

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
Chn. 1258 7/5/08	——	——	7/5/08	7/5/08

न्यायालय अंचलाधिकारी सदर पटना
हासिल खारिज वाद सं० - 42/1/08-09

आदेश

10/4/08 ① श्रीमति इमरचन्ति देवी प०/० - श्री श्याम किशोर सिंह, सा० - आलू इपड़ा, पो० (मुजफ्फरपुर) ② - श्री मती आशा सिंह, प०/० - मनोजकुमार सिंह, ग्राम - डिकेन्स कॉलनी, थाना - दानापुर, जिला - पटना, केवाला नं० - 381/4, दिनांक - 01.03.0 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर हासिल खारिज हेतु आवेदन पत्र हासिलवि है।

मौजा का नाम	खाता नं०	खसरा	रकबा
दीघा	- 1865	- 802	- 02 कट्ठा

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग कर। अभिलेख दिनांक - 25/4 2008 को उपस्थित करें।

ह० अस्पष्ट
10/4
अंचलाधिकारी

25/4 महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त हो कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हो कर्मचारी प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हो। उन लोगों ने आवेदन के नाम हासिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः इनके अनुशंसा के आधार पर हासिल खारिज स्वीकृत किया जाता है त्रुटि पत्र निर्गत करें।

ह० अस्पष्ट
25/4
अंचलाधिकारी

07/5/08 सृजन। किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
प्रेषण लिपिक
सरकार के पत्र सं० [illegible]
3.6.08 से मंजूर

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

हल्का नं०-१, अंचल - पटना सदर

केस नं०- 42/08-09, गाँव - ढीबा, थाना - फुलवारी, थाना नं०- प्राप्तिका अरीया, क्रय, पसीक/सं० -3८१४, तारीख - 01/03/0८, जमाबं नं०- १५४३३

ऐयत का नाम मय वल्दीयत व सकूनत	मूल जगीर/जमीन का विवरण			
	बंधला	प्लॉट	रकबा	लगान
				रु. डी. रू. पै.
श्री जय प्रकाश पिता - स्व० राज नारायण साकिन - नासरीगंज थाना पुर, पटना	१८६५	८०२	0.2६५.00	
अर्जेन	दाखिल खारिज केस/जगीर			
	"	"	0.१५3/8	3-00
	नया जगीर			
श्रीमति इमयन्ती देवी पति - श्री श्यामकिशोर सिंह साकिन - लालु डुपरा, थाना - पाक जिला - मुजफ्फरपुर (२) श्रीमति आशा सिंह, पति - श्री मनोज कुमार सिंह साकिन - डिफेन्स कॉलनी थाना पुर, थाना - थानापुर पटना	१८६५	८०२	0.5८३1	2-00

अनुसूचित

आवेदित जमीन की जमाबन्दी दर्ज है। जमी देयती है तथा आवेदिका के दखल - कब्जा है। जमीन भू-दान एवं अर्जन से मुक्त है। आपत्ति शब्द नहीं है।

अतः हा० सा० स्वीकृत किया जा सक है।

ह० अस्पष्ट
16/4/08
कर्म०

अं० अ०

लगान वसूली के हित में हा० सा० की स्वीकृति दी जा सकती है।

ह० अस्पष्ट
16/4
C.I

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

प्रज्ञा केन्द्र
सरकार के पक्ष में
3-6-08

किया 07/5/08 कृत्या किया 7/05/08

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
7/5/08	—	—	7/5/08	7/5/08

न्यायालय अंचलाधिकारी सदर पटना
ह्वीकल खारिज वाद सं० - 43/108-09

आदेश

10/4/08 श्रीमती सुलेखा कुमारी, पति - संजय कुमार, साम - श्री कुदणा पुरी, थाना - श्री कुदणापुरी, जिला - पटना, केवाला नं० - 3813, दिनांक - 8.03.08 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर ह्वीकल खारिज हेतु आवेदन पत्र ह्वीकल किया है।

मौजा का नाम	खाता नं०	खसरा	रकबा
ढीहा 1	- 1865	- 802	- 02 कट्ठा

मूल आवेदन पत्र कल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मौजा कर। अभिलेख दिनांक - 25/4/2008 को उपस्थित करें।

ह० अस्पष्ट
10/4/08
अंचलाधिकारी

25/4 महाल पर तामिला नोटिस वापस है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदन के नाम ह्वीकल खारिज करने की अनुशंसा किये है। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर ह्वीकल खारिज स्वीकृत किया जाता है। रुई पत्र निर्गत करें।

ह० अस्पष्ट
25/4
अंचलाधिकारी

प्रतिलिपि
07/5/08

पूर्णतः भिन्न
7/5/08

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि है
प्रभात लिखित
सरकार के [illegible]

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director

INDIA NON JUDICIAL

₹5000 Rs.

Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक **01/03/2008** को **Jay Prakash** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **40100/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **11054/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० **3814** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **67** के पृष्ठ सं० **52** से **59** तक **CD 11** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संशोधित किया गया ।

ह०
(Om Prakash Gupta)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 01/03/2008

1.लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :-

श्री जय प्रकाश पिता का नाम स्वर्गीय राज नारायण ठाकुर, निवासी महल्ला- नासरीगंज, थाना- दानापुर, पत्रालय- दीघा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

2. लेख्यधारिणीगण का नाम एवं पुरा पता :-

1.श्रीमती दमयन्ती देवी पति का नाम श्री श्याम किशोर सिंह, निवासी ग्राम एवं पत्रालय-लालु छपरा, थाना- पारू, जिला- मुजफ्फरपुर भारतीय नागरिक।

2.श्रीमती आशा सिंह पति का नाम श्री मनोज कुमार सिंह, निवासी महल्ला- डिफेन्स कॉलोनी दानापुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (केवाला बय लाकलामी)।

4. मूल्यांकन :-

अंकेन् 5,00,000/-(पाँच लाख रूपये) मात्र।

5. बिक्रय सम्पति का विवरण :-

क्षेत्रफल-2 कट्ठा (दो कट्ठा) आवासीय परती भूखण्ड अवस्थित महल्ला-दीघा दक्षिण, सर्वे मौजा-दीघा, प्रगना एवं सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना-दीघा, अवर निबंधन कार्यालय एवं जिला निबंधन कार्यालय तथा जिला-पटना, अन्दर थाना संख्या-1 (एक), तौजी संख्या5728, खाता संख्या-1865 (एक हजार आठ सौ पैसठ), एवं खसरा सर्वे प्लौट संख्या-802 (आठ सौ दो) का अंश एवं वार्षिक भू-राजस्व अंकेन्-1/-रूपया अलावे शेष, बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कार्यालय- पटना सदर को जमाबंदी नं0-15433 पर देय है और उक्त बिक्रय सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के अन्दर है जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

-::चौहद्दी :-

उत्तर- दस फीट चौड़ा रास्ता जिसमें आठ फीट लेख्यकारी एवं दो फीट लेख्यधारिणीगण अपने-अपने भूखण्ड में से छोड़ेंगे।

दक्षिण- आदर्श सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड,पटना के सदस्य श्री सारण जी

पुरब- श्रीमती अर्पणा सिन्हा सर्वे प्लौट नं0-802 का अंश में

पश्चिम- श्रीमती सुलेखा कुमारी जो आज ही सर्वे प्लौट नं0-802 के अंश में लेख्यकारी से दिगर वसीका बिक्रय पत्र के माध्यम से क्रय कर रही है।

लेख्य कथन

तथ्य यह है कि उक्त कंडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पति एवं इसके साथ और सम्पति को लेख्यकारी के पिता राज नारायण ठकुर एवं चाचा श्री दीप नारायण ठकुर वल्दान रूप लाल ठकुर ने संयुक्त रूप से एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक-20.09.1960 ई0 के द्वारा श्री राजेश्वर ठकुर पिता दशई ठकुर, निवासी- नासरीगंज, थाना- दानापुर, जिला-पटना से क्रय किये थे जिसका दस्तावेज संख्या-7878, पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-81, पृष्ट संख्या-547 से 553 सन् 1960 ईस्वी निबंधित अवर निबंधन कार्यालय दानापुर है और खरीदारी उपरांत लेख्यकारी के पिता एवं चाचा अपने स्वामित्व एवं अधिकर स्वरूप भूस्वामी के हुए तत्पश्चात लेख्यकारी के पिता एवं चाचा ने उक्त खरीदगी सम्पति के साथ-साथ अन्यान्य सम्पति को आपस में विभाजित कर लिये और विभाजन के अनुसार उक्त कंडिका संख्या-5की सम्पति के

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

साथ-साथ अन्य सम्पति लेख्यकारी के पिता के खास हिस्से में मिला जिसपर लेख्यकारी के पिता अपने स्वामित्व एवं अधिकार स्वरूप भूस्वामी के रहे तत्पश्चात राज नारायण ठकुर अपने पीछे दो पुत्र श्री जय प्रकाश लेख्यकारी एवं श्री जगदीश को छोड़कर स्वर्गवास कर गये कुछ अन्तराल बाद उक्त दोनो सहोदर भाईयों ने अपने पैतृक एवं अन्य सम्पति को आपस में विभाजित कर लिया और विभाजन के अनुसार उक्त खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पति के साथ-साथ अन्य सम्पति खास हक एवं हिस्से में लेख्यकारी को मिला एवं करार पाया जिसपर लेख्यकारी बहैसियत अफसर एवं कर्त्ता अपने बंटे हुए परिवार के होकर वो रहकर अपने स्वामित्व एवं अधिकार स्वरूप भूस्वामी के हुए और हैं और उक्त सम्पति हर तरह के वाद-विवाद एवं ऋणभार से पूर्णतः दोष मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल खरीदने अन्य स्थान की सम्पति एवं अपने पारिवारिक खर्च हेतू रूपये की अति आवश्यक है इसलिए लेख्यकारी वे अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतू उक्त कंडिका संख्या-5 में वर्णित सम्पति को बिक्रय करने का प्रसार एवं प्रचार किये तथा करवाये और अंततः कुल बातचीत बिक्रय की अंकेन्-5,00,000/-(पाँच लाख रूपये) मात्र में साथ लेख्यधारिणीगण के तय पा गये और यही कीमत समयानुसार उचित है जिसको लेख्यकारी वो लेख्यधारिणीगण ने सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यकारी अपने स्वस्थता अवस्था में रहकर, अपने सम्पूर्ण ज्ञान इन्द्रियों को स्थिर अवस्था

ARYA BUILDCON PVT. LTD.

Director

में रखकर अपने सम्पूर्ण लाभ हानियों को भली-भाँति समझ बुझकर एवं अपने शुभचिन्तको, संबंधियों एवं कानुनी सलाहकारों से विचार विमर्श करके उपरोक्त कंडिका संख्या-5 की सम्पति को अंकेन 5,00,000/-(पाँच लाख रूपये) मात्र में साथ लेख्यधारिणीगण के बेचा एवं निर्विवाद बिक्रय किया और उक्त बिक्रय सम्पति का कुल मूल्य अंकेन् 5,00,000/-(पाँच लाख रूपये) मात्र हस्ताक्षर के पूर्व उपर इस विलेख के लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी गण से भुगतान पाया अब एक नया पैसा बजिम्मे लेख्यधारिणीगण क्रेता के यहाँ बाकी नहीं रहा और न कभी होगा।

यह कि लेख्यकारी बिक्रय सम्पति का कुल मूल्य भुगतान पाकर उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर लेख्यधारिणीगण को भुस्वामिनी बनाया और कब्जा दखल दे दिया चाहिए कि लेख्यधारिणीगण (क्रेता) उपरोक्त कंडिका संख्या-5 की सम्पति को अपने स्वामित्व एवं अधिकार स्वरूप जिस सूरत से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें या जो चाहें सो करें तथा लेख्यधारिणीगण अपना नाम जहाँ-जहाँ और जिस- जिस कार्यालय में जरूरत एवं अनिवार्य समझें लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करा लेंगी इसमें लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगा।

यह कि कंडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पति पर जो कुछ हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी को प्राप्त था अथवा भविष्य में प्राप्त होता वह कुल हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

से इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से सम्पति के कुल मूल्य के बदले लेख्यकारी से हस्तांतरित होकर लेख्यधारिणीगण को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारिणीगण को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि उक्त कंडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पति हर तरह के वाद-विवाद, ऋणभार एवं कानुनी अड़चन वगैरह से बिल्कुल दोष मुक्त है अगर लेख्यधारिणीगण उक्त वजह से अपने उक्त क्रय सम्पति के अंश या कुल भु-भाग से वेदखल हो जाये या कर दिये जाये तो वैसे सुरत में लेख्यधारिणीगण को पूर्ण हक और अधिकार प्राप्त होगा कि अपनी कुल क्षति पूर्वि असल मय सूद कानुनी एवं मय हर्जा खर्चा सहित लेख्यकारी के अन्यान्य चल वो अचल सम्पति बअदालत कानूनी कार्रवाई करके वसुल कर लेवेंगी उस वक्त लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगा और ना करेंगे।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र लेख्यकारी ने वखुबी समझ वो बुझकर लेख्यधारिणी गण कंडिका संख्या-2 के पक्ष में गवाहान के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे।

तारीख :- 1/3/08ई०

टंकणकर्त्ता :-

राम प्रवेश केशरी
समाहरणालय पटना।

प्रारूपकर्त्ता :-

1.3.08
दमयन्ती देवी
1-3-08

Sushil Kumar Sinha
Advocate
Patna High Court Bar Association, Patna

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 30100
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 10000
(Paid Rs. 5000/- *by N.J. Stamp Paper and* Rs. 46154/- *through Bank Challan.)*

FEE PAID													
	A1	10000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	11054
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200			

Date : 01/03/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at **Registry Office, Patna** **03:43 PM** *on* **Saturday, 01st March 2008** *at the* **District** *by profession* **Others.**

by **Jay Prakash** ***(Executant)*** **S/O-Late Raj Narayan Thakur**

Signature of Presentant

Date : 01/03/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Binod Kumar age .... Sex M son/daughter of Sri Vishun Mahto resident of Nasriganj,Danapur,Patna.

Date : 01/03/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Patna having 8 pages, in the volume CD-11 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 01/03/2008

Registering Officer
Patna

Token No.4344 Year - 2008 Sl.No. 4284 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 3814 NIC-Bihar

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

अखिल स्वामित्व का अन्तिम प्रतिवेदन
हल्का नं० - 9, अंचल - पटना सदर,
केस नं० - 43/108-09, गाँव - ईसा, थाना - फुलवारी, थाना नं० -
प्राप्ति का जरीया - क्रय, बसीका नं० - 3213, तारीख - 07/03/
जमाबन्दी नं० - 14833,

रैयत का नाम सह पदाधिपत्य व सहभोगत	मूलकाश्त/जमीन का विवरण				अभ्युक्ति
	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	
श्री जय प्रकाश पिता - स्व० राजनारायण ठाकुर सा० - नासरीगंज थाना पुर, पटना	1264	202	ए० डी० 0-26	रु० पै० 2-00	अं० अ० आवेदित जमीन की जमाबन्दी दर्ज है। जम रैयति हैं तथा आवेदिका के द्वारा इस्तलकहज है। जमीन - भूदान एवं अर्जन से मुक्त है आपत्ति प्राप्त नहीं है। अतः डा० सा० स्वीकृत किया जा स ह० अस्पष्ट 16/04/0 कर्म०
अखिल स्वामित्व रैयतों में					
अर्जन	"	"	09-3	3.00	
नया खतीन					
श्री माते सुलेखा कुमारी पति - श्री संजय कुमार सा० - महल्ला श्रीहितनारायणपुरी मकान नं० - 1140 थाना - श्री कृष्णापुरी जिला - पटना	1264	202	05-2	रु० पै० 2-00	अं० अ० लगान वसूली के हित में डा० सा० की सेवा की जा सकती है। ह० अस्पष्ट 16/4 C.I

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
[illegible]
सरकार के [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

ARA [illegible] PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director

3813 5000Rs.



₹ 30E42 96 2008 ५००० 001063

श्री मति रचना कुमारी पति श्री संजय कुमार
साठ श्री कुरुडा पुरी ~~कालोनी~~ श्री कुरुडा पुरी जिला पटना

५०००×१ = ५०००

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक **01/03/2008** को **Jay Prakash** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **40100/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **11054/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० **3813** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **67** के पृष्ट सं० **44** से **51** तक **CD 11** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्टों में संधारित किया गया ।

हो०

(Om Prakash Gupta)
निबंधन प्रधाधिकारी

Date : 01/03/2008

1.लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :-
श्री जय प्रकाश पिता का नाम स्वर्गीय राज नारायण ठकुर, निवासी महल्ला- नासरीगंज, थाना- दानापुर, पत्रालय- दीघा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

1/3/08

3/3/08

1/3

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

SCANNED

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पुरा पता :-
श्रीमती सुलेखा कुमारी पति का नाम श्री संजय कुमार, निवासी महल्ला-श्रीकृष्णापुरी मकान नं0-एल.-1/40, थाना एवं पत्रालय-श्रीकृष्णापुरी, जिला-पटना, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-
निर्विवाद बिक्रय-पत्र (केवाला बय लाकलामी)।

4. मूल्यांकन :-
अंकेन् 5,00,000/-(पाँच लाख रूपये) मात्र।

5. बिक्रय सम्पति का विवरण :-
क्षेत्रफल-2 कट्ठा (दो कट्ठा) आवासीय परती भूखण्ड अवस्थित महल्ला-दीघा दक्षिण, सर्वे मौजा-दीघा, प्रगना एवं सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना-दीघा, अवर निबंधन कार्यालय एवं जिला निबंधन कार्यालय तथा जिला- पटना, अन्दर थाना संख्या-1(एक), तौजी संख्या-5728, खाता संख्या-1865 (एक हजार आठ सौ पैसठ), एवं खसरा सर्वे प्लौट संख्या-802 (आठ सौ दो) का अंश एवं बार्षिक भू-राजस्व अंकेन्-1/-रूपया अलावे शेष, बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कार्यालय-पटना सदर को जमाबंदी नं0-15433 देय है और उक्त बिक्रय सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के अन्दर है जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

Jt. - Jitendra Kumar
29/2/08

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director

-::चौहद्दी :-

उत्तर- दस फीट चौड़ा रास्ता जिसमें आठ फीट लेख्यकारी एवं दो फीट लेख्यधारिणी अपने-अपने भूखण्ड में से छोड़ेंगे।

दक्षिण- आदर्श सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड,पटना के सदस्य श्री सारण जी

पुरब- नीज लेख्यकारी सर्वे प्लौट नं0- 802 का अंश

पश्चिम- सिवाना सिकन्दरपुर एवं डगर

लेख्य कथन

तथ्य यह है कि उक्त कंडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पति एवं इसके साथ और सम्पति को लेख्यकारी के पिता राज नारायण ठकुर एवं चाचा श्री दीप नारायण ठकुर वल्दान रूप लाल ठकुर ने संयुक्त रूप से एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक- 20.09.1960 ई0 के द्वारा श्री राजेश्वर ठकुर पिता दशई ठकुर, निवासी- नासरीगंज, थाना- दानापुर, जिला-पटना से क्रय किये थे जिसका दस्तावेज संख्या-7878, पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-81, पृष्ट संख्या-547 से 553 सन् 1960 ईस्वी निबंधित अवर निबंधन कार्यालय दानापुर है और खरीदारी उपरांत लेख्यकारी के पिता एवं चाचा अपने स्वामित्व एवं अधिकर स्वरूप भूस्वामी के हुए तत्पश्चात लेख्यकारी के पिता एवं चाचा ने उक्त खरीदगी सम्पति के साथ-साथ अन्यान्य सम्पति को आपस में विभाजित कर लिये और विभाजन के अनुसार उक्त कंडिका संख्या-5की सम्पति के साथ-साथ अन्य सम्पति लेख्यकारी के पिता के खास हिस्से में मिला जिसपर लेख्यकारी के पिता अपने स्वामित्व एवं अधिकार स्वरूप भूस्वामी के रहे

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

तत्पश्चात राज नारायण ठाकुर अपने पीछे दो पुत्र श्री जय प्रकाश लेख्यकारी एवं श्री जगदीश को छोड़कर स्वर्गवास कर गये कुछ अन्तराल बाद उक्त दोनो सहोदर भाईयों ने अपने पैतृक एवं अन्य सम्पति को आपस में विभाजित कर लिया और विभाजन के अनुसार उक्त खाने संख्या–5 की वर्णित सम्पति के साथ–साथ अन्य सम्पति खास हक एवं हिस्से में लेख्यकारी को मिला एवं करार पाया जिसपर लेख्यकारी बहैसियत अफसर एवं कर्त्ता अपने बंटे हुए परिवार के होकर वो रहकर अपने स्वामित्व एवं अधिकार स्वरूप भूस्वामी के हुए और हैं और उक्त सम्पति हर तरह के वाद–विवाद एवं ऋणभार से पूर्णतः दोष मुक्त है।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल खरीदने अन्य स्थान की सम्पति एवं अपने पारिवारिक खर्च हेतू रूपये की अति आवश्यक है इसलिए लेख्यकारी ने अपने आवश्यकताओं की पूर्ति हेतू उक्त कंडिका संख्या–5 में वर्णित सम्पति को बिक्रय करने का प्रसार एवं प्रचार किये तथा करवाये और अंततः कुल बातचीत बिक्रय की अंकेन्–5,00,000/–(पाँच लाख रूपये) मात्र में साथ लेख्यधारिणी के तय पा गये और यही कीमत समयाबुसार उचित है जिसको लेख्यकारी वो लेख्यधारिणी ने सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यकारी अपने स्वस्थता अवस्था में रहकर, अपने सम्पूर्ण ज्ञान इन्द्रियों को स्थिर अवस्था में रखकर अपने सम्पूर्ण लाभ हानियों को भली–भाँति समझ बुझकर एवं अपने शुभचिन्तको, संबंधियों एवं कानुनी सलाहकारों से विचार विमर्श करके उपरोक्त कंडिका संख्या–5 की सम्पति को अंकेन

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

5,00,000/-(पाँच लाख रुपये) मात्र में साथ लेख्यधारिणी के बेचा एवं निर्विवाद बिक्रय किया और उक्त बिक्रय सम्पति का कुल मूल्य अंकेन् 5,00,000/-(पाँच लाख रुपये) मात्र हस्ताक्षर के पूर्व उपर इस विलेख के लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से भुगतान पाया अब एक नया पैसा बजिम्मे लेख्यधारिणी क्रेता के यहाँ बाकी नहीं रहा और न कभी होगा।

यह कि लेख्यकारी बिक्रय सम्पति का कुल मूल्य भुगतान पाकर उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर लेख्यधारिणी को भुस्वामिनी बनाया और कब्जा दखल दे दिया चाहिए कि लेख्यधारिणी (क्रेता) उपरोक्त कंडिका संख्या-5 की सम्पति को अपने स्वामित्व एवं अधिकार स्वरुप जिस सूरत से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें या जो चाहें सो करें तथा लेख्यधारिणी अपना नाम जहाँ-जहाँ और जिस-जिस कार्यालय में जरूरत एवं अनिवार्य समझें लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करा लेंगी इसमें लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगा।

यह कि कंडिका संख्या-5 की वर्णित सम्पति पर जो कुछ हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी को प्राप्त था अथवा भविष्य में प्राप्त होता वह कुल हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज के निष्पादित तिथि से इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से सम्पति के कुल मूल्य के बदले लेख्यकारी से हस्तांतरित होकर लेख्यधारिणी को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा।

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि उक्त कंडिका संख्या–5 की वर्णित सम्पति हर तरह के वाद–विवाद, ऋणभार एवं कबुनी अइचन वगैरह से बिल्कुल दोष मुक्त है अगर लेख्यधारिणी उक्त वजह से अपने उक्त क्रय सम्पति के अंश या कुल भु–भाग से बेदखल हो जाये या कर दिये जाये तो वैसे सुरत में लेख्यधारिणी को पूर्ण हक और अधिकार प्राप्त होगा कि अपनी कुल क्षति पूर्ति असल मय सूद काबुनी एवं मय हर्जा खर्चा सहित लेख्यकारी के अन्यान्य चल वो अचल सम्पति बअदालत काबूनी कार्रवाई करके वसुल कर लेवेंगी उस वक्त लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगा और ना करेंगे।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय–पत्र लेख्यकारी ने बखुबी समझ वो बुझकर लेख्यधारिणी कंडिका संख्या–2 के पक्ष में गवाहान के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे।

तारीख :– 1/3/08 ई०

टंकणकर्त्ता :–
राम प्रवेश केशरी
समाहरणालय पटना।

प्रारूपकर्त्ता :–
Sushil Kumar Sinha
Advocate
Judiciarate Bar Association, Patna

1·3·08

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 30100**

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 10000**

(Paid **Rs. 5000/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 46154/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID													
	A1	10000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	11054
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200			

Date : 01/03/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***Registry Office, Patna*** ***03:42 PM*** *on* ***Saturday, 01st March 2008*** *at the* ***District*** *by* ***Jay Prakash*** ***(Executant)*** ***S/O Late Raj Narayan Thakur***

by profession ***Others.***

Signature of Presentant 01/03/08

Date : 01/03/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Binod Kumar age .... Sex M son/daughter of Sri Vishun Mahto resident of Nasriganj,Danapur,Patna.

Date : 01/03/2008

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Patna having 8 pages, in the volume CD-11 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 01/03/2008

Registering Officer
Patna

Token No.4342 Year - 2008 Sl.No. 4283 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 3813 NIC-Bihar

ARYA BUILDCON PVT. LTD.

Director

पच्चीस पैसे INDIA COPY STAMP पच्चीस पैसे

GOVT. OF BIHAR
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT
PATNA SCORE PATNA
COURT FEE Rs ≈0000006≈ - 22.07.2014
Authorization No. 2916

भारत STAMP DUTY बिहार JUDICIAL
00000
संख्यांक जारी 575301 INDIA BIHAR
250.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारिख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारिख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारिख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तामिल, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपी देने तारिख Date of making over the copy to the applicant
21/1/15	—		22/1/15	22/1/15

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर
दाखिल खारिज केश नं. 826/14-15
आदेश

श्रीमती/श्री सुरेश्वरी कुमारी पति/पत्नी स्व० श्याम नारायण सिंह ग्राम लोहट
थाना बिहटा जिला पटना कैफियत नं. 20031 दिनांक 9/7/12
के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.	खसरा	एरिया
दरियापुर	1	1865	802	5.11 (एकड़)

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग कर। अभिलेख दिनांक 21/1/15 को उपस्थित करें।

हस्ताक्षर अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

21/1/15

हस्ताक्षर अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है अग्रिम पत्र निर्गत करें।

लिखाया एवं शुद्ध किया।
हस्ताक्षर अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
पटना सदर

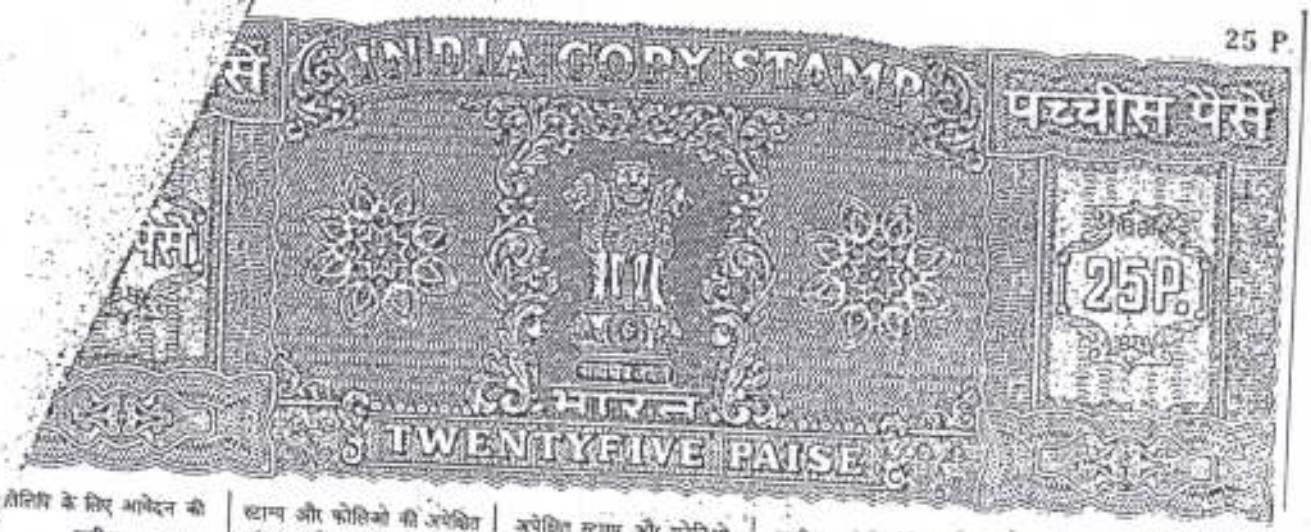
22/1/15

लिखा। तुलना किया।

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
हस्ताक्षर लिपिक

हस्ताक्षर अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
पटना सदर

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director



नकलों के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं. 826 साल 14-15 हल्का नं. 1 अंचल पटना सदर मौजा दीघा
राजस्व थाना पुनपाली थाना नं. 1 जिला पटना दा. ख. में जमीन का रकबा 5911 वर्ग
प्राप्ति का जरीया लेख। पूरा या टुकड़ा होल्डिंग ..... वसिका नं. 2203 तिथि 7/7/12
(दाखिल खारिज के पूर्व तागीत) जमाबन्दी नं. 10 C/1

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं.	खेसरा नं.	एरजी ए. डी	लगान	अभ्युक्तियाँ
श्रीमती अर्चना शर्मा w/o श्री कृतिवास शर्मा द्वारा सिंघिला केलनी कांगड़ा पटना	1865	802 V/S Ent. Kha	5911	1--	आदेशानुसार जमीन्दारी से निष्पादित जमीन दर्ज की जाय। विशेष जानकारी हेतु संलग्न प्रमाणपत्र निबंधन कार्यालय से प्राप्त करना सुनिश्चित करें। अंचल पदाधिकारी पटना।
श्रीमती दुलेना कुमारी w/o स्व श्याम नारायण सिंह द्वारा कोहर अगम सिंघिला पटना	1865	802	5911	1--	

लिखा। तुलना किया।

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

Serial No. 23941

Book No. :-1 Deed No. 20031

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/07/2012 by Arun Kumar(Agent)

A stamp duty of Rs. 168900/- and other Fees of Rs. 43354/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 20031 in Book No. 1, Volume No. 371 on pages from 398 to 408 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 58 / Year 2012

रु.5000

पाच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

Date: 09/07/2012

Token No: 24594 /2012

Registering Officer, Patna

बिहार BIHAR

Serial No. 23941

Deed No. 20031

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/07/2012 by Arun Kumar(Agent)

A Stamp Duty of Rs. 168900/- and other Fees of Rs. 43354/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 20031 in Book No. 1, Volume No. 371 on pages from 398 to 408 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 58 / Year 2012

Date: 09/07/2012

Token No: 24594 /2012

Signature with Seal
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

निर्विवाद विक्रय पत्र

यह निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक

09.07.2012 ई० को निष्पादित किया जाता है।

ARYA BUILDCON PVT. LTD.

Director

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता–

श्री अरूण कुमार, पिता स्वर्गीय शिव बसंत मेहता, निवासी महल्ला– मिथिला कॉलोनी, नासरीगंज, थाना– दानापुर, पोस्ट– बाटागंज, जिला– पटना, भारतीय नागरिक। PAN-ASTPK8340P.

बहैसियत मोख्तारआम मिनजानिब :–

श्रीमती अर्चना झा पति श्री कृति वास, निवास स्थान महल्ला–मिथिला कॉलोनी, (स्टेट बैंक कैम्पस), नासरीगंज, थाना–दानापुर, पोस्ट– बाटागंज, जिला–पटना,, भारतीय नागरिक, वजरिये मोख्तारनामा संख्या– 1701, बुक सं0–4, जिल्द सं0–23, पृष्ठ सं0–538 से 544, सी0डी0–04/2012, दिनांक–26.03.2012 इ0 निबंधित जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना सदर है।

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पता :–

श्रीमती सुलेखा कुमारी, पिता का नाम स्वर्गीय श्याम नारायण सिंह, निवासी ग्राम– कोरहर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, भारतीय नागरिक। PAN- AGCPK3052M.

3.लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय पत्र (कैवाला बैयला कलमी)

4.विक्रय सम्पत्ति का मूल्य :–

रू0–21,10,000/–(इक्कीस लाख दस हजार रूपये) मात्र।

5.विक्रय सम्पत्ति का विवरण :–

मयाजी–01 कट्ठा 10 धुर (एक कट्ठा दस धुर) समतुल्य–1,667.5 डिसमिल, अराजी परती आवासीय भूमि, अवस्थित महल्ला–दीघा, दक्षिण, सर्वे, मौजा–दीघा, परगना वो सतै थाना– फुलवारी, [illegible]

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

थाना–दीघा, अवर निबंधन कार्यालय एवं जिला निबंधन कार्यालय तथा जिला–पटना, जिसका मूल्यांकन थाना कोड सं0– 005, रेभेन्यू थाना सं0–1 (एक), तौजी नं0– 5728, खाता सं0–1865 (एक हजार आठ सौ पैसठ), कैडेस्ट्रल सर्वे प्लौट सं0–802 (आठ सौ दो) का अंश है जिसका वार्षिक भू–राजस्व अंकेन्–1/–रूपया अलावे शेष बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय पटना सदर और उक्त सम्पति क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के अन्तर्गत है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :–

–: चौहद्दी :–

उत्तर–	सोलह फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण–	आदर्श कुँज सहकारी गृह निर्माण समिति
पूरब–	पार्ट प्लौट नम्बर हाजा श्रीमती अर्पणा सिंह
पश्चिम–	पार्ट प्लौट नम्बर हाजा हाल खरीदार दिगर

–:: लेख्य कथन ::–

यह कि उपरोक्त कंडिका संख्या–5 की वर्णित सम्पति माध्यम विलेख निर्विवाद बिक्रय पत्र निबंधित जिला निबंधन कार्यालय पटना जिसका दस्तावेज सं0– 7463, पुस्तक सं0–1, जिल्द सं0–124, पृष्ठ सं0–317 से 326 तक, सी.डी.–20, टोकन सं0–8677/2009, निष्पादित तिथि–22.04.2009 ई0 है द्वारा श्री बिनोद कुमार पिता श्री विशुन महतो साकिन– नासरीगंज पैठान टोली, पोस्ट–बाटागंज, थाना–दानापुर, जिला–पटना, बहैसियत मोख्तारआम मिनजानिब–श्री जय प्रकाश पिता स्व0 राज नारायण ठाकुर, साकिन– नासरीगंज, थाना–दानापुर, जिला–पटना, बजरिये वसीका मोख्तारनामाआम दिनांक–08.04.2008 ई0 वसीका नं0–716, बुक नं0–4, जिल्द नं0–10, पेज नं0–418 से 425, सी0डी0–2, टोकन नं0–7767, निबंधित निबंधन कार्यालय पटना सदर से इस विलेख के मूल लेख्यकारिणी ने खरीद की है और

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

खरीदारी तिथि से मूल लेख्यकारिणी उक्त खरीदगी सम्पति पर स्वयं शांति पूर्वक काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहती चली आती है और उक्त सम्पति हर तरह से पाक एवं साफ है।

यह कि मूल लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति को बिक्रय हेतु अपना मोख्तार **श्री अरूण कुमार** को नियुक्त किये है और **श्री अरूण कुमार**, लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार की हैसियत उक्त सम्पत्ति को बिक्रय हेतु इस बिक्रय विलेख का लेख्य निष्पादन स्वीकार करते है।

यह कि मूल लेख्यकारिणी को जरूरत रूपया की वास्ते खरीदने दीगर जायदाद, बनाने मकान एवं अन्य जरूरी जायज कार्य में खर्च हेतु धन की आवश्यकता है और वगैर खाने संख्या–5 की सम्पत्ति को बिक्री किये समान रूपयों का प्रबन्ध होना मुश्किल वो दुश्वार है। अतएव मूल लेख्यकारिणी ने उक्त खाने संख्या–5 की वर्णित सम्पत्ति को बिक्रय हेतु अपने अधिकृत मोख्तार से एलान वो प्रचार आम करवायी, इस दरम्यान लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार को अन्य ग्राहकों के साथ – साथ लेख्यधारिणी खाने संख्या–2 से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारिणी से ज्यादा कीमत किन्हीं अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर बिक्रय की बातचीत मो0–21,10,000/–(इक्कीस लाख दस हजार रूपये) मात्र में लेख्यधारिणी के साथ तय वो पक्का किया और यही कीमत बाजार मूल्य के मुताबिक उचित वो मुनासिब है। जिसको इस विलेख के लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार एवं लेख्यधारिणी से सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार अपने तन–मन की स्वस्थावस्था में रहकर अपने सम्पूर्ण ज्ञान इन्द्रियो स्थिर अवस्था में

अरूण कुमार
दि: 9/07/2012

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director

रखकर वो सम्पूर्ण लाभ हानि को बखुबी समझ वो बुझकर वो तथा कानूनी सलाहकारो से राय एवं परामर्श लेकर उक्त खाने संख्या–5 की सम्पत्ति को मो0–21,10,000/–(इक्कीस लाख दस हजार रूपये) मात्र में लेख्यधारिणी के साथ बेचा एवं निर्विवाद बिक्रय किया और बिक्रय सम्पत्ति का कुल मूल्य हस्ताक्षर बनाने के पूर्व लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार ने लेख्यधारिणी से वसुल पा चुके है। अब उक्त सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया बजिम्मे लेख्यधारिणी के यहाँ नहीं रहा और ना आइन्दे कभी भी रहेगा।

यह कि अब तक जितना भी हक वो अधिकार वो स्वामित्व मूल लेख्यकारिणी एवं उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त है या भविष्य में होता वह सब कुल हक वो अधिकार वो स्वामित्व कुल मूल्य चुकती होकर मूल लेख्यकारिणी एवं इनके उत्तराधिकारी वो इनके अधिकृत मोख्तार से हस्तांतरित होकर इस वसीका बिक्रय पत्र के माध्यम से लेख्यधारिणी वो लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ एवं भविष्य में प्राप्त होता रहेगा वो आज की तिथि लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार ने उक्त खाने संख्या–5 की सम्पत्ति पर लेख्यधारिणी को दखल कब्जा दे दिया वो मालिक मुस्तकिल बना दिया। अब लेख्यधारिणी अपने क्रय सम्पत्ति के स्वामिनी वो अधिकारिणी बनकर वो रहकर नव निर्माण करें वो अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगी एवं जो चाहें सो करेंगी एवं संबंधित अंचल कार्यालय या जहाँ–जहाँ वो जिस–जिस कार्यालय में जरूरत समझें मूल लेख्यकारिणी के स्थान पर अपना नाम दर्ज करवा लेवेंगी इसमें मूल लेख्यकारिणी वो मूल लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी वो पक्ष को किसी भी प्रकार का आपत्ति या विरोध करने का अधिकार नहीं है वो न होगा।

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

यह कि मूल लेख्यकारिणी द्वारा अधिकृत मोख्तार ने लेख्यधारिणी को यह विश्वास वो यकिन कराये है कि खाने संख्या–5 की सम्पत्ति हर प्रकार के सम्पत्ति संबंधि वाद–विवाद नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, मुकदमा, अधिग्रहण, सरकारी, गैर सरकारी वो अर्द्धसरकारी ऋणभार से मुक्त एवं पाक साफ है तथा मूल लेख्यकारिणी एवं लेख्यकारी बहैसियत मोख्तार ने उक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी भी अन्य व्यक्ति के पक्ष में नहीं लिखे है वो न किये है, अगर लेख्यधारिणी तथा इनके उत्तराधिकारीगण उक्त वजह से उक्त खाने संख्या–5 की वर्णित सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग से वेदखल हो जाये या कर दिये जायें तो वैसे परिस्थिति में लेख्यधारिणी वो लेख्यधारिणी के उत्तराधिकारी वो पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि अपनी कुल क्षति पूर्ति असल मय सूद कानूनी वो मय हर्जा खर्चा सहित अदालत द्वारा अदालती कानूनी कारवाई करके मूल लेख्यकारिणी वो मूल लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारीगण वो पक्ष के चल वो अचल नामी वो वेनामी वो अन्यान्य सम्पत्ति से वसुल कर लेवेंगे इसमें मूल लेख्यकारिणी वो मूल लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी वो पक्ष को किसी भी प्रकार का आपत्ति या विरोध करने का अधिकार नहीं है वो न होगा।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय–पत्र मूल लेख्यकारिणी द्वारा अधिकृत मोख्तार ने लेख्यधारिणी के पक्ष में पूर्ण होश वो हवास में रहकर गवाहान के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तारीख :– 09/07/2012

टंकणकर्त्ता –

राम प्रवेश केशरी
समाहारणालय,पटना

प्रारूपकर्त्ता

Ramanuj Prasad
09/07/12
C.B.A Patna
E.No–304/2009

09/07/2012

ARIA BUILDCON PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director

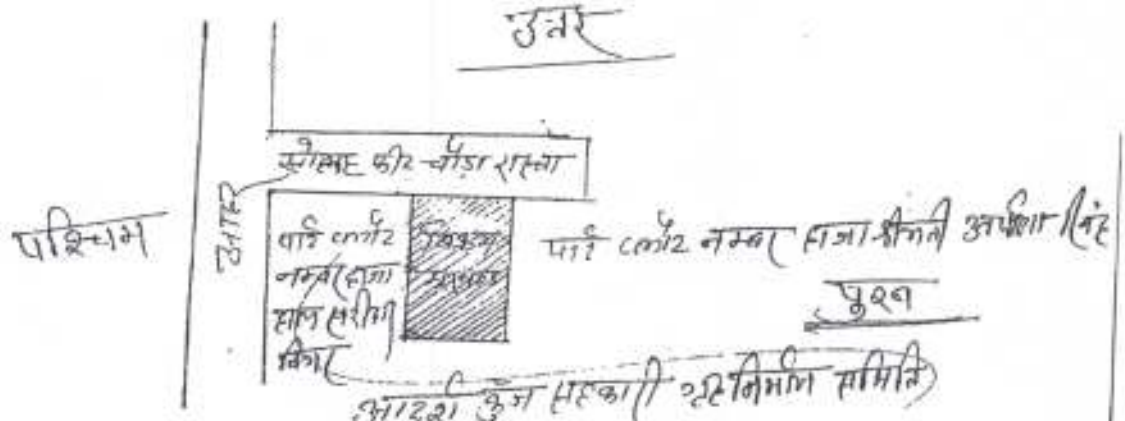
नजरीया नम्बर

1. लेख्यकारी –
श्री अरूण कुमार, पिता स्वर्गीय शिव बसंत मेहता, निवासी महल्ला– मिथिला कॉलोनी, नासरीगंज, थाना– दानापुर, पोस्ट– बाटागंज, जिला– पटना।

बहैसियत मोख्तारआम मिनजानिब :–
श्रीमती अर्चना झा पति श्री कृति वास, निवास स्थान महल्ला–मिथिला कॉलोनी, (स्टेट बैंक कैम्पस), नासरीगंज, थाना–दानापुर, पोस्ट– बाटागंज, जिला–पटना।

2. लेख्यधारिणी –
श्रीमती सुलेखा कुमारी, पिता का नाम स्वर्गीय श्याम नारायण सिंह, निवासी ग्राम– कोरहर, थाना– बिहटा, जिला– पटना, भारतीय नागरिक।

3. सम्पत्ति का विवरण :–
मवाजी–01 कट्ठा 10 धुर अराजी–परती आवासीय भूमि, अवस्थित महल्ला–दीघा दक्षिण, सर्वे मौजा–दीघा, थाना–दीघा, जिला–पटना, जिसका रेभेन्यू थाना सं0–1 (एक), तौजी नं0– 5728, खाता सं0–1865 (एक हजार आठ सौ पैसठ), कैडेस्ट्रल सर्वे प्लौट सं0–802 (आठ सौ दो) का अंश है ।



Sulekha Kumari
9.1.2012

लिखकार
सही अरूण कुमार
ता: 9/1/2012

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 126700/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 42200/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 207254/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	42200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	42504

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 43354

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 09/07/2012

Registering Office
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 09th July 2012 by Arun Kumar(Agent) of S/O Late Shiv Basant Mehta by profession Others. Status - Executant

अरुण कुमार
दि: 9/7/12

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:09/07/2012**

Registering Office
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Kumar' age '29' Sex 'M', 'Shyam Kishore Singh', resident of 'Q.N-1/40,sri Krishna Puri,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/07/2012

Registering Office
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna ...Book 1... Volume No. 371 on pages on 398 -408 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-58 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 09/07/2012

Registering Office
Patna

Token No. : 24594 **Year :** 2012 **S.No. :** 23941 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 20031

ARYA BUILDCON PVT. LTD.

Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0590430714**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Patna Sadar**
हल्का:- **Patliputra**	मौजा :- **दीघा**
जमाबंदी सं0:- **22219** भाग वर्तमान:- **26** पृष्ठ संख्या:- **8809**	मौजा/थाना सं0:- **1**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **सुलेखा कुमारी** अभिभावक का नाम:- **स्व श्याम नारायण सिंह**	पता:- **KORHAR BIHTA PATNA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
1865	802	0 एकड़ 4.687 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	24.50	30.00	2019-2020 से 2019-2020	

सूल की गयी राशि शब्दों में- **Thirty Rupees**
कुल बकाया-30.00

तिथि- **08-05-2019**

ह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
सका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0590430714**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Patna Sadar**
हल्का:- **Patliputra**	मौजा :- **दीघा**
जमाबंदी सं0:- **22219** भाग वर्तमान:- **26** पृष्ठ संख्या:- **8809**	मौजा/थाना सं0:- **1**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **सुलेखा कुमारी** अभिभावक का नाम:- **स्व श्याम नारायण सिंह**	पता:- **KORHAR BIHTA PATNA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
1865	802	0 एकड़ 4.687 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	24.50	30.00	2019-2020 से 2019-2020	

सूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees
ल बकाया-30.00

तिथि- **08-05-2019**

एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
ा उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
ी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

ARYA BUILDCON PVT. LTD.

Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0655491081**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Patna Sadar**
हल्का:- **Patliputra**	मौजा :- **दीघा**
जमाबंदी सं0:- **15981** भाग वर्तमान:- **116** पृष्ठ संख्या:- **5431**	मौजा/थाना सं0:- **1**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **श्रीमती सुलेखा कुमारी** अभिभावक का नाम:- **श्री संजय कुमार**	पता:- ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
1865	802	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	70.00	10.00	0.00	80.00	2012-2013 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	101.50	14.50	0.00	120.00	2012-2013 से 2019-2020
कुल	24.50	171.50	24.50	0.00	200.00	2012-2013 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	70.00	10.00	80.00	2012-2013 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	101.50	14.50	120.00	2012-2013 से 2019-2020	
कुल	171.50	24.50	200.00	2012-2013 से 2019-2020	

कुल बकाया-200.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

तिथि- **30-07-2019**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director