

SCHEDULE OF DOORS WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV.	FIN. LEV.	DESCRIPTION
D1	1.07	2.54	0.00	2.54	PANTRY
D2	0.91	2.13	0.00	2.13	DO
D3	0.76	2.13	0.00	2.13	DO
D4	2.49	2.54	0.00	2.54	PANTRY & GLAZED
D5	2.07	2.54	0.00	2.54	GLAZED
D6	1.95	2.54	0.00	2.54	DO
D7	1.77	2.54	0.00	2.54	DO
D8	1.52	1.52	0.76	2.54	GLAZED
D9	1.17	1.78	0.76	2.54	DO
D10	0.91	1.47	0.76	2.54	DO
D11	1.17	1.78	0.76	2.54	DO
D12	0.91	1.17	1.37	2.54	DO

SPECIFICATION

- R.C.C. PILES FOUNDATION AS PER STRUCTURAL DESIGN
- 2.1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:1)
3. 9.12 TH LINE TERRACING OVER 0.10 TH R.C.C. SLAB ON TOP FLOOR
4. 0.025 TH L.P.S. FLOORING OVER 0.15 TH CRT RAMPED R.H.DA
5. 0.075 TH L.P.S. FLOORING OVER 0.15 TH CRT RAMPED R.H.DA
6. ALL FLOOR DOORS AND STEPS BEHIND WITH GLAZED WINDOW
7. WHITE AND COLOR WASH AS PER CHOICE

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR MRS DEVASHA HOMES PVT. LTD. MANAGING DIRECTOR SHREE DHIRAJ PANDEY. S/O SHREE PARMA PANDEY.

POWER OF ATTORNEY HOLDER FOR SHREE CHANDAN KUMAR S/O SHREE KANESHWAR PRASAD ON PLOT NO. 2082, PHASE 2, RD. 370, TAUKI NO. 548, THANA NO. 30, THANA, SHAHSUPUR, MAHAJANSAUT, DIST. PATNA.

ALL DIMENSIONS IN METERS

SCALE: 1:100
SCALE: 1:200

SHEET No. 4

NORTH

ER SHAIKESH RANJAN, M.T.E.
B.S.C. (Engg.)
SIP, WAZIRPUR, DANAPUR

SIGNATURE OF ARCHITECT

ER SHAIKESH RANJAN, M.T.E.
B.S.C. (Engg.)
SIP, WAZIRPUR, DANAPUR

SIGNATURE OF CIVIL

ER SHAIKESH RANJAN, M.T.E.
B.S.C. (Engg.)
SIP, WAZIRPUR, DANAPUR

SIGNATURE OF MECHANICAL

AREA CALCULATION

AREA AS PER DEED = 1416.91 Sqm.
AREA AS PER POSSESSION = 1398.12 Sqm.

BASMENT BU AREA = 19.52 Sqm.
FIRST FLOOR BU AREA = 141.06 Sqm.
SECOND FLOOR BU AREA = 518.15 Sqm.
THIRD FLOOR BU AREA = 518.15 Sqm.
FOURTH FLOOR BU AREA = 518.15 Sqm.
FIFTH FLOOR BU AREA = 518.15 Sqm.
SIXTH FLOOR BU AREA = 518.15 Sqm.

TOTAL BUILT-UP AREA = 3257.47 Sqm. + BALCONY AREA = 3389.95
FAR = 3389.95 / 2.42 = 1398.12

PARKING CALCULATION

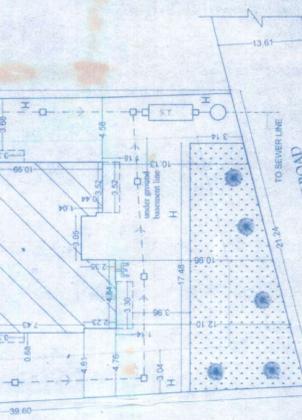
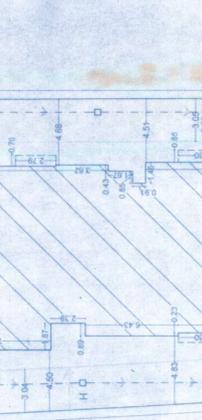
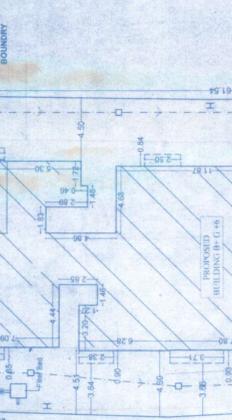
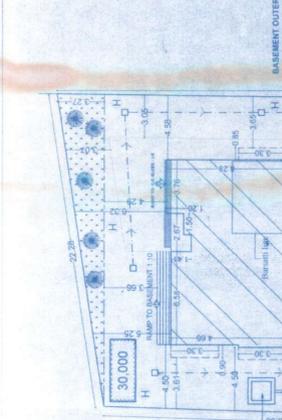
BASMENT FLOOR AREA = 19.52 Sqm.
TOTAL BUILT UP AREA = 3257.47 Sqm.
TOTAL REQUIRED PARKING AREA = 82.97 - 127.94 SQM. = 98.91 SQM.
PROVISION COVERED PARKING = 98.91 SQM.
GROUND FLOOR COVERED PARKING = 98.91 SQM.
TOTAL COVERED PARKING AREA = 197.82 SQM.

FIRE FIGHTING LEGENDS

- F.D. FIRE RESISTING DOOR
- U.G. WATER TANK - 30,000 LITRS
- FIRE HYDRANT CONNECTED WITH WET RISERS SYSTEM
- HOSE REEL
- LOUD SPEAKER
- EXIT DIRECTIONAL SIGNS FOR AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM
- SEAMESE CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM
- EMERGENCY LIGHT
- FIRE EXTINGUISHER CO. TYPE
- MANUAL CALL ALARM POINT
- YARD HYDRANT POINT
- OVER HEAD WATER STATIC TANK 35,000 LITRS CAPACITY
- AUTOMATIC SPRINKLERS INSTALLATION - (S)
- AUTOMATIC ALARM SYSTEM - (A)

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF PERSONS = 125 PERSON.
VOLUME REQUIRED @ 100RS PER HEAD PER DAY @ 0.085 X 125 = 12.63 M³
PROVISION OF SEPTIC TANK - 15.89 M³
SIZE - 3.50 X 2.13 X 2.11 = 15.89 M³



BALCONY AREA

1-	3.77 Sqm
2-	3.45 Sqm
3-	2.36 Sqm
4-	3.77 Sqm
5-	2.15 Sqm
6-	3.82 Sqm
7-	2.97 Sqm

TOTAL AREA = 44.16
= 44.16 X 6 = 264.96

SEPTIC TANK & SOAK PIT DETAIL

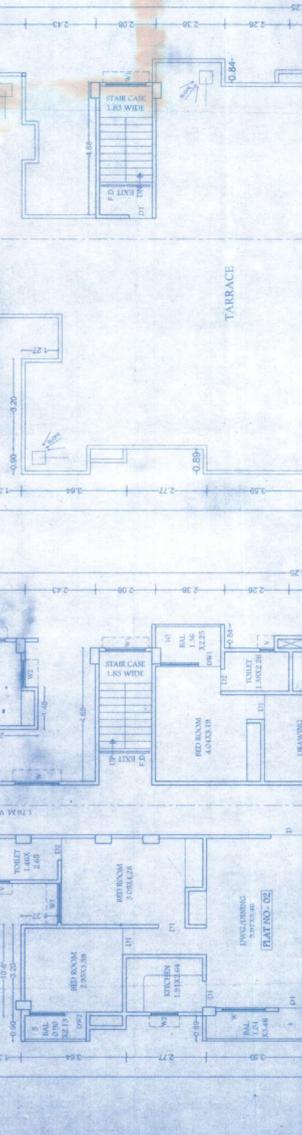
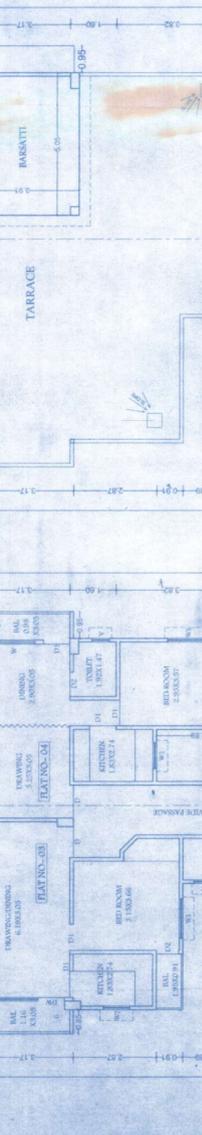
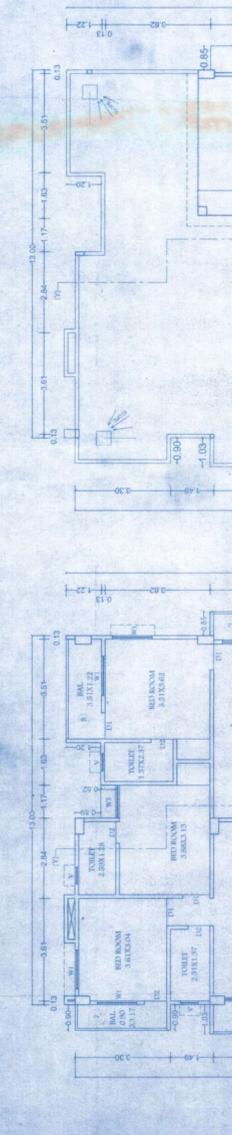
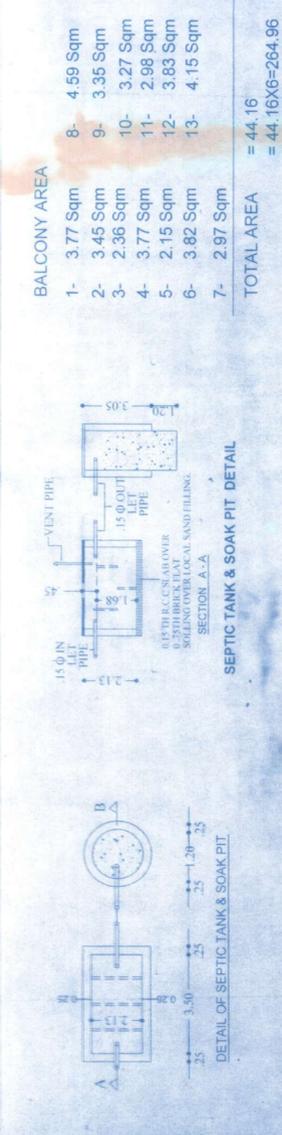
15.0 IN PIPE
15.0 IN VENT PIPE
OTHER CSW COVER
0.25 TH BRICK TYP
SOLING OVER LOCAL SAND FILLING

SEPTIC TANK & SOAK PIT DETAIL

15.0 IN PIPE
15.0 IN VENT PIPE
OTHER CSW COVER
0.25 TH BRICK TYP
SOLING OVER LOCAL SAND FILLING

SEPTIC TANK & SOAK PIT DETAIL

15.0 IN PIPE
15.0 IN VENT PIPE
OTHER CSW COVER
0.25 TH BRICK TYP
SOLING OVER LOCAL SAND FILLING



ER SHAIKESH RANJAN, M.T.E.
B.S.C. (Engg.)
SIP, WAZIRPUR, DANAPUR

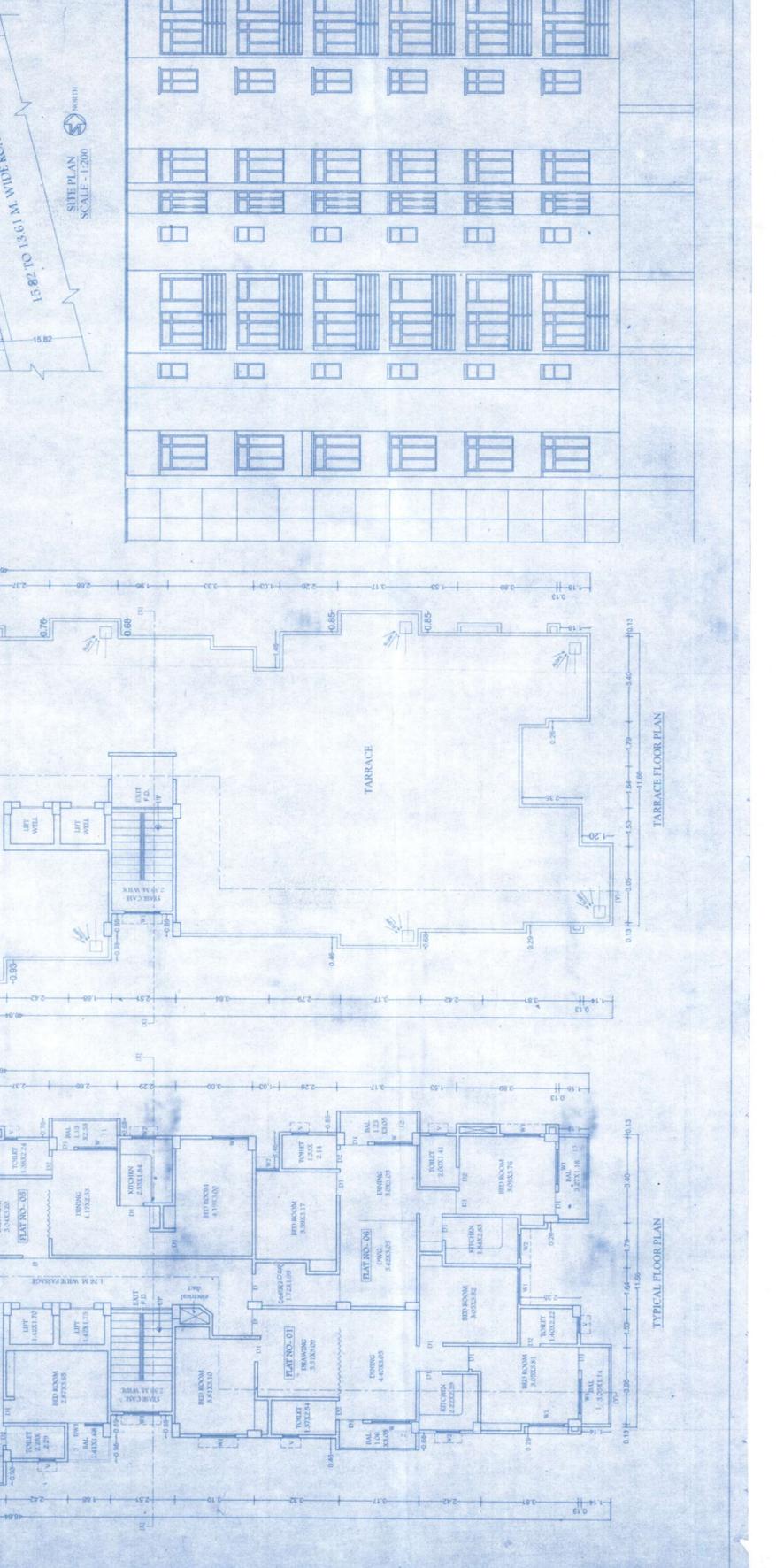
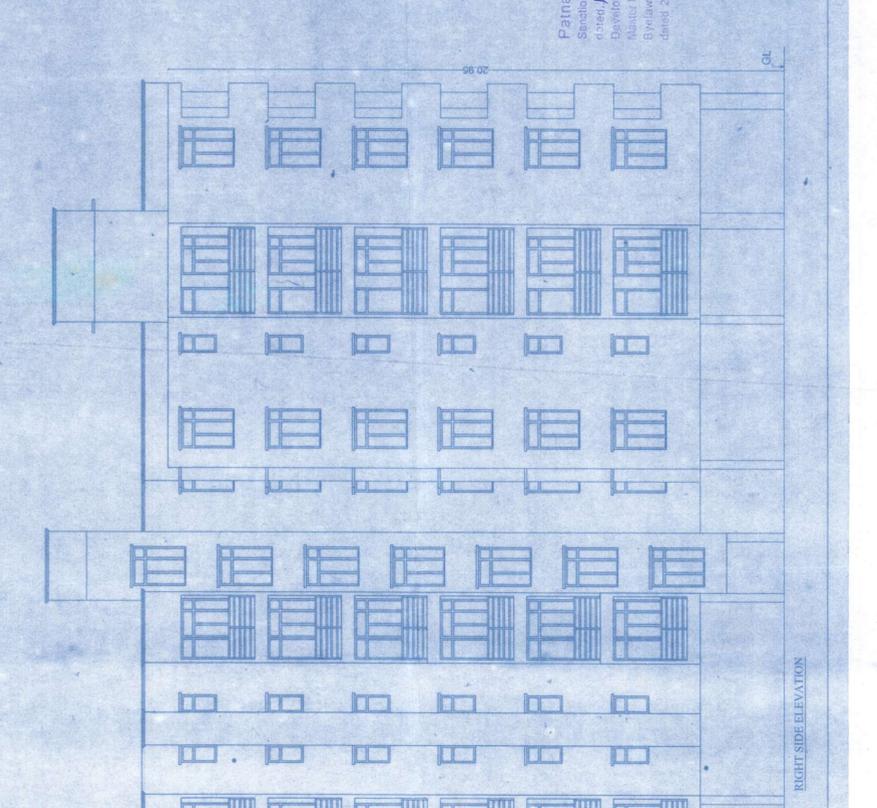
SIGNATURE OF ARCHITECT

ER SHAIKESH RANJAN, M.T.E.
B.S.C. (Engg.)
SIP, WAZIRPUR, DANAPUR

SIGNATURE OF CIVIL

ER SHAIKESH RANJAN, M.T.E.
B.S.C. (Engg.)
SIP, WAZIRPUR, DANAPUR

SIGNATURE OF MECHANICAL



Patna Metropolitan Area Development Corporation, Patna
Sanction of Plan case no. 13/13/2017/13/13/2017/13/13/2017
dated 13.02.2017.
Master Plan 2031 (Block no. 8/4) of Urban Building
Byelaws 2014. Vide notification no. 831/1832
dated 28.10.2015 on para 13.03.2017.

श्री शैलेश रंजन
B.S.C. (Engg.)
SIP, WAZIRPUR, DANAPUR

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)

पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड

शास्त्री नगर, पटना - 800023

सं०सं०:- PMAA/PRN/^{JAMSAUT}/_{SHAHPUR}/B+G+06/08/2021 - 430-

पटना, दिनांक-30.09.2021

प्रेषक,

प्रमारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार पटना।

सेवा में,

श्री धीरज पाण्डेय,
निदेशक-मेसर्स देवाशा होम्स प्रा० लि०,
पिता-श्री परमा पाण्डेय,
बी-101, कौशल्या इस्टेट, डाकबंगला रोड,
मौर्यालोक, थाना-कोतवाली,
जिला-पटना।

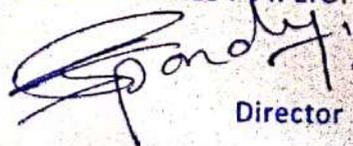
विषय:- प्लान केस संख्या:- PMAA/PRN/^{JAMSAUT}/_{SHAHPUR}/B+G+06/08/2021 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं०:- PMAA/PRN/^{JAMSAUT}/_{SHAHPUR}/B+G+06/08/2021 दिनांक-18.02.2021 के संदर्भ में श्री धीरज पाण्डेय, निदेशक-मेसर्स देवाशा होम्स प्रा० लि०, पिता-श्री परमा पाण्डेय, बी-101, कौशल्या इस्टेट, डाकबंगला रोड, मौर्यालोक, थाना-कोतवाली, बिहार के भवन निर्माण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम-2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम/पटना मास्टर प्लान-2031 के आलोक में मौजा-जमसौत, सर्वे थाना-दानापुर, थाना सं०-30, सर्वे प्लॉट सं०-2062 (अंश), खाता नं०-170, Tauzi No-5456 में आवासीय भवन, (B + G + 06) दिनांक-13.09.2021 को स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय भवन प्रयोजन/नक्शा में दर्शाये गये प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना में दर्शाया गया 1099.97 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा। बेसमेंट में Ventilation हेतु समुचित व्यवस्था बिहार भवन उपविधि के आलोक में प्रावधान करना होगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

For DEVASHA HOMES PVT. LTD.


Director

5. भूखंड के पूरब में 15.82मी० से 13.61मी० चौड़ी वर्तमान सड़क अवस्थित है।
6. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।
7. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो के अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
8. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
9. भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
10. निर्माणकर्ता को प्राधिकार के विनिर्देशों के अनुसार मल जल, निकास सड़क, एवं अन्य आधारभूत संरचनाओं का विकास बिहार भवन उपविधि-2014 में प्रावधानित उपविधि 8(5) के आलोक में करना होगा।
11. बिहार भू-सम्पदा (विनियामक और विकास) नियमावली-2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।
12. श्रम सेस के संबंध में नगर विकास एवं आवास विभाग/श्रम संसाधन विभाग द्वारा निर्गत अनुदेशों का अनुपालन निर्माणकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाएगा।
13. समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।
14. स्थल पर Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा।
15. बिहार भवन उपविधि-2014 एवं पटना मास्टर प्लान-2031 के साथ DCR में प्रावधानित के अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न कराना होगा।
16. बिहार भवन उपविधि-2014 एवं पटना मास्टर प्लान-2031 के आलोक में स्वीकृत नक्शा में प्रावधानित ग्रीन एरिया का प्रावधान किया जाए।

विश्वासभाजन

(Signature)
प्रभारी निदेशक, 30/9/2021

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार।