

आप के आदेश संख्या - 120 तिथि- 15.11.2018 के संदर्भ में

मेसर्स मीनाक्षी इन्फ्रासिटी प्रा० लि०, डाईरेक्टर:-श्री सत्येन्द्र नारायण, पिता-श्री बसावन प्रसाद, पता-भगत ऑफिस,
आदर्श कॉलोनी, नारायण भवन, आदर्श पथ, पश्चिमी पटेल नगर, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ज) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन दस्तावेज दर्जित होना।

(ट) भू-स्वामित्व एवं परवशा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। आवेदक को इन दस्तावेजों की पूर्णतः सत्यता / वैधता / अचूकता / संपूर्णता के लिए पर्याप्त भरोसा देना पड़ेगा जो कि आवेदक को अपने ज्ञान के अनुसार सत्यापित करने की आवश्यकता होगी।

(ड) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विवाद होने पर आवेदक को पूर्णतः ज़िम्मेवारी बनेगी एवं यदि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(इ) Environmental Protection Act के तहत नगरपालिका क्षेत्र में निर्माण के दौरान वातावरण को संरक्षित किया जाना ज़रूरी है।

(ई) भवन का निर्माण नगरपालिका क्षेत्र में निर्माण के दौरान वातावरण को संरक्षित किया जाय।

(ए) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रीजिस्ट्रार ऑफ़ रीजिस्ट्रार, 2017 के अधीन नगरपालिका क्षेत्र में निर्माण के दौरान वातावरण को संरक्षित किया जाय।

(ण) अन्य शर्त

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन दस्तावेज दर्जित होना।

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगति प्रावधानों का अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

हस्ताक्षर

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापक:-/24..../दिनांक:- ..01/03/2019..

प्रतिलिपि:- मेसर्स मीनाक्षी इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0, डाईरेक्टर:-श्री सत्येन्द्र नारायण, पिता-श्री बसावन प्रसाद, पता-भगत ऑफिस, आदर्श कॉलोनी, नारायण भवन, आदर्श पथ, पश्चिमी पटेल नगर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

Minakshi Infracity Pvt. Ltd.

Director

Satyendra Narayan

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत