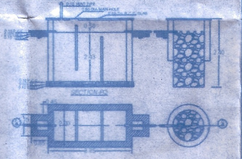
SECTION X-X



TYP DETAIL OF
ISOLATED FOOTING



DESIGN OF RECHARGE WELL
(SCALE:-NOT TO SCALE)



DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAK-PIT
(SCALE:-NOT TO SCALE)

PLOT DETAIL

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN OF SMT. REKHA SINHA W/O- SRI RAMCHANDR SINHA AT-MOHALLA- KHANJARPUR, SURYA NARAYAN. SINGH ROAD, P.S -KOTWALI (OLD),BARARI (NEW) ANCHAL- JAGDISHPUR, DISTRICT- BHAGALPUR , IN WARD NO-4 (OLD),24 (NEW) HOLDING NO-7 (OLD),33 (NEW) KHATA NO.- 351 , KHESARA NO.-203 K, KH, G UNDER MUNICIPAL CORPORATION,BHAGALPUR

SPECIFICATION

1.FOUNDATION:- SHOWN IN DETAILS.
2. D.P.C.- 2.5 CM TH. IN CEMENT CONCRETE(1:2:4)WITH DAMP PROOF.
3. SUPER STRUCTURE:-FIRST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:6).
4. LINTEL:- 15 C.M. R.C.C. LINTEL(1:2:4).
5. FLOORING-2.5C.M. TH. I.P.S. FLOORING OVER 10 C.M. CONCRETE OVER 10 C.M. DRY RAMMED KHOA FINISHED WITH CEMENT PUNNING.
6. ROOF :- 10 C.M. R.C.C. ROOF SLAB (1:2:4).
7. WOOD :- SAL & TEAK WOOD.

STATEMENT OF AREA

1.TOTAL PLOT AREA:-	267.89 SQ.MT.
2.BASEMENT PARKING AREA:-	159.39 SQ. MT
3.GROUND FLOOR PARKING AREA:-	101.30 SQ. MT.
4.GROUND FLOOR BUILT UP AREA:-	57.97 SQ. MT.
5.FIRST FLOOR BUILT UP AREA:-	159.27 SQ. MT.
6.SECOND FLOOR BUILT UP AREA:-	159.27 SQ. MT.
7.THIRD FLOOR BUILT UP AREA:-	159.27 SQ. MT.
8.TOTAL BUILT UP AREA-	535.78 SQ.MT

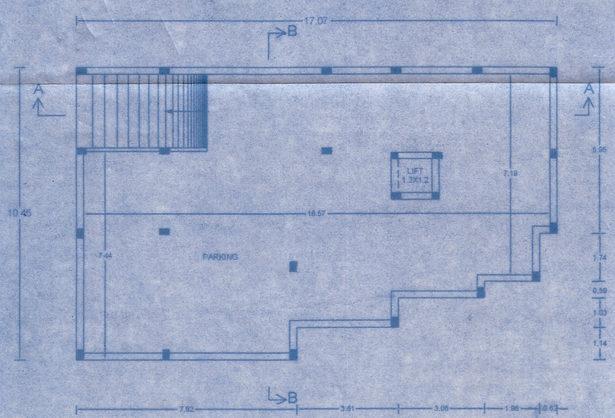
F.A.R = 2.0

SCHEDULE OF DOOR & WINDOW

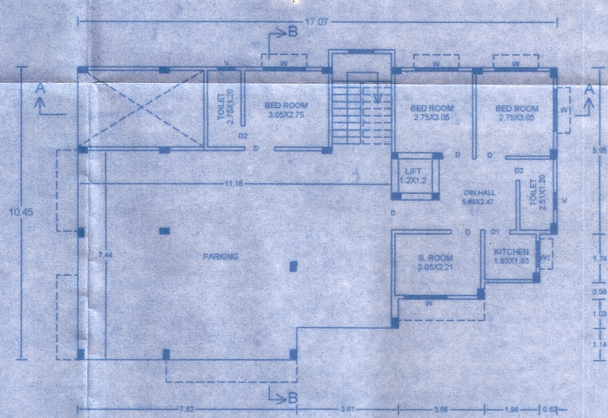
SL.NO.	TYPE	SIZE	LINTEL LEVEL	REMARKS
1.	D	1.10X2.10	2.10	FULLY PANNELED DOOR.
2.	D_1	0.90X2.10	2.10	FULLY PANNELED DOOR.
3.	D_2	0.75X2.10	2.10	FULLY PANNELED DOOR.
4.	W	1.50X1.20	2.10	FULLY GLAZED WINDOW.
5.	W_1	0.90X1.20	2.10	FULLY GLAZED WINDOW.
6.	V	0.60X0.30	2.10	FULLY GLAZED VENTILATION.
7.	GATE	3.0X2.10	2.10	M/S

PARKING CALCULATION

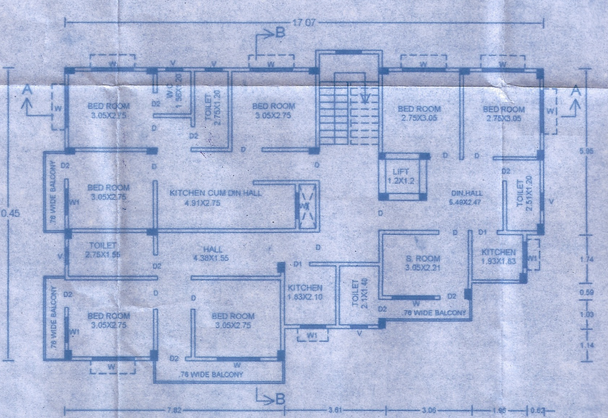
ONE CAR PARKING NEED 20 SQM AREA (WITH DRIVEWAY)
TOTAL BUILT UP AREA- 535.78M , 25 % CAR PARKING REQUIRED = 535.78 X 25 /100 =133.94
PARKING IS PROVIDING AREA 159.39 SQMAT BASEMENT &101.30 SQM AT GROUND FLOOR .
(TOTAL PARKING AREA =260.69 SQM)



BASEMENT PLAN
SCALE1:100



GROUND FLOOR PLAN
SCALE1:100



FIRST ,SECOND & THIRD FLOOR PLAN

RAJEEV KUMAR
CERTIFIED ARCHITECT
Bhagalpur Municipal Corporation, Bhagalpur
Reg. No- BMC, RC/09/2009

SCALE:- 1:100

NORTH:-

रेखा सिन्हा

APPLICANT

Er. Alok Kumar Mishra
B.E. (Civil)
Dept. Engineer, BMC
License No. 944

DRAWN BY

भागलपुर नगर निगम
भागलपुर
भागलपुर

Bhagalpur Municipal Corporation
BHAGALPUR
SANCTIONED SET BACK

Front - 2.70/2.54/2.51/2.55/2.50/1.50 M
Hear - 1.80 M
Left Side - 1.50 M
Right Side - 1.50 M

भागलपुर नगर निगम में रजिस्ट्रेशन सं० 193/23-24 तिथि 7/10/23 द्वारा समर्पित नक्शा बि०न०अ० 2007 की धारा 314 के प्रावधानों के तहत कार्यालय पत्रांक 3287 दिनांक 14/12/2023 द्वारा (B+G+3) आवासीय भवन का नक्शा स्वीकृत किया गया। स्वीकृत नक्शे का मान्य स्वीकृत तिथि से पाँच वर्षों के लिए है।

Dy. Municipal Commissioner
Bhagalpur Municipal Corporation
प्रदीप झा
13/12/23