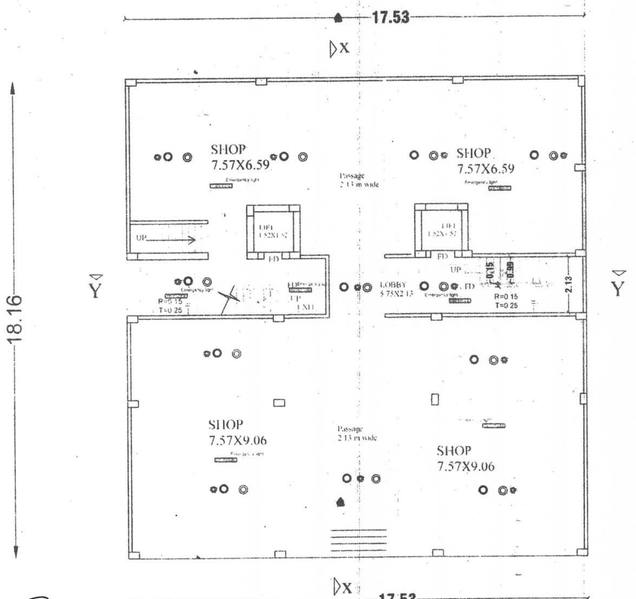
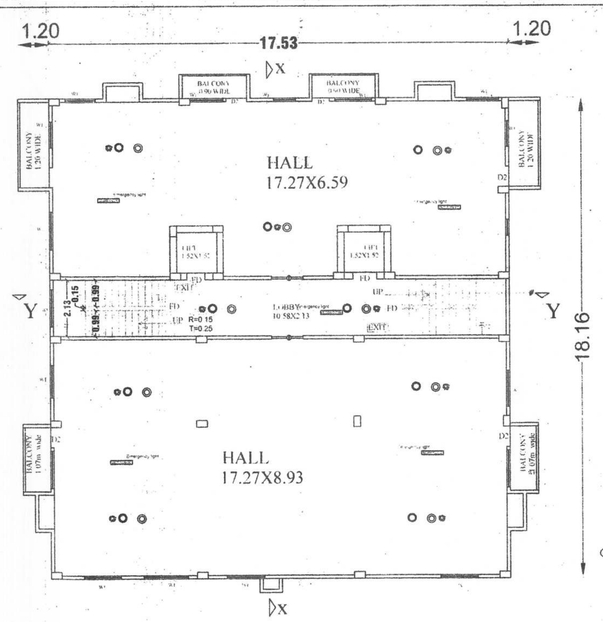
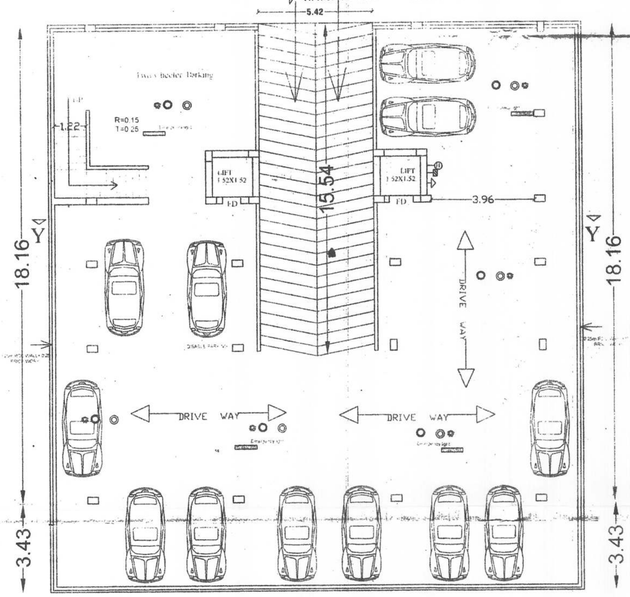


GROUND FLOOR PLAN

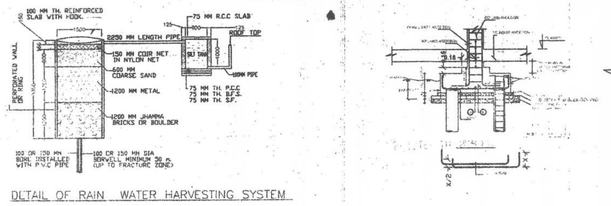


1ST & 2ND FLOOR PLAN

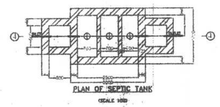
RAMP CALCULATION
RAMP IN- OUT
SLOP=1:10
DOWN = 1.54 M.
1.54X10=15.40 M.



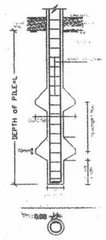
BASEMENT FLOOR PLAN

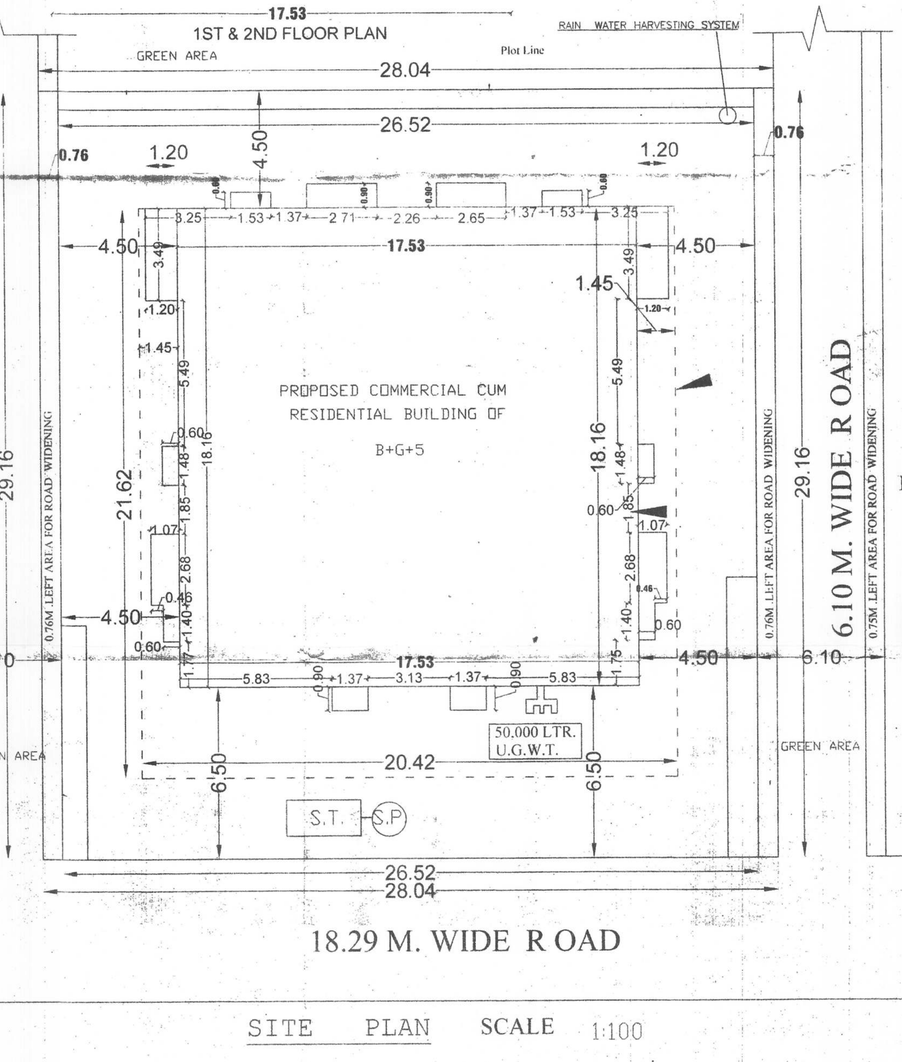


DETAIL OF RAIN WATER HARVESTING SYSTEM



RAIN WATER HARVESTING SYSTEM





SITE PLAN SCALE 1:100

Basement Line

Building Line

LOCATION PLAN
SCALE NTS

SEPTIC TANK CALCULATION

FOR COMMERCIAL

TOTAL COMMERCIAL AREA OF BUILDING=918.96 SQM.
TOTAL NO. OF PERSONS @ 6 SQM/PERSON =918.96 /6=153.16
APPROXIMATE PERSONS =153

PERSON REQ. AREA = 0.027CUM./DAY
REQ. VOL. =153X 0.027 =4.13 CUM./DAY--- (A)

TOTAL NO. OF FLAT =12
TOTAL NO OF PERSON = 12 X 6 =72
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QUM./DAY
REQU. AREA = 72 X 0.085 = 6.12 QU.M./DAY--(B)
TOTAL REQU. AREA FOR SEPTIC TANK(A+ B)
4.13 +6.12 =10.25 QUM./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
(SIZE)=3.0X3.0X2.0
TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 18.00 QUM

RECHARGE WELL CALCULATION

REQUIRED = $\frac{6}{100}$ XROOF AREA
= $\frac{6}{100}$ X325.12=19.50 CU.M
(SIZE)=4.0X3.0X2.0
TOTAL AREA OF TANK= 24.00 QUM

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA= 773.52 SQM.
DESIRABLE GREEN AREA @ 10 % OF TOTAL PLOT AREA
=773.52 X10/100=77.35 SQ.M.
PROVIDED GREEN AREA-81.20SQM.

PARKING AREA CALCULATION

COMMERCIAL

TOTAL COMMERCIAL AREA OF BUILDING=918.96 SQM.
=DEDUCT 15% OF TOTAL B/U AREA FOR SERVICES
=918.96X15%=137.84 SQM.--A
NET B/U AREA=918.96-137.84 =781.12 SQM.
REQUIRED PARKING AREA=781.12X30% =234.33Sq.m.
TOTAL REQUIRED PARKING AREA = 234.33 SQM.

RESIDENTIAL

TOTAL RESIDENTIAL AREA OF BUILDING=934.26 SQM.
=DEDUCT 15% OF TOTAL B/U AREA FOR SERVICES
=934.26X15%=140.13 SQM.--B
NET B/U AREA=934.26-140.13 =794.13 SQM.
REQUIRED PARKING AREA=794.13X25% =198.53Sq.m.
A+B=234.33 +198.53=432.86 SQM
TOTAL REQUIRED PARKING AREA = 432.86 SQM.
ON BASEMENT FLOOR =435.26 SQ.M.(COVER)
TOTAL PARKING=435.26 SQM.

WATER TANK CALCULATION

FOR COMMERCIAL

TOTAL COMMERCIAL AREA OF BUILDING=918.96 SQM.
TOTAL NO. OF PERSONS @ 6 SQM/PERSON =918.96 /6=153.16
APPROXIMATE PERSONS =153
REQ. OF WATER PER PERSON = 45 LTR./DAY
TOTAL REQ. WATER = 153X 45 =6885LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =6.88 QU.M----(A)

FOR RESIDENTIAL

TOTAL NO. OF FLAT = 12 NOS.
TOTAL NO OF PERSON =12X 6 =72
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER =72X 135 =9720LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =9.72 QUM----(B)
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK (A+B)=6.88+9.72=16.60 QUM
PROVIDE VOLUME OF WATER TANK
1.0 -SIZE =6.48X2.13 X2.0 =27.60 QUM.FOR DRINKING
2.0-SIZE =6.43X2.13 X2.0 =27.39 QUM.FOR FIRE FIGHTING

TOTAL VOLUME OF WATER TANK =54.99 QUM.=54990.00 LTRS.

LEGEND:--

FHC	FIRE HOSE CABINET
	UP RIGHT TYPE SPRINKLER
	PENDENT TYPE SPRINKLER
	SIDE WALL SPRINKLER
	9 Ltr. WATER GAS PRESSURE TYPE FIRE EXTINGUISHER
	4.5 kg CO^2 Type Fire Extinguisher
	SLUICE VALVE
	NON-RETURN VALVE
	FLOW INDICATING SWITCH
	HYDRAND OUT LET VALVE WET
	HOSE REEL
	SEAMESE CONNECTION
	EXTINGUISHER
	AUTOMATIC INDICATER
	AREA Covered BY Shoke Detector
	FIRE ALARM CALL POINT
F.D.	FIRE RESISTANCE DOOR
27600	OVER HEAD WATER TANK 27600 LTR.FOR DRINKING
27390	OVER HEAD WATER TANK 27390 LTR.FOR FIRE FIGHTING
50,000	UNDER GROUND WATER TANK--50,000 LTR.
	17. Emergency light

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMIMED KHOA. OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED = 817.84 SQM.
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE = 817.84 SQM.
LEFT AREA FOR ROAD WIDENING = 44.32 SQM.
NET PLOT AREA = 773.52 SQM.
BASEMENT FLOOR B/U AREA = 17.28 SQM.
GROUND FLOOR B/U AREA = 303.52 SQM. (com)
1ST FLOOR B/U AREA = 307.72 SQM. (com)
2ND FLOOR B/U AREA = 307.72 SQM.(com)
3RD FLOOR B/U AREA = 311.42 SQM.(res)
4TH FLOOR B/U AREA = 311.42 SQM.(res)
5TH FLOOR B/U AREA = 311.42 SQM.(res)
TOTAL BUILT UP AREA = 1870.05 SQM.
HEIGHT OF BUILDING = 17.91 M

F.A.R. ACHIEVED = 2.41

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF SMT. KUMKUM KUMARI,
W/O:- LATE VIJAY KRISHN
DEVELOPED BY -
SAGUN ISHAAN INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.,
Director:-SRI UPENDRA SINGH,
S/O SRI SHAMBHU PRASAD SINGH &
SRI PRANAV KUMAR PANDEY,
S/O SRI RAMANUGHARH PANDEY ,
PLOT DETAILS:-AT-SURVEY PLOT NO. - **1265,**
THANA NO.-**332**, KHATA NO.-**18**, MAUZA -
DAMODARPUR -SHAHJAHANPUR URF DUMRI ,
THANA- SADAR, ANCUAL- MUSAHARI,
DISTT.-MUZAFFARPUR (BIHAR)

NORTH

SCALE 1:100 1:200

SHEET NO - 01/02

कुमकुम कुमारी
SIGN. OF OWNER

Tauseef Alam.
KAI ENGINEERING CONSULTANT
Er. TAUSEEF ALAM
Mob:- 9905220201
Registered Structural Engineer
Urban Development & Housing Depart...
Reg. No:- BR/UDHD/SE/23-0049
SIGN. OF ST.

SAGUN ISHAAN INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.
LIC No:- BR/UDHD/BLDR/P/23-0165
SIGN. OF BUILDER

MANOJ KUMAR
(Architect)
CoA No.-CA/2002/29414
SIGN. OF ARCH.

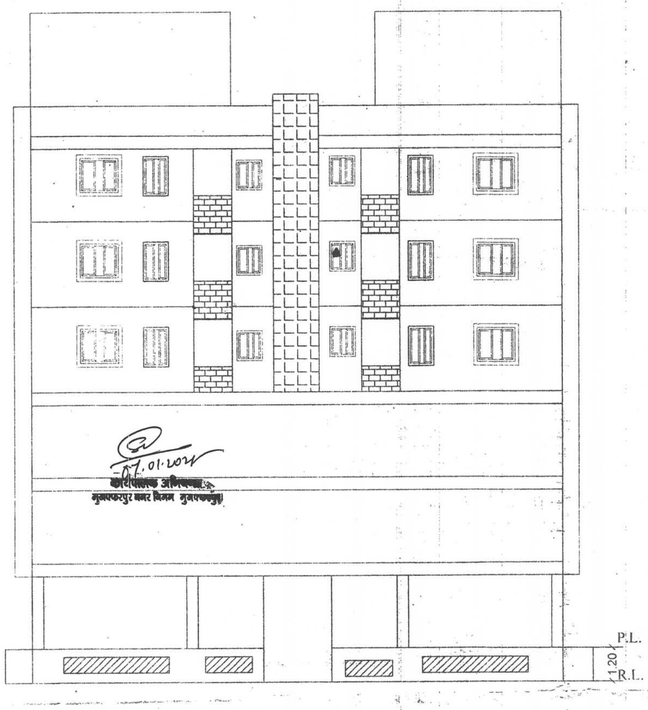
मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
अधिनियम-2007, बिहार नगर अधिनि 2014 के 315,316,317,414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्त पर स्वीकृति दी जाती है:-
1. बिहार नगर अधिनि 2014 के अनुसार प्रकाशित नक्शा से सारी तथ्य सेटलिंग लेख लागू।
2. भवन निर्माण के क्रम का नगर निगमों से प्रावधान व्यवस्था के अनुरूप किया जाय है एवं बिहार नगर अधिनि 2014 से निकासपुरा नगर विकास के नक्शे से भवन मालिक को ही अपने व्यय को वहन होगा
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, सौर्य ऊर्जा, सेप्टिक टैंक एवं सीवेज से रिसाईकिल सिस्टम आवश्यक के तहत किया जाएगा
4. भू उपयोग प्रमाण पत्र वाला प्लॉट के सम्बन्ध में पूर्व एवं मालकी से सम्बन्धित सभी दस्तावेज मालिक का होगा ।
5. भवन निर्माण जिस अभिलेख द्वारा स्वीकृत किया गया है भवन निर्माण से दौरान अपने मूल रूप में ही व्यवस्था रखना होगा
6. भवन के सामने सड़क की चौड़ाई के अनुसार भवन के आगे कि पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा
7. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति सम्बन्धित थाना पुलिस को दिया जाना अनिवार्य होगा
8. वर्षा जल संचय की पूर्ण व्यवस्था की जाना अनिवार्य होगा
9. अग्नि शमन उपकरण का पूर्ण व्यवस्था की जाना अनिवार्य होगा
अनुरोध पत्रों में बिहार भवन अधिनि 2014 के उल्लंघन पर सजा की भवन उपयोग होगा
इस शर्त पर भवन स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष से लिए है। जैसा किसी प्रकार से अवलम्ब (निरन्तर) होने पर स्वीकृत भवन रद्द कर दिया जाएगा एवं पूर्णतया कार्यालय की जाएगी

मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

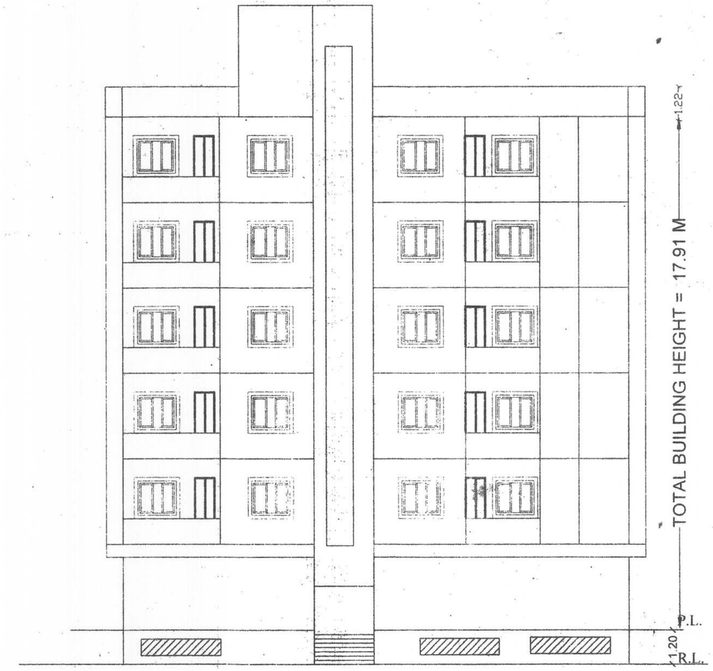
मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
अभिलेख सं०..162/2025
बिहार नगरपालिका अधिनियम-2007 की धारा-413 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नगरपालिका अधिनियम-341,315,316 एवं 317 में निहित शर्तों के आधार पर भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है।

सहायक अभियन्ता
मुजफ्फरपुर नगर निगम मुजफ्फरपुर।

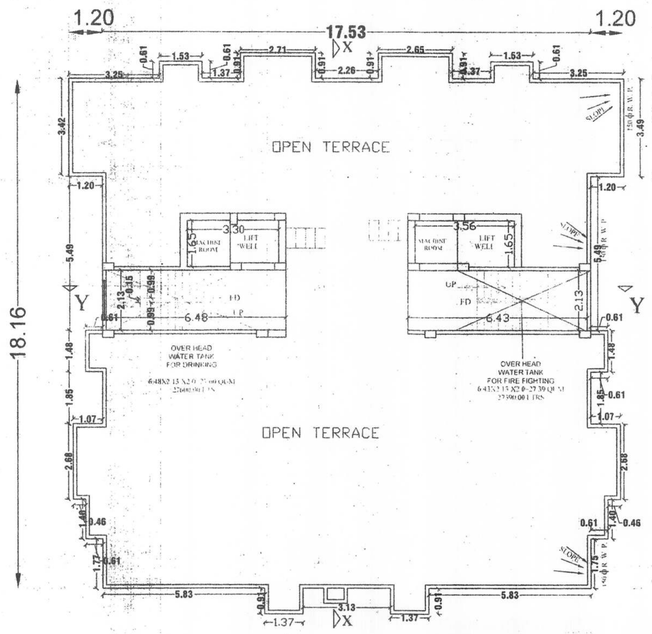
कार्यपालक अभियन्ता
मुजफ्फरपुर नगर निगम मुजफ्फरपुर।



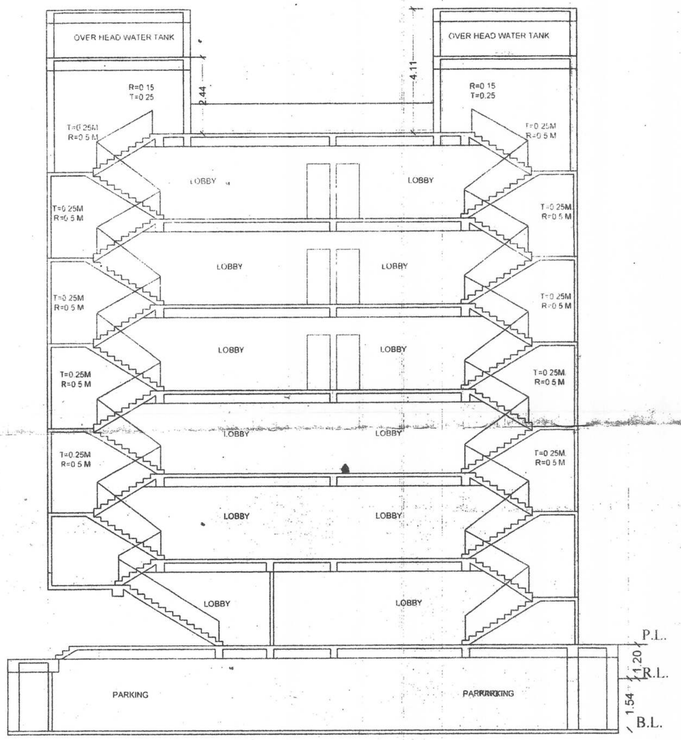
FRONT SIDE ELEVATION



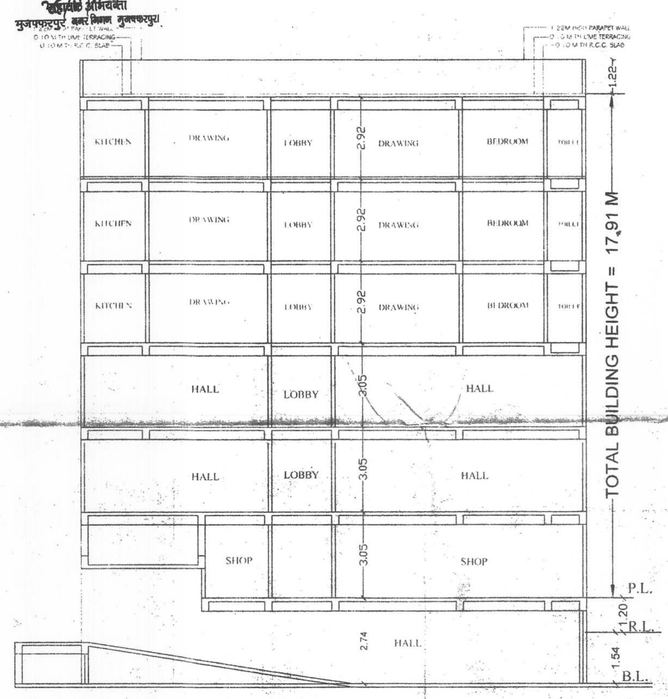
SIDE ELEVATION



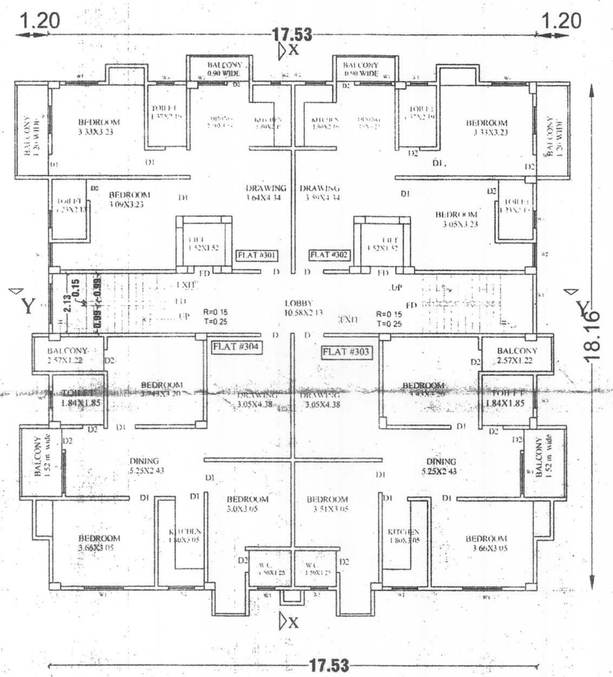
TERRACE FLOOR PLAN



SECTION AT.- Y-Y



SECTION AT.- X-X



TYPICAL FLOOR PLAN
(3rd to 5th floor)

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.:	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING OF SMT. KUMKUM KUMARI,
W/O:- LATE VIJAY KRISHN
DEVELOPED BY -
SAGUN ISHAAN INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.,
Director:-SRI UPENDRA SINGH,
S/O SRI SHAMBHU PRASAD SINGH &
SRI PRANAV KUMAR PANDEY.
S/O SRI RAMANUGHARH PANDEY ,
PLOT DETAILS:-AT-SURVEY PLOT NO. - **1265,**
THANA NO.-**332**, KHATA NO.-**18**, MAUZA -
DAMODARPUR -SHAHJAHAPUR URF DUMRI .
THANA- SADAR, ANCHAL- MUSAHARI,
DISTT.-MUZAFFARPUR . (BIHAR)

NORTH

SCALE
1:100
1:200

SHEET NO.-
02/02

कुमकुम कुमारी

SIGN. OF OWNER

Tauseef Alam.
KAI ENGINEERING CONSULT
Er. TAUSEEF ALAM
Mob:- 9905220
Registered Structural Engine
Urban Development & Housing Dept.
Reg. No:- BR/UDHD/SE/23-

SIGN. OF ST.

SAGUN ISHAAN INFRA
DEVELOPER'S PVT. LTD.
LIC No:- BR/UDHD/BLDR/P/23-0165
SIGN. OF BUILDER

MANOJ KUMAR
(Architect)
CoA No.-CA/2002/29414

SIGN. OF ARCH.

मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
अभिलेख सं०:162/2025
बिहार नगरपालिका अधिनियम-2007 की धारा-413 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नगरपालिका अधिनियम-341,316,316 एवं 317 में निहित धाराओं के आधार पर भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है।

मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
अधिनियम-2007, बिहार भवन अधिनियम 2014 के 315,316,317,414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्त पर स्वीकृति दी जाती है:-
1. बिहार भवन अधिनियम २०१४ के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारो तरफ सेटबैक छोड़ना अनिवार्य
2. भवन निर्माण के समय भवन निकासी से प्रस्तावित भवन के अनुसार कि जब तक है एवं बिहार भवन अधिनियम २०१४ में दिशानुसार सड़क निशान के बाहर से भवन सर्वेक्षण की हो, जिसे भवन का सीमांकन होगा
3. भवन में जेब भवन अधिनियम, २०१४ के अनुसार जेब की व्यवस्था दिशानुसार निर्धारित मानकों के अनुसार किया जाएगा
4. यह अनुमति प्रमाण पत्र भवन के [illegible] के [illegible] के लिये मान्य होगी।
5. भवन निर्माण जिस अधिकृत द्वारा भवन का नक्शा पास हो उसी के द्वारा भवन निर्माण के दौरान कार्य कराया जाएगा, [illegible]
6. भवन के चारों तरफ [illegible] भवन का सीमांकन [illegible] के अनुसार होगा।
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

[illegible]

[illegible]