अनुसूची 21–फारम सं0–113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र संख्या – ----01002/2021---------- आवेदन सं0 ----01002/20-03-2021----------

चूँकि श्री/श्रीमति – Brij Nandan Yadav & Others----------

According to Available Record Index- I I

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 ----01-01-2006---------- से ता0---19-03-2021------तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला .....*सम्पत्ति ऋण अवभार से मुक्त है।*----------

---------- चला है अतः ----------

क्र0 सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और क्रमांक	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देष		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza-Kumhrar, P.S.-Sultanganj, Thana No.-12, Khata No.-52, Tauzi No.-26, C.SPlot No.-403(P), Area-5602.4 Sqft.							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक–पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मै यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): सुनील कुमार

(पदनाम): L - D.C

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालयः– अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

तारीख: --------20-03-2021

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

विशेषी :– यदि आवेदन–पत्र में गलत संव्यवहार और गलत विवरणी दर्ज है तो आवेदक द्वारा प्रस्तुति संपत्ति को अप्रमाणित माना जायेगा। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की **धारा–57 के अधीन** जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमाणियों **(इन्डेन्स) की प्रवष्टियाँ** देखना चाहते हों अथवा उनकी **प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस** का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, **और** चूँकि **उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को** सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया है, इसलिए **विभाग आवेदक** द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों **और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह** जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, पटना सिटी ।

ज्ञाप संख्या----1078----- दिनांक 23/3/21

आवेदक श्री/श्रीमति – Brij Nanadan Yadav & Others----------

का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा –To, Branch Manager, Bank of India, RBC, Patna Branch, Patna----------

---

का उनके पत्र संख्या---------- दिनांक ----------के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

पटना सिटी ।

23/3/21

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR
SEARCH & COPY

Serial number of application 1092
Date of application 20-3-21
Name of applicant .....
.....
Fees Paid ..... 2521 mag
Stamp Paper for .....
Date of deposit 3/21

Registering Officer

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम श्रीमती लता देवी पति श्री [illegible] ग्राम सरथुआ

थाना धनौत जिला नालन्दा

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा एकड़	रकवा डि०
मौजा - सरथुआ थाना नं० 12 जमाबंदी नं० 3775		52	403	5602.4	

आवेदित जमीन की जमाबंदी आवेदक के नाम पर है। जमीन दखल में है तथा आवेदक के हस्तगत कब्जा में है अतः आवेदक को भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत किया जा सकता है।

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Subhlakshmi Engicon Pvt. Ltd