कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

[redacted] आवेदन संख्या- 35 तिथि- 10.09.2020 के संदर्भ में

[redacted] पिता-स्व0 धमेन्द्र नाथ राय, पता-क्वाटर नं0-1,2/72, पी0आई0टी0, कॉलोनी, पो0-लोहिया [redacted]

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 3.5. प्लौट नं0- 926, खाता नं0- 227, तौजी नं0-5400, थाना नं0- 21, मौजा- दानापुर शहजादपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-....13...../21-22 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 1029.90 वर्ग मीटर एवं G+3 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 258.75 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.10 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 0.0 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

ANU DEVELOPERS (OPC) PVT. LTD.

अनु देवी

DIRECTOR

विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझा जायेगा।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारर्वेस्टिंग सिस्टम** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

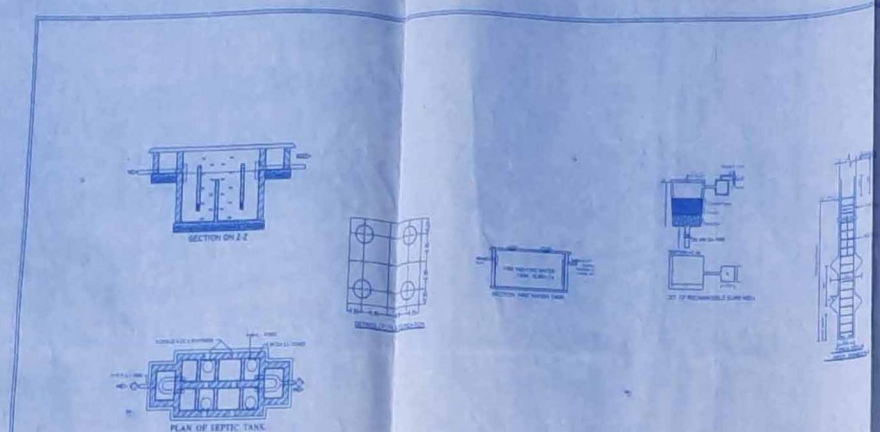
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

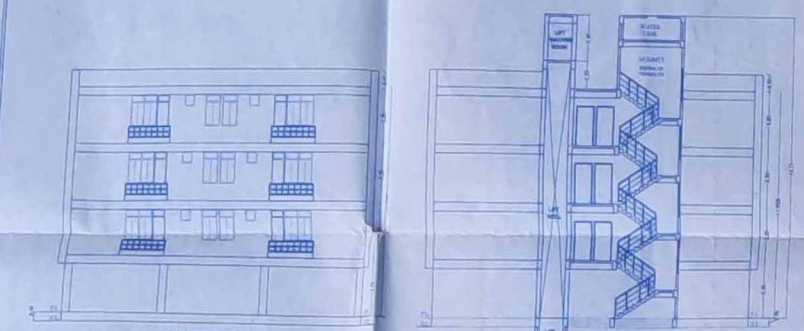
ज्ञापांकः- 13 /दिनांकः- 17/04/2021

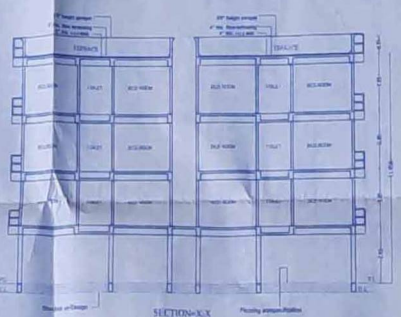
प्रतिलिपिः- श्री मारूथ नाथ राय, पिता-स्व0 धमेन्द्र नाथ राय, पता-क्वाटर नं0-1,2/72, पी0आई0टी0, कॉलोनी, पो0-लोहिया नगर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

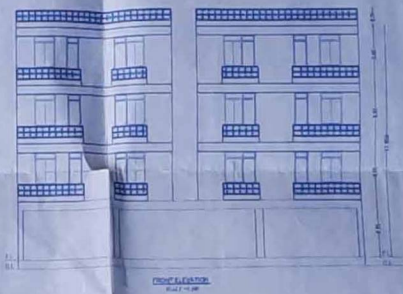
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

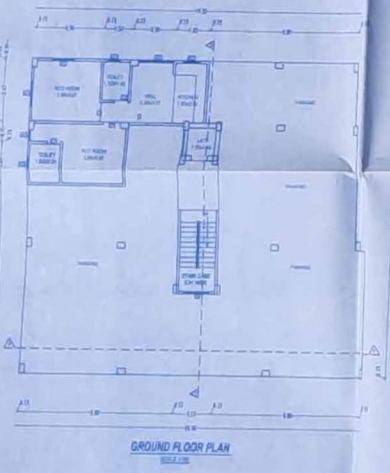
ANU DEVELOPERS (OPC) PVT. LTD.
रेनु देवी
DIRECTOR

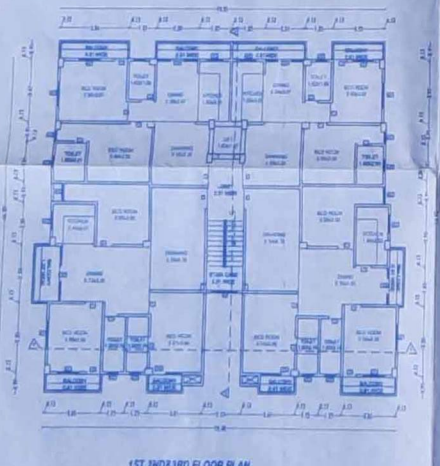


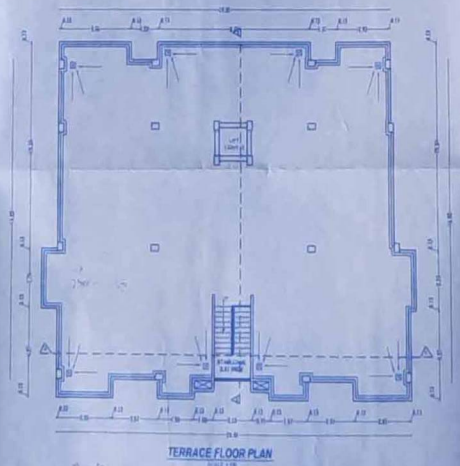


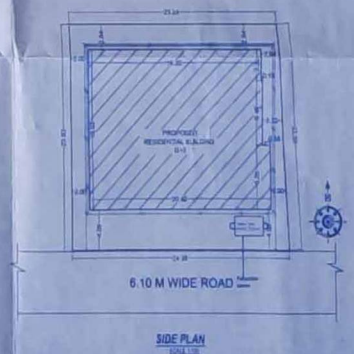
















PARKING CALCULATION

PROPOSED RESIDENTIAL PARKING

CAR PARKING FOR RESIDENTIAL = 25%
REQUIRED CAR PARKING
= 1029.9 X 25% = 257.47 sq.m
TOTAL REQUIRED PARKING = 257.47 SQM

TOTAL PROVIDED PARKING CAPACITY
= 258.75 sq.m

BOUNDARY
NORTH - PRIVATE LAND
SOUTH - 6.00 M R.W. ROAD
EAST - SOCIETY PLOT
WEST - PRIVATE LAND

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

REQUIRED 2 ft dia RECHARGING PIT/TRENCH VOLUME PER 100 SQM OF TERRACE AREA
SO (TERRACE AREA = 329.71 SQM
NEEDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
329.71/100) X 2 = 19.79 CUM
PROVIDED VOLUME OF RECHARGING PIT =
5.00 X 2.50 X 2.00 =25 CUM

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SI NO	WIDTH	COLL	HEIGHT	DESCRIPTION
D1	0.90	0.12	2.10	SINGLE LEAF DOOR
D2	0.80	0.12	2.10	SINGLE LEAF DOOR
D3	0.75	0.12	2.10	SINGLE LEAF DOOR
D4	0.70	0.12	2.10	SINGLE LEAF DOOR
D5	0.60	0.12	2.10	SINGLE LEAF DOOR
D6	0.75	0.12	2.10	SINGLE LEAF DOOR
D7	1.80	0.12	2.10	FULL GLAZED DOOR
D8	1.20	0.12	2.10	FULL GLAZED DOOR
D9	1.20	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D10	0.90	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D11	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D12	0.90	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D13	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D14	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D15	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D16	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D17	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D18	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D19	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D20	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D21	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D22	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D23	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D24	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D25	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D26	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D27	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D28	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D29	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D30	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D31	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D32	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D33	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D34	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D35	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D36	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D37	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D38	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D39	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D40	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D41	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D42	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D43	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D44	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D45	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D46	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D47	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D48	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D49	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D50	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D51	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D52	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D53	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D54	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D55	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D56	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D57	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D58	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D59	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D60	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D61	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D62	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D63	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D64	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D65	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D66	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D67	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D68	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D69	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D70	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D71	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D72	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D73	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D74	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D75	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D76	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D77	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D78	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D79	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D80	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D81	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D82	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D83	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D84	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D85	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D86	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D87	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D88	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D89	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D90	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D91	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D92	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D93	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D94	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D95	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D96	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D97	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D98	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D99	0.60	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR
D100	0.75	0.12	1.35	FULL GLAZED DOOR

SPECIFICATION:-

1. FOUNDATION :- R.C.C. UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER SOIL TEST WITH R.C.C. AND STRUCTURAL ENGINEER
2. SUPERSTRUCTURE :- 1:6 CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTER 1:6
3. PLINTH :- HEIGHT PLINTH AS SHOWN IN SECTION
4. FLOORING :- ROOM TH. 1:4:8 FLOORING OVER 2.125MM TH. GRIT RAMMED KHOA OVER 0.375 M TH BRICK FLAT SOLING OVER SAND FILLING
5. ROOF :- 125 MM TH. AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB
6. DOORS :- DOOR FRAMES OF DESIGNATED RB SAL WOOD
7. WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
8. PLASTER :- 6/20 TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WORK
9. COLOURING :- COLOUR OF WHITE WASH AS CHOICE

AREA CALCULATION :-

PLOT AREA AS PER DEED= 583.64 sqm
PLOT AREA AS PER SITE= 537.29 sqm

GR. FLOOR B/U AREA =98.90sqm
1ST FLOOR B/U AREA = 320.88 sqm
2ND FLOOR B/U AREA = 320.98 sqm
3RD FLOOR B/U AREA = 320.98 sqm
TOTAL B/U AREA ALL FLOOR= 1029.0 sqm

F.A.R = Net covered Area / Plot area = 1029.9 / 537.29 = 1.93

WATER TANK CALCULATION:-

RESIDENTIAL CALCULATION :-
TOTAL NO. OF FLAT = 13 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 13 X 5 = 65 PERSON
PER PERSON REQD. AREA = 135 ltr/day
TOTAL REQD AREA OF WATER TANK = 65 X135 = 8775 ltrs

PROVIDE AREA OF WATER TANK SIZE
= 3.33 X 3.31 X 1.30 = 9999 cum.
TOTAL PROVIDE WATER TANK CAP CITY = 9999 LTRS.

SEPTIC TANK CALCULATION:-

RESIDENTIAL CALCULATION :-
TOTAL NO. OF FLAT = 13 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 13 X 5 = 65 PERSON
PER PERSON REQD = 0.085 cu.m/day
REQD AREA OF SEPTIC TANK =65x0.085=5.52 cu.m/day
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK = 5.52 cu.m/day

AREA OF SEPTIC TANK SIZE = 3.50X2.00 X1.30 = 12.60 cu.m.
TOTAL PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK = 12.60 cu.m.

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
PLOT OWNER:-

SRI MARUTH NATH ROY
S/O :-LATE DHARMENDRA NATH ROY
LA PIT COLONY, PO - LOHIANAGARNAGAR
KANKARBAGH, PATNA - 20

PLOT DETAIL
MAUZA :- SHAJADPUR DANAPUR, PS - DANAPUR
SOCIETY PLOT NO -78
SURVEY PLOT NO - 928, KHATA NO - 227
TAUZI NO-5400, THANA NO - 21, DIST - PATNA

SHEET NO	SCALE	NORTH
NPDN-01/01	1 : 100 1 : 200	

Marketing Realty

SIGNATURE OF OWNER

AJIT SINGH
ARCHITECT
BIHAR NIRMAN VIHAR PVT. LTD.

A.E.
Nagar Parishad, Danapur Nizamat

Building Plan No. 13/21-22

A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT