पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)
पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
पटना का मुख्यालय भवन, हॉस्पीटल रोड,
शास्त्री नगर, पटना - 800023

सं0सं0:– PMAA/PRN/$\frac{Shahpur}{Gopalpur}$/ G+4 /139/2018 -75 पटना, दिनांक– 16.5.2019

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार पटना।

सेवा में,

श्रीमती सुषमा कुमारी
W/O- SRI RAKESH KUMAR
VILL- CHIRAYATAR
THANA+PS- JAKHANPUR, G.P.O

विषयः– प्लान केस संख्या PMAA/PRN/$\frac{Shahpur}{Gopalpur}$/ G+4 /139/2018 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं0:– PMAA/PRN/$\frac{Shahpur}{Gopalpur}$/ G+4/139/2018 दिनांक– 27.12.2018 के संदर्भ में श्रीमती सुषमा कुमारी, W/O- Sri Rakesh Kumar चिरैयाँटाड, के भवन निर्माण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम/पटना मास्टर प्लान 2031 के आलोक में मौजा– शाहपुर, थाना– फुलवारी, थाना सं०– 139, प्लॉट संख्या– 44(अंश) खाता सं०– 130 जिला, पटना में आवासीय भवन, (G+4) के दिनांक– 16.04.2019 को स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय भवन, प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना में दर्शाया गया 226.29m^2 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

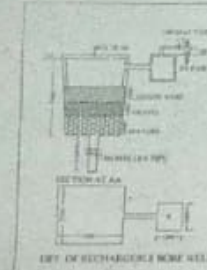
Pc2/pmaa dep/re

5. आवेदक का भुखंड पटना महायोजना 2031 से प्रभावित है। महायोजना के अनुसार सड़क की चौड़ाई 45मी० निर्धारित है। जिसके लिए 16.80मी० चौड़ी एवं 17.92मी० से 17.93 लम्बाई में चौड़ी भू–पट्टी नक्शा में दर्शाये गए भाग को छोड़ना होगा।
6. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।
7. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो के अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
8. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी ।
9. भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
10. श्रम सेस के संबंध में नगर विकास एवं आवास विभाग/श्रम संसाधन विभाग द्वारा निर्गत अनुदेशो का अनुपालन निर्माणकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाएगा।
11. निर्माणकर्ता को प्राधिकार के विनिर्देशो के अनुसार मल जल निकास जल निकास सड़क आदि जैसे संयोजन स्थल पर और स्थल के बाहर आधारभूत संरचना का बिहार भवन उपविधि 8(5) के आलोक में विकास करना होगा।
12. समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।
13. स्थल पर Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा ।
14. बिहार भवन उपविधि 2014 एवं पटना मास्टर प्लान 2031 के साथ DCR में प्रावधानित के अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न कराना होगा।

विश्वासभाजन,

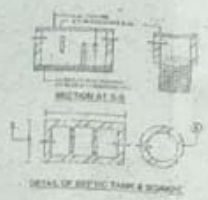
प्रभारी निदेशक, 12.5.19
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार, पटना।

Pc2/pmaa dep/re



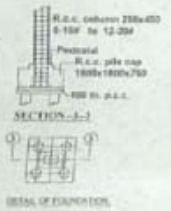
SECTION AT AA

DET. OF RECHARGE/BORE WELL



SECTION AT B-B

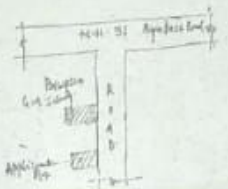
DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAKPIT



SECTION - X - X

DETAIL OF FOUNDATION





FIRE LEGEND :-

1) FIRE RESISTANT CHECK DOOR
2) FIRE HYDRANT
3) HOSE REEL
4) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE FIGHTING
5) FIRE EXTINGUISHER & (RCOZ TYPE IN MARKED)
6) MANUAL CALL POINT
7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN
8) HARNESS CONNECTION
9) P.A SYSTEM
10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA=464.51 SQM.
DESIRABLE GREEN AREA @ 10%=46.94 SQM.
PROVIDED GREEN AREA
@ =46.94 SQM
TOTAL=47.695QM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT =12
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 12X5 =60
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C M/DAY
TOTAL REQU. AREA =60 X 0.085 =5.10CUM
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE, =3.05X1.50X2.00 = 9.00 CU.M
TOTAL AREA OF SPTIC TANK =9.00 CUM

PARKING CALCULATION

GROUND TO 4TH FLOOR BU AREA=1918.72 SQM.
REQUIRED CAR PARKING AREA=
@ 27M=234.68 SQM.
PROVIDE CAR PARKING AREA COVERED
GROUND FLOOR PARKING AREA
TOTAL PARKING AREA=
TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT =12 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 12X5 =60
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 60X 135 =8100 LTR. DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 8.10 CU.M
EXTRA FOR FIRE FIGHTING =10.00 CU.M
8.10 + 10.00 = 18.10 CU.M.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=5.00+5.80X1.50X1.60= 19.80 CU.M

TOTAL SIZE OF WATER TANK= 19.01 CU.M

AREA STATEMENT :-

BASE PLOT AREA AS PER SITE = 787 - 29
AS PER MAP PLOT AREA =
HALF PLOT AREA =
TOTAL GROUND FLOOR BU AREA =
TOTAL 1ST FLOOR BU AREA =
TOTAL 2ND FLOOR BU AREA =
TOTAL 3RD FLOOR BU AREA =
TOTAL 4TH FLOOR BU AREA =
TOTAL ALL FLOOR BU AREA =

TOTAL FLOOR BU AREA = 1918.72sqm
F.A.R. ACHIEVED = 2.72

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF SMT. SUSHMA KUMARI, W/O- SRI
RAKESH KUMAR , KHATA NO.- 138,
SURVEY PLOT NO.-448 THANA
NO.-115, ATMAUZA.-SAHPUR,
THANA.- GOPALPUR , DISTT - PATN

DEVELOPERS

TRANSHOM DEVELOPERS

	36.14.0	
	1.100	
	1.700	01

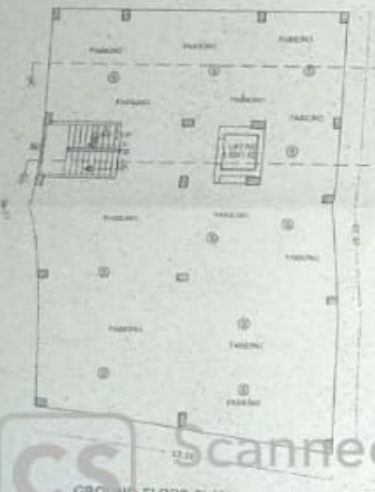
Satpreet pal singh

Sushma Kumari

सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan vide no. [illegible]
Memo...22.12.2015
Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Updated up to 50) of New Building (Revision 2014) vide notification no. 631-012 dated 08.10.2014 on Date 16.12.2015



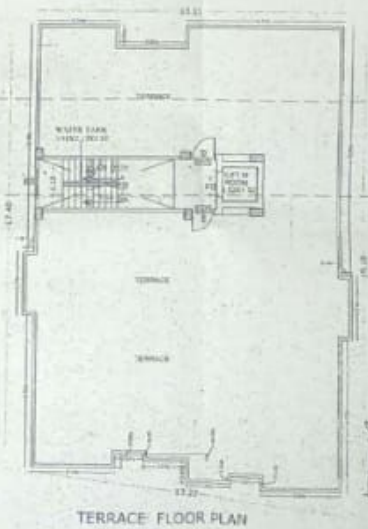
GROUND FLOOR PLAN



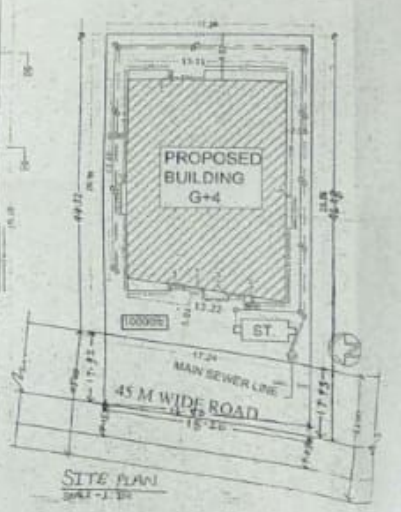
FIRST FLOOR PLAN



TYP. 2ND TO 4 TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



SITE PLAN

Scanned with CamScanner