Serial No. 474

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 474

W 709336

Deed No. 472

09 JAN 2019

लखीसराय

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, लखीसराय

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **04/02/2019** को **Abbas Md** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **1740000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **436050** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **472** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **9** के पृष्ठ सं0 **136** से **147** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **12** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

पंकज कुमार बसाक

निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **04/02/2019** टोकन नं. **492 / 2019**

S = 4000/-

CH = 1736000/-

1740000/-

सिलिंग जाँचा

प्रभारी लिपिक का हस्ताक्षर

URN NBIHR2019020179931

दस्तावेज में अंकित मूल्य MVR के अनुरूप पाया गया

04/02

प्रभारी लिपिक का हस्ताक्षर

04/02

मुद्रांक कोड जाँचा

प्रभारी लिपिक

04/02

नाम मांमोडरान:- मोहम्मद अल्बास उम्र 72 वर्ष वल्द शेख फकीर मोहम्मद मरहुम पेन नं० CUXPA9567M वो M.No 6287802636 वो 2 मोहम्मद मजहर हुसैन उम्र 70 वर्ष वल्द मोहम्मद हबीब

दस्ताबेज जाँचा

प्रभारी लिपिक

जिला निबंधन कार्यालय लखीसराय

सत्यमेव जयते

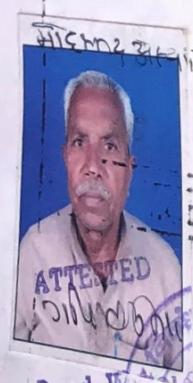
Scanned with CamScanner

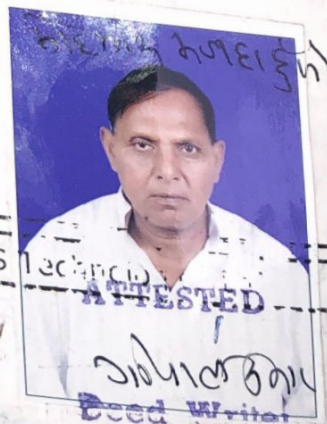
District Registry Office,Lakhisarai

Token Number 492 | Reg. Year 2019 | Serial Number 474 | Deed Number 472

PresType	Name
Claimant	Nitish Kumar
Sig.	नीतिश कुमार 04/02/2019
Presented By	Abbas Md
Sig.	4.2.2019
Executant	Abbas Md
Sig.	4.2.2019
Executant	Majhar Husain Md
Sig.	04/2/2019
Identified By	Azhar Husain Md
Sig.	4/2/2019







Powered by IL&FS

4.2.2019

Biometric Captured By 2500sop011

Deed Writer
L. No.-13/



Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

W 709361

09 JAN 2019

लखीसराय

3520 दिनांक 21/1/2019 [illegible]

मा० न० — ११/८२-८७

मरहूम पैन नं० AXMPH8843B
मो M.N. 9852040618 कौम
मुसलमान साकिनान मौजे नीरपुरडगना
सलीमाबाद थाना वो सदर रोजदरी
वो जिला लखीसराय पिन 811311
पेशा दुकान कारोबारी वगैरह वारीम

नाम मोहर अहदे :- श्री निशांत कुमार उम्र 30 वर्ष
पिसर श्री अनिल सिंह साकिन
आह बदमाश सुमिहार साकिन मौजे
बालगुदर डगना सलीमा बाद
थाना सदर रोजदरी वो जिला
लखीसराय पिन 811311 पैन नं०
AZEPK7359P मो M.No
9004206109 पेशा कारोबारी
वगैरह वारीम

[illegible] 1-45 डी [illegible] 2,50000/- [illegible] 4 [illegible] 2 [illegible] 4 [illegible] 1/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

W 709338

लखीसराय कोषागार
09 JAN 2019
लखीसराय

११/८६-८७
मुद्रांक विक्रेता लखीसराय

तायदाद रुपया:- अरसम्मन मोठ 2,17,50000/- दो करोड़ सतरह लाख पचास हजार रुपया के जिसका आधा मोठ 1,0875,000/- एक करोड़ आठ लाख पचहत्तर हजार रुपया होता है अराजी का वास्तविक बिक्री मुल्क मोठ 1,25000000/- एक करोड़ पचीस लाख रुपया मात्र दो।

सम्पत्ति:- शय मोवया हाजा मोवाजी 1 एकड़ 45 डी० एक एकड़ पैंतालीस डी० जिसका रकबा मोठ दो बीघा छः कट्ठा आठधुर अजुरुये पय माइल वलगे साढ़े पांच हाथ से होता है अराजी जोत नकदी कामकी खेती के लायक है जो कि अराजी विकाशशील प्रथम ठेनी कि भूमि है दक्षण मौजे "चौकी" प्रगना सलेमाबाद थाना सदर रोजाएटी वो जिला लखीसराय व जमींदारी हाल स्टेट बिहार सरकार बहादुर बजरीये अंचल अधिकारी मोकाम लखीसराय के जिसका मालगुजारी सलाना मोठ 10/- दस रुपया अलावे शेश देना होता है वो टोजी 3688 वो थाना 141 एक सौ

सत्यमेव जयते
लखीसराय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

W 709339

लखीसराय कोषागार
09 JAN 2019
लखीसराय

एकतालीस वो जकावन्दी ५५ चौवालीस बनाम मां मीडरान के नाम से किस्वत कोठ एक एकड़ पैंतालीस डी० का दर्ज पाया अराजी चौड़ी मौजे कि चौड़ी नगर पालिका सिवाना से अशोक धाम से ½ K.M. आगे पीपल पेड़ तक कि विकाश शील प्रथम डेकी कि भूमि है जो के नगर परिषद लखीसराय के वार्ड 1 के अन्तर्गत है

खाता	खसरा	ए०	डी०	
120	288	1	45	उ०) कुंजा सिंह वो भुम सिंह
एकसौ बीस	दोसौ अट्ठासी मोसलम	एक एकड़ पैंतालीस डीसकील		द०) रास्ता कच्ची
				पु०) दरबारी सिंह
				प०) कुंजा सिंह वो देवनारायण सिंह और देवुसिंह वगैरह

अराजी विकाशशील प्रथम डेकी कि भूमि खेती के लायक है

ग० मो० अजहर हुसैन उम्र ५० वर्ष पे० मो० मजहर हुसैन सा० नीरपुर थाना जिला लखीसराय मजमून समझ कर गवाही किया 4.2.2019

सत्यमेव जयते
लखीसराय

Scanned with CamScanner

यह कि अराजी खाना 5 किस्वत खाता 120 वो खसरा 288 कोसलम कोड 1 एक 45 जेठ वजरीये खरीदगी केवाला वय रजिस्ट्री मरकुमा तारीख 2 माह जुलाई सन 1956 ईस्वी वोबस्ते श्री सीताराम महतों पेसर सुन्दर महतों खुद वो पेदर वली राजेन्द्र महतों वो भागीरथ महतों वो लड्डू महतों नावालिगान पेसर खुद साठ मौजे कुशवा वरगुजर धनाम मोहम्मद अब्बास वल्द शेख फकीर मोहम्मद वो मोहम्मद मजहर हुसैन वल्द मोहम्मद हबीब साठ मौजे नीरपुर के नाम से हासील है जिसका कि बुक 1 जिल्द 21 पेज 263 से 265 दस्तावेज 2314 तैयारी तारीख 25/7/1956 ईस्वी निर्बंधित आफीस लखीसराय मे रजिस्ट्री हुई है वो खरीदगी केवाला वय रजिस्ट्री तारीख से आज तारीख तक अराजी खाना 5 वसीका हाजा पर निर्विवाद रूप से दखलकार होकर जोत बाउग वो रसीद फा रावती खुद से मोमोकरान है वो हासील करते चले आ रहे है

इसलिये मां मोकरान व खुशी बरख्वाहीश अपने बेला जब्र व दबाव व नाजायज किसी दुसरों के एकरार मातबीर करते है कि अराजी खाना 5 वसीका हाजा कि अराजी कबजा दाखल वो जोत बाउग मे हमारे खरीदगी केवाला वय के हासील है जिसका कि पुरा तफसील उपर दर्ज है

गवाह मो० आफताब आलम
पिता - मो० अब्बास सा०
नीरपुर थाना मजमा लखीसराय
मजमून समझकर गवाही किया
4/04/2019

सही मो० अब्बास
4.2.2019

लखीसराय

उसको दर बदल कीमत अदल कोठ
1,25000001- एक करोड़ पचीस लाख रुपया
है जिसका आधा कोठ 62,500001- बारसठ
लाख पचास हजार रुपया होता है बदस्त
श्री नितिश कुमार पेसर श्री ओनल सिंह कोकिल
अटहे मौमुफ व खाना 2 वसीका हाजा के हाथ
कोठ एक एकड़ पैंतालीस डेढ़ भाग की दोबीघा
छः कट्ठा आठ धुर बैधा की कबाला बय
लाख लाकी हाजा किया वो जरसम्मन
इसका तमाम व कमाल कोठ 125000001-
एक करोड़ पचीस लाख रुपया केवल
हीन तहरीर वसीके हाजा के वसुल
बेबाक पा चुके हैं अब एक खर
मोहरा बीनस्वत जरसम्मन का खरीदार
मौमुफ है जिसमें बाकि नहीं है वो
न रहा वो इस प्रकार से कुल
जरसम्मन कोठ 125000001- एक करोड़
पचीस लाख रुपया वसुल बेबाक
पाकर वो लेकर उपर वास्ते खर्च
जरूरीयात के अपने दर लाकर
उपर शम कोबला हाजाको बजाय अपने
आज के तारीख से खरीदार मौमुफ की
कोबज दखील की की कालीक मुस्त
कील गरदाना किज्म व
फसाद से उसके दर

सही प्रो० [illegible]
4.2.2019

कार्यालय
जयते
सीसराय

गुजरें वो बाज आयें इबराय
आम व तीवराय ताम किया
अवदावी जरसम्मन वाकेस्वत शज
मोबया हाजा के कुछ हकु तलवे
वो खशुमते साना खरीदार या
वारसानम के पास कुछ भी दावी वो
बांकि नही है वो न रहा वो
खरीदार मौमुफ नाम अपना वासिरिस्ते
स्टेट सरकार अंचल कार्यालय वो
नगर परिषद कार्यालय लखीसराय मे
मनमोकिर के दर्जे करा लेवेंगे वो
मालगुजारी वो टैक्स नगर परिषद का
सलाना अदाय वेबाक करके रसीद
फारवती नाम से खुद हासील किया
करेगें वो आवश्यकता पड़ने पर मनमोकरान
भी दरखास्त इजाब का दे देवेंगे वो
शय मोबया हाजा मुकले खलसियात
से पाक व साफ जानकर बेचरहे
है अगर किसी किस्म के खलीश
जहुर मे आवें जिसके वजह से
थोड़ा या कुल कब्जा दखल से
खरीदार या वारसानम के हाथसे
निकल जावें या बेदखल हो जावेगे
तो उस हालत मे बितकुल जरसम्मन
अलावे सुद कानुनी लगाकर जात
माल व दीगर दीगर जायदाद
से हमारे व इरजाय नालीश मय
खर्ची दोशन मोडे दमा के वसुल

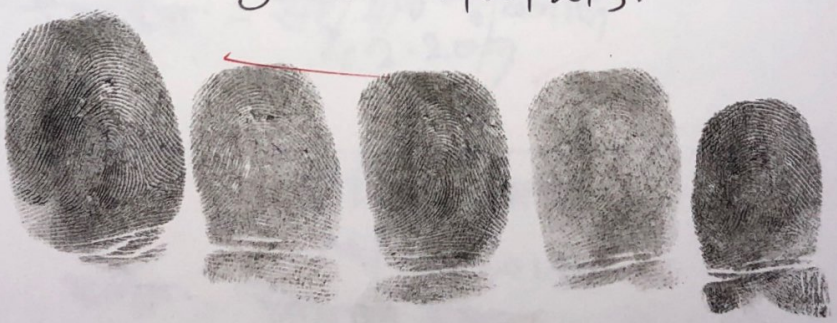
निबंधन कार्यालय
सत्यमेव जयते
लखीसराय

कर लेवेंगे वो तमामी सरायत वसीहे हाजाके पाय बन्द मां मोडरान वो वारसानक वो स्थानापन्न मां मोडरान है वो हमेशे रहेंगे वो मां मोडरान वो मोकिर अतहे मौशुफ मेरे सामने अपने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का निसान दिये हैं इस वास्ते यह हेबाला वय लाड लाकी हाजा व खाना 2 श्री नितिश कुमार पेसर श्री अनिल सिंह साठ मोजे बालगुदर थाना जिला लखीसराय के लिख दिया जो वक्त जरूरत पर काम आवें और प्रमाण रहें।

शिलिंग सूची में मनमोडिरान उनके पिता एवं पूर्वजों का नाम नहीं है वो नोशलिंग कि भूमि है

वो दस्तावेज के खाना 5 में अंतरण हेतु वोगीत भूमि डेशरे हिन्द गैर मजुरुआ आम खास खास महाल निगम बोर्ड धार्मिक शैक्षणिक सांस्कृतिक एवं न्यास कि भूमि नहीं है वो किसी भी तरह कि गलति पाये जाने पर दोनों पक्ष स्वयं दोषी एवं विविध सम्मत दंड के भागी होंगे।

नीतिश कुमार 04/02/2019.



तारीख 04 माह फरवरी सन 2019 ईस्वी

जिला निबंधन कार्यालय
सत्यमेव जयते
लखीसराय

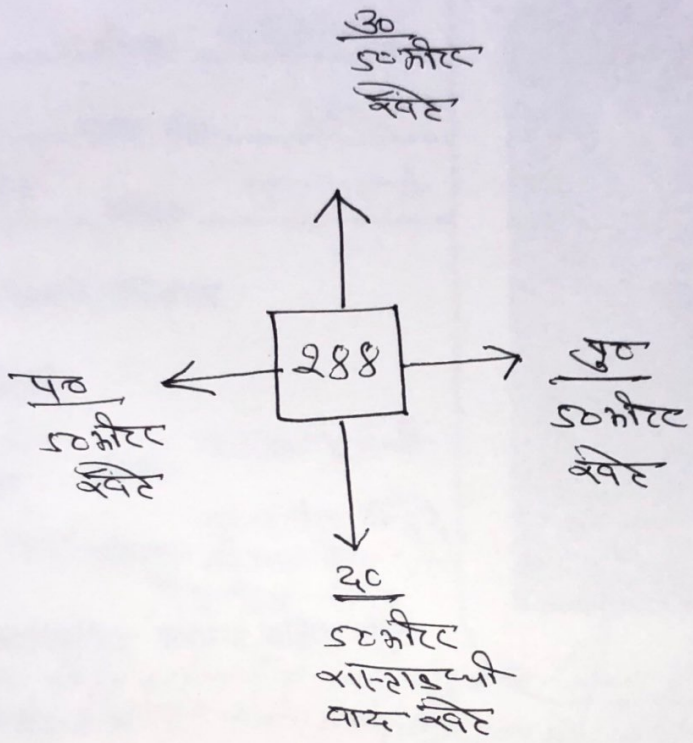
हस्ताक्षर
मो० गुलाब
4.2.2019

कार्यालय:- गोपाल कुमार सा- लखीसराय
ला.नं. 13/02 के दस्तावेज पढ़कर मोडरान
को सुना वो समझा दिया।

नजरीया नक्शा

मौजे " चौबी " थाना 141

तौजी	खाता	खसरा	पृ०	डे०
3688	120	288	1	45



विक्रेता :- सरीमो० अब्बास
42.2019

क्रेता :- नीतिश कुमार
04/02/2019.

कार्यालय :- गोपाल कुमार
ला.न. 13/02 ई०

Scanned with CamScanner

जिला निबंधन कार्यालय, लखीसराय ।

-:स्थल निरीक्षण प्रतिवेदन:-

जाँचकर्ता का नाम व पदनाम:- [illegible]

दस्तावेज का सं0:-

निरीक्षण की तिथि:- 4.2.19

बिक्रेता का नाम:- मोहम्मद अस्वास

टोकन सं0:- 492

क्रेता का नाम:- श्री नितिश कुमार



मौजा:- चौड़ी अंचल:- लखीसराय

थाना नं0:- 141 खाता सं0:- 120

खेसरा सं0:- 288 रकवा:- 1 एक 45 डी.

अवस्थित:- शहरी/ग्रामीण/पेरिफेरल

-:चौहदी:-

उत्तर:- कुंजा सिंह के सुम सिंह दक्षिण:- रास्ता हल्दी

पूरब:- हरवारी सिंह पश्चिम:- कुंजा सिंह की देवी नारायण सिंह उर्फ देवू सिंह वगैरह

अंतरित भूमि की अवस्थिति :- संरचना सहित/रहित

[illegible]

जाँचकर्ता का अभिमत:- [illegible]

भूमि की प्रकृति:- [illegible]

रकवा:- 1 एक 45 डी. प्रति डिसमल मूल्य :- 1,50,000/- कुल मुल्य :- 2,17,50,000/-

संरचना की प्रकृति:- .....

क्षेत्रफल:- .....(लंबाई-..... चौड़ई-.....)

प्रति वर्गफिट मूल्य :- ..... कुल मुल्य :- .....

कुल मुल्य :- 2,17,50,000/-

जिला निबंधन कार्यालय लखीसराय

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
सही मो० अस्वास
4.2.2019

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
नीतिश कुमार
04/02/2019.

जाँचकर्ता का हस्ताक्षर
4.2.19

Scanned with CamScanner