पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

१९५२
पटना कारपोरेशन
CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांकः 9165

Date / दिनांकः 30.03.2019

सेवा में,

1. यमुना आवास डेवलपर्स प्रा0लि0,
2. श्री रमेश कुमार तिवारी,3. श्री राहुल चन्द्र

पता-माँ शारदे कॉम्पलेक्स,ईस्ट बोरिंग केनाल रोड,
पटना,बिहार।

विषय :- प्लॉन केस सं0-P/Digha-PRN-B+G+5/383/2017 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P/Digha-PRN-B+G+5/383/2017 दिनांक 4.07.17 के संदर्भ में 1.यमुना आवास डेवलपर्स प्रा0लि0,2.श्री रमेश कुमार तिवारी,3. श्री राहुल चन्द्र पता-माँ शारदे कॉम्पलेक्स,ईस्ट बोरिंग केनाल रोड,पटना,बिहार के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित............... विकास योजना / आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम के ....कैडेस्टल सर्वे प्लॉट सं0-1119,1126,1127(P)खाता संख्या-1635,1623,1845 तौजी सं0-5339, मौजा-दिग्घा, थाना सं0-1,सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एत्द द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्टांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2970.62 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा ।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 10.60 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 0.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बावत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वत: रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है।भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

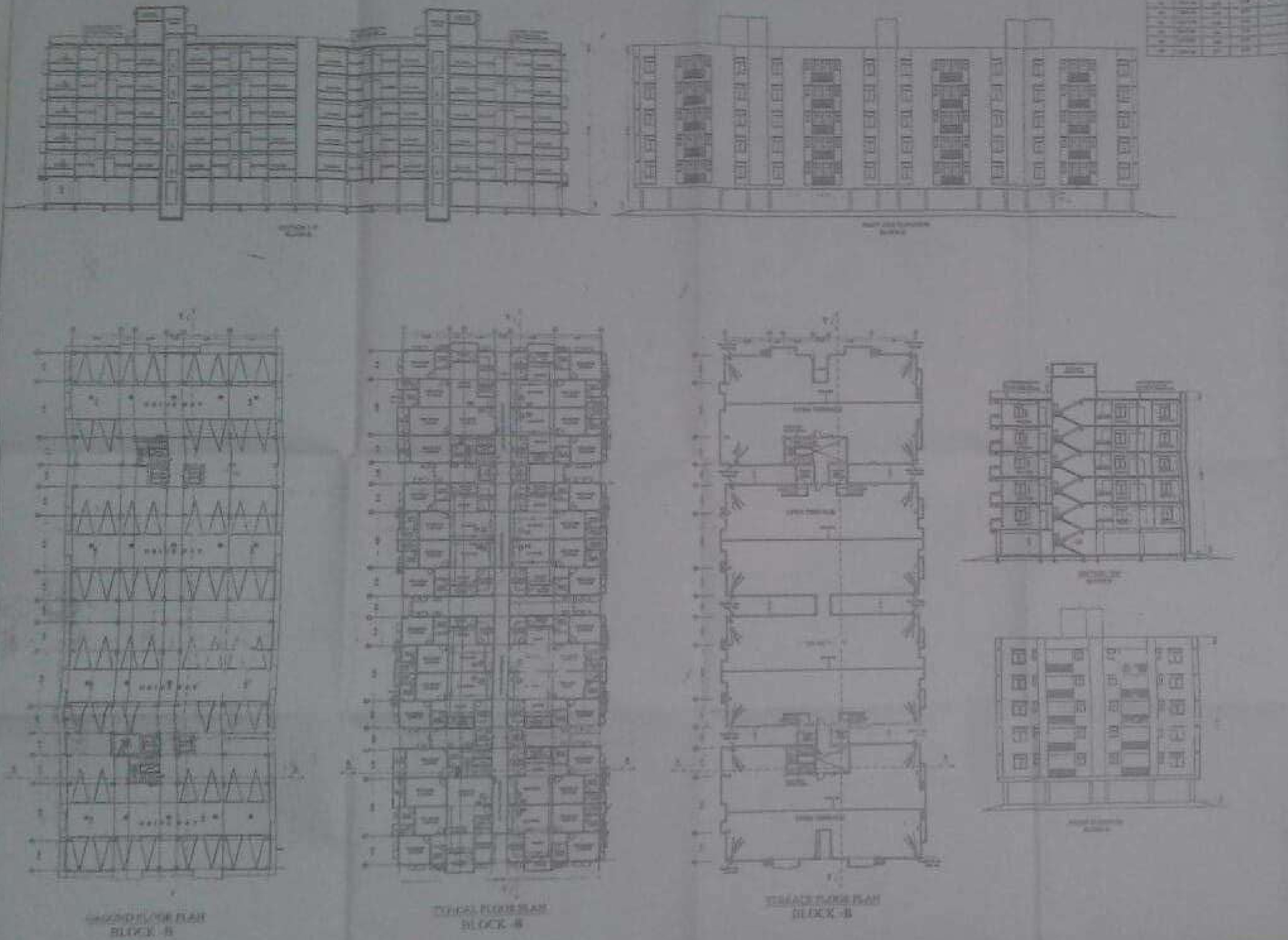
(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

30/03/19

उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।



PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
[illegible] - JALALPUR CITY

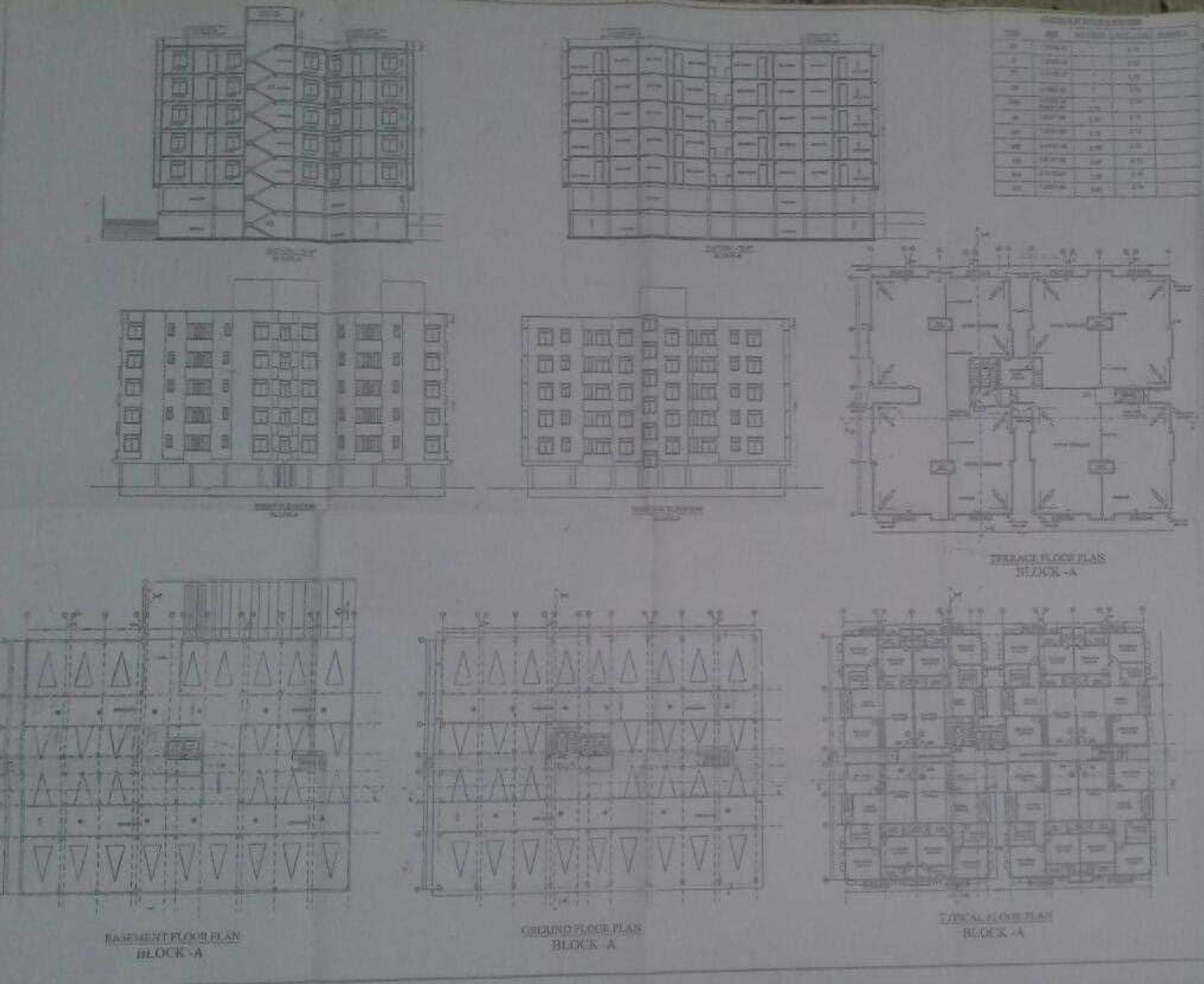
MAUZA - DIGHA
SURVEY PLOT NO. - 1119,1126,1127 (PART)
THANA NO - 01
TAUZI NO - 5039
KHATA NO - 1636,1623,1645
P.S. - DIGHA
DISTT - PATNA

NAME OF OWNER

1) [illegible] DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD
2) RAMESH KUMAR TIWARY
3) RAHUL CHANDRA

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER	SIGNATURE OF ARCHITECTS

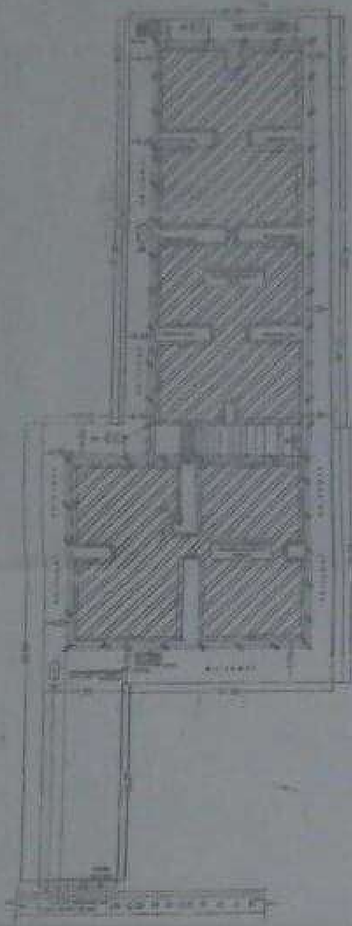


PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
JALALPUR CITY
MAUZA - DIGHA
SURVEY PLOT NO. - 1119,1126,1127 (PART)
THANA NO. - 01
TAUZI NO. - 5930
KHATA NO. - 1625,1623,1645
P.S. - DIGHA
DISTT - PATNA

NAME OF OWNER
1. [illegible] DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD.
2. RAMESH KUMAR TIWARY
4. RAHUL CHANDRA

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER	SIGNATURE OF ARCHITECTS



SITE PLAN
SCALE-1:200

SPECIFICATIONS

OCCUPANT LOAD(BLOCK-A)
RESIDENTIAL

WATER SUPPLY CALCULATION

OCCUPANT LOAD(BLOCK-B)
RESIDENTIAL

WATER SUPPLY CALCULATION

SEPTIC TANK CALCULATION (BLOCK-A&B)

AREA CALCULATION (BLOCK-A)

TOTAL PLOT AREA		= 3992.05 SQMT.
BASEMENT FLOOR B/U AREA		= 15.46 SQMT.
GROUND FLOOR B/U AREA		= 44.63 SQMT.
FIRST FLOOR BUILT UP	AREA	= 821.92 SQMT.
SECOND FLOOR BUILT UP	AREA	= 821.92 SQMT.
THIRD FLOOR BUILT UP	AREA	= 821.92 SQMT.
FOURTH FLOOR BUILT UP	AREA	= 821.92 SQMT.
FIFTH FLOOR BUILT UP	AREA	= 821.92 SQMT.
TOTAL FLOOR BUILT UP	AREA	= 4180.74 SQMT.

AREA CALCULATION (BLOCK-B)

GROUND FLOOR B/U AREA		= 70.51 SQMT.
FIRST FLOOR BUILT UP	AREA	= 1141.24 SQMT.
SECOND FLOOR BUILT UP	AREA	= 1141.24 SQMT.
THIRD FLOOR BUILT UP	AREA	= 1141.24 SQMT.
FOURTH FLOOR BUILT UP	AREA	= 1141.24 SQMT.
FIFTH FLOOR BUILT UP	AREA	= 1141.24 SQMT.
TOTAL FLOOR BUILT UP	AREA	= 5776.71 SQMT.

TOTAL AREA IN BLOCK (A+B)
= 4100.74+5776.71 =9947.45

FAR CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA /TOTAL PLOT AREA
=9994.89/3992.10 = 2.49

PARKING CALCULATION RESIDENTIAL (BLOCK A&B)

TOTAL BUILT UP AREA =9947.45 S.QMT

PARKING AREA REQUIRED =25% OF 9947.45 S.QMT

PARKING AREA PROVIDED BLOCK-A = BASEMENT

PARKING AREA PROVIDED BLOCK-A = GROUND

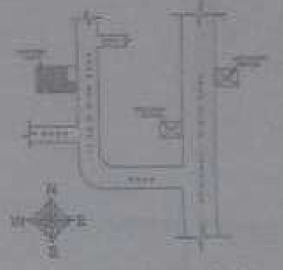
PARKING AREA PROVIDED BLOCK-B = GROUND

TOTAL PROVIDED AREA

LEGEND FOR FIRE FIGHTING

(1) UNDER GROUND WATER STATIC TANK FOR FIRE FIGHTING
(2) WET RISING SYSTEM WITH FIRE HYDRANT
(3) HOSE REEL
(4) CO2 BASED FIRE EXT.
(5) YARD HYDRANT
(6) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION
(7) MANUAL CALL ALARM POINT
(8) F.R CHECK DOOR
(9) SIAMESE CONNECTION
(10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM
(11) AUTOMATIC DETECTION & ALARM SYSTEM
(12) FIRE RESISTANCE CHECK DOOR
(13) P.A. SYSTEM
(14) ILLUMINATED EXIT SIGN
(15) SPRINKLER SYSTEM
(16) SMOKE DETECTOR

KEY PLAN



LOCATION PLAN

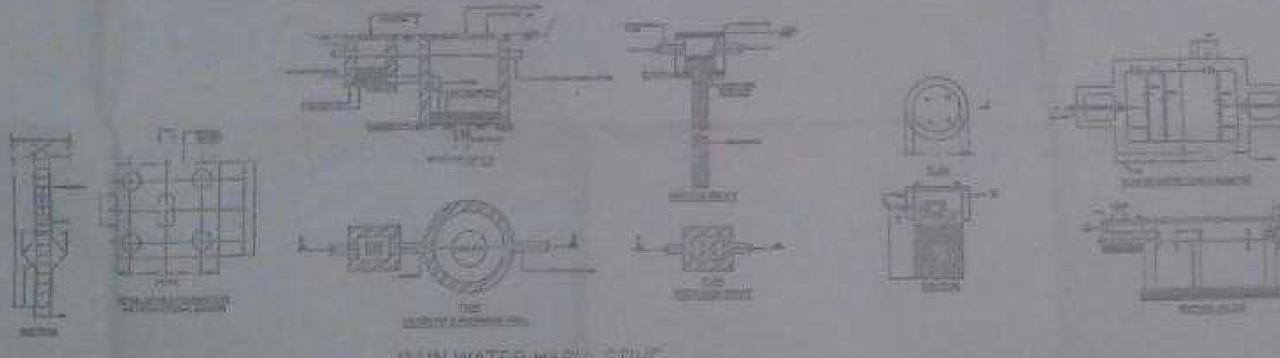
NAME OF OWNER

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER

SIGNATURE OF ARCHITECTS

PATNA MUNICIPAL CORPORATION



RAIN WATER HARVESTING