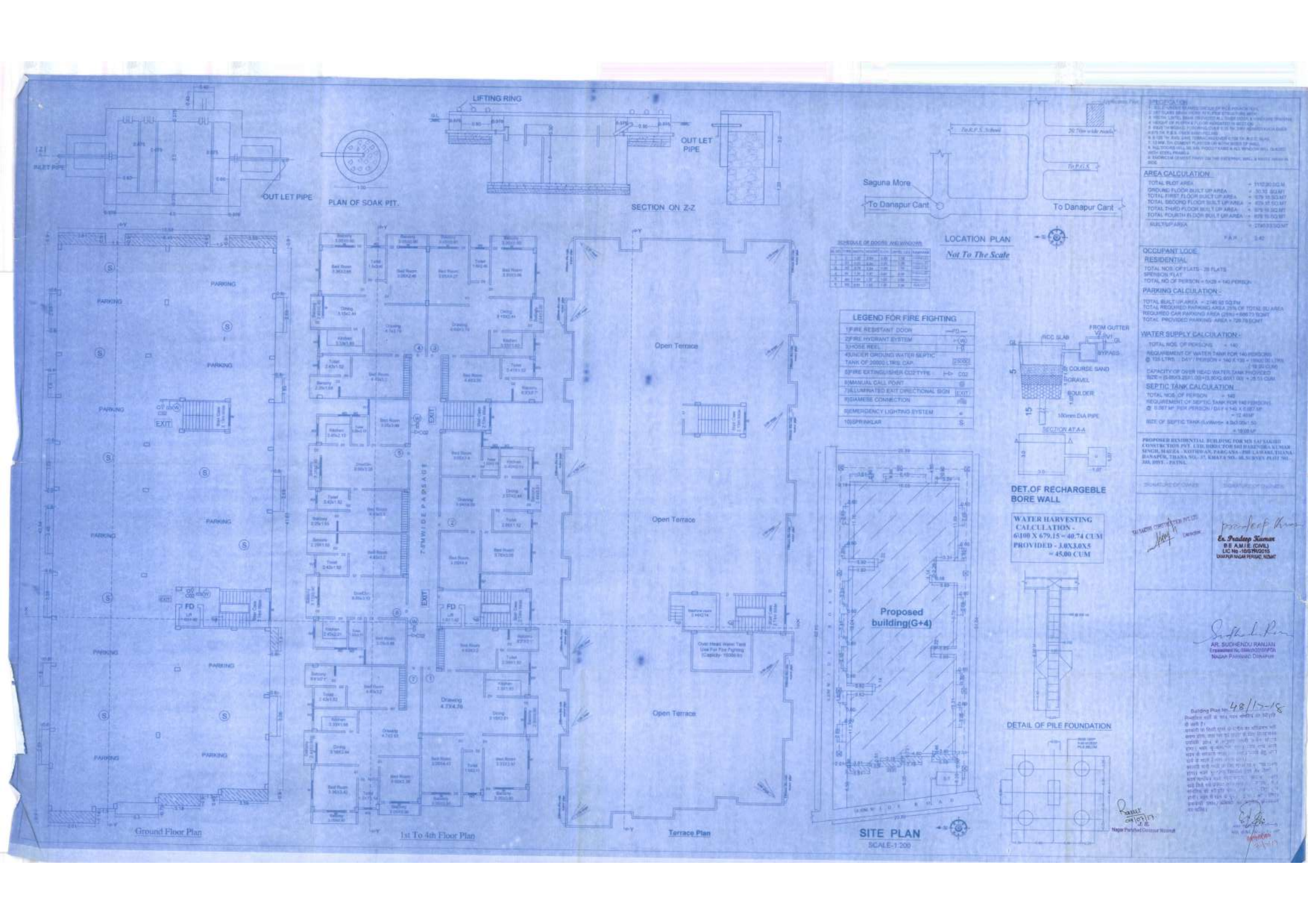

INLET PIPE
OUT LET PIPE
PLAN OF SOAK PIT.
LIFTING RING
OUT LET PIPE
SECTION ON Z-Z
Saguna More
To Danapur Cant
To Danapur Cant
To R.C.F.S. School
To P.H.C.S.
LOCATION PLAN
Not To The Scale
SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS
LEGEND FOR FIRE FIGHTING
1)FIRE RESISTANT DOOR
2)FIRE HYDRANT SYSTEM
3)HOSE REEL
4)UNDER GROUND WATER SEPTIC TANK OF 20000 LTRS. CAP.
5)FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE
6)MANUAL CALL POINT
7)ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN
8)SIAMESE CONNECTION
9)EMERGENCY LIGHTING SYSTEM
10)SPRINKLAR
FROM GUTTER
RCC SLAB
BYPASS
GI
5 COURSE SAND
GRAVEL
BOULDER
100mm DIA PIPE
SECTION AT A-A
DET.OF RECHARGEBLE BORE WALL
WATER HARVESTING CALCULATION -
6\100 X 679.15 = 40.74 CUM
PROVIDED - 3.0X3.0X5 = 45.00 CUM
DETAIL OF PILE FOUNDATION
SPECIFICATION
AREA CALCULATION
TOTAL PLOT AREA = 5157.00 SQ.M
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 30.32 SQ.MT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 679.15 SQ.MT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 679.15 SQ.MT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 679.15 SQ.MT
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 679.15 SQ.MT
BUILTUP AREA = 2745.37 SQ.MT
F.A.R. = 3.40
OCCUPANT LODE
RESIDENTIAL
TOTAL NOS OF FLATS - 28 FLATS
SPENSION FLAT
TOTAL NO OF PERSON = 5x28 = 140 PERSON
PARKING CALCULATION -
TOTAL BUILT UP AREA = 2746.92 SQ.Mt
TOTAL REQUIRED PARKING AREA 25% OF TOTAL BU AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA (25%) = 686.73 SQMT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 729.78 SQMT
WATER SUPPLY CALCULATION -
TOTAL NOS. OF PERSONS = 140
REQUIREMENT OF WATER TANK FOR 140 PERSONS @ 135 LTRS. / DAY / PERSON = 140 X 135 = 18900.00 LTRS. = 18.90 CUM
CAPACITY OF OVER HEAD WATER TANK PROVIDED SIZE = (5.85X3.20)/1.00+(3.80X2.60)/1.00 = 25.53 CUM
SEPTIC TANK CALCULATION
TOTAL NOS. OF PERSON = 140
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 140 PERSONS @ 0.067 M³ PER PERSON / DAY = 140 X 0.067 M³ = 12.46M³
SIZE OF SEPTIC TANK (LxWxH) = 4.0x3.00x1.50 = 18.00 M³
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S SAI SAKSHI CONSTRUCTION PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR SRI RAMENDRA KUMAR SINGH, MAUZA - KOTHWAN, PARGANA - PHULWARI, THANA - DANAPUR, THANA NO. 37, KHATA NO. 68, SURVEY PLOT NO. 260, DIST. - PATNA.
SIGNATURE OF OWNER
SIGNATURE OF ENGINEER
SAI SAKSHI CONSTRUCTION PVT. LTD.
Director
Pradeep Kumar
Ex. Pradeep Kumar
B E A M I E (CIVIL)
LIC No. -10/STR/0015
DANAPUR NAGAR PARISAD, PATNA
Proposed building(G+4)
SITE PLAN
SCALE-1:200
AR. SUDHENDU RANJAN
Empanelment No. SIA/BR/2019/PP/29
Nagar Parishad Danapur
Building Plan No. 48/15-18
Nagar Parishad Danapur Nizamat
Ground Floor Plan
1st To 4th Floor Plan
Terrace Plan
PARKING
Open Terrace
7.6M WIDE PAPSAGE
EXIT
FD
OHT (RCC)
Drawing 4.73X4.76
Dining 4.15X3.44
Kitchen 3.33X3.66
Bed Room 3.36X3.66
Toilet 2.43X1.52
Balcony 2.25X1.68
Bed Room 4.42X3.2
Bed Room 4.42X3.66
Bed Room 3.05X3.66
Bed Room 3.65X3.42
Bed Room 3.65X3.38
Bed Room 3.05X4.42
Bed Room 3.05X3.66
Bed Room 3.72X3.97
Toilet 1.52X2.41
Kitchen 3.33X3.66
Dining 3.18X3.44
Balcony 3.30X0.90
Toilet 2.43X1.52
Kitchen 3.33X3.66
Dining 3.18X3.44
Balcony 3.30X0.90

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 423 तिथि- 20.04.2017 के संदर्भ में

मेसर्स साई साक्षी कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्री हरेन्द्र कुमार सिंह, पिता- श्याम बहादुर सिंह, पता-जजेज कॉलोनी, बेली रोड, दानापुर, पटना।

(क) ✓ आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के .423 **प्लौट नं0- 333, खाता नं0- 68, तौजी नं0-, थाना नं0- 37, मौजा- कोथवॉ, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना** के बावत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-..48../17-18 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल 2746.93 वर्ग मीटर** एवं **G+4** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **697.00** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **15.24 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

Scanned by CamScanner

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (नियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 4.8...../दिनांकः- 31/7/17.....

प्रतिलिपिः- मेसर्स साई साक्षी कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्री हरेन्द्र कुमार सिंह, पिता- श्याम बहादुर सिंह, पता-जजेज कॉलोनी, बेली रोड, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
31/7/17

Scanned by CamScanner