

Ref. No. - BK-118A/2013

From,

Bijaya Kumar
Registered Architect (PMC 15/09-10)
NORTH PATLIPUTRA COLONY
PATNA - 800013

To,

Shri/ Smt. Sulekha Devi; W/o. Sri Lallan Kumar

At post-East Ramkrishna Nagar, P.S. - Ramkrishna Nagar
old P.S. - Gaurichak, Distt - Patna (New)

Sub:- Plan case no. P.M.C. - BK-Jaganpura (R/G+3) - 661(V)/1.10.2013 की स्वीकृती के संबंध में।

महाशय

आपके द्वारा प्रस्तावित सीमित भूखण्ड सं० 491(P); A-1 and A-2 मैजा/वार्ड सं० Jagan Pura. के संबंध में दिये गये नक्शा सं० P.M.C. - BK-Jaganpura (R/G+3) - 661(V)/A/10. की स्वीकृती विहार क्षेत्रविकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 37(1) के अन्तर्गत निम्नलिखित शर्त पर दी जाती है-

1. भवन निर्माण के पूर्व वाईलॉज के एपेंडिक्स एक में वर्णित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्रमाणिक वास्तुकार को दी जायेगी।
2. नक्शे में वर्णित सड़क चौड़ीकरण की भूपट्टी को छोड़कर ही सामने की चहारदीवारी का निर्माण किया जायेगा।
3. भवन निर्माण के बाद भवन प्रवेश करने के पूर्व वाईलाज के एपेंडिक्स जी में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्पलिसन सर्टीफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा नहीं होता है तो प्राधिकार स्वीकृती नक्शा रद्द करने का कारवाई कर सकता है।
4. प्राधिकार के वाईलॉज के एपेंडिक्स एच के अन्तर्गत वर्णित आंकुपेन्सी प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।
5. निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा।
6. अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व निर्माण संरचना है जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका सीमावधि में अनुपालन दृढ़ता से किया जायेगा।
7. बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामक फाइटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्रमाणिक वास्तुकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।
8. वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।
9. महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।
10. वाईलॉज में उप-विधि 20.01.06 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड में 2-2-4 फेड़ लगाना है।
11. भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के केस में भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों के सूची के निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।
12. परिसर में Rain water harvesting system का प्रावधान करना होगा।
13. पब्लिक विल्डींग में अपंग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलाज के एपेंडिक्स -पी के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।
14. स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्रमाणिक वास्तुकार से पारित नक्शे की संख्या तथा कितने मंजिले के लिये है का उल्लेख किया जाय।
15. निर्माण स्थल पर प्रमाणिक वास्तुकार द्वारा स्वीकृत नक्शा कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि नगर निगम के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण के समय उन्हें स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

Yours faithfully


4.10.2013

Ref. No - PMA - 118/2013

From,

Bijaya Kumar
Registered Architect (PMC 15/09-10)
NORTH PATLIPUTRA COLONY
PATNA - 800013

To,

The Commissioner
Patna Municipal Corporation
Mauryalok, Patna.

Sir,

Sanction of plan under provision of section 314 of Bihar Municipal Act 2007 has been accorded. The details of plan as accorded are as under.

1. Name of the Applicant Smt. Sulekha Devi
& Address w/o Sri Lallan Kumar: At Moh. East Ramkrishna
P. S. - Gausichak (old); Ramkrishna Nagar (old) Nag
Distt - Patna.
2. Mauza Jaganpura Plot No. 491(P); A1 and A2
Thana no 26 Khata No. 106 (Soc. Plot No.)
Ward No. 22 (old) at
30 (New)
Circle No. _____ Holding no. _____
3. Land use of Bulding/Residential / Commercial as per planning Report received from
PMC. Residential BY ✓
Revised bank draft of Rs. 48,650 via D.D. No 320463 dtd 4.11.2013
4. Building fee/ draft No. Rs. 48,150.00 vide D.D. No. 320463 dt. 20.10.2013
& Attached two copies of approved map and all document along with affidavits, indemnity bond or pending cases in court of PMC & other law court.
5. Owner of Land / Resdinta/ Gair Majurla or Govt Land as per planning report:
Yes/ NO. NO
6. Drawing & Parking as per required is provided : Yes/No. Yes

2nd
05.10.13
PMC Patna

Yours faithfully
Bijaya Kumar
21.10.2013
Bijaya Kumar
Empanement No.-15/09-10
Patna Municipal Corporation

A/c Payee Only



बैंक ऑफ़ इंडिया **BANK OF INDIA**

BANKER'S CHEQUE

04-11-2013
D D M M Y Y Y Y

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

Pay

को या उनके आदेशपर Or Order

Forty Eight Thousand Six Hundred
Rupees रुपये Fifty only

*****48,650.00

329463

48650.00

अदा करें

₹

बैंक ऑफ़ इंडिया

खा. सं.
A/c. No.

कृते बैंक ऑफ़ इंडिया for BANK OF INDIA

NOT OVER ₹

जरी किये जाने से छः महीने तक वैध है
Valid for six months from the date of issue

Valid for three month
from the date of issue

कार्यालय: गेट आग्रा मन्सपान, पटना
BFS/HO/DIALEBARROAD BRANCH CAROLBAGH PATNA 5792

⑈ 3 2 9 4 6 3 ⑈ 8 0 0 0 1 3 0 2 8

12

Please sign above