

Fax - 011-24367202

Kind Attn:- Sh. N. J. SINGH
Sr. G.M (R.E)

पत्रांक- मु0अ0को0 9/2007-8662
बिहार राज्य आवास बोर्ड, पटना।

प्रेषक,

श्री रशीद अहमद,
भू-सम्पदा पदाधिकारी

सेवा में,

अध्यक्ष सह प्रबंध निदेशक,
एन0बी0सी0सी0,
एन0बी0सी0सी0 भवन,
लोदी रोड, नई दिल्ली-110003.

पटना, दिनांक-22-09-09

विषय:- एन0बी0सी0सी0 को बहादुरपुर, पटना में आवासीय सह व्यवसायिक भूखंड आवंटन के संबंध में।

प्रसंग:- इस कार्यालय का पत्र संख्या-5599, दिनांक-17.07.09 एवं आवास बोर्ड का कार्यालय आदेश संख्या-8569, दिनांक-17.09.09.

महोदय,

उपर्युक्त विषयक प्रसंगाधीन पत्र के आलोक में सूचित करना है बोर्ड के आवंटन आदेश संख्या-5599, दिनांक-17.07.09 के द्वारा आवासीय सह व्यवसायिक भूखंड का आवंटन किया गया है। उक्त आवंटन आदेश के अनुसार आवंटित भूखंड संख्या आवासीय भूखंड-एन0बी0सी0सी0-1 का रकवा 2.607 एकड़ है एवं चौदहदी तथा भुजाओं की माप निम्नवत है:-

North-	45'-0" Wide Road then S.W. Channel
South-	30'-0" Wide Road then water tower & M.I.G Flats
East-	45'-0" Wide Road then H.I.G FLATS
West-	Field

भुजाओं की माप :-

North-	344'-0"
South-	332'-6"
East-	357'-0"
West-	314'-6"

आवासीय सह व्यवसायिक भूखंड संख्या-एन0बी0सी0सी0-7/1 के चौदहदी निम्नवत है :-

रकवा -1.704 एकड़

North-	45'-0" Wide Road then HIG Flats
South-	45'-0" Wide Road then MIG Flats
East-	Fire station & Electric Sub-Station
West-	60'-0" Wide Road

भुजाओं की माप :-

North-	300'-0"
South-	300'-0"

P.T.O.

East- 260'-0"

West- 235'-0"

आपके आवेदन दिनांक-11.09.09 एवं आवास बोर्ड की 234वीं बैठक दिनांक-17.09.09 उक्त बैठक के आलोक में निर्गत कार्यालय आदेश संख्या-8569, दिनांक-17.09.09 के आलोक में भूखंड का संशोधित रकवा 2.631 एकड़ है, जिसके अनुसार भुजाओं की माप एवं चौहद्दी अनुलग्न स्थल प्लान के अनुरूप निम्नवत है:-

1- भूखंड संख्या-एन0बी0सी0सी0-1-रकवा 2.631 एकड़

चौहद्दी- उत्तर- 45' चौड़ी सड़क एवं उसके बाद नाला, दक्षिण-30' चौड़ी सड़क एवं उसके बाद बोर्ड की जमीन, पूरब-प्ले फील्ड, पश्चिम- 45' चौड़ी सड़क एवं उसके बाद उच्च आय वर्गीय प्लैट।

माप- उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ - 328 फीट

उत्तर से दक्षिण पश्चिम तरफ - 200 फीट + 89 फीट = (कुल- 289 फीट),

पूरब से पश्चिम उत्तर तरफ - 348 फीट

पूरब से पश्चिम दक्षिण तरफ - 377 फीट

2- एन0बी0सी0सी0-7/1 का रकवा एवं चौहद्दी पूर्व की तरह ही रहेगा। आवंटित भूखंडों पर दखल कब्जा देने हेतु प्रमंडलीय कार्यपालक अभियंता को निदेशित किया जा रहा है, साथ ही लीज डीड हेतु कार्रवाई की जा रही है।

अनु0:- यथोक्त।

विश्वासभाजन,

भू-सम्पदा पदाधिकारी।

ज्ञापांक-

8662

पटना, दिनांक-

22.9.09

2- प्रतिलिपि कार्यपालक अभियंता, पटना प्रमंडल-1 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित। निदेशित किया जाता है कि संलग्न नक्शा एवं पत्र में वर्णित चौहद्दी एवं रकवे के अनुसार आवंटी को दखल कब्जा देकर सूचित करें ताकि लीज डीड में सही रकवा एवं चौहद्दी अंकित किया जा सके।

अनु0:- यथोक्त।

भू-सम्पदा पदाधिकारी।

Rambhadr
Ahm (N.B.C.) Patna
11/10/20

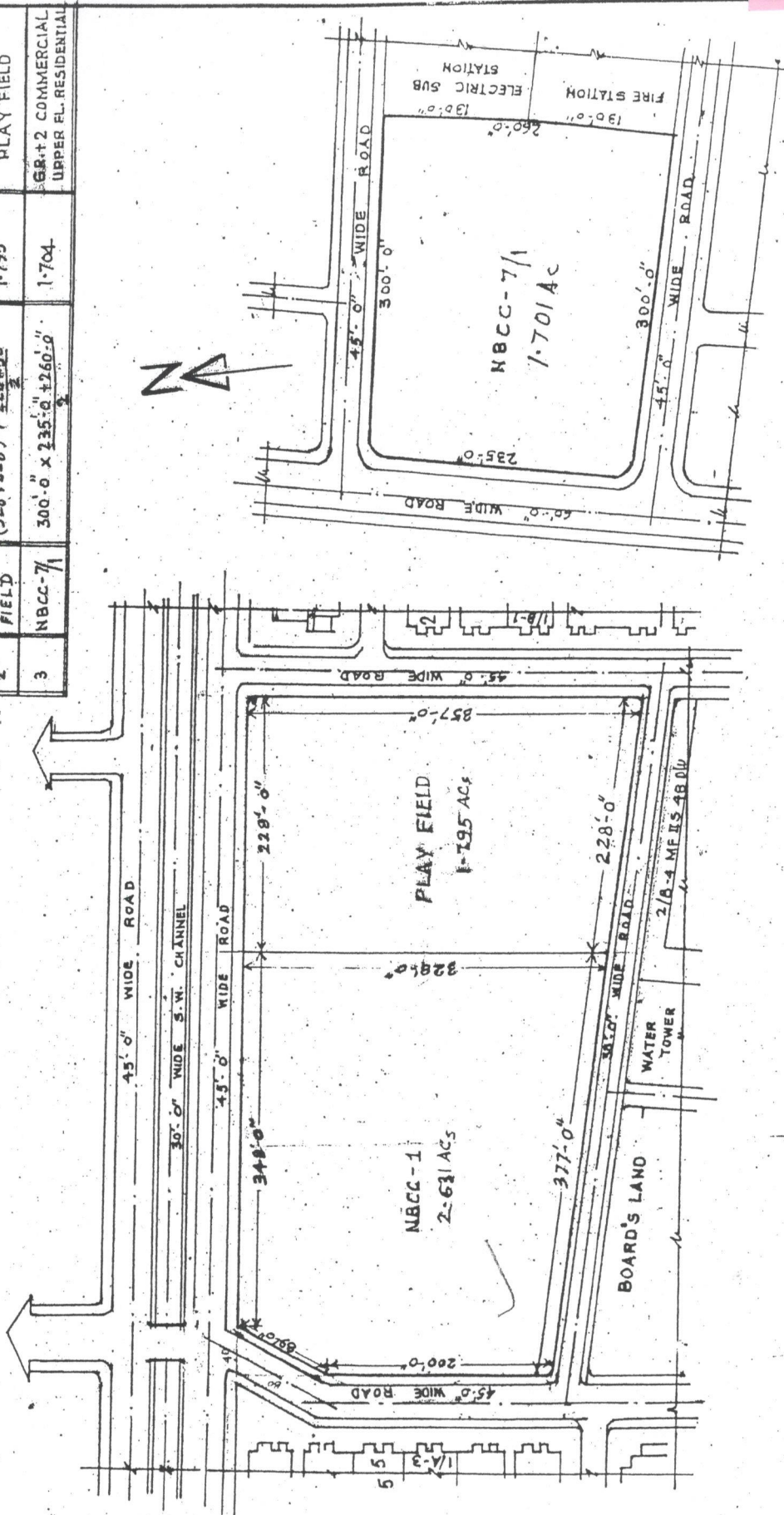
RAKESH KUMAR
Additional General Manager
Unit Incharge
NBCC (I) Ltd.
Real Estate Division, Patna (Bihar)

**PART LAY-OUT PLAN OF SECTOR-7 REVISED
AS PER DECISION OF 230TH. BOARD'S
MEETING AGENDA NO. 21 FOR ALLOTMENT
OF LAND TO N.B.C.C.**

Scale :- 1" = 100'-0".

LEGEND

SL. No.	TYPE OF PLOT	SIZE OF PLOT	AREA IN AC.	PERMITTED USE
1	2	3	4	5
1	NBCC-1	AS PER DRAWING	2.631	RESIDENTIAL
2	PLAY FIELD	(328' x 228') + 228' x 20'	1.795	PLAY FIELD
3	NBCC-7/1	300'-0" x 235'-0" + 260'-0"	1.704	GR+2 COMMERCIAL UPPER FL. RESIDENTIAL



14.5.09
14.5.09

14.5.09
14.5.09

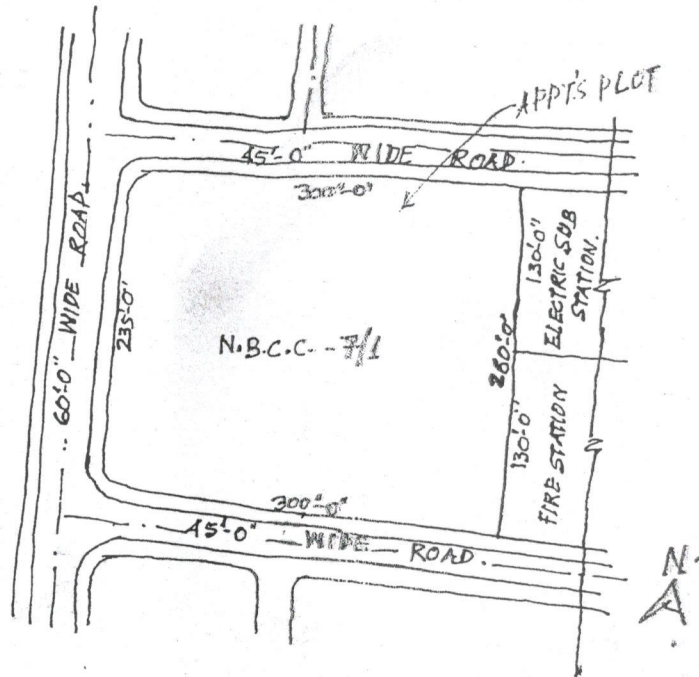
14.5.09
14.5.09

14.5.09
14.5.09

PATNA DIV-1 A.E. PATNA DW-1/2 E.E. PATNA DW-2 E.E. S.E. ARCHITECT CHIEF ENGINEER MANAGING DIRECTOR

P.T.O

PART LAY OUT PLAN OF SECTOR-7,
REVISED PLOT NO.-N.B.C.C.-7/1 OF
BIHAR STATE HOUSING BOARD,
BAHADUR PUR, PATNA.



Mandal
24/12/09
D/M.

[Signature]
24/12/09
ASST. DIRECTOR.

3-11-10
3-11-10
3-11-10

Rakesh Kumar
Anm (NBCC) Patna
10/1/20

RAKESH KUMAR
Additional General Manager
Unit Incharge
NBCC (I) Ltd.
Real Estate Division, Patna (Bihar)