NEC

अनुसूची 21–फारम सं0–113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

उपलब्ध एवं तैयार ईकर्ड इंडेक्स-II के आधार पर

प्रमाण–पत्र संख्या ..... 20 ..... आवेदन सं0 3919 20 19

चूँकि श्री Anil Kumar Singh

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 01-01-1999 20 से ता0 30-01-2014 तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला .....

.....चला है अतः अवभार मुक्त

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza —— Bhusaula Danapur Thana No. —— 40 Khata No. —— 31 & 43 Tauzi No. —— Govt of Bihar Plot No. — Area of Plot 137 —— 11 Katha 10 Dhurs 136 —— 2 Katha 3 Dhurs							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक–पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । दशार्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मै यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रगाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): M. Hussain

(पदनाम): Clerk

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख:

सहायक अवर निबंधक का कार्यालय

सत्यमेव जयते

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

25/06/19

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रवष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रामण–पत्र में दिया है; इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक Patna

ज्ञाप संख्या 4018 दिनांक 25/06/19

आवेदक श्री Anil Kumar Singh

का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा Manager, LIC Housing Finance Ltd., Fraser Road, Patna.

का उनके पत्र संख्या LICHFL/A.O./Patna/LA: दिनांक 11/06/2019 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,
Patna
25/06/19

अनुसूची 21– प्रपत्र संख्या – 1131

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं० 1421 19 1

आवेदन सं० 19

चूंकि श्री [illegible] M.D. Baidhnath Construction Put. Ltd. ने [illegible] आवेदन किया है कि निम्नलिखित संपत्ति के संबन्ध के निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के लिए मेरे बही । में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों से ता० 31.01.14 19 से ता० Upto date तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :–

Mamta Gupta

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रति के प्रति विवरण		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
मौजा मुसल्लहपुर हाल हद्द			तोहफा विक्रय पंजीकरण	[illegible]	31 & 43	1	2014	136 & 137
थाना मुसल्लहपुर हाल								
थाना नं० 40								
जिला पटना								

Plot no - 2 K-3 Dh
136 -
Plot no
137 - 11K 10-43'

North - Survey Plot no. 135
South - Sri Kunjbihari Rai &
Arvind Rai
East - N.H. 98
West - Sri Lalan Rai

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1 बंधक–पत्र की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में .....

2 पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारों को छोड़, उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण–पत्र तयार किया

(हस्ताक्षर) –

(पदनाम) मो० इकराम फरीदी

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण–पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की 19.6.19

(हस्ताक्षर) –

(पदनाम) 1916

कार्यालय अवर निबंधक, फुलवारी शरीफ, पटना

मुहर।

निबन्धन पदाधिकारी अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना

टिप्पणी – 1 इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार मौजे भदौ, हल्का नं० आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण पाकर किन्हीं इन्हीं सम्पत्तियों की निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2 निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) का प्रतिदर्श देखना चाहते हों अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विभिन्न सम्पत्तियों को अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित शुल्क का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायेंगी।

3 किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपनी तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी, विभाग प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

4 और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया गया है। इसलिए आवेदक द्वारा न बुझे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों को हटाने के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

हस्ताक्षर दिनांक 19.6.19

प्रतिलिपि :- शाखा प्रबंधक, LIC Housing finance Ltd.
फ्रेजर रोड पटना को प्रेषित।

निबंधक
अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना