

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या: पुष्कर क्र. 20/05-2022 आवेदन सं०: 4711

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में
और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 01-01-1991 से ता० 20-05-2022
तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला
चला है अतः शुद्ध मुक्त

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश			
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	मार्ग -		शेखपुरा						
	प.स.		शहरी नगर						
	प.स. नं.	08							
	ख.स. नं.	445							
	प्लॉट नं.	1432							
	अ.स. नं.	10452.48							

RAUSHAN BROTHER'S INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

R. Dm

Managing Director

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मे यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

कार्यालय:

तारीख:



टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वेसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2 निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बाह्य) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रवृत्तियों देखना चाहते हैं अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हैं जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

नोट:- किन्तु चूंकि वर्तमान समय में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिए कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी मूल के बिना किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान समय में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद दूहे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए निम्न आवेदक द्वारा दूहे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की भूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिसके उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अंतर निबंधक

ज्ञाप संख्या

आवेदक श्री

का रूपभार प्रमाण-पत्र द्वारा

का उनके पत्र संख्या

4808

दिनांक

21/05/22

Preshkar Kumar & others

Manager B.O.B Smt. Branch

Page

दिनांक 20/05/22

के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

45 page

RAUSHAN BROTHER'S INFRASTRUCTURE PVT. LTD..

R. Sharma
Managing Director