पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

सेवा हि धर्मः
१९५२
पटना कारपोरेशन
CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांकः 13050

Date / दिनांकः 04/11/2020

सेवा में,

1. **SRI RAJESHWAR PRASAD SINGH & OTHERS**
S/O LATE RAMPRIT SINGH
Sahdeo Mahto Marg, Boring Road,
P.S.+P.O.-S.K.Puri, Dist.-Patna.

2. **अभियंता,** SHAILESH RANJAN, **निबंधन सं0**—ER/19/2016
पटना नगर निगम।

विषय :— **प्लॉन केस सं0— P/MAINPURA-PRN-G+3/097/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या— PMC-BPAS-00280/2020/BP के निबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा अतिरिक्त भू—पट्टी हेतु 48.35 वर्ग मीटर भू—पट्टी छोड़कर स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण करवाने के संबंध में।**

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू—स्वामी/ भवन निर्माणकर्त्ता के द्वारा Construction के दौरान (सड़क चौड़ीकरण/ अतिरिक्त भू—पट्टी हेतु 48.35 वर्ग मीटर) भू—पट्टी छोड़ कर हीं निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे, साथ हीं कार्य प्रारंभ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS No.- 8 (6) (F), 10 के अनुरूप समर्पित की जाय।

अतः निबंधित वास्तुविद/ अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान अतिरिक्त भू—पट्टी हेतु 48.35 वर्ग मीटर भू—पट्टी छोड़कर हीं निर्माण किया जा रहा है। भवन उपविधि के अनुसार Form-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि—14 एवं महायोजना 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद/अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13(2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र—ग में जमा करना संबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ हीं निर्माण के समय अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/ कनीय अभियंता से समय—समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद/ अभियंता की जिम्मेवारी होगी। किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही/ उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद/ अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

विश्वासभाजन,

4/11/2020

निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
TNA MUNICIPAL CORPORATION

पटना कारपोरेशन
CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांक: 13049

Date / दिनांक: 04/11/2020

सेवा में,

SRI RAJESHWAR PRASAD SINGH & OTHERS
S/O LATE RAMPRIT SINGH
Sahdeo Mahto Marg, Boring Road,
P.S.+P.O.-S.K.Puri, Dist.-Patna.

विषय :– **प्लॉन केस सं0– P/MAINPURA-PRN-G+3/097/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या– PMC-BPAS-00280/2020/BP की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या– P/MAINPURA-PRN-G+3/097/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या– PMC-BPAS-00280/2020/BP के संदर्भ में श्री मनोज कुमार प्रसाद एवं अन्य, पिता–श्री सूरज लाल प्रसाद, मोहल्ला–पश्चिमी पटेल नगर, नन्दिनी पथ, थाना–शास्त्रीनगर, जिला–पटना, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... प्लॉट सं0–1308, थाना सं0–02, खाता संख्या–713, तौजी संख्या–5563, मौजा– MAINPURA, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से अवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **591.29 वर्ग मीटर** का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **6.10 मीटर** चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को **48.35 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) भवन उपविधि के कंडिका–09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।
Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है।भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) ग्रीन–एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप–विधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

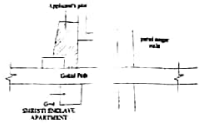
विश्वासभाजन,

2/11/2020

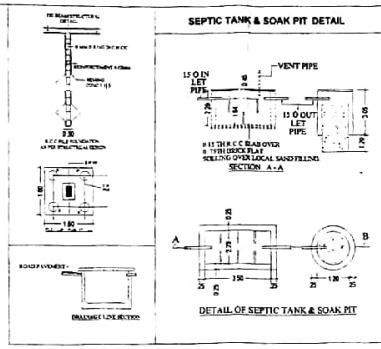
निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।



KEY PLAN
SCALE - 1"=330-0"

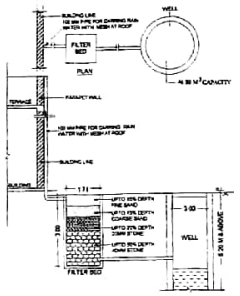


LOCATION PLAN
SCALE - N T S



SEPTIC TANK & SOAK PIT DETAIL

DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



RAINWATER HARVESTING DETAIL

FIRE FIGHTING LEGENDS

(1) F.D. FIRE RESISTING DOOR — FD
CHECK DOOR 1/2" H.R. FIRE RATING
(2) L.O. WATER TANK = 20,000 LIRS — 20,000
CAPACITY 20,000
(3) FIRE HYDRANT CONNECTED WITH WET RISING SYSTEM
(4) NOSE REEL — E
(5) LOUD SPEAKER
(6) EXIT DIRECTIONAL SIGNS — EXIT
(7) FLOOR INDICATOR PANEL FOR AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM — AA
(8) SIAMESE CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM
(9) EMERGENCY LIGHT
(10) FIRE EXTINGUISHER CO_2 TYPE — CO_2 / DCP
(11) MANUAL CALL ALARM POINT — (A)
(12) YARD HYRANT POINT — (WET RISING SYSTAM)
(13) OVER HEAD WATER STATIC TANK 10000 LITRS CAPACITY — 10,000
(14) AUTOMATIC SPRINKLER'S INSTALLATION — (S)
(15) AUTOMATIC ALARM SYSTAM — AT A

PARKING AREA CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA - 2297.27 SQ.M.
PROVIDE 25% OF BUILT UP AREA AS REQUIRED PARKING AREA
574.32 SQ.M.
PROVISION OF COVERED PARKING AREA = 391.29 SQM.
TOTAL COVERED PARKING AREA = 391.29 SQM.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSONS - 154 PERSON
VOLUME REQUIRED @ 0.085 PER HEAD PER DAY 0.085 X 154
= 13.09 M^3 PROVISION OF SEPTIC TANK - 18.35 M^3
SIZE - 3.50 X 2.29X 2.29= 18.35 M^3

GREEN AREA CALCULATION

NET PLOT AREA = 1179.53 SQ.M
REQUIRED GREEN AREA = 5% OF 1179.53 SQ.M = 58.98 SQ.M
PROVISION OF GREEN AREA=
FRONT 67.02 M^2

WATER HARVESING CALCULAKEN

TERRACE FLOOR AREA- 721.86 SQ.M
REQUIRED SIZE OF WELL =6 CUBIC METER PER SQ M. AREA
REQUIRED SIZE OF WELL = 7.26 X0 = 43.56 CUM
PROVISION OF WELL = 3.00X3.00 X3.20 = 46.80 CUM

SPECIFICATION

1. R.C.C. PILES FOUNDATION AS PER STRUCTURAL DESIGN
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. 0.312 TH LIME TERRACING OVER 0.10 TH R.C.C. SLAB ON TOP FLOOR
4. 0.025 TH I.P.S. FLOORING OVER 0.15 TH DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 TH FLAT BRICK SOLING
5. 12mm TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
6. ALL FLUSH DOORS AND STEEL FRAME WITH GLAZED WINDOW
7. WHITE AND COLOR WASH AS PER CHOICE

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SRI RAJESHWAR PRASAD SINGH, SRI CHANDRA BHUSHAL PRASAD, SRI RANJIT KUMAR ALL S/O LATE RAMPRIT SINGH AND SMT. GEETA SINGH D/O LATE RAMPRIT SINGH ON PLOT NO- 1308, KHATA NO- 713, TAUZI NO- 5563, THANA NO- 02, THANA SHASTRI NAGAR, MAUZA- MAINPURA, MOHALLA- GOKUL PATH, DIST- PATNA.

ALL DIMENTION IN METER

SCALE-1:100 | SHEET No-03 | NORTH:-

SITE PLAN
SCALE - 1:100

SIGNATURE OF OWNER

BIJAYA KUMAR
ARCHITECT
COUNCIL REG. NO. CA/2005/32

SIGNATURE OF ARCHITECT

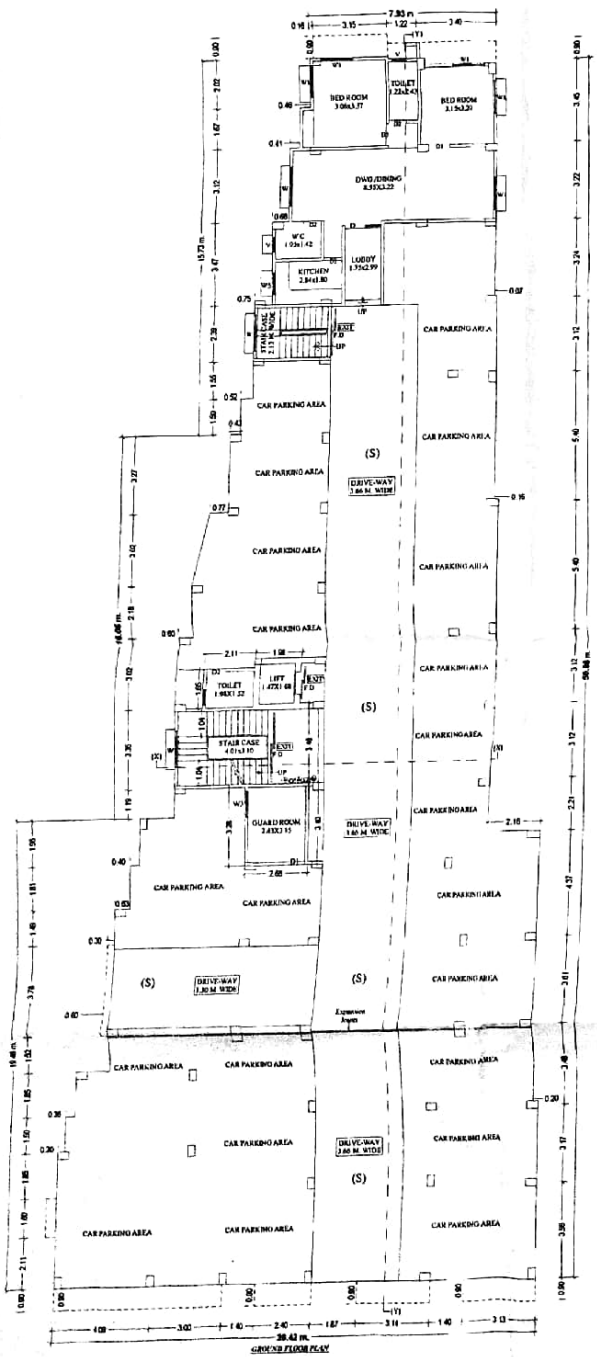
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY
Case No. ... 20...
Permission of Plan Accorded Under Section 3
315,316 & 317 of the Bihar Municipal Act
by the Municipal Commissioner, Patna
&MOTION OF PLAN ACCORDED

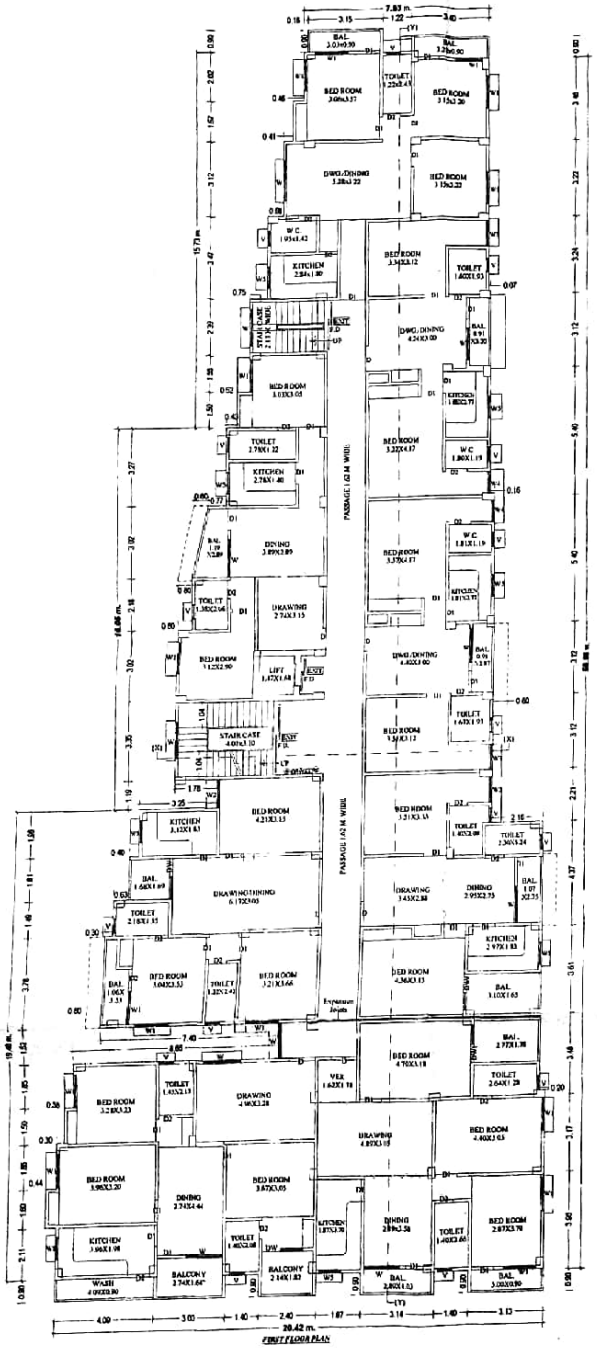
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

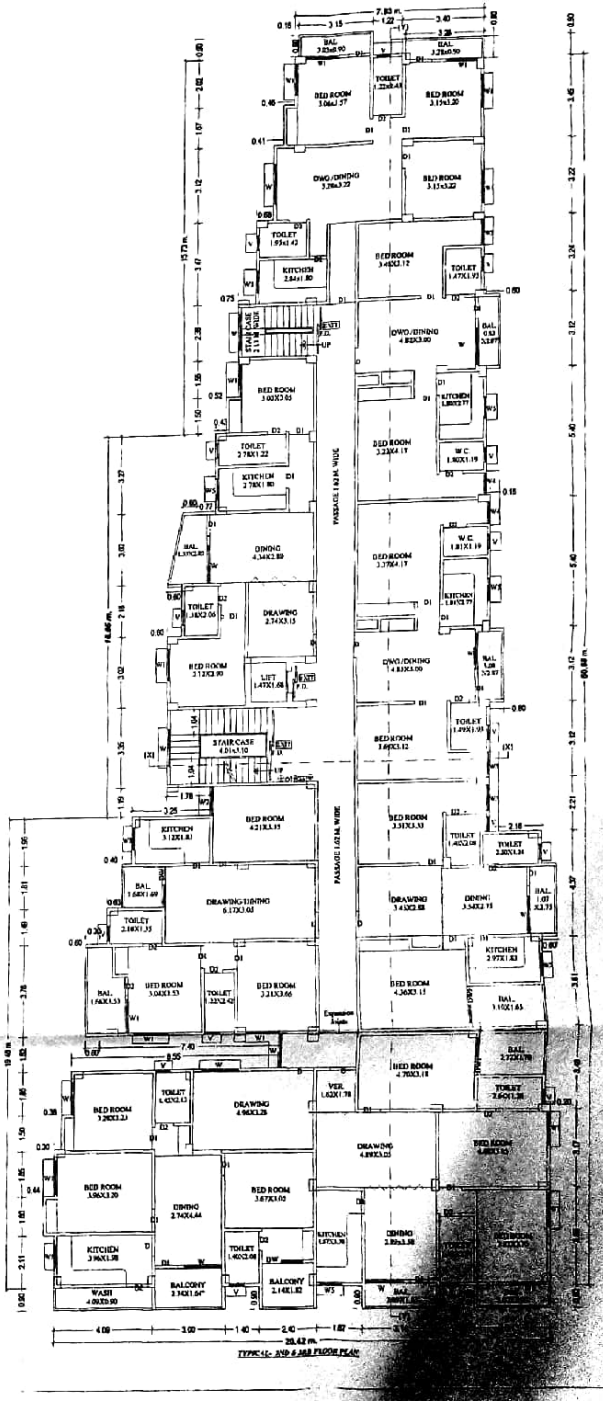
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PLANNING - PRN-6.10.15.5 DATED
Case No.
Sanction of Plan Accorded under Section 314,
316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna On
02/12/2020
&MOTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

Scanned with CamScanner







SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV.	LIN LEV.	DESCRIPTION
D	1.07	2.10	0.00	2.50	PANNEL
D1	0.91	2.13	0.00	2.13	DO
D2	0.76	2.13	0.00	2.13	DO
DW	1.69	2.59/1.59	0.00/0.91	2.50	PANELED & GLAZED
DW1	1.60	2.50/1.59	0.00/0.91	2.50	DO
DW2	1.47	2.50/1.59	0.00/0.91	2.50	DO
W	1.52	1.74	0.76	2.50	GLAZED
W1	1.37	1.74	0.76	2.50	DO
W2	1.17	1.74	0.76	2.50	DO
W3	1.07	1.74	0.76	2.50	DO
W4	0.91	1.74	0.76	2.50	DO
W5	0.91	1.43	1.07	2.50	DO
V	0.61	1.13	1.37	2.50	DO

AREA CALCULATION

AREA AS/PER DEED = 1194.16 Sqmt.
AREA AS/PER POSSESSION = 1227.89 Sqmt.
EXCESS LAND LEFT IN ROAD = 33.73 Sqmt.
AREA LEFT IN ROAD WIDENING = 14.62 Sqmt.
NET PLOT AREA = 1179.53 Sqmt.

FLOOR NAME	BUILT-UP AREA	NET DEDUCTION (Kitchen+toilet)	NET BUILT-UP AREA	50% PROJECTED BALCONY AREA
GROUND FLOOR	716.31 SQM.	533.37 SQM.	182.94 SQM.	00.00 SQM.
1ST FLOOR	725.24 SQM.	53.55 SQM.	671.69 SQM.	25.54 SQM.
2ND FLOOR	734.88 SQM.	56.41 SQM.	678.47 SQM.	26.97 SQM.
3RD FLOOR	734.88 SQM.	56.41 SQM.	678.47 SQM.	26.97 SQM.
ROOF	6.22 SQM.	0.00 SQM.	6.22 SQM.	00.00 SQM.
TOTAL	3613.33 SQM.	632.84 SQM.	2217.79 SQM.	79.48 SQM.

NET BUILT-UP AREA = 2217.79+79.48 = 2297.27 SQM.
(including 50% projected balcony area for calculation of F.A.R.)

F.A.R = 2297.27 / 1179.53 = 1.95

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SRI RAJESHWAR PRASAD SINGH, SRI CHANDRA BHUSHAL PRASAD, SRI RANJIT KUMAR ALL S/O LATE RAMPRIT SINGH AND SMT GEETA SINGH D/O LATE RAMPRIT SINGH ON PLOT NO- 1308, KHATA NO- 713, TAUZI NO- 5563, THANA NO- 02, THANA SHASTRI NAGAR, MAUZA- MAINPURA, MOHALLA- GOKUL PATH, DIST- PATNA.

ALL DIMENTION IN METER

SCALE-1:100 | SHEET No-01. | NORTH-

SIGNATURE OF OWNER

BIJAYA KUMAR
ARCHITECT
REGD. NO. CA/1998/3

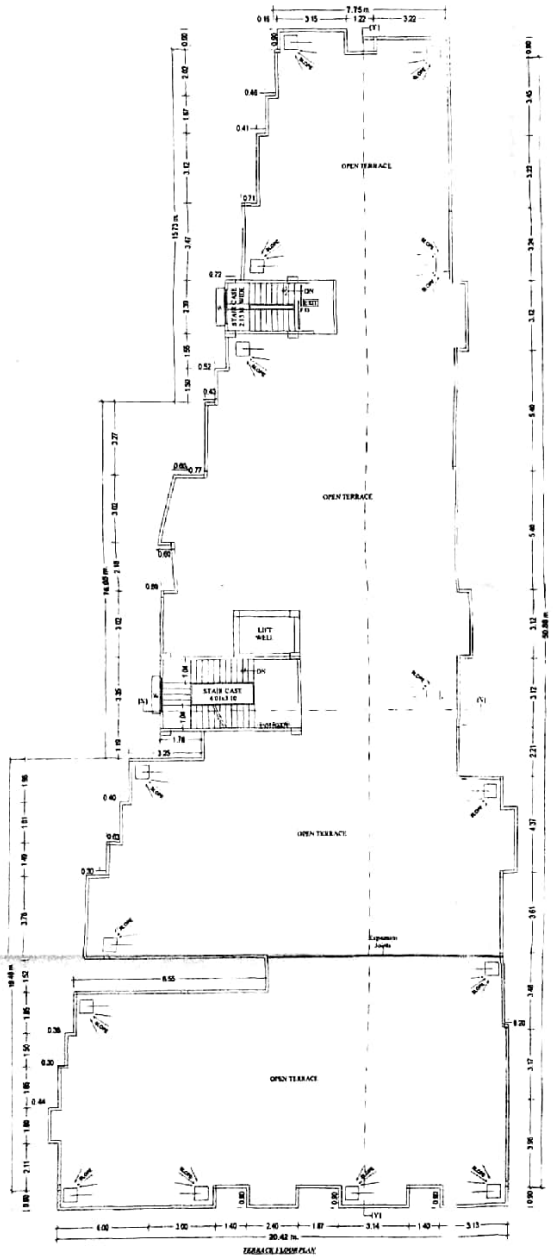
SIGNATURE OF ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Building No. PMC-PRDA-[illegible]
Permission of Plan Accorded Under Section 314
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act, 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date: 02/01/2020

CAUTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

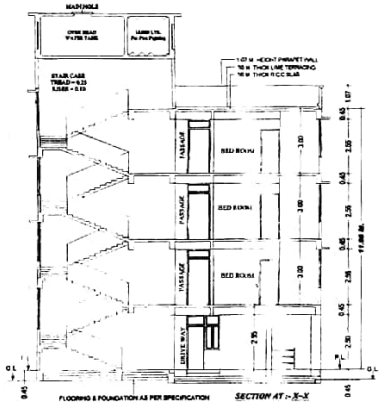
Scanned with CamScanner



TERRACE FLOOR PLAN



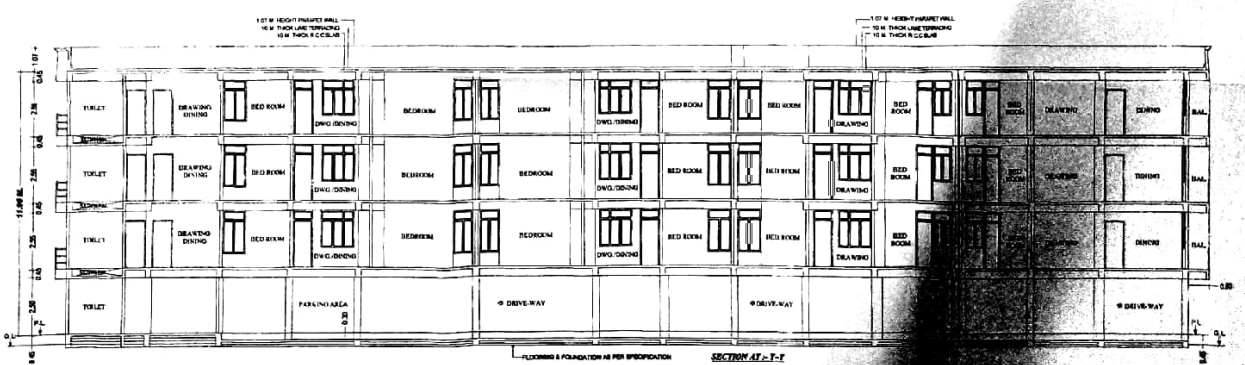
RIGHT SIDE ELEVATION



FLOORING & FOUNDATION AS PER SPECIFICATION — SECTION AT :- X-X



FRONT ELEVATION



FLOORING & FOUNDATION AS PER SPECIFICATION — SECTION AT :- Y-Y

SPECIFICATION

1. R.C.C. PILES FOUNDATION AS PER STRUCTURAL DESIGN
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. 0.112 TH LIME TERRACING OVER 0.10 TH R.C.C SLAB ON TOP FLOOR
4. 0.025 TH I.P.S. FLOORING OVER 0.15 TH DRY RAMMED KHOA OVER 0.075 TH FLAT BRICK SOLING
5. 12MM TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
6. ALL FLUSH DOORS AND STEEL FRAME WITH GLAZED WINDOW
7. WHITE AND COLOR WASH AS PER CHOICE

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT- 8 X3 = 24+1=25 NOS
PERSONS ASSUME@ 6 PERSONS PER FLATS
- 25X6= 150 PERSONS
4 PERSONS EXTRA FOR LIFT MAN &
GUARD SO TOTAL PERSONS -150+4=154 PERSONS
WATER REQUIRED @ 135 LTS. PER HED PER DAY.
154 X 135 = 20,790 00 LTR +10,000.00 LTR FOR FIRE FIGHTING
TOTAL REQUIREMENT.= 30,790 00 LTS = 30.79 M^3
PROVISION OF WATER TANK– 33.42 M^3
SIZE - 5.99 X 3 10X 1 80 = 33.42 M^3

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SRI RAJESHWAR PRASAD SINGH, SRI CHANDRA BHUSHAL PRASAD, SRI RANJIT KUMAR ALL S/O LATE RAMPRIT SINGH AND SMT GEETA SINGH D/O LATE RAMPRIT SINGH ON PLOT NO- 1308, KHATA NO- 713, TAUZI NO- 5563, THANA NO- 02, THANA SHASTRI NAGAR, MAUZA- MAINPURA, MOHALLA- GOKUL PATH, DIST- PATNA

ALL DIMENTION IN METER

SCALE-1:100	SHEET No-02	NORTH -

SIGNATURE OF OWNER

BIJAYA KUMAR
ARCHITECT
REGD. NO. CA/1998/

SIGNATURE OF ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No.
Permission of Plan Accorded Under Section 314, 315, 318 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on: 05/08/2020
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
नगर पालिका
पटना नगर निगम, पटना
31.10.2020

Scanned with CamScanner