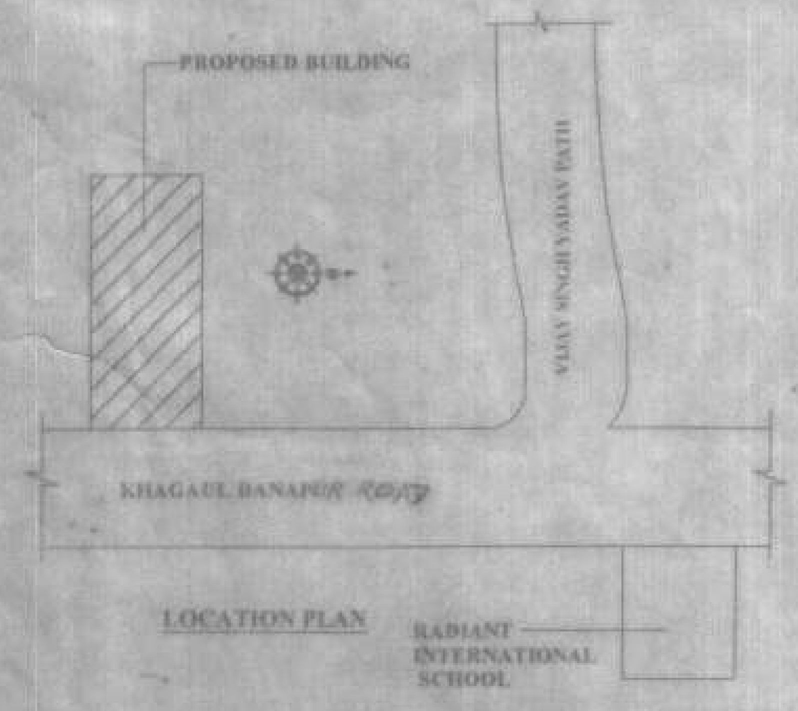
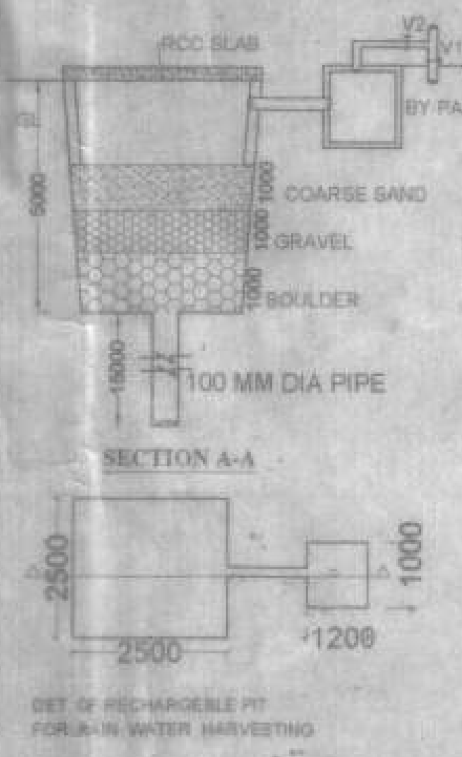


LOCATION PLAN



RESIDENTIAL

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 12
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 12 X 5 = 60
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 60 X 135 = 8100 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER - 8100 LTR./DAY = 81.00 CUM.
SIZE OF WATER TANK - 2.4X4.00X1.50 = 14.4 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 12
ONE FLAT 5 PERSON = 12 X 5 = 60
TOTAL NO OF PERSON = 60 NOS.
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 CU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 60 X 0.085 = 5.10 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK = 3.50X1.50X1.50 = 7.875 CU.M

PARKING CALCULATION

ONE FLOOR B/U AREA = 289.98 SQM.
-25% = 72.495 SQM (REQ.)
RESIDENTIAL TOTAL B/U AREA = 1159.92 SQM
RESIDENTIAL ONE FLOOR REQ AREA 72.495X4 = 289.98 SQM (REQ.)
BASEMENT PARKING -330.50 GROUND PARKING- 42.50 SQM
330.50 SQM + 42.50 SQM = 373.00 SQM
TOTAL REQ. AREA- 289.98 SQM + 70.074 SQM = 360.054 SQM
PROVIDE PARKING AREA = 373.00 SQM

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF PERSON = 24 NOS
ONE PERSON REQU. WATER = 45 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 24 X 45 = 1080.00 LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 10.80 CU.M
PROVIDE AREA OF WATER TANK
SIZE = 5.44X2.66X1.52 FB = 21.99 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF PERSON = 24
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 24 X 0.085 = 2.04 QU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
(SIZE), = 3.5X2.0X1.52 = 10.64 FB
TOTAL AREA OF SPTIC TANK = 10.64 QUM

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA = 233.58 SQM
-30% = 70.074 SQM (REQ.)
BASEMENT PARKING -330.50 GROUND PARKING-42.50 SQM
330.50 SQM + 42.50 SQM = 373.00 SQM
PROVIDE PARKING AREA = 373.00 SQM

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS/ DEED	= 591.055 SQM
TOTAL PLOT AREA AS/ SITE	= 585.59 SQM
BASEMENT FLOOR B/U AREA	= 11.50 SQM
+ PARKING	= 305.53 SQM
GROUND FLOOR B/U AREA	= 233.58 SQM
FIRST FLOOR B/U AREA	= 289.98 SQM
2ND FLOOR B/U AREA	= 289.98 SQM
3RD FLOOR B/U AREA	= 289.98 SQM
4TH FLOOR B/U AREA	= 289.98 SQM
TOTAL B/U AREA	= 1405.00 SQM

F.A.R. - (PERMISSIBLE) 2.50
F.A.R. - (PROPOSED) 2.39
BARSATI - 20.00 SQM.

WATER HARVESTING CALCULATION

REQUIRED 6 cum RECHARGING PIT/ TRENCH VOLUME PER 100 SQM OF TERRACE AREA
SO, TERRACE AREA = 289.98 SQM
NEEDED VOLUME OF RECHARGING PIT = (289.98/100) X 6 = 17.39 CUM
PROVIDED VOLUME OF RECHARGING PIT = 2.50X 2.50X5.00 = 31.25 CUM

FIRE LEGEND

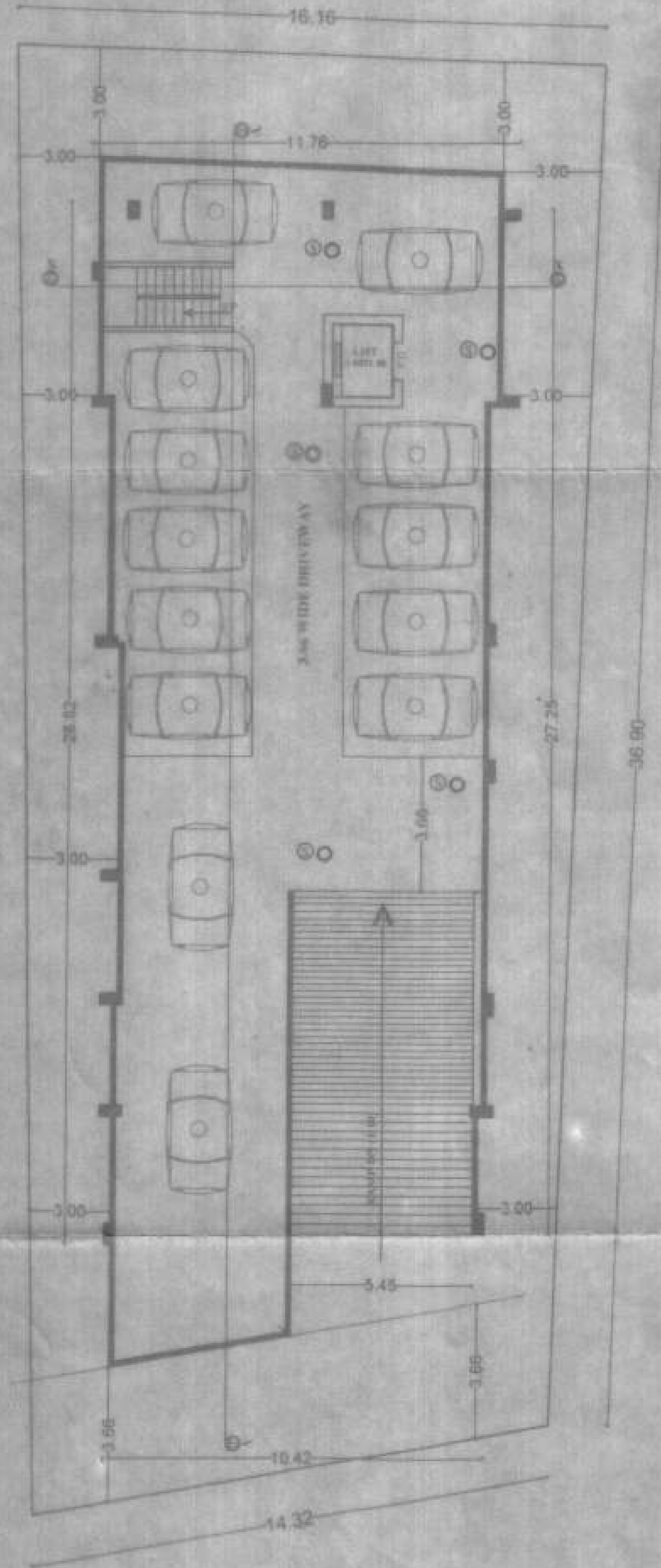
SL.NO	SL.NO	
1.	FD	FIRE RESISTANCE ANY DOOR OF 1/2 HR. FIRE RATING
2.	[symbol]	HYDRANT
3.	[symbol]	HOSE REAL
4.	19 CO2 DCP/WOO2	F.E MARKED FIRE EXIT
5.	EXIT	EXIT SIGN ILLUMINATED
6.	[symbol]	SEAMESE CONECTION
7.	50,000	UNDER GROUND WATER STATIC TANK OF 50000 LTR. CAP.
8.	10,000	OVER HEAD WATER STATIC TANK OF 10,000 LTR. CAP.
9.	[symbol]	AREA COVERAGE BY SMOKE DETECTORS 13.5X3.51
10.	(S)	SPRINKLERS
11.	[symbol]	MANUAL CALL ALARM POINT
12.	[symbol]	EMARGENCY LIGHT
13.	(YH)	YARD HYDRANT

SPECIFICATION

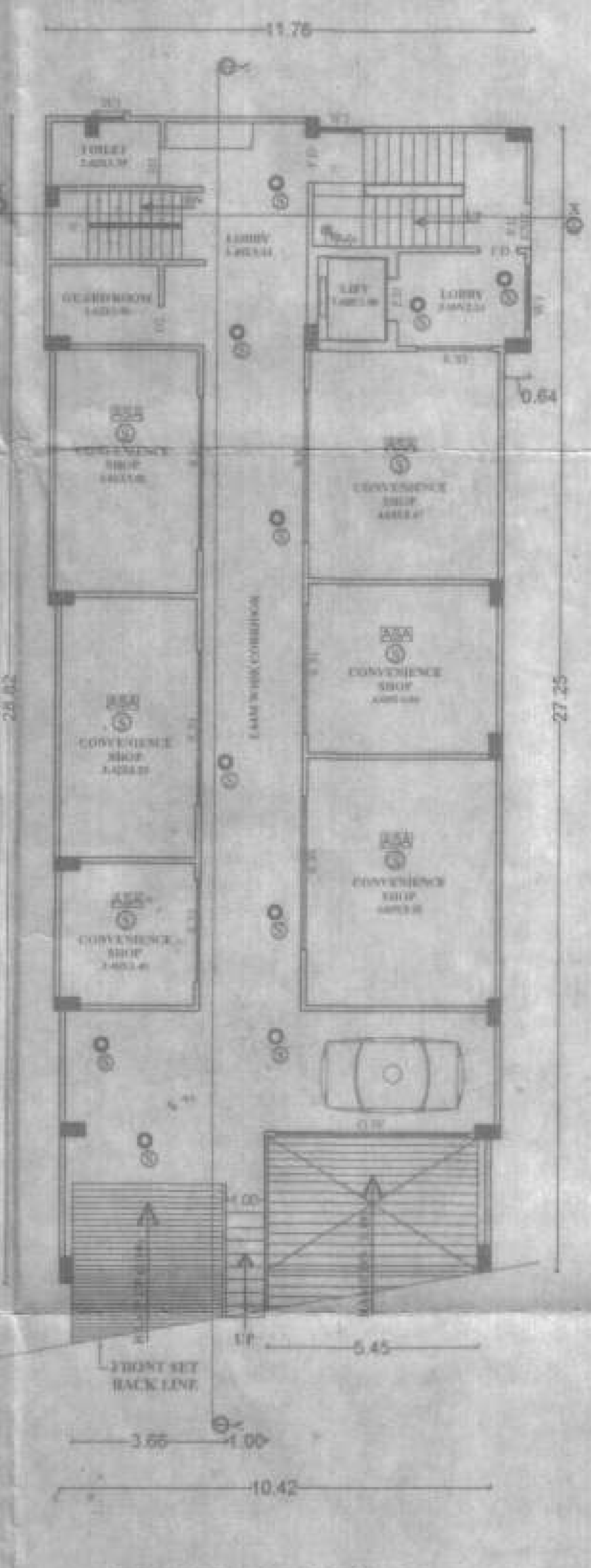
1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. IST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

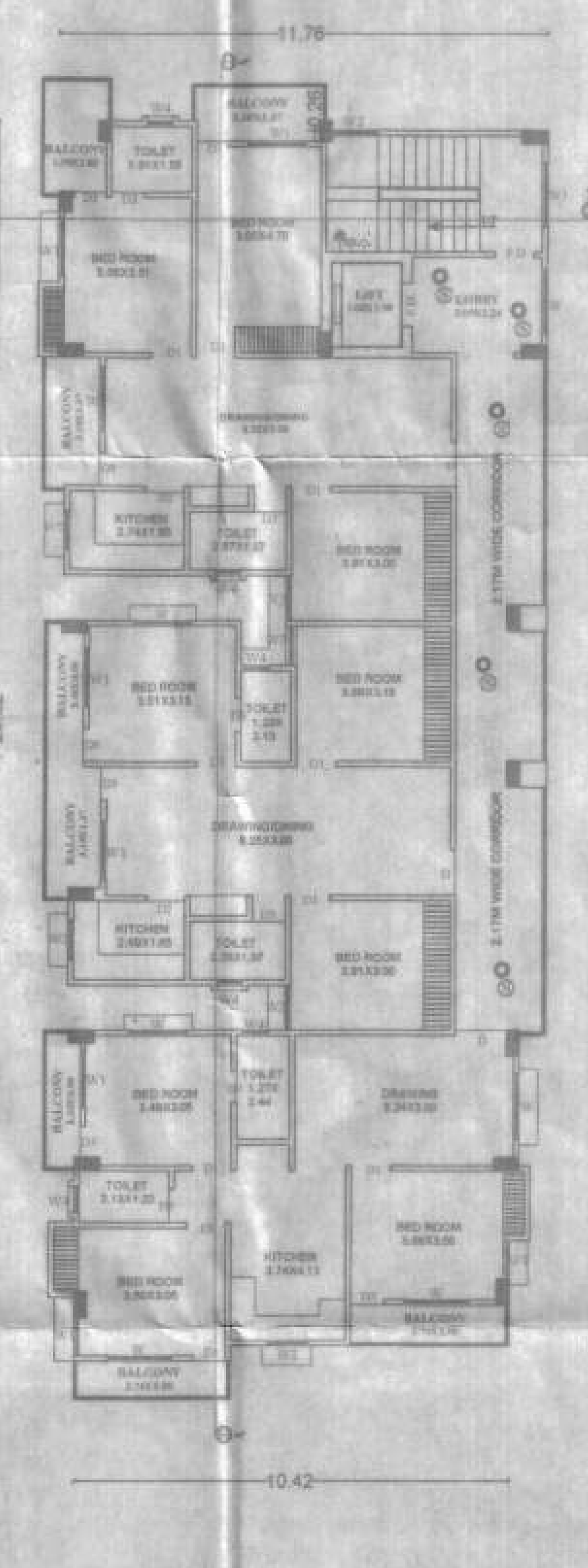
SL.NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	F.D	1.00	0.00	2.13
2.	D	0.90	0.00	2.13
3.	D1	0.76	0.00	2.13
4.	S.D	2.44	0.00	2.13
5.	S.D1	1.22	0.00	2.13
6.	R.S	3.66	0.00	2.59
7.	R.S1	3.18	0.00	2.59
8.	R.S2	2.44	0.00	2.59
9.	R.S3	1.83	0.00	2.59
10.	G.W	3.17	0.90	2.13
11.	G.W1	4.20	0.90	2.13
12.	W	1.52	0.90	2.13
13.	W1	1.37	0.90	2.13
14.	W2	1.00	0.90	2.13
15.	W3	0.60	1.67	2.13



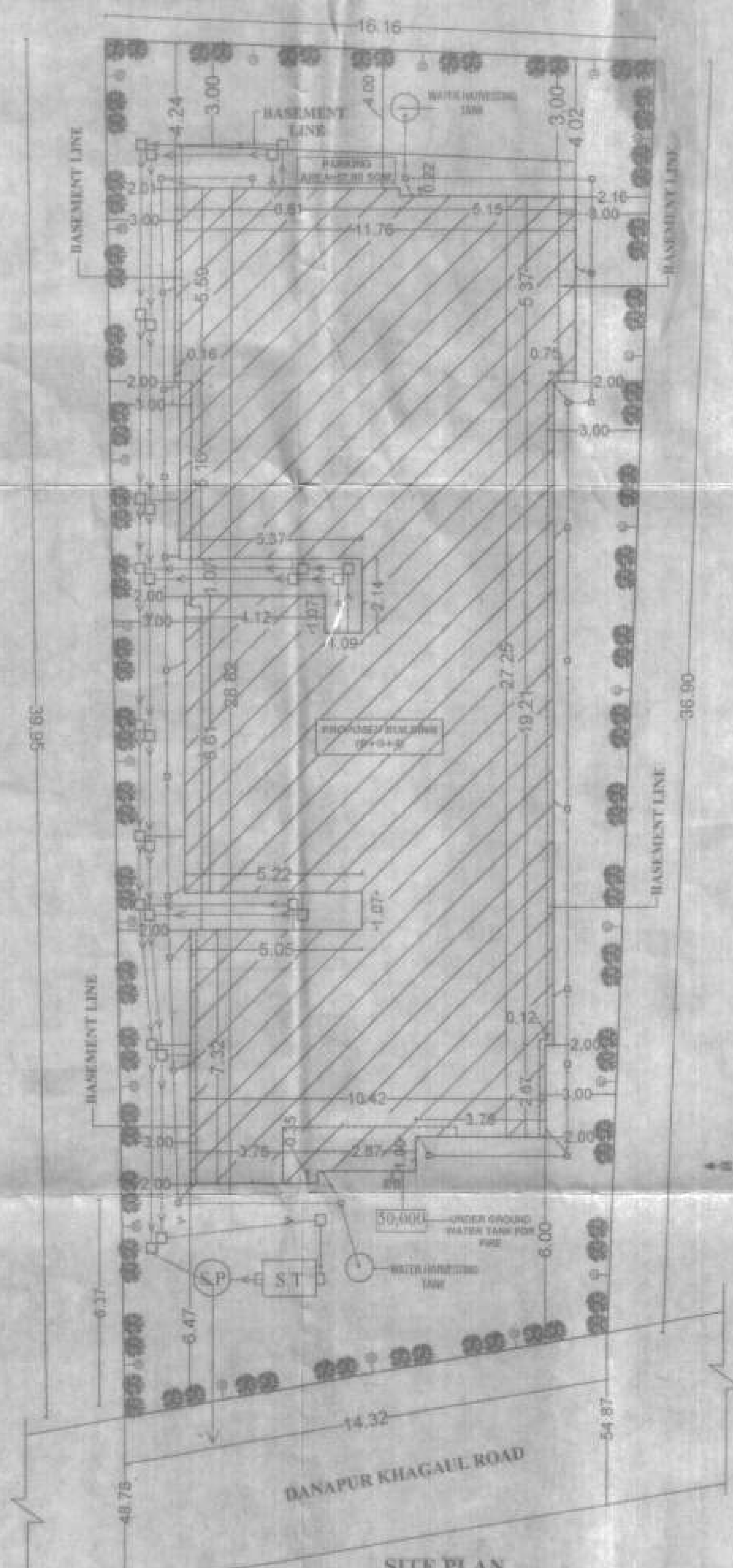
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE:-1:100



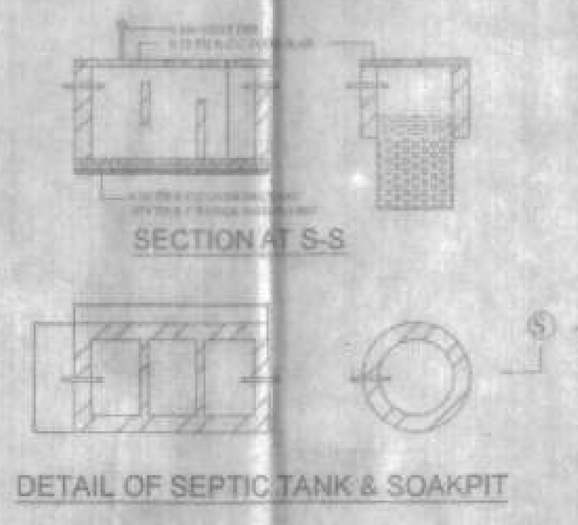
GROUND FLOOR PLAN
SCALE:-1:100



1ST,2ND,3RD & 4TH FLOOR PLAN
SCALE:-1:100

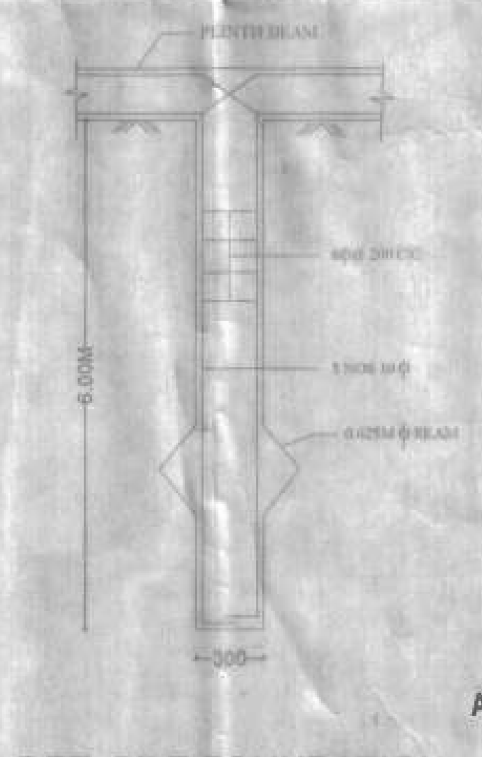


SITE PLAN
SCALE:-1:100

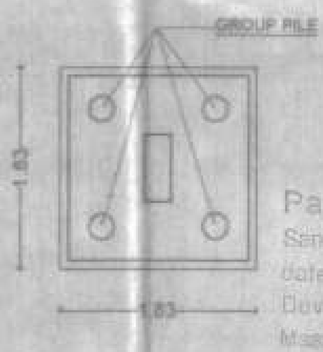


SECTION AT S-S

DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAKPIT



DET. PILE FOUNDATION



PLAN

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARYA BUILDCON PRIVATE LIMITED
DIRECTOR - SRI SANJAY KUMAR S/O SRI SHYAM KISHORE SINGH
LAND OWNER
(1) SRI SANJAY SINGH
(2) SRI MRITUNJAY SINGH
BOTH SONS OF SRI BIDYANATH SINGH
MOHALLA- WEST LOHANIPUR, KADAMKUAN, P.S-KADAMKUAN, AT MAUZA-MUSTAFAPUR, SURVEY PLOT NO-300 ,(P) KHATA NO-177, TAUZI NO-5276, THANA NO-36, PARGANA- PHULWARI, THANA -DANAPUR-DIST- PATNA

NORTH	SCALE	SHEET NO.
	1:100 1:200	01/01

Er. Mukesh Kumar
STRUCTURE ENGINEER
Reg. No.-10/STRI/18/N.P.DN

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director

Er. Shailesh Ranjan
B.Sc.(Engg) Civil, M.I.E
Emp.No.-ER/19/16
P.M.C.Patna

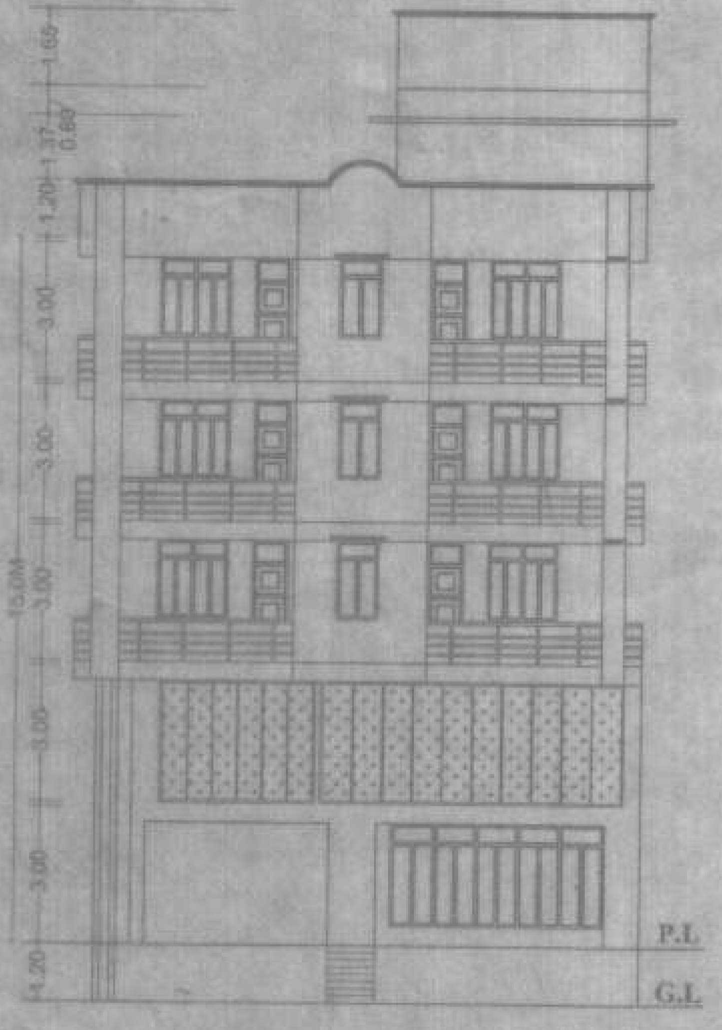
SIGN OF OWNER DEVELOPER

29.09.2021
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

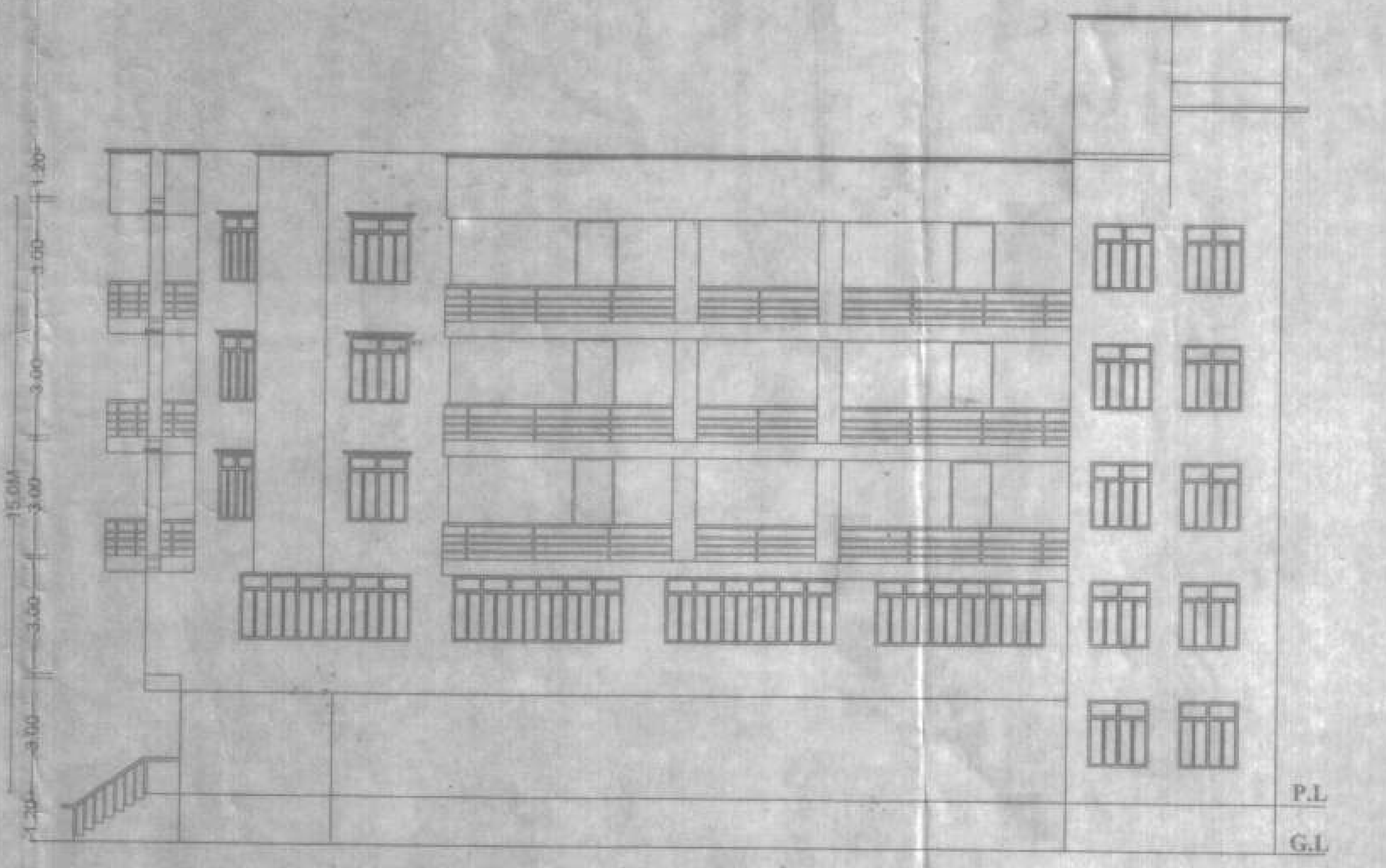
4/10/21
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no. PMAA/PCRN/ MUSTAFAPUR/ DANAPUR /BHG404/53/2020
dated 24/12/2020 ....accor... under Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide notification no 831/832 dated 28.10.2016 on Date 28/08/2021

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तो के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।



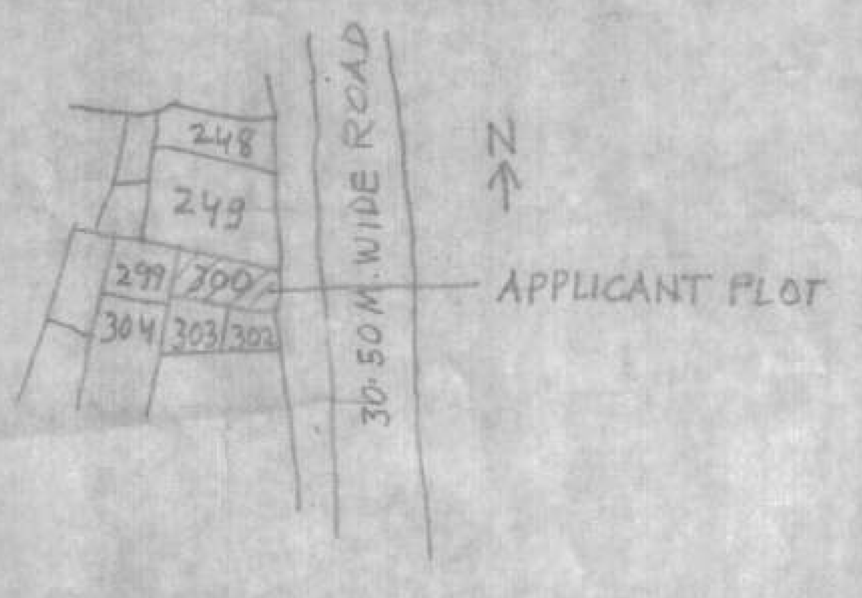
FRONT ELEVATION



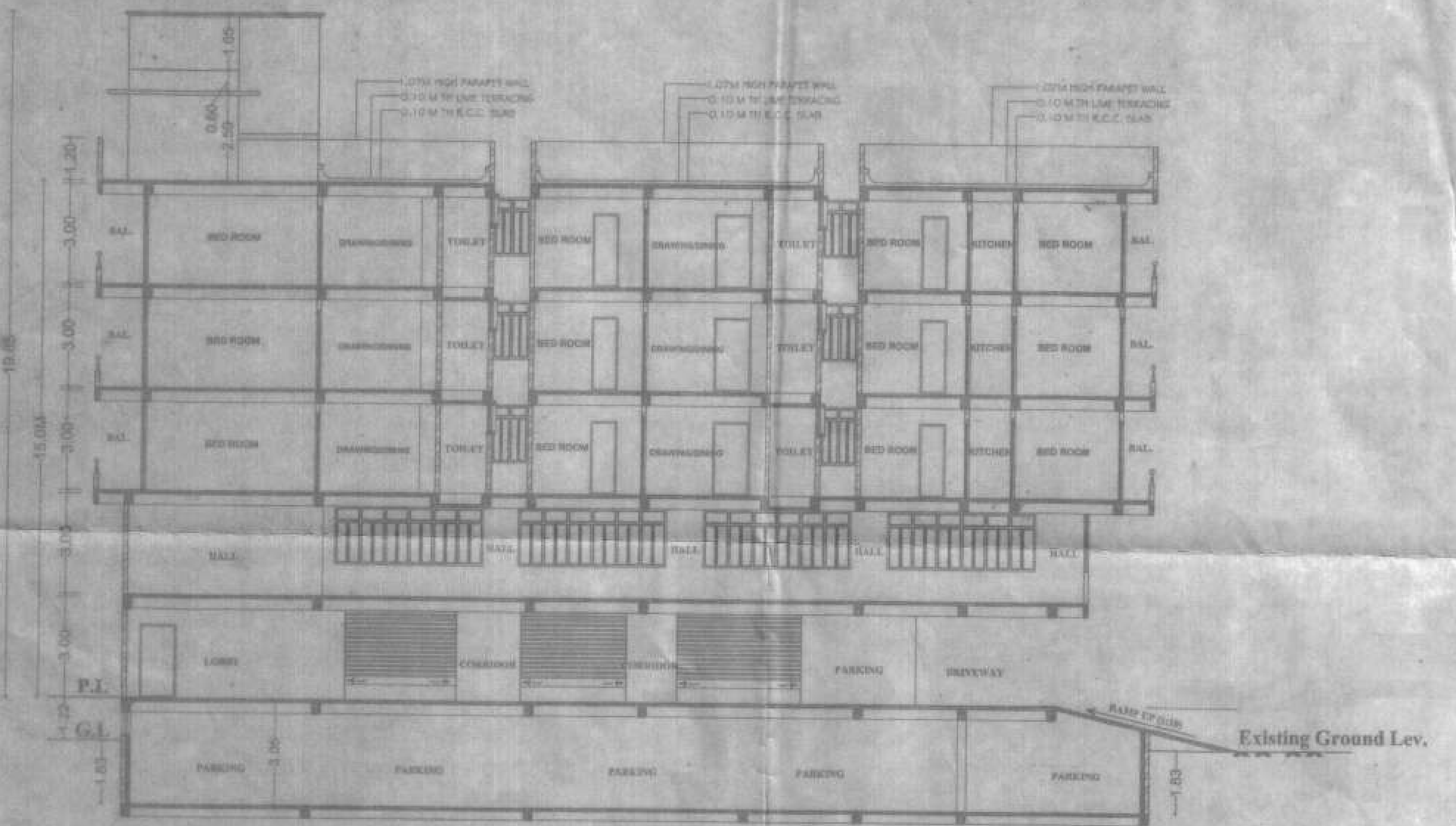
SOUTH SIDE ELEVATION

SPECIFICATION

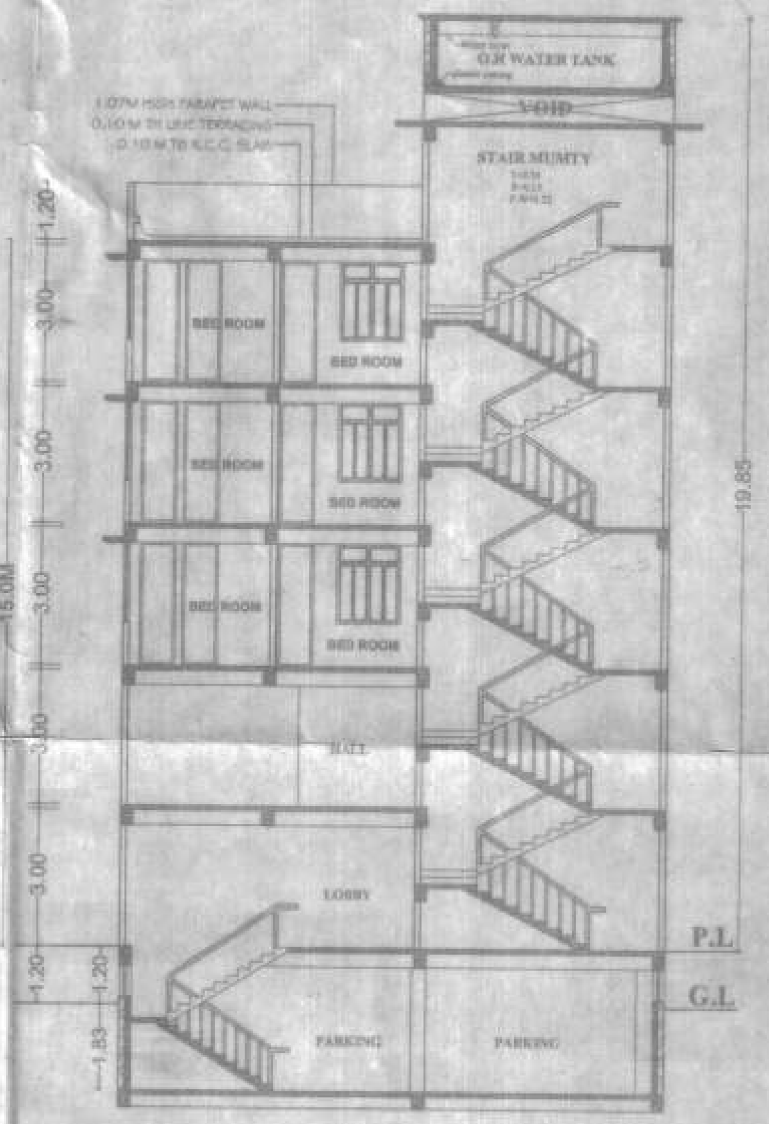
1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH. R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

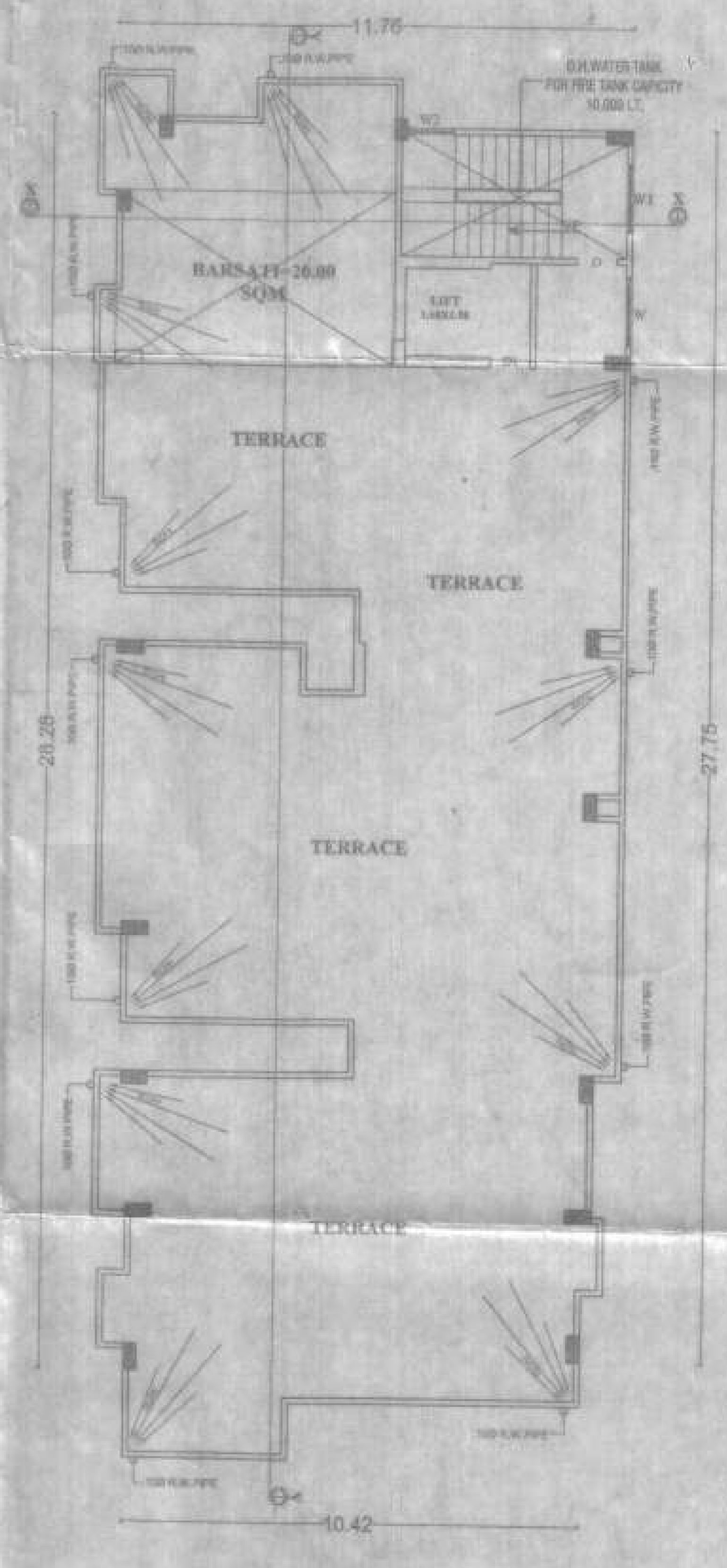


KEY PLAN
SCALE:-1"=330'-0"



SECTION AT Y-Y





TERRACE FLOOR PLAN
SCALE:-1:100

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S ARYA BUILDCON PRIVATE LIMITED DIRECTOR - SRI SANJAY KUMAR S/O SRI SHYAM KISHORE SINGH
LAND OWNER
(1) SRI SANJAY SINGH
(2) SRI MRITUNJAY SINGH
BOTH SONS OF SRI BIDYANATH SINGH MOHALLA- WEST LOHANIPUR, KADAMKUAN, P.S-KADAMKUAN, AT MAUZA-MUSTAFAPUR, SURVEY PLOT NO-300 ,(P) KHATA NO-177, TAUZI NO-5276, THANA NO-36, PARGANA- PHULWARI, THANA -DANAPUR-DIST- PATNA.

NORTH	SCALE	SHEET NO.
N	1:100 1:200	02/02

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director

SIGN. OF OWNER /DEVELOPER

Er. Mukesh Kumar
STRUCTURE ENGINEER
Reg. No.-10/STRI/18/N.P.DN
SIGN. OF STRUCTURAL ENGG.

Er. Shailesh Ranjan
B Sc.(Engg) Civil, M.I.E
Emp.No.-ER/19/16
P.M.C.Patna

SIGN. OF ARCHITECT

29.09.2021
सहायक अभियंता
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

4/10/21
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

Patna Metropolitan Area Authority
Sanction of Plan case no PMAA/FCRN/MUSTAFAPUR DANAPUR/(B+G+04)/59/2020
dated 19/12/2020 ......acc... ...der
Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Building Byelaws 2014) vide notification no 831/832 dated 28.10.2016 on Date 28/08/2021

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)
पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
शास्त्री नगर, पटना - 800023

सं०सं०:–PMAA/PCRN/$\frac{MUSTAFAPUR}{DANAPUR}$/B+G+04/53/2020 — 457 पटना, दिनांक– 08.10.2021

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,
बिहार पटना।

सेवा में,

श्री मृत्युंजय सिंह एव अन्य,
पिता–श्री विद्ययानाथ सिंह,
मोहल्ला–पश्चिमी लोहानीपुर,
थाना–कदमकुआँ,
पत्रालय–कदमकुआँ
जिला–पटना–800003

विषयः– प्लान केस संख्याः– PMAA/PCRN/$\frac{MUSTAFAPUR}{DANAPUR}$/B+G+04/53/2020 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं0:–PMAA/PCRN/$\frac{MUSTAFAPUR}{DANAPUR}$/B+G+04/53/2020 दिनांक–14.12.2020 के संदर्भ में श्री मृत्युंजय सिंह एव अन्य, पिता–श्री विद्ययानाथ सिंह, मोहल्ला–पश्चिमी लोहानीपुर, थाना–कदमकुआँ, पत्रालय–कदमकुआँ, बिहार के भवन निर्माण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम–2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम/पटना मास्टर प्लान–2031 के आलोक में मौजा–मुस्तफापुर, सर्वे थाना–दानापुर, थाना सं०–36, सर्वे प्लॉट सं०–300 (अंश), खाता सं०–177, Tauzi No- 5276, में आवासीय भवन, (B + G + 04) दिनांक–28.08.2021 को स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय भवन/नक्शा मे प्रावधानित प्रयोजन, के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना में दर्शाया गया 373.00 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

ARYA BUILDCON PVT. LTD.
Sanjay Kumar
Director

Pc3/Pmma/Dep/Re

5. भूखण्ड के पूरब 54.87मी० से 48.78मी० चौडी वर्तमान सड़क अवस्थित है।

6. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।

7. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो के अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

8. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

9. भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

10. निर्माणकर्त्ता को प्राधिकार के विनिर्देशों के अनुसार मल, जल, निकास सड़क, एवं अन्य आधारभूत संरचनाओं का विकास बिहार भवन उपविधि–2014 में प्रावधानित उपविधि 8(5) के आलोक में करना होगा।

11. बिहार भू–सम्पदा (विनियामक और विकास) नियमावली–2017 की शर्तो के अधीन राज्य में गठित भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

12. श्रम सेस के संबंध में नगर विकास एवं आवास विभाग/श्रम संसाधन विभाग द्वारा निर्गत अनुदेशों का अनुपालन निर्माणकर्त्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाएगा।

13. समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।

14. स्थल पर Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा।

15. बिहार भवन उपविधि–2014 एवं पटना मास्टर प्लान–2031 के साथ DCR में प्रावधानित के अनुसार निमार्ण कार्य सम्पन्न कराना होगा।

16. बिहार भवन उपविधि–2014 एवं पटना मास्टर प्लान–2031 के आलोक में स्वीकृत नक्शा में प्रावधानित ग्रीन एरिया का प्रावधान किया जाए।

विश्वासभाजन

प्रभारी निदेशक, 5/10/21

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार।

Pc2/Pmma/Dep/Re