151

Schedule XXI Form No 87 S.N.....

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 4871

Date of application 24/8/17

Name of applicant [illegible]

.....

Feed paid 13,390/-

Stamp Paper for /

Date of deposit /

Registering Officer

For BRB CONSTRUCTIONS

Proprietor

150

District Registry Office, Patna

Non Encumbrance Certificate

RTPS No -
030118287002101459

प्रमाण पत्र सं0 4871

चुंकि श्री Binod Kumar Vishwash ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवभारों का विवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में वही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता0 01/02/2000 से ता0 14/06/2021 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला हैं–

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा	वार्डनं.	खाता	खेसरा	रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ से	पृष्ठ तक	वर्ष
1.	Patna Sadar	Thana No. Jhali 13		09	23		08 Katha 14 Dhur		0				

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभार को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :–

नाम Ashok Kumar Choudhary
L.D.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–

कार्यालय **District Registry Office, Patna** तारीख **02/08/2021**

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किसी सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेज में दिखाया गया हैं, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगें।
2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते है तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो, उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेगी।
3. किन्तु चुंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने आपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी ने की है। फिर भी प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
4. और चुकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उनके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक 1489 दिनांक – 02/08/2021

शाखा प्रबंधक LICHFL के पत्र दिनांक 18/08/2021 के आलोक में प्रषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

For BIRLA CONSTRUCTIONS

Proprietor