Serial No. 14075 Circle:-:Bhagalpur Book No. :- 1 Deed No. 13932

INDIA NON JUDICIAL

Government of Bihar

e-Stamp

Certificate No.	: IN-BR-2300646379
Certificate Issue Date	: 11-Aug-2023 10:42 AM
GRN No.	: BHR20230800005203E, BHR20230800305854E, BHR20230800332476E
Unique Doc Reference	: EST-BR-2200-2300007690
Party Name	: SHREE KHATU SHYAM DEVELOPER THR- SANJIV KUMAR
Purchased by	: SHREE KHATU SHYAM DEVELOPER THR- SANJIV KUMAR
Purpose	: Conveyance Article no (23)
Stamp Duty Paid (Rs.)	: 1660080 (Sixteen Lakh Sixty Thousand Eighty Only)
Reg. Fee (Rs.)	: 421020 (Four Lakh Twenty One Thousand Twenty Only)
LLR & P Fee (Rs.)	: 550 (Five Hundred Fifty Only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	: 0 (Zero Only)
Discore SC (Rs.)	: 500 (Five Hundred Only)
Total Amount (Rs.)	: 2082150 (Twenty Lakh Eighty Two Thousand One Hundred Fifty Only)

Serial No. 14075 **Deed No. 13932**

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **18/08/2023** को **Shanti Devi Khandelwal** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमे रू0 **1661080** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **422070** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **13932** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **238** के पृष्ठ सं0 **120** से **132** तक **CD 37** में आज निबंधित एवं कुल **13** पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक– **18/08/2023** टोकन नं. 14157 / 2023

पंकज कुमार बसाक
निबंधन पदाधिकारी

Scanned by
Computer Operator

IN 2300648962

Sanjiv Kumar 18/8/23

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at https://enibandhan.bihar.gov.in or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 2023

कोषागार पदाधिकारी भागलपुर

AT 094831

12896
28.7.23 10000/

विक्रय — पत्र

1. **लेख्यकारी (विक्रेत्री) का नाम व पताः–**

श्रीमती शांति देवी खंडेलवाल उम्र 70 वर्ष, आधार 3099 0268 2410, मो0 न0 8373099163, **PAN-DXMPK6013H,** पुत्री स्व0 गिरधारी लाल खंडेलवाल एवं पत्नि श्री राज किशोर खंडेलवाल जाति– अग्रवाल/ खंडेलवाल, पेशा–गृहिणी, साकिन निवासी मोहल्ला जोगसर, स्वामी विवेकानन्द पथ, थाना आदमपुर (जोगसर टी0 ओ0 पी0) निबंधन कार्यालय व शहर व जिला–भागलपुर, राज्य –बिहार, राष्ट्रीयता/ नागरिकता –भारतीय.।

विभागीय पत्रांक-7696, दि... के आलोक में निबंधनोपरांत दस्तावेज में अंतरित भू-सम्पति की स्थल जाँच की जा सकती है।

जिला अवर निबंधक भागलपुर

District Registry Office,Bhagalpur

Token Number 14157 | Reg. Year 2023 | Serial Number 14075 | Deed Numbe

PresType	Name	Photo	Thumb / Index / Middle / Ring / L
Claimant Sig.	Shree Khatu Shyam Developer Partner Mohit Kumar Jhunjhunwala Mohitkumar 18/8/23		
Claimant Sig.	Shree Khatu Shyam Developer Patner Sanjiv Kumar Sanjiv Kumar 18/8/23		
Presented By Sig.	Shanti Devi Khandelwal शान्ती देवी खण्डेलवाल 18-8-23		
Executant Sig.	Shanti Devi Khandelwal शान्ती देवी खण्डेलवाल 18-8-23		
Identified By Sig.	Rashmi Khandelwal Rashmi Khandelwal 18/8/23		

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2200sop049

शान्ती देवी खण्डेलवाल
18-8-23

लेख्यधारी (क्रेतागण) का नाम व पताः–

श्री खाटु श्याम डेभलपर (SHREE KHATU SHYAM DEVELOPER) निबंधन कार्यालय, भागलपुर में निबंधित पार्टनरसीप फर्म, PAN-AFBFS0634Q , Office Ground Floor Shree Bhawan Sakhi Chand Ghat Road, Naya Bazar Bhagalpur द्वारा पार्टनर

(I) **श्री संजीव कुमार** उम्र 47 वर्ष, आधार 9074 5727 0564, पुत्र स्व0 अर्जुन प्रसाद अग्रवाल जाति– अग्रहरी वैश्य, पेशा–व्यवसाय साकिन निवासी मोहल्ला –नया बाजार सखीचन्द घाट रोड, हनुमान मंदिर के पास, थाना–आदमपुर, (जोगसर टी0 ओ0 पी0) निबंधन कार्यालय व शहर व जिला– भागलपुर, राज्य –बिहार, राष्ट्रीयता/ नागरिकता.–भारतीय.। Mob- 9431213154

(II) **श्री मोहित कुमार झुनझुनवाला** उम्र 28 वर्ष, आधार 2729 3381 3959, पिता श्री प्रमोद कुमार झुनझुनवाला जाति– अग्रहरी वैश्य, पेशा–व्यवसाय साकिन निवासी मोहल्ला –महावीर प्रसाद द्विवेदी रोड, कोतवाली चौंक, थाना–कोतवाली, निबंधन कार्यालय व शहर व जिला– भागलपुर, राज्य –बिहार, राष्ट्रीयता/ नागरिकता.–भारतीय.। Mob-No- 8292526527

3. विलेख का प्रकार –

निर्विवाद बिक्रय पत्र (**Absolute sale deed**)

4.कुल बिक्री मूल्यः–

कुल मूल्य अंकेन 1,98,73,000/– एक करोड़ अनठानबे लाख तेहत्तर हजार रुपया जिसमें जमीन का रकवा 4243 वर्गफीट यानि 9.74 डीसमल का मूल्य मो0 1,94,83,000/– एक करोड़ चौरानबे लाख तेरासी हजार रुपया व उस पर निर्मित बाउण्ड्रीवाल 260 फीट लंबा X 3 फीट खड़ा X एवं 10 ईंच चौड़ा यानि 650 घनफीट बाउर्ण्ड्रीवाल का कीमत मो0 3,90,000/– तीन लाख नब्बे हजार रुपया है। **जबकि वास्तविक खरीद मूल्य मो0 2,00,00,000/–दो करोड़ रुपया है।**

जमीन का रकवा–4243 वर्गफीट यानि 9.74 डीसमल जो नाप 720 वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब से 5 (पॉच) कट्ठा, 17 (सतरह) धुर, 17 (सतरह) धुरकी व 2 (दो) फुरकी है। जमीन का किस्म प्रथम श्रेणी व्यवसायिक है।

5. सम्पत्ति विवरणः– अराजी 4243 वर्गफीट यानि 9.74 डीसमल जो नाप 720 वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब से 5 (पॉच) कट्ठा, 17 (सतरह) धुर, 17 (सतरह) धुरकी व 2 (दो) फुरकी जमीन सहित 650 घनफीट बाउण्ड्रीवाल मोहल्ला –जोगसर अन्तर्गत स्वामी विवेकानन्द पथ, भागलपुर, अंचल –जगदीशपुर, थाना–

जिला अवर निबंधक भागलपुर

आदमपुर (जोगसर टी0 ओ0 पी0) नगर निगम वार्ड न0– 20, सर्वे वार्ड न0 7, होल्डिंग न0 09, अंदर नगर निगम व शहर व जिला भागलपुर में अवस्थित है। अंदर जमींदारी बिहार सरकार के है। उक्त बिक्री वाली जमीन पर मालगुजारी लगान व सेस, अंचल जमाबंदी 1313, भाग वर्त्तमान 8, पृष्ठ सं0 1104, हल्का नगर निगम 1 लेख्यकारी के नाम दर्ज है।

खाता खेसरा रकवा व चौहद्दी:–

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर	दक्षिण	पुरब	पश्चिम
645 छः सौ पैंतालीस	59 उनसठ क	5.3098 डीसमल मूल्य 1,06,20,000/– रु0	स्वामी विवेकानन्द पथ,	श्रीमती राधा देवी पोद्दार	अमर कृष्ण पांडेय व वीणा पांडेय एवं	5 फीट चौड़ा कॉमन रास्ता बाद हूँ श्रीमती रीता
645 छः सौ पैंतालीस	59 उनसठ ख	0.3695 डीसमल मूल्य 7,40,000/–रु0	ऐजन	ऐजन		गुड्डेवाला पति स्व0 काली प्रसाद
645 छः सौ पैंतालीस	59 उनसठ ग	3.8267 डीसमल मूल्य 76,54,000/–रु0	ऐजन	ऐजन	यादव परिवार	गुड्डेवाला वगैरह ऐजन
645 छः सौ पैंतालीस	59 उनसठ घ	0.2340 डीसमल मूल्य 4,69,000/–रु0	ऐजन	ऐजन	व राणा पांडेय वगैरह	

एक सूची से मिलान किया। शहरी क्षेत्र (59) मूल्यांकित व्यवसायिक प्रथम श्रेणी 18/8/23

लेख्य सम्पति का एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता/ विक्रेत्री के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेतागण के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेत्री क्रेतागण के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करती हैं।

जिला अवर निबंधक

लेख्य सम्पति विक्रेता/ विक्रेत्री शांति देवी खण्डेलवाल की अपनी निजी खरीदगी व निर्विवाद दखली जायदाद है। उक्त जमीन की खरीद लेख्यकारी बिक्रेता/ विक्रेत्री ने निबंधन कार्यालय, भागलपुर में निबंधित बिक्रयपत्र दस्तावेज सं0 8361, पुस्तक सं0 1, जिल्द सं0 71, पेज सं0 189 से 195, के द्वारा वर्ष 1978 ई0 को शंभु नाथ राय पिता शिव साधन राय निवासी मोहल्ला जोगसर भागलपुर वाले से खरीद कर, शांतिपूर्ण दखलकार हैं एवं उस पर अपना नाम दाखिल खारीज अंचल व नगर निगम सिरिस्ता भागलपुर में करवाकर अपने नाम दर्ज अंचल जमावंदी एवं नगर निगम होल्डिंग पर रसीद कटाते हुए शांतिपूर्ण दखलकार चली आ रही हैं। कंडिका खाना न0 5 वाली खाता खेसरा की जमीन राम लाल राय की मौरुसी व खतियानी है। खाना न0 5 वाली जमीन शंभु नाथ राय पिता शिव साधन राय निवासी मोहल्ला जोगसर भागलपुर वाले को उत्तराधिकार के तहत निजी हिस्से में प्राप्त हुआ था। कंडिका खाना न0 5 वाली जमीन राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग बिहार सरकार अधिकार अभिलेख में शंभु नाथ राय पिता शिव साधन राय निवासी मोहल्ला जोगसर भागलपुर वाले का नाम दर्ज है।

इस प्रकार उपरोक्त संदर्भ व अधिकार के आलोक में लेख्यकारी खाना न0 1 वाले को अपनी खरीदगी कंडिका खाना न0 5 वाली जमीन की बिक्री करने का अधिकार कानुनन सुरक्षित है।

लेख्यकारी खाना न0 1 ने अपनी कंडिका खाना न0 5 वाली जमीन की बिक्री करना पारिवारिक ब्यवस्था के आलोक में मुनासिव समझीं और खाना न0 5 वाली जमीन की बिक्री की घोषणा कर, उसकी बिक्री के लिए उक्त जमीन के पास पड़ोस वो दिगर के लोगों से प्रत्यक्ष और परोक्ष रुप से सम्पर्क किए साथ ही खाना न0 2 की लेख्यधारी क्रेतागण से सर्वाधिक एवं सर्वोचित खाना न0 4 में वर्णित मूल्य मो0 2,00,00,000/– दो करोड़ रुपया में तय कर लीं, एवं कुल तय मूल्य 2,00,00,000/– दो करोड रुपया में से मो0 1,98,00,000/– एक करोड़ अनठानबे लाख रुपया बैंक अंतरण के द्वारा बिक्रेत्री लेख्यकारी प्राप्त कीं वो मो0 2,00,000/– दो लाख रुपया टी डी0 एस0 में लेख्यकारी के पेन खाता में जमा किया गया/जायेगा। लेख्यकारी खाना न0 1 वाले ने लेख्यधारी खाना न0 2 वाले से उपरोक्त मूल्य रकम पाकर उनके नाम (लेख्यधारी खाना न0 2 वाले के नाम) बने इस बिक्रयपत्र दस्तावेज को निबंधन कार्यालय, भागलपुर में निबंधित व निष्पादित करती हैं वो कर दी हैं एवं उक्त खाना न0 5 वाली जमीन पर दखल कब्जा दे दी हैं और लेख्यधारीगण भी खाना न0 5 वाली जमीन की स्वतंत्र स्वत्वधारी मालिक होकर उक्त जमीन मय मकान पर दखल कब्जा प्राप्त कर लिए।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है ।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि :–

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता / बिक्रेत्री, क्रेतागण को संपत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भू–खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करती हैं, वो कर दी हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेतागण को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेतागण के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेतागण को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दी हैं। क्रेतागण अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेंगे।

3. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय–समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करती हैं। क्रेतागण अपनी खरीदगी जमीन पर अपना नाम दाखिल खारीज संबंधित अंचल सिरिस्ता जगदीशपुर व नगर निगम सिरिस्ता भागलपुर में करबाकर मालगुजारी लगान व सेस एवं निगम टैक्स का भुगतान स्वंय करेंगे एवं रसीद मालगुजारी व नगर निगम टैक्स रसीद प्राप्त कर लिया करेंगे।

4. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेतागण उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

5. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।

जिला अवर निबंधक भागलपुर

यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधि पत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाती हूँ।

7.

इसलिए यह बिक्रयपत्र दस्तावेज लेख्यकारी ने बहक लेख्यधारी वो गवाहन के समक्ष खुद से पढ़कर वो पढ़वाकर, सुनकर वो समझ बुझकर वो भी सही वो दुरुस्त पाकर बिना किसी जबर वो दबाव, बहलाव वो फुसलाव, डराव वो धमकाव वो भी बिना किसी अनुचित प्रभाव के अपनी चित्त एवं बुद्धि को स्थिर कर शुद्ध तन मन की अवस्था में तहरीर वो तामिल कर दिया तथा लेख्यधारी एवं गवाहण ने भी उपरोक्त टंकित की गई कुल शर्त्तों /बातों से पुरी तरह वाकिफ होकर वो अवगत होकर इस दस्तावेज के समर्थन में अपना अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि प्रमाण रहे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण–भार, बंधक एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नही है, उक्त भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है। यदि भविष्य में खरीददार के नामें खाना न0 5 वाली बिक्री की गई जमीन में किसी प्रकार की स्वत्व संबधी त्रुटी व दिगर त्रुटि पायी जायेगी और उक्त जमीन से खरीदार का स्वत्व समाप्त हो जाय तो इसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगी कुल मूल्य सहित बैंक दर से ब्याज खरीदार को वापस करेंगी।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से इस विलेख में अंकित सभी शर्त्तों को भली–भांति तथा अपनी लाभ –हानियों को समझ बुझ कर और इसके परिणामों को

जिला अवर निबंधक
भागलपुर

करते हुए निम्नलिखित गवाहों के समक्ष उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरुप अपना हस्ताक्षर कर इस बिक्रयपत्र दस्तावेज को निष्पादित वो रजिष्ट्रर्ड कर दीं ताकि वक्त जरुरत के काम आवे वो समय पर प्रमाण रहे।

गवाहगणः—

1. Raj Rasiva Khandelwal
S/o Late Rameshwarlal Khandelwal
Budhanath
P/S Jogsar
Bhagalpur 18/8/23

शास्त्री देवी खण्डेलवाल
बिक्रेता सह प्रारुपक का हस्ताक्षर 18/8/23

Sanjiv Kumar
18/8/23

2. Rashmi Khandelwal
D/o - Raj Kishore Khandelwal
W/o - Aakash Khandelwal
Swami Vivekanand Path
Bhagalpur. Jogsar.

Present Add.
D.D. Tiwari Road.
Dokara Shahid Morad.
Burdwan. W.B.
18/8/23

Mohit Kumar
18/8/23
क्रेतागण का हस्ताक्षर

जिला अवर निबंधक
भागलपुर

दस्तावेज नं0 :-   दिनांक :-

[illegible] का नाम एवं पता :- श्रीमती शांति देवी खंडेलवाल पति श्री राज किशोर खंडेलवाल सा० जोगसर थाना आदमपुर भागलपुर

क्रेता का नाम एवं पता :- श्री खाटू श्याम डेवलपर द्वारा पार्टनर I श्री संजीव कुमार पिता स्व० अर्जुन प्र० अग्रवाल II- मोहित कुमार झुनझुनवाला पिता प्रमोद कु० झुनझुनवाला सा० तमाखाना भागलपुर

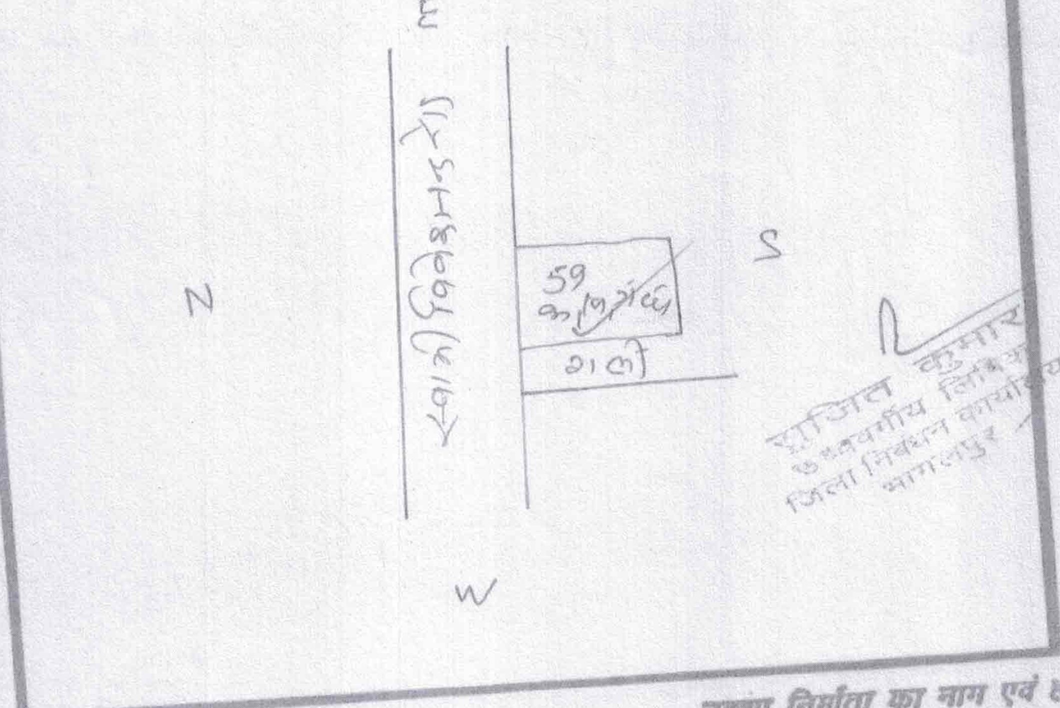
मौजा / महल्ला :- जोगसर

अंचल :- जगदीशपुर

चौहद्दी :-
उ० :- स्वामी विवेकानन्द पथ
द० :- श्रीमती राधा देवी पोद्दार
पू० :- आशा कृष्णा पाण्डेय
प० :- 5 फीट चौड़ा कॉमन रास्ता बाद हिं श्रीमती शीला खंडेलवाल

खाता नं0	खसरा नं0	रकबा
645	59 क ख ग घ	4243 कॉमन प्लॉट

नजरी नक्शा



सुशील कुमार
अवर निबंधक
जिला निबंधन कार्यालय
भागलपुर

नक्शा निर्माता का नाम एवं हस्ताक्षर
शान्ती देवी खण्डेलवाल
विक्रेता का हस्ताक्षर
18/8/23

Sanjiv Kumar 18-8-23
क्रेता का हस्ताक्षर
Mohit Kumar 18-8-23
18-8

जिला अवर निबंधक भागलपुर

केवल कर्यालय उपयोग हेतू

वेदन सं0 / तिथि (1) 18/8/23 दस्तावेज सं0 / टोकन स0 / वर्ष 14152 / 2023

10. नियम 4(4) एवं (5) के अधीन उपरोक्त सम्पत्ति का बाजार मूल्य प्रचलित मूल्यांकन की मार्गदर्शन के अनुरूप जॉचकर आधार सहित प्रतिवेदन :–

जॉचकर्ता का अभिमत :– [illegible] 650 [illegible]

भूमि की प्रकृति :– [illegible]

रकबा :– 9.74 डी. प्रति डिसमल :– 2000000/–

संरचना की प्रकृति :– [illegible] 650 [illegible] (260 [illegible] × 3 [illegible] × 10" [illegible])

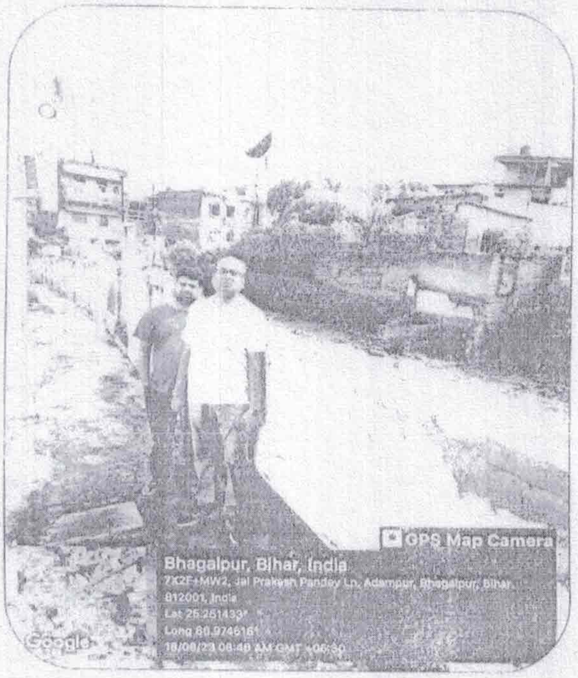
क्षेत्रफल :– 650 [illegible] लंबाई :– चौडाई :–

प्रति वर्गफीट मूल्य :– 650 [illegible] × 600/–

पेड एवं अन्य :– ×

11. क्रमांक 10 के अन्तर्गत जांचोपरान्त प्राप्त मूल्यांकन :– 20000000/–

12. क्रमांक 10 की संपुष्टि हेतू जॉचकर्ता द्वारा लिया गया सम्पत्ति का छायाचित्र संलग्न करें



लेखकर्ता का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

सावित्री देवी खण्डेलवाल

(दस्तावेज लिखने वाले व्यकित का विवरण) (दस्तावेज जिसके पक्ष में लिखा गया उस व्यकित का विवरण)

स्थान :– [illegible]

तिथि :– 18/8/23

भागलपुर

जॉचकता पदाधिकारी / क्रमचारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

... duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ... Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

... paid under Indian Stamp ...	Rs. 1261080/-	
... Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 400000/-	

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	2082150/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	420020	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	421020

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge

500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 422070

Date: 18/08/2023

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office - Bhagalpur on Friday, 18th August 2023 by Shanti Devi Khandelwal Raj Kishor Khandelwal by profession House Wife. Status - Executant

शान्ती देवी खण्डेलवाल
18/8/23

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:18/08/2023

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rashmi Khandelwal' age '39' Sex 'F', 'Akash Khandelwal', resident of 'Swami Vivekanand Path Jogsar Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 18/08/2023

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 238 on pages on 120 -132, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-37 year 2023 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 18/08/2023

Registering Officer
Bhagalpur

Token No. : 14157 Year : 2023 S.No. : 14075 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 13932