Patna-1944-2208-33- 190/195 - Benichand

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

Certified Copy

Patna

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2 નામ નોંધણી અને ઉંમર } ઉંમર નોંધણીના નિયમો અનુસાર રજીસ્ટરની નકલ
વગેરે રજૂ કરવી નહીં. બધુંજ પેઢી નો ગણાશે
અને જો નામ નોંધણી અધુરું કરવામાં આવેલ
હોય તો જે. નોંધણીના પત્રમાં પરિવારનો બધા
સુધારા કરવા પડશે નહીં આવશ્યકતા

3 ઓફીસ નોંધણી પત્ર અને વધારાની દુકાનમાં (નોંધણી)
બધુંજ વધારાની બાદ વધારાની જો ગણાતા બાદ જો ગણાતા
પરિવારનો દુકાન વધારાની ઉપરાંત [illegible]

4 જીરૂરીયાત પત્ર શરૂઆત અને બધુંજ બધા દસ્તાવેજો } જો. 2000/- ફી રજીસ્ટ્રેશન પત્ર શરૂઆત જો. 6015
જો જીરૂરીયાત બધા શરૂઆત અને શરૂઆતમાં
દુકાન દસ્તાવેજ [illegible]

5 શરૂઆત શરૂ વધારાની } રકમની જો રકમમાં બધાં રૂ. ફી. નોંધણી બધાં
બધુંજ કામ રકમોમાં બધુંજ કામ દુકાન
વધારાની પરિવારમાં માટે જો જે નોંધણીના
ઉદ્દેશ્ય [illegible]

દોષ બધાંજીની પરિવારના જો બધા
સુધારા કરવા પડશે કામદારોનો મુકુંદ

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

ખાતા નં. 39 ખાતા નં. 904/906 ખરાબા મળેલ

ગામનમાં પહેલ મળેલ જેમ શરૂ (~~[illegible]~~) (3) 2

ગામતળમાં રાહદારી [illegible] (3) 3

ખાતા નં. 904	મળેલ જેમ 322 મજરાત 2-99 સે. ખાતા પ્રમાણે	9-99 ખાતા પ્રમાણે	મજરાતી મળેલ જેમ 322 વાદગ્રસ્ત નથી	શેરા રીતે બાકી	રાખવામાં. મળેલ જેમ 322 મજરાત 6-22 સે. ફે કાયમ

જેમ 322 +	રાખવામાં આવે	રાહ જોઈને	રાહ જોતાં	રાખવામાં	
મંજૂરીમાં ખાતા	નં. મળેલ 322 મજરાત	મળેલ 322	શેરા	આવેલ. મળેલ 322	

2) 322 +	રાખવામાં આવે	આદેશ	રાખવામાં	વધારે મળેલ
મજરાત 9 સે.	નં. મળેલ 322 મજરાત		આવેલ. મળેલ 322	322 ફક્ત સે.

9-24

→ મિલકત પર મજરાત નોંધ કરવા બાબતે પરવાનગી નહિ આપવી કારણ કે મિલકત ખાતા નં. 904 માં પણ આવેલ છે અને મજરાત નોંધ કરવા માટે મિલકતના દસ્તાવેજ રજૂ કરવા અને મિલકત ગામતળમાં હોવાથી મિલકત ધારકે રૂબરૂ આવી પુરાવા રજૂ કરવા.

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

ये बात सोना लाजिमी है कि सोने के बिस्कुट
बनाने के लिए ही आजादी के आठ दशक से हमारी
सरकारें उन्हें बनवाने के लिए भी गिरवी रखते (सरकारें बनवाते
हैं) बनवाने आसान बताते हैं, ये कुछ भी मानते
हैं गिरवी भी गिरवी रखते हैं मानते पर बनवाने के
लिए आसान बताते बनवाने के लिए रु. 2000 ही रुपए
रुपिका शाखा भी बनाई गई. 90% इस रुपिका
इस काम में शेष 10% का योगदान किया
गया पर बनवाने बनाने गिरवी रखते
रे बनाने गिरवी व आशाओं को बाप बराबर
बढ़ भी बाटने बराबर शेष भाग का शाखा रखते
की मुद्रा भी रखा कमाने की बेचना देने पर
भी लगभग इसी तरह हमारा ये बच्चों बनाने की नीति आज
की कमाने शामिल मुद्रा रुपी भी नाम बताया मुनाफा
आना व आशाओं रखा लगाया पूरा पूरा नजरिए आना व आशाओं
रखा व इस रे कमाने मुद्रा की मुद्रा भी कमाने की
रखे नीति ये महान रा भाई रे उसी बनाने भी
2000 ही रुपए रुपिका पर शाखा भी बनाई गया शाखाओं
में 90% इस रुपिका इसे काम में लाया जाए शाखाओं में
या बहाने गिरवी रखते (मुनाफा आना है)

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

બાંધકામ વિભાગ દ્વારા મુખ્ય માર્ગ બાંધકામ દ્વારા

વરાળ માં કાઢવાની કીમત નું ૪ પત્રક રાખવામાં

આવેલ હતા તમારા રજીસ્ટર્ડ ભાવ કરતાં રૂ. ૪૦૦૦

આવેલ હતા અને ૪ તફાવત સાથે તમારા ભાવ કરતાં ઓછા

હતા તમારા ભાવ કરતાં ઓછા ભાવે કામ કરવા તૈયાર

હતા તમારા ભાવ મુજબ કામ કરવાની વધારે રૂ: ૧૬૦૦

પત્રક રાખવામાં આવેલ હોવાથી તમારા ભાવ વધારે

હોવાથી પત્રક રાખવામાં આવતા ૪ વધેલ

આવેલ હતા પત્રક રાખવામાં આવેલ મારા

ભાવ ૪ માંથી ઓછા હતા પત્રક રાખવામાં આવેલ મારા

તમારા ભાવ ૪ માં વિભાગ કામ આપવા માટે તેઓ

ની બાંધકામ વિભાગના ઓર્ડર વાંચી તેમ જ

વર્કઓર્ડર રૂબરૂમાં વરાળ માં કાઢવાની કીમત

આવેલ હતા તમારા ભાવ ઓછા હોવાથી તમારા

ઓર્ડર, વાંચી બાંધકામ વિભાગ ની ઓફીસ

રાખવા માં આવેલ પત્રક મારફતે માલ્યા માં આવતા તમારા

માં વાંચી મારા ૪ પત્રક મારફતે કામ કરવા માં

બાંધકામ વિભાગના તમારા પત્રક માલ્યા માં આવતા

આવતા તમારા મેનેજરશ્રી બધે ઉપર કીરાટ કીરાટ

કે આવે પરાવે કીરાટ વધીરાટ રાખવા અને રાત પહેલ

બાબદ મુજ મુકીરાણ માલમાણ કાઢવા કીમત કરવામાં

આવી મુકીરાણ માં બાંધકામ માલમાણ કે પત્રક માં

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD

DIRECTOR

माननीय श्रीमान मिलकर बाबा के कोई
कुछ नहीं दिया साथ बनवाकर दिया
नागमणि उनके बारे में नहीं पता कि वे रोगी थे
माननीय मुख्यमंत्री जी गरीब थे कि अमीर थे
जी जी जी जी को अहंकार था कि हमारा
घर बनवा लगाकर अ अहंकार आ करके उन
लोगों को जी उनका घी जी निकाल नहीं रोगी
लोगों पर कब हमारा बनवा लगाकर
और जी राम मिलाकर के उनको कहा आप मुख्यमंत्री
मा. श्री श्री उनको कागज पर मिलाकर हमारे माननीय
कहने के पर मेरी जमीन मेरी माननीय और
कानून क्या नहीं है मुख्यमंत्री बताइए बताया
शांति रोगी घर बहुत नाराज कहने पर
यह आज बनवा लगाकर कि अपराधियों को
मिला सकता बनवा लगाकर श्री मुख्यमंत्री
कि कब मेरी मनमानी बनवा लगाकर श्री हेलीकॉप्टर
हेलीकॉप्टर से आ बनवा लगाकर उनका
हेलीकॉप्टर ना नीचे रहीकर जाने के बाद
कानूनी पालना राम आ बनवा लगाकर अ और नाराज
हमारा नजरिया रहीकर पार्टी का बहुत उदास

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

બનાવવામાં આવે બનાવવામાં આવે નિર્ણય
ની પરવાનગી કરવામાં આવી છે. હવે આ કરારના
પક્ષકારો બનાવવામાં આવે આવશ્યક સાવધાનીપૂર્વક
રોગ. કોઈપણ પણ શબ્દમાં નક્કી કરવામાં આવ્યા
હવે હોવાથી નક્કી કરવામાં આવે આવશ્યક.
હકુમતમાં મારવાડીઓ, બાળકો અને કોઈપણ કુટુંબ
ના અને મકાનો પણ બાગાયતી પણ બાગાયત પણ કોઈપણ
મકાન બાંધવા અને મકાનોના ખેડૂત કુ. ઉપરાંત
હવા વાવાઝોડાં દરમિયાન બધા બનાવવામાં
વસ્તીગણતરીઓના હવે પણ લાગુ કરવામાં આવે
પણ કામ બાકી નહોતા

નવાબ કોઠારી

કોઠારી કોઠારી કોઠારી
પુત્ર પુત્ર પુત્ર
પાટ

નક્કી પણ નામમાં જ રાજાના મારવાડીઓ રાજ
પરંતુ શાહ ઉત્તરાધિકારી તો બાળકોના હવાથી સગ.
કુ. કુ. અને Lall ગુરુ વારસો of Rajputs and
Bhutias are minor sons ક 18. મ. 1944 સગ.

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

Sheo Kumar Lall S/- 18.4.
पुत्र स्व. Basant Lall ~~[illegible]~~ (4) स्व.
Sheo Kumar Lall ग्रा. गाम ठगाढ़ ओ पोस्ट का
शाखा हुसैनाबाद नगला. माता मुखबान मता पत्नी
वा. मकान ग्रा. गामदाना गढ़ 211. पत्र पुत्र ना माता
मुखबान मता पत्नी वा. मकान स्व. Basant Lall
स्व. Sheo Kumar Lall ग्रा. मतु गाँव पो. ग्रा.
हुसैनाबाद माता पत्नी मता पत्नी वा. मकान स्व.
Basant Lall स्व. Sheo Kumar Lall witness
स्व. Ram Karan Lall of Nithapore P.S.
Kotwali District Patna witness स्व.
Shyam Lall Nithapore P.S. Kotwali
District Patna witness स्व. Parasi Lall
of Nithapore P.S. Kotwali District Patna
स्व. Basant Lall स्व. Sheo Kumar
Lall ग्रा. दा कानगु गढ़ 211. पत्र पुत्र ना माता
मुखबान मता पत्नी वा. मकान ग्रा. रामनगर शर्मा
स्व. गढ़ माता कावनाली जीला पत्नी वा. स्थान
रामा शहर दिल्ली गढ़ 211 राम शाहीन
शामल बाग दिल्ली पत्नी वा. मकान पत्नी

SHRISHTI CITY DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

[illegible] ગામના [illegible] નામના [illegible] જમીન જુદા જુદા

[illegible] ખાતા નંબરના [illegible] ખાતા [illegible]

[illegible] વાદ અસલ મરણ [illegible] મરણ [illegible]

[illegible] વાદ અસલ [illegible] વારસ [illegible] ખાતા

વારસ [illegible] શાખાના દસ્તાવેજ જમીન [illegible] વર્ષ

૧૯-૪-૨૦૧૧ વર્ષથી દ. વહે. વારસ [illegible] કુમાર [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

આ [illegible] વરાહ [illegible] પૈસા રૂ. ૧ રૂ.

૧ ૧ ૧

૧૦ ૧ ૧૦

દ. પ્રતિવાદી દ્વારા દ. સ. ન. પરત

કુલ વર્ષ.

૧૯ વર્ષ. ૧૯-૪-૨૦૧૧ વર્ષથી દ. વહે. [illegible]

વારસી વરાહ [illegible] પૈસા દ. પ્રતિવાદી દ્વારા દ. સ. ન.

પરત [illegible] વર્ષ. ૧૯-૪- વર્ષથી દ. વહે. [illegible]

વારસી વરાહ [illegible] પૈસા દ. પ્રતિવાદી દ્વારા દ. સ. ન.

પરત

Compared by sd. [illegible] J.C 25.4.44

Compared by sd. Ahmed Ali 25.4.44

Read by sd. Ahmed Ali EC 25.4.44

SHRISHTY CITY DEVELOPERS Pvt. LTD.

DIRECTOR

No 2208 stamp Rs 40 + 1 + 14 = 41/4
Admissible under rule 3 4 duly stamped
or exempted proms or does not requires
stamp duty under the indians stamp
Act 1899 schedule 1 or 1 A No 35 (C)
read with wore surcharge amendments
Act 1943 A 3 (C) 11/14
N (as 2/8
N (C) 15/-
14/11
Sd. N. H
Registering officer
18. 4. 44
Presented for registration at Bet 7.30
10.30 AM. on the 18th day of april 1944
At the patna registry office by
Sheo Kumar Lall son of shri
Lall salm of nishapur thana
Kotwali district patna by caste
Sonrankar by professions cultiv
(Exd)

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

Sd. Sheo Kumar Lall

D. 18.4.44

Sd. S.M. N. Hase

Registering Officer

18.4.44

Execution is admitted by the above Sheo Kumar Lal & by Basant Lal S/o Ramgulam caste of the same place & profession who are identified by Ram Karan Lal S/o Shambu Lal caste all of the same place caste & profession

Sd. Sheo Kumar Lall 18.4.44

44-42

Sd. Basant Lall 18.4.44

44-43

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

Sd. Ram Karan Jall.
18.4.44

45-44

Sd. S.M.N. Hase
RO
18.4.44

Registered
Book No 1
Volum No 33
pages 150 TO 155
Being No 2208
For the year 1944
(seal)
Sd. S.M.N. Hase
RO
25.4.44

Copied by Sd. Lakhi Narayan
J.C
25.4.44

Compared by Sd. Illegible 25.4.44

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

Read by Sd. [illegible] EE
25.4.49

True copy
Sd. [illegible]
25.4.49

Copied by
Babulal Sharma
P.C
4.8.8

(For Phone Cutting)
SPO

[illegible]
4/8/89

[illegible]
8-2-88

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

14/03/2022

जमाबंदी पंजी प्रति

ाग वर्तमान : 57 पृष्ठ संख्या : 3295 जमाबन्दी संख्या : 39 कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140200082078

ेला का नाम : Patna अनुमंडल नाम : Patna Sadar अंचल का नाम : Phulwari Sarif हलका का नाम : कुरथौल

ौजा का नाम : विशुनपुर होल्डिंग संख्या : N/A तौजी संख्या : 0 थाना नंबर : 31

म चलित्तर राय , पिता/बाप/अबू -स्व मोसाफिर राय, जाति-
/A

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
105	322	1 ए 11 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	G ID 2023870, L. NO. 2543/09-10-20	120	0
106	328	0 ए 5 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	G ID 2023870, L. NO. 2543/09-10-20	120	0
106	329	0 ए 9 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	G ID 2023870, L. NO. 2543/09-10-20	120	0
111	203	0 ए 86 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	G ID 2023870, L. NO. 2543/09-10-20	120	0
174	649	0 ए 20 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	G ID 2023870, L. NO. 2543/09-10-20	120	0
14	707	0 ए 44.3438 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	G ID 2023870, L. NO. 2543/09-10-20	120	0
0	0	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	G ID 2023870, L. NO. 2543/09-10-20	120	0
	कुल परिमान	1 ए 175.344 डि 0 हे				

म लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
/2017	454379	2017	2018	0
-11-25 15:16:36.0	0062546834	2018-2019	2020-2021	240
-07-30 11:50:46	30072021114756154090	2021-2022	2021-2022	0

क्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण

l No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
3241	11308 / 2020 - 2021	2	14	707	सरिता कुमारी	03/01/2021	Status Correction Slip generated	
3421	3940 / 2021 - 2022	2	14	707	SITA DEVI	22/07/2021	Status Correction Slip generated	
4440	96400 / 2021 - 2022	2	14	707	MANJUSHA DEVI	09/08/2021	Status Correction Slip generated	
5953	97913 / 2021 - 2022	2	14	707	Pammi Kumari	30/08/2021	Status Correction Slip generated	
6654	100614 / 2021 - 2022	2	14	707	Gunjan Kumar	09/10/2021	Status Correction Slip generated	
662	103622 / 2021 - 2022	2	14	707	मनसुनरो देवी	17/12/2021	Status Correction Slip generated	

कम्पयुटर जनित प्रति है
केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
पयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

प्रमाण पत्र स० 1843/2021 - 2022
जारी करने का तारीख : 30/07/2021

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 57 पृष्ठ संख्या: 3295

जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अचंल - Phulwari Sarif , हलका - कुरथौल , मौजा - विशुनपुर , थाना संख्या- 31

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- राम चलित्तर राय , पिता/बाप/अबू -स्व मोसाफिर राय, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
105	322	1 ए 11 डि0 हे				
106	328	0 ए 5 डि0 हे				
106	329	0 ए 9 डि0 हे				
111	203	0 ए 86 डि0 हे				
174	649	0 ए 20 डि0 हे				
14	707	0 ए 55.0938 डि0 हे				
0	0	0 ए 0 डि0 हे				
	कुल परिमान					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-07-30 11:50:46	30072021114756154090	2021-2022	2021-2022	0	120

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती राम चलित्तर राय , पिता/बाप/अबू -स्व मोसाफिर राय, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- विशुनपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- कुरथौल , अचंल- Phulwari Sarif , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
NAND KISHOR PRASAD NIRALA

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 30072021114756154090
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Phulwari Sarif**
हल्का:- **कुरथौल**	मौजा :- **विशुनपुर**
जमाबंदी सं0:- **39** भाग वर्तमान:- **57** पृष्ठ संख्या:- **3295**	मौजा/थाना सं0:- **31**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **राम चतित्तर राय** अभिभावक का नाम:- **स्व मोसाफिर राय**	पता:- **VISHUNPUR ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
105, 106, 106, 111, 174, 14, 0	322, 328, 329, 203, 649, 707, 0	1 एकड़ 175.3438 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	120.00	0.00	120.00	0.00	120.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	174.00	0.00	174.00	0.00	180.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	294.00	0.00	294.00	0.00	300.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	120.00	120.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	174.00	180.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	294.00	300.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-300.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Three Hundred Rupees

तिथि- **30-07-2021**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

SHRISHTY CITY DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR