16/
193
10/12/99

न्यायालय मैं S.C. III City Sivil Court
T.S. 130/95

सब जज 3 गौतमबुद्ध नगर A

स्व0 अ0वारा 130 सन् 1995 रु0 4209 Total 5 Shut

श्री रामरतन सिंह ---------- वादी

बनाम्

श्री ठाकुर बहादुर सिंह वगैरह ---------- प्रतिवादगण

वादी और प्रतिवादगण की ओर

से संधि का आवेदन पत्र :-

श्रीमान् की सेवा में प्रार्थना है :-

1- यह कि वादी ने उपरोक्त वाद के संचारा हेतु यह

वाद लिखा है जिसमें इन्होंने वाद के विषयभूत 1,2 और 3ने वर्णित

भवन और अन्य सम्पत्ति में अपना 3/4 हिस्सा बतलाया है।

2- यह कि इस वाद में वादी और प्रतिवादगण अपने

निजी एवं पारिवारिक कारणों से न्यायालय के बाहर उपरोक्त वाद में

समझौता कर लिया है और इसी कारण से अपने-अपने स्वेच्छा से संधि लिखा है।

Pearl Builders India Pvt. Ltd.

Anil Kamal

DIRECTOR

3- यह कि वादी को संधिपत्र में वर्णित शिडीयुल1(क) की आयदाद मिली है।जिसमे चउहद्दीवत सम्पति सम्मिलित है।प्रतिवादी न0 1 तथा उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मन्टु प्रतिवादी सं0 3 जिनके अभिभावक उनके पिता प्रतिवादी न0 1 है।उन्हें संधि पत्र का शिडीयुल-2(ख) कीआयदाद मिली है।जिसमे चउ हद्द अचल सम्पति कार्यवर्णन है।उसी तरह प्रतिवादी सं0 2 और उनके नाबालिग पुत्र दिनेश,अनीश और (illegible) जिनके अभिभावक उनके पिता प्रतिवादी न0 2 है,उन्हें संधिपत्र के शिडीयुल-3(ग) की आयदाद मिली है जिसमे चउ हद्द अचल सम्पति वर्णित है।प्रतिवादी सं0 7श्रीमति उर्मिला देवी पत्नी स्व0 विजय कुमार सिंह पुत्र श्री रामरतन सिंह एवं प्रतिवादी न0 8 अजय कुमार पुत्र प्रतिवादी न0 7 को संधिपत्र में वर्णित शिडीयुल-4(घ) की जायदाद मिली है।जिसमे चउ हद्द अचल सम्पति का विवरण है।

4- यह कि बंटवारा केलाद सभी फरीकों का यह हक है

Sunil Kumar

कि वे अपने अपने हिस्से मे मिले चल व अचल सम्पत्ति को दखल मे लावे तथा सभी पक्षो को यह अधिकार है कि वे अपनी मिले हिस्से की अचल सम्पत्ति को जहां जरूरत समझे अपना अपना नाम दाखिल खारिज करा ले इसमे किसी दूसरे फरीक को कोई आपत्ति नही होगी ।

5- यह कि सभी पक्षो को संधिपत्र मे अपने अपने हिस्से मे मिले जायदाद को जैसे चाहे व्यवहार मे लावे तथा इसे जरूरत के अनुसार हस्तान्तरण करें या बेच सके है ।

6- यह कि सभी पक्ष अपने अपने हिस्से मौजूदे मकान मे निकास, पैखाना, बिजली, पानी, नाली, सिढी एवं दिवार आदि आवश्यकतानुसार अपने खर्चो से बना सकते है लेकिन जिस पक्ष को अपने मिले हिस्से मे पखाना, सिढी, बिजली और पानी का प्रबन्ध नही है उन्हे यह निर्धारित अवधि मार्च 2000 तक ही पूर्व की भांति दूसरे पक्ष के हिस्से मौजूदे उक्त सुविधाओ का उपभोग कर

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

सकते हो।इस अवस्था में जिन्हे उक्त सुविधाएं नहीं उपलब्ध है वे स्वयं अपने खर्च से उक्त सुविधाओं का प्रबन्ध किसी भी किस्त पर कर ले अन्यथा इन्हेदूसरे के हिस्से के मकान से उक्त सुविधाओं से वंचित होने को बाध्य हो जाना पड़ेगा ।

7- यह कि संधिपत्र के सिटीयुल मेंमिले हिस्से को अलग करने वो दिवार देने का कार्य प्रत्येक पक्ष अपने मिले हिस्से मेही करेंगे और यह हमेशा ध्यान रखेंगे कि इनके कारण दूसरे पक्ष को कोई नुकसान न हो सके और यह दिवाल देकर अपने हिस्से को दूसरे के हिस्से से अलग करेंगे। दिवार देने का खर्च अदालत के अनुसार स्वयं वहन करना होगा।

8- यह कि सरकारी जमीन वो मकान का बटवारा के समय तक जो भी सरकारी व नगर निगम का मालगुजारी वो टैक्स वो बिजली बिल वगैरह का कुल बकाया है उसे बादी अपने सुविधा अनुसार करेंगे और उसे मार्च 2000ई0 तक भुगतान करने का प्रयास करेंगे जिनके लिये उन्हे शुक्रपुर का जमीन दिया गया है। परन्तु इसके लिए कोई

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

बादी को तंग नहीं करेंगे । उसके बाद सभी पक्ष अपने अपने हिस्से के मुताबिक भुगतान करेंगे।

9- यह कि इस इकरारनामा में वर्णित अचल सम्पत्ति को ठीक तरह से समझाने के लिए एक स्केल मैप (नक्शा) इस इकरारनामा के कागज के साथ संलग्न है जो उस संधिपत्र का एक अंश है ।

10- यह कि इस वाद के सभी पक्ष बाद का निर्णय स्वयं प्राप्त करेंगे तथा खर्च स्वयं वहन करेंगे ।

11- यह कि इसबाद के सभी पक्ष तथा इनके विद्वान अधिवक्ताओं ने इस सन्धि पत्र को पढ़कर समझलिया और स्वीकृति के रूप में सन्धि पत्र पर अपना अपना हस्ताक्षर बनाया है।इस बाद के बादी तथा और प्रतिवादिगण ने पंचों की सहायता से जो सन्धिपत्र दिनांक 29-8-99 ,5-9-99 और 12-9-99 को आपस में किया है जिसपर सभी पक्षों का हस्ताक्षर है उसी सन्धिपत्र के साथ संलग्न किया जाता है जो इस संधी पत्र का अंश है।

BUILDCOM INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

अतः श्रीमान् से प्रार्थना है कि इस सन्धि पत्र को मंजूर किया जाय और इस सन्धि पत्र को डिक्री का अंश बनाने हेतु आदेश पारित करने की कृपा की जाये।

प्रार्थीगण इस कार्य के लिए श्रीमान् का सदा आभारी रहेंगे।

Ajay Kumar Singh
Advocate

Brijbhan Dayal Singh
Advocate

Arun Kumar
Advocate
10/12/99

Ashok Kumar Mukherjee
Advocate
GAIL
for Petitioner
4/56
25.1.2000

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR



प्रव०६(क) की सम्पत्तियों का विवरण जो बानगी बंटवारा के मुताबिक रामरतन सिंह को प्रदान की गई :-

१- तौजी न0-५७७४,थाना न0 २२,खाता न0 ९७१ , सर्वे प्लॉट न0 ४०८ मौजा अलालपुर बुलाईचक,थाना दानापुर,जिला पटना में स्थित खेती लायक पाती जमीन रकबा ६४ डिसमिल में से ४५ डिसमिल रकबा दक्षिण तरफ का भाग बांटी रामरतन सिंह को मिली है जिसकी बाउंड्री इस प्रकार है :-

उत्तर:- सभी पक्षों द्वारा छोड़ा गया निजी रास्ता रकबा ४ डी० एवंउसके बाद श्याम बहादुर सिंह एवं उनके भाईबन्द पुरुषोत्तम सिंह का ,अनिल दीपक

दक्षिण:- कमल सिंह,मिलन सिंह

पूरब - मधुमाखी गृह निर्माण समिति

पश्चिम:- उर्मिला देवी एवं उनके भाईबन्द सुबल लाल कुमार सिंह का मिला । रास्ता

२- तौजी न0-५७७४,थाना न0 २२,खाता न0 ९७१,सर्वे प्लॉट न0 ३८७ मौजा अलालपुर,बुलाईचक,थाना-दानापुर,जिला पटना में स्थित खेती लायक पाती जमीन रकबा ५२ डिसमिल में से ३-३७ डिसमिल रकबा उत्तर तरफ उत्तर दक्षिण लम्बाई में तथा ६ -६३ डिसमिल दक्षिण तरफ पुरब-पश्चिम लंबाई में कुल १३ डिसमिल जमीन जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है।

(शेष पृष्ठ-६ पर)



(ए) 3-39 हिस्सामिल जमीन उत्तर तरफ,उत्तर- दक्षिण लम्बाई में
का चौहद्दी :-

उत्तर- कांधसा रोड

दक्षिण- लाल बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रगण
अनुराग उर्फ मिंटू को प्रदान किया हिस्सा।

पुरब - श्याम बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रगण
रितेश,अनिल,दीपक को मिला हिस्सा

पश्चिम- आहर

(बी) 6-43 हिस्सामिल जमीन दक्षिण तरफ पुरबे-पश्चिम लंबाई में
का चौहद्दी:-

उत्तर- श्याम बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रगण
विनोद रितेश ,अनिल,दीपक को मिला हिस्सा

दक्षिण- कमला सिंह,मिथिलेश सिंह

पुरब - बलम सिंह

पश्चिम- आहर

3- एक पक्का दो मंजिला मकान जिसका कुल रकबा 6 हिस्सामिल
सर्किल न0-एच,हो0 न0 १४४/१४३ (पुराना),वार्ड
न0 २६,(पुराना) स्थित मल्लाह- मगाउरघाट लेन,पटनासिटी,
थाना बांकि,जिलापटना में दक्षिण-पुरब कोने पर स्थित भाग
जिसका नाप 400 फीट ४ इंच वर्गफीट तथा
जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर - लक्ष्मी रक्षक का मकान
दक्षिण- कारपोरेशन गली,मगाउरघाट लेन
पूरब - रामअवतार प्रसाद तथा लक्ष्मी रक्षक का मकान
पश्चिम- लाल बहादुर सिंह एवं उसके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ
मिंटू का मिला हिस्सा

4- सर्किल न0 १६० हो0 न0 ३८/३५ वार्ड न0-३८(पुराना) कुल रकबा ४३२
वर्गफीट स्थित मल्लाह बक्शी मैदान,पटनासिटी,थाना बांकि,जिलापटना
में स्थित मकान का उत्तरी-पश्चिमी भाग जिसका नाप ३१फीट ५ इंच
लंबा पुरबे-पश्चिम तथा २१फीट १० इंच चौड़ा उत्तर दक्षिण कुल
६८५. ६वर्गफीट जिसका निकास गली से जो निली है जिसकी चौहद्दी

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

इस प्रकार है :-

उत्त- ~~कृष्णदेव प्रसाद~~ कौरवीस्त्री [illegible]

दक्षिण- श्याम बहादुर सिंह एवं उनके वारिसान पुरवा रितेश, अजय, दीपक की सिंचा रिस्ता

पूर्व- लाल बहादुर सिंह एवं उनके वारिसान पुत्र अनुराग एवं सि॰ की सिंचा रिस्ता

पश्चिम- कृष्णदेव प्रसाद

४- तौजी न0-५७३४, थाना न0 22, नक्शा न0 ८७१, खसरा प्लाट न0-३८६, रकबा १३ डिसमिल का सम्पूर्ण भाग जिसकी चौहदी इस प्रकार है :-

उत्त- सीताराम सिंह प्लॉट न0-३८४

दक्षिण- मानकी सिंह प्लॉट न0-३८५

पूर्व- कलम सिंह प्लॉट न0 ३६० तथा ३६१

पश्चिम:- सीताराम सिंह प्लॉट न0 ३८७

५- तौजी न0 -५७३४ , थाना न0-२२, नक्शा न0 ८७१, खसरा प्लाट न0 ३६६, रकबा -७. ४ डिसमिल स्थित गाँव- बलरामपुर, दुर्गाडीह, थाना दरियापुर जिला छपरा का सम्पूर्ण भाग जिसकी चौहदी इस प्रकार है:-

उत्त- प्लॉट न0 ३६६

दक्षिण- कच्ची सिंह

पूर्व- पुरानी बाद नाला

पश्चिम- सीताराम सिंह

७- तौजी न0-२१५०, थाना न0 -५६, खसरा प्लाट न0 ४४१, २४८१-३० डिसमिल स्थित गाँव -अलीमपुर, बालपुर, मुबारपुर, थाना मुबारपुर, जिला-छपरा में स्थित खेती लायक जमीन का सम्पूर्ण भाग जिसकी चौहदी इस प्रकार है:-

उत्त- रामानन्द सिंह

दक्षिण- कच्ची सड़क

पूर्व- रामदेव सिंह, सीता देवी, अयोध्या सिंह

पश्चिम- सीतापति, मथुरानाथ, मुन्ना लाल

६- तौजी न0-१४४, खसरा न0-४४४, प्लॉट न0 ४४१, गाँव बलरामपुर, दुर्गाडीह, थाना दरियापुर, जिला छपरा में स्थित मकान रकबा -३१. ४ डिसमिल में से पूर्व दक्षिण कोना ताप १४ फीट १० इंच ३२ फीट ४ इंच भाग जिसकी चौहदी इस प्रकार है:-

उत्त- उमेश कुमार सिंह, उर्मिला देवी का प्रदान किया गया रिस्ता

दक्षिण- खली जिस बाद अयोध्या सिंह

पूर्व- गली जिस कायम बाद फकीदार सिंह

पश्चिम- श्याम बहादुर सिंह एवं उनके वारिसान पुरवा रितेश, अजय, दीपक का सिंचा रिस्ता

७- थाना न0 ४ में अंकित [illegible] के मकानों की मूल्य का [illegible]

प्रस्तुत रामायण सिंह प्रदान की गई -

(1) Lathe Machine

1. Lathe
2. Drill
3. Grinding With Table
4. Biscuit Rotary Machine with Motor

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

5. Mixing Machine with Motor.
6. Lathets Tools, Engineering Works Tools.
7. Drop Roller Machine and Parts.

८-वर्ष हुए समीलोरा, लकड़ी का सामान और उनके बिल्ले का समान है।

प्रकाह(ब) (लाल बहादुर सिंह वगैरह)

प्रकाह(ब) की संपत्तियों का विवरण की जानकारी बंटवारा के अनुसार लाल बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिंटू को प्रदान की गई -

१- तौजी न0-५७७४,थाना न0-२२,खाता न0-१७१,सर्वे प्लाट न0 ४०८ मौजा जलालपुर,चुलहाईचक,थाना बाकीपुर,जिलापटना में स्थित खेती लायक परती जमीन रकबा ६४ डिसमिल में से १५ डिसमिल रकबा लाल बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिंटू को प्रदान की गई जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर-- मानकी सिंह

दक्षिण-- सभी पक्षों द्वारा छोड़ा गया निजी रास्ता रकबा ४ डिसमिल एवं उसके बाद उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अजय कुमार सिंह को मिला हिस्सा।

पुरब -- श्याम बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग ~~पुत्रगण~~ दिनेश,अनिल,डी दीपक को मिला हिस्सा।

२- तौजी न0 ५७७४,थाना न0-२२,खाता न0-१७१ ,सर्वे. प्लाट न0 -३८२ मौजा-जलालपुर,चुलहाईचक,थाना बाकीपुर,जिला- पटना में स्थित खेती लायक परती जमीन रकबा ५२ डिसमिल में से ३-२७ डी0 रकबा उत्तर तरफ उत्तरे दक्षिण लंबाई में तथा ६-६३ डिसमिल दक्षिण तरफ पुरबे -पश्चिम लंबाई में कुल १३ डिसमिल जमीन जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है -

(ए) ३-२७डिसमिल जमीन उत्तर तरफ,उत्तरे -दक्षिण लम्बाई में का चौहद्दी

उत्तर- कथिमा राय

दक्षिण-निजी(फिर मिला हिस्सा)

पुरब- बलम सिंह

पश्चिम- उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अजय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा।

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
Anil Kumar
DIRECTOR

(बी). ६-६३ हिस्सम्मिल जमीन दक्षिण तरफ, पूर्व-पश्चिम लम्बाई में का चौहदी

उत्तर-- निजी मिला हिस्सा एवं उर्मिला देवीएवं उनके नाबालिग पुत्र अक्षय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा, श्याम बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रगण रितेश, अनिल, दीपक को मिला हिस्सा, रामरतनसिंह को प्रदान किया गया हिस्सा ।

दक्षिण- उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अक्षय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा ।

पूरब- बलमसिंह

पश्चिम- आहर

३- एकपक्का दो मंजिला मकान जिसका कुल रकबा ६ हिस्सम्मिल सर्विस न0-१७६ हो0 न0 १४४।१४३ (पुराना), वार्ड न0 २६(पुराना) स्थित मकल्ला-बाउरघाट लेन, पटना सिटी, थाना- बाँकि, जिला पटना में उत्तरे-पूर्वी कोंण को उत्तरे दक्षिण सीमा पे है जिसका नाप ६७०. २ वर्गफीट तथा जिसकी चौहदी इस प्रकार है --

उत्तर-- सच्चिदानन्द प्रसाद गुप्ता का मकान

दक्षिण- कारपोरेशन गली

पूरब- अशोक गुप्ता, बड़ी रजक, लक्ष्मी रजक तथा रामरतन सिंह को मिला हिस्सा

पश्चिम- उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अक्षय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा तथा श्याम बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रगण रितेश, अनिल, दीपक को मिला हिस्सा ।

४- सर्विस न0-१६०, हो0 न0-३८।३५, वार्ड न0-२८, (पुराना) कुल रकबा २४३२. ५ वर्गफीट स्थित मकल्ला- बक्शी मैदान, पटनासिटी, थाना बाँकि, जिलापटना में स्थित मकान का उत्तरी-पूर्वी भाग जिसका नाप २१ फीट १० इंच चौड़ा उत्तर- दक्षिण तथा पूरब-पश्चिम २४फीट लम्बाँ कुल ५२४ वर्गफीट जिसकी चौहदी इस प्रकार है -

उत्तर- कारपोरेशन गली

दक्षिण- उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अक्षय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा

पूरब- सड़क

पश्चिम- रामरतन सिंह को मिला भाग

५- तौजी न0-५७७४, थाना न0-२२, खाता न0-१७१, खसरा न0 ३६६, मौजा अलीनपुर, बुलाकीचक, थाना दानापुर, जिला पटना में स्थित खेती लायक परती जमीन

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

जमीन रकबा ५८ डिसमिल मे से १८-५डी0 जमीन जो दो भाग मे है ए और ब
जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

ए-भाग की चौहद्दी:-



उत्तर- श्याम बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रगण रितेश, अनिल, दीपक को मिला हिस्सा ।

दक्षिण:- सीताराम सिंह

पूरब- निजी आम रास्ता १० फीट का है उसके बाद निजी बटकर मिला हु
हिस्सा ।

पश्चिम- सीताराम सिंह

बी-भाग की चौहद्दी

उत्तर- निजी आम रास्ता जो नहर से आया, उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अक्षय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा

दक्षिण-प्लॉट न0-३६६ जो रामरतन सिंह वादी का मिला है ।

पूरब- मुसम्मी और उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अक्षय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा

पश्चिम- निजी आम रास्ता जो १० फीट का है एवं लाल बाबू एवं श्यामबा को मिला हिस्सा ।

ई- खाता न0-१४४ एवं प्लॉट न0 ४४४, ४४४ , स्थित मौजा बलालपुर, थाना-दानापुर, जिला पटना में मकान रकबा ३१.-५फीट . ७६ फीट= कुल २३६४, वर्गफीट मे से १५ फीट ६ इंच . ३२ फीट ६ इंच उत्तर-पश्चिम कोना तरफ का भाग जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है ।

उत्तर- शिवानन्द सिंह

दक्षिण- श्याम बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रगण रितेश , अनिल, दीपक को मिला हिस्सा

पूरब- उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अक्षय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा

पश्चिम- गली निश बाद गया सिंह

७- खाता न0 ५ में वर्णित
सूची जो द्वितीयपक्ष लाल बहादुर सिंह प्रदान की गई । के समानों की

(IIC) Pans Machine

1.	Sugar Coating Pan	- 3 Pos.
2.	Pul.verising Machine	- 1 Po.
3.	Eleotric Motor 5 H.P. 440 Volts	- 1 Po.
4.	Copper Sugar Boiling Pan	- 2 Pos.

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
Anil Kumar
DIRECTOR

Continued on page

अनुसूची (ग) (श्याम बहादुर सिंह वगैरह)

अनुसूची (ग) की सम्पत्तियों का विवरण जो खानगी बंटवारा के अनुसार श्याम बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रगण रितेश, अनिल, दीपक को प्रदान की गई -

१- तौजी न0-५७७४, थाना न0 २२, खाता न0-१७१, सर्वे प्लाट न0 ४०८, मौजा बलासपुर, बुलाकीचक, थाना- दानापुर, जिला-पटना में स्थित खेती लायक पराती जमीन रकबा ६४ डिसमिल में से २५ डिसमिल रकबा श्याम बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रगण रितेश, अनिल, एवं दीपक को प्रदान की गई जिसकी बांचही इस प्रकार है -

उत्तर- मानकी सिंह

दक्षिण- सभी पक्षों द्वारा छोड़ा गया निजी रास्ता रकबा ४ डिसमिल एवं उसके बाद रामरतन सिंह को मिला हिस्सा

पूरब:- सीताराम सिंह एवं कमल सिंह

पश्चिम- लाल बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग को मिला हिस्सा

२- तौजी न0-५७७४, थाना न0-२२, खाता न0-१७१, सर्वे प्लाट न0-३८२ मौजा- बलासपुर, बुलाकीचक, थाना दानापुर, जिला- पटना में स्थित खेती लायक पराती जमीन रकबा ५२ डिसमिल में से ३-३० डिसमिल रकबा उत्तर तरफ उत्तरे दक्षिण लम्बाई में तथा ६-६३ डिसमिल दक्षिण तरफ पुरबे-पश्चिम लंबाई में कुल १३ डिसमिल जमीन जिसकी बांचही इसप्रकार है:-

(ए) ३-३० डिसमिल जमीन उत्तर तरफ, उत्तरे दक्षिण लम्बाई में का बांचही

उत्तर— कोथमा राह

दक्षिण- लाल बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग को मिला हिस्सा

पूरब- उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अजय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा

पश्चिम- रामरतन सिंह को मिला हिस्सा

(बी) ६-६३ डिसमिल जमीन दक्षिण तरफ, पुरबे-पश्चिम लम्बाई में का बांचही

उत्तर- उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अजय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा

दक्षिण- रामरतन सिंह को मिला हिस्सा

पूरब- बलम सिंह

पश्चिम- आहर

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

३- एक पक्का दो मंजिला मकान जिसका कुल रकबा ६ डिसमिल सर्किल नं० १७६ हो० नं० १४४।१४३ (पुराना) ,वार्ड नं० २६(पुराना) स्थित मल्लाह महाउत्थान लेन, पटना सिटी, थाना बाँकी, जिला पटना में दक्षिणी -पश्चिमी किनका कुल रकबा ३६५-६ वर्गफीट है जो रफ स्केच मैप में रंग में दिखलाया गया है जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर- उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अजय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा एवं लाल बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग को मिला हिस्सा ।

दक्षिण- कारपोरेशन गली

पूरब- लाल बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग को मिला हिस्सा

पश्चिम- उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अजय कुमार सिंह को मिला रास्ता गली।

४- सर्किल नं०-१६०, हो०नं० ३८।३५ वार्ड नं०-२८,(पुराना) कुल रकबा १४३२-५ वर्गफीटस्थित मल्लाह दक्षी मैदान, पटनासिटी, थाना बाँकी, जिलापटना में स्थित मकान का दक्षिणी पश्चिमी भाग जिसका माप ३२ फीट . २१ फीट १० इंच कुल ६६८ फीट ८ इंच वर्गफीट जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है:-

उत्तर- रामरतन सिंह का मिला हिस्सा

दक्षिण- कारपोरेशनगली

पूरब- उर्मिला देवी एवं उनके नाबालिग पुत्र अजय कुमार सिंह को प्रदान किया हिस्सा

पश्चिम- कृष्णादेवप्रसाद

५-.तौजी नं०-५७७४, खाता नं० २२, खाता नं० ६७२, खं०-प्लाट नं० ३६६मौजा बला लपुर, बुलहाईचक, थाना दानापुर, जिला पटना में स्थित खेती लायक पर्ती जमीन रकबा ५८ डिसमिल में से १८ . ५ डिसमिल जमिन जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है:-

उत्तर- परमानन्दसिंह

दक्षिण- लाल बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग को मिला हिस्सा

पुरब:- निजी आम रास्ता १० फीट का है उसके बाद लाल बाबु का हिस्सा

पश्चिम- सीतारामसिंह

६- खाता नं० १४४, खं० प्लाट नं०-४५८, स्थित मौजा बला लपुर, बुलहाईचक, थाना दानापुर, जिलापटना में मकान रकबा ३१. ५ फीट . ७६फीट कुल

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

वर्गफीट में से १५ फीट ६ इंच . ३२ फीट ६ इंच भाग जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर- लाल बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिन्टू की मिला हिस्सा

दक्षिण- पक्की आम निजी रास्ता बाद कौशिल्या देवी

पुरब- रामेश्वर सिंह

पश्चिम- पक्की आम निजी बाद गया सिंह

७- खाना न0-५ में स्थिति (11 A) प्रिन्टिंग मशीन) के खानों की सूचि जो तृतीयपक्षश्याम बहादुर सिंह प्रदान की गई।

(11A) List of Machine of Printing

Press :-

1. Tradle Printing Machine
2. Paper Cutting Machine
3. Rule Cutting Machine
4. Hand Proof Machine
5. Chase
6. Roller Casting Pipe Bross
7. Raok for Type
8. Stone with Wooden Table
9. Iron Gallen
10. Paper Dying Raok
11. Gravey Printing Machine
12. Electric Motor 1 H.P. 440 Volt
13. Sugar Coating Small Pan Without Motor.

प्रकरण-४(ख) (उर्मिला देवी एवं उनके पुत्र अजय कुमार सिंह)

प्रकरण(ख) की संपत्तियों का विवरण जो खानगी बंटवारा के अनुसार उर्मिला देवी तथा उसके पुत्र अजय कुमार सिंह को प्रदान की गई।

१- तौजी न0-५७३४,थाना न0-२२,खाता नं0-६३१,सर्वे प्लाट न0-४०८ मौजा जनालपुर,चुलहाईचक,थाना- दानापुर,जिला पटना में स्थित खेतीलायक पक्की जमीन रकबा-६४डिसमिल में से १५ डिसमिल रकबा उर्मिला देवी तथा उनके पुत्र अजय कुमार सिंह को प्रदान की गई जिसकी चौहद्दी इसप्रकार है :-

उत्तर- सभी पक्कीदार द्वारा छोड़ा गया निजी रास्ता रकबा ४ डिसमिल एवं उसके बाद लाल बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिन्टू की मिला हिस्सा

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
Sunil Kumar
DIRECTOR

दक्षिण- कमल सिंह, मित्र सिंह

पूरब:- रामरतन सिंह की मिला हिस्सा

पश्चिम- सच्चिनन्द सिंह

२-तौजी न0-५७७४, थाना न0-२२, लाता न0-२७१, सर्वे प्लाटेन0 ३८२, मौजा व्हाल चुलहाईचक, थाना दानापुर, जिलापटना में हिस्सा खेती लायक पक्की जमीन रकबा ५२ डिसमिल में ६ ३-३७ डी0 रकबा उत्तर तरफ, उत्तर दक्षिण लंबाई में तथा ६-६३ डिसमिल दक्षिण तरफ पूरब पश्चिम लम्बाई में कुल १३ डिसमिल जमीन जिसकी चौहद्दी इसप्रकार है :-

(ए) ३-३७ डिसमिल जमि उत्तर तरफ, उत्तर-दक्षिण लंबाई में का चौहद्दी

उत्तर- कोयमा राय

दक्षिण- लाल बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिन्टू की मिला हिस्सा

पूरब:- लाल बहादुर सिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिन्टू की मिला हिस्सा

पश्चिम:- श्याम बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रों रितेश, अनिल, दीपक की मिला हिस्सा

(बी) ६-६३ डिसमिल जमि दक्षिण तरफ, पूरब-पश्चिम लंबाई में का चौहद्दी

उत्तर:- लाल बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिन्टू की मिला हिस्सा

दक्षिण- श्याम बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रों रितेश, अनिल, दीपक की मिला हिस्सा बल्लम सिंह

पश्चिम:- आद्य

३- एक पक्का दो मंजिला मकान जिसका कुल रकबा ६ डिसमिल सर्किल न0 १७६, डी0 न0 १४४। १४३, (पुराना) वार्ड न0 २६(पुराना) स्थित मल्लाह गन्धघाट लेन पटना सिटी, थाना बाँकि, जिलापटना में उत्तर पश्चिमी कोना पर स्थित मार्ग जिसका कुल रकबा ६८२ स्क्वायर फीट चौहद्दी रफ स्केच मैप में --------- रंग में दिखलाया गया है जिसकी चौहद्दी इसप्रकार है :-

उत्तर-- सच्चिदानन्द सिंह

दक्षिण- श्याम बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रों रितेश, अनिल, दीपक की मिला हिस्सा

पूरब- लाल बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिन्टू की मिला हिस्सा

पश्चिम- दयानन्द प्रसाद गुप्ता

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

४- सर्किल न0-१६0, होल्डिंग न0 -३८/३५, वार्ड न0 २८, (पुराना) कुल रकबा २४३२-५ वर्गफीट स्थित मोहल्ला- बख्शी मैदान, म्यूनासिटी, थाना बाँकि, जिला पटना में स्थित मकान का दक्षिण की-पूर्वी भाग जिसका नाप २१ फीट १० इंच X ३४ फीट कुल ५२४ वर्गफीट है जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है--

उत्तर- लाल बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिटू को मिला हिस्सा

दक्षिण- कारपोरेशन गली

पूरब-सड़क

पश्चिम- श्याम बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्रों रितेश, अंकित, दीपक को मिला हिस्सा ।

५-तौजी न0 ५७३४, थाना न0 २२, खाता न0-१७१, सर्वे प्लाट न0-३६६ मौजा अलालपुर, चुलहाईक, थाना दानापुर, जिला पटना में स्थित खेती लायक पाती जमीन रकबा ५८ डिसमिल में से १४-५ डिसमिल जमीन जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर- निजी आम रास्ता १० फीट बाद मानकी सिंह

दक्षिण- मुसम्मी एवं लाल बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिटू को मिला हिस्सा

पूरब- नहर का रोड

पश्चिम- लाल बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिटू को मिला हिस्सा ।

६- तौजी न0 ५७७८, थाना न0 २२, खाता न0-१७0, सर्वे प्लाट न0 ४0७/४२४, स्थित मौजा अलालपुर, चुलहाईक, थाना दानापुर, जिला पटना में खेती लायक पाती जमीन रकबा ४ डिसमिल का दक्षिणी भाग जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है:-

उत्तर-- जयमंगल सिंह

दक्षिण- रामलखन

पूरब- नहर

पश्चिम- मृदुभाषी गृह निर्माण समिति

७- खाता न0-१४४, सर्वे प्लाट न0-४४४ स्थित मौजा अलालपुर, चुलहाईक थाना - दानापुर, जिला पटना में स्थित मकान रकबा ३१ -५ फीट X ७६ फीट कुल २३६४ वर्गफीट में से उत्तर-पूरब कोना तरफ जिसका रकबा १४ फीट ६ इंच X ३२ फीट ४ इंच का भाग जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर:- शिवानन्द सिंह

दक्षिण- रामरतन सिंह

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

पूर्व- मृत्यु जन्म नित्र वाद फतेहदार सिंह

परिवर्त- लाल बहादुरसिंह एवं उनके नाबालिग पुत्र अनुराग उर्फ मिन्नू को

मिला हिस्सा

८- खाना नं०-५ में स्थिति (I/B Tablet Machine) के

सामानों की सूची न्यायालय आदेश दिनांक ३ सितंबर देवी तथा उनके पुत्र जय कुमार

सिंह को प्रदान की गई ।

(I&B) Tablet Machine

1. Tablet Making Machine - 1 Pcs.
2. Gava Nulator Machine - 1 Pcs.
3. Mixing Machine - 1 Pcs.

Advocate

Applicant/Authorised Agent

G.D.L

For Judgment

25.1.2002

JUDSON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR



19

Ajay Kumar Singh
Advocate
10.12.99
For plaintiff

(1)

सिडीयुल(1) 'क' श्री रामरतन सिंह –

सिडीयुल(2) 'ख' श्री लाल बहादुर सिंह –

सिडीयुल(3) 'ग' श्री श्याम बहादुर सिंह –

Bishu Dayal
Advocate
10.12.99

सिडीयुल(4) 'घ' श्रीमति उर्मिला देवी वो अजय कुमार सिंह जो सूट

संधपत्र में वर्णित हैतथा सभी पक्षों को मान्य है।

उर्मिला देवी

अजय कुमार

Arun Kumar
Advocate for
def. No. – 7 & 8
10/12/99

सत्यापन

हमलोग रामरतन सिंह वल्दस्व० प्रताप शरण सिंह वादी वो लाल बहादुर सिंह सुत वो वली नाबालिगान पुत्र अनुराधा उर्फ सिंह प्रतिवादी स० 1 वो उर्मिला देवी वो अजय कुमार सिंह प्रतिवादी वर्ग संख्या 7 और 8 सभी निवासी महल्ला फाउंगह थाना बाकरपुर सिटी, एकरार करते है कि उपरोक्त संधपत्र हाजा को पढकर वो पढवाकर सुन वो समझ लिया तथा सही वो सत्य पाकर अपना अपना हस्ताक्षर बनाय बनाया आज दिनाक 9 माह 12 सन् 1999 ई० समय 11 बजे दिन ब मोकाम अदालत कचहरी, पटना।

Ajay Kum Sinha
Advocate
for plaintiff.

Bishu Dayal Singh
Advocate
for def No 1

Ashok Kumar Neogi
Advocate
Govt. Pleader
for various defendants

456

25.1.2000

लाल बहादुर सिंह सुत वो वली नाबालिगान

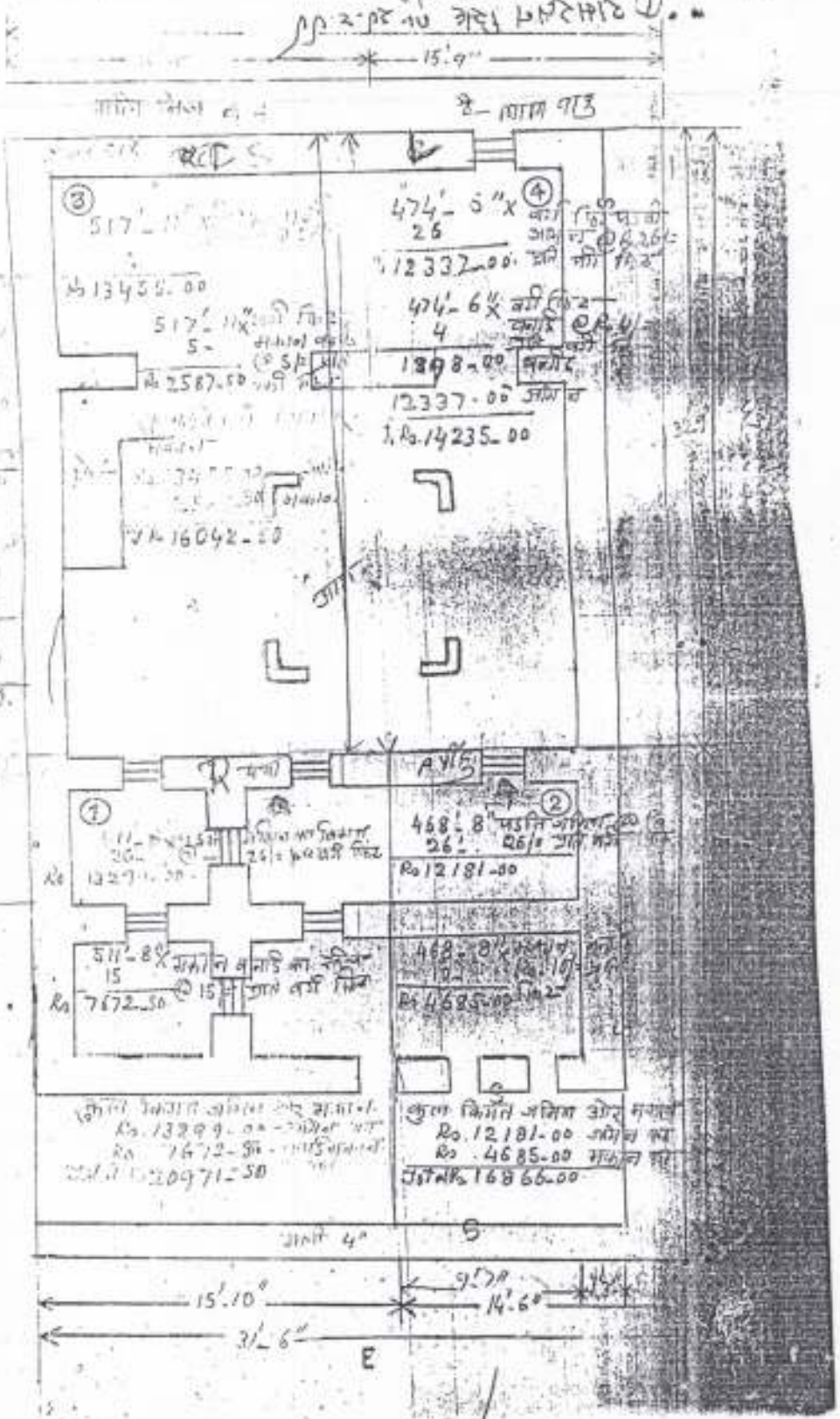
अजय कुमार

उर्मिला देवी

अजय कुमार

Arun Kumar
Advocate for
def. No. 7 & 8
10/12/99

DIRECTOR


15'-9"
517'-11"
474'-6"
517'-11"
474'-6"
15'-10"
14'-6"
31'-6"
E
S
DIRECTOR

20/-

शपथ पत्र

मैं रामरतन सिंह वल्द स्व. रामप्रताप सिंह निवासी महल्ला पाटलीपुत्र, थाना बांकीपुर, जिला पटना शपथ पूर्वक निम्नलिखित बयान करता हूं कि :-

1- यह कि मैं इस मोकदमा में वादी हूं तथा मोकदमा के मुत अल्लाती पूरी जानकारी रखता हूं।

2- यह कि मजमून दरखास्त सन्धि पत्र हजा जो इस शपथपत्र के साथ सलंग्न है हमारे जानकारी में सही व सत्य है।

मैं रामरतन सिंह इकरार साबेह करता हूं कि उपरोक्त मजमून शपथपत्र हजा को पढकर सुन व समझ लिया तथा सही व सत्य पाकर आज दिनांक 9 माह 7 सन् 1999 ई० समय 11-00 बजे दिन व मोकाम अदालत कचहरी, पटना।

रामरतन सिंह
शपथ कर्ता

Ajay Kumar Singh
Advocate
9/7/99

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
Ramaa
DIRECTOR

O.20 No. 7/1999

27-

श प थ प त्र

मैं लाल बहादुर सिंह पुत्र श्री रामरतन सिंह मुद्दई वादी सावाजिबान पुत्र अनुराग सिंह, निवासी महल्ला फाजलगंज, थाना पांके, जिला पटना का निवासी हूं तथा धर्म से शपथ पूर्वक निम्नलिखित घोषणा करता हूं-

1- यह कि मैं इस मुकदमा में मैं प्रतिवादी सं० 1 हूं तथा मोकदमा के कुल हालातों से पूरी वाकफियत रखता हूं।

2- यह कि मजमुन दरखास्त सन्धि पत्र हाजा जो इस शपथपत्र के साथ संलग्न है हमारे जानकारी में सही व सत्य है।

मैं लाल बहादुर सिंह इकरारनामेह करता हूं कि उपरोक्त मजमुन शपथपत्र हाजा को पढ़कर सुन व समझ लिया तथा सही व सत्य पाकर अपना हस्ताक्षर दिनांक 9 माह 12 सन् 1999 ई० समय 11 बजे दिन में मोकाम अदालतकचहरी, पटना।

लाल बहादुर सिंह

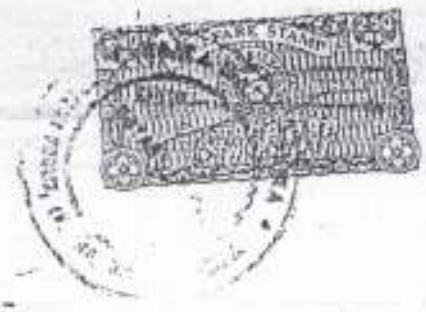
श प थ क र्ता

Before me
Krishna Dayal Singh
Advocate
9.12.99

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
Anil Kumar
DIRECTOR

COURT FEE 25 PAISE 25

COURT FEE 1 ONE RUPEE 1







शपथ

मैं उर्मिला देवी आज्ञे स्व0 विजय कुमार सिंह वो अजय कुमार सिंह वल्द स्व0 विजय कुमार सिंह, निवासी महल्ला फाटकगंज, थाना गांधी, जिला पटना का निवासिनी हुं तथा धर्म से शपथ पूर्वक निम्नांकित सत्य घोषणा करती हुं :-

1- यह कि मैं इस मुकदमा में प्रतिवादिनी सं0 7 और 8 हुं और मोकदमा के कुल हालातों से पूरी वाकफियत रखती हुं।

2- यह कि मजमुन दरखास्त सन्धि पत्र हाजा और इस शपथपत्र के साथ सलंग्न है हमारी जानकारी में सही व सत्य है।

मैं उर्मिला देवी इकरार करती हुं कि उपरोक्त मजमुन शपथपत्र हाजा को पढ़कर वो पढ़वाकर सुन व समझलिया तथा सहीयो सत्य पाकर अपना हस्ताक्षर अगूंठा/अंक्ष दि कि 9 माह 12 सन् 1999 ई0 समय 11-00 बजे दिन व मोकाम अदालत कचहरी, पटना।

I identified the signature of both deponent who has sign in my Presence
Arun Kumar
Advocate
9/12/99

शपथकर्ता

उर्मिला देवी

अजय कुमार



Sri Jit Engineering
T.S. 130/45

District : Patna.

In the Court of Sub-Judge-III, Patna City at Patna.

Present : Shri Rajendra Kumar Singh,

Sub-Judge-III, Patna City at Patna.

Dated, Patna the 2nd day of March 2000.

Title Partition Suit No.130 of 1945.

Ram Ratanx Singh ... ... Plaintiff.

Versus.

1. Lal Bahadur Singh son of Raja Rathan Singh

...

...

...

handed over to him by the plaintiff.The original rent receipts have been marked Ext.1 to 1/F andoriginal Patna Muncipal receipts have been marked Ext.2 2/A .X Survey Khatihan have been marked Ext.3 to 3/F and original sale deeds by one Smt.Sanjharo Devi Vrs. Jashoda Devi dt. 26.1.57 have been marked Ext.4 .All the exhibits have beenmarked after dispensing with formal proof of the defendant.

7. The defendant has also examined witnesses namely Lalbahadur Singh D.W.1 and Urmila Devi D.W.2 and these D.Ws are on point of compromise only.

8. The learned lawyer for plaintiff argued that the plaintiff has well proved his case exparte against defendantno.2 on the basis of statment ofP.W.1 as well well as Ext.1series,2 series ,three series and 4. He further stated that the plaintiff has well proved that there unity of title and possession in between plaintiff and defendants and the plaintiff has got 1/4 in theproperties in schedule I II and III of the plaint on the basis of genealogical table attached with the plaint .Hence he prayed that suit be decreed exparte against defendantno.2.

9. The learned lawyer for plaintiff and defendants who compromixe the case argued that the suit be decreed against contesting defendant in lightof compromise and the compromise petition be ordered to be recorded.

10 Perused statment of P.W.1 and Ext.1 series 2 seris, 3 series and Ext.4 .Ext.1 series and 2 series are the name of plaintiff and Ext.3 is Khatihan in the name of Ramrathan Singh,The plaintiff and Ext 3/A and 3/B are in the name of defendants who are son of the plaintiff Ext.3 is the name of wife of the plaintiff. Khatihan Ext.3 series are in the name of the plaintiff. Ext.4 the original sale deed is in the name of wife of the plaintiff .Ext.4 the original sale deed is in the name of wife of the plaintiff .The plaintiff is father and defendants constituted joint family wit him.In lightof unchallenged statement of P.W.1 it is celar that the plaintiff has well proved his case against defendantno.2 on the basis of exparte evidence.

11. As far as compromise petition is concerned the compromise permission has already been granted to C.A.L for compounding on behalf of minor defendant .The plaintiff is father of defendant no.1 and 2 and other defendants, except defendantno.7, are his grand son and defendant no.7 is wife of pre -deceased son of plaintiff. The plaintiff and all the defendant have signed compromise petition and P.W.1 and 2 ---

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

handed over to him by the plaintiff.The original rent receipts have been marked Ext.1 to 1/F andoriginal Patna Muncipal receipts have been marked Ext.2 2/A .X Survey Khatihan have been marked Ext.3 to 3/F and original sale deeds by one Smt.Sanjharo Devi Vrs. Jashoda Devi dt. 26.1.57 have been marked Ext.4 .All the exhibits have beenmarked after dispensing with formal proof of the defendant.

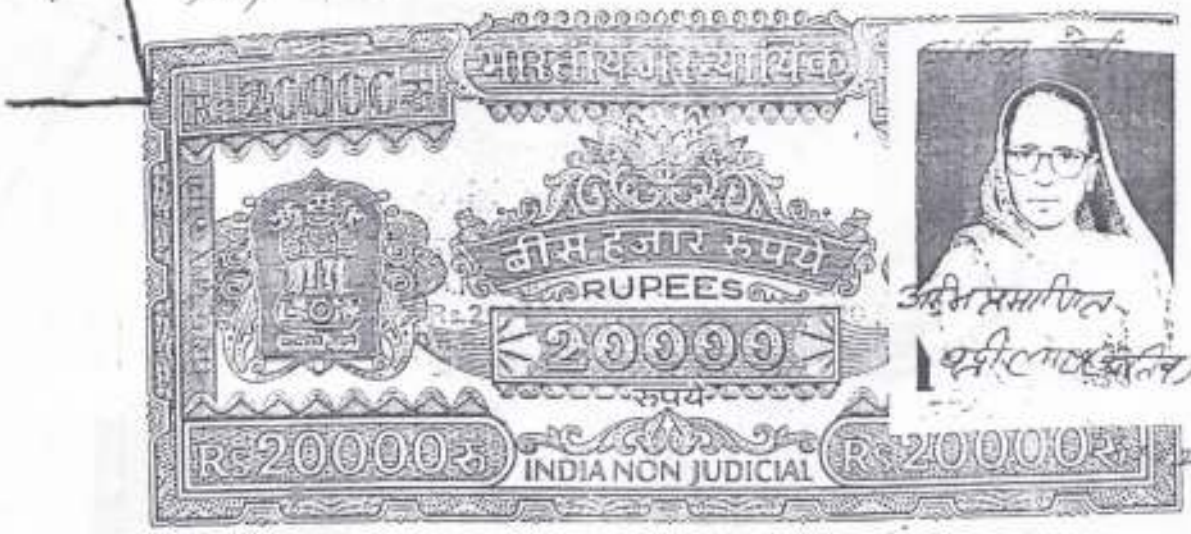
7. The defendant has also examined witnesses namely Lalbahadur Singh D.W.1 and Urmila Devi D.W.2 and these D.Ws are on point of compromise only.

8. The learned lawyer for plaintiff argued that the plaintiff has well proved his case exparte against defendantno.2 on the basis of statment ofP.W.1 as well well as Ext.1series,2 series ,3 series and 4. He further stated that the plaintiff has well proved that there unity of title and possession in between plaintiff and defendants and the plaintiff has got 1/4 in thepropertiies in schedule I II and III of the plaint on the basis of ganealogical table attached with the plaint .Hence he prayed that suit be decreed exparte against defendantno.2.

9. The learned lawyer for plaintiff and defendants who compromise the case argued that the suit be decreed against contesting defendantin lightof comrpromise and the compromise petition be ordered to be recorded.

10. Perused statment of P.W.1 and Ext.1 series 2 serie, 3 series and Ext.4 .Ext.1 series and 2 series are the name of plaintiff and Ext.3 is Khatihan in the name of Ramrathan Singh,The plaintiff and Ext 3/A and 3/B are in the name of defendants who are son of the plaintiff Ext.3 is the name of wife of the plaintiff. Khatihan Ext.3 series are in the name of the plaintiff. Ext.4 the original sale deed is in the name of wife of the plaintiff .Ext.4 the original sale deed is in the name of wife of the plaintiff .The plaintiff is father and defendants constituted joint family with him.In lightof unchallenged statement of P.W.1 it is celar that the plaintiff has well proved his case against defendantno.2 on the basis of exparte evidence.

11. As far as compromise petition is concerned the permission has already been granted to G.A.L for compounding on behalf of minor defendant .The plaintiff is father of defendant no.1 and 2 and other defendants, except defendantno.7 are his grand son and defendant no.7 is wife of pre -deceased son of plaintiff. The plaintiff and all the defendant have signed compromise petition and D.W.1 and 2 and P.W.1 have stated that theysigned



अहीम समाजित
(श्रीमती उर्मिला देवी)

DICU 042346

शुल्क भुगतान

दानापुर

13.8.12

दानापुर

1 लेखकारीगण का नाम एवं पूरा पता:-

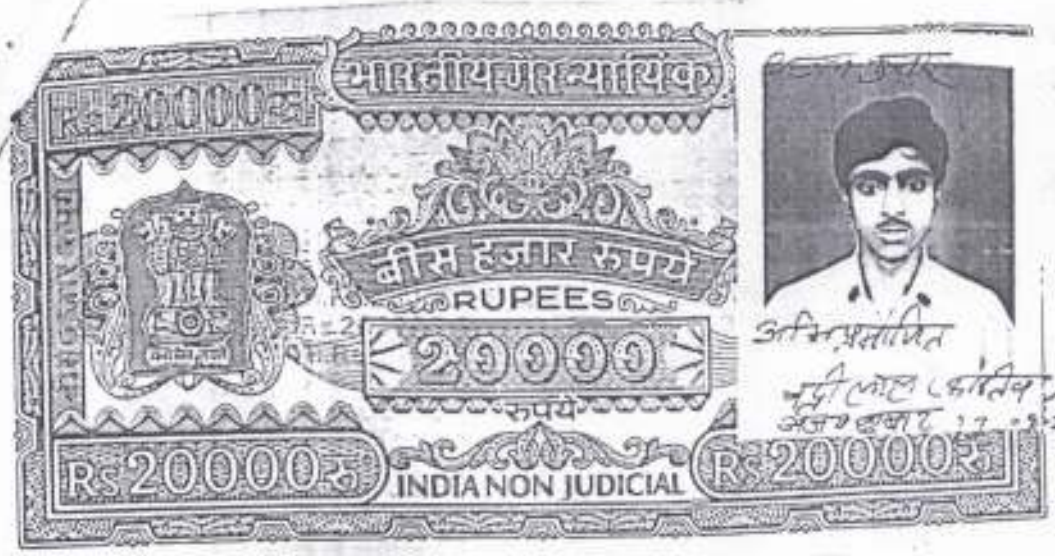
1. श्रीमती उर्मिला देवी धर्मपत्नि- स्व0 विजय सिंह
2. श्री अजय कुमार पि0- स्व0 विजय सिंह

पेशा- खेती, साकिन- बुल्हाइचक, थाना- दानापुर, पोस्ट- सहायनगर, जिला- पटना, हाल पता-C/o श्री रामानन्द सिंह, ग्राम- रानीपुर, थाना- फुलवारीशरीफ जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner



0100 942345

2. लेखयधारिणी का नाम एव पूरा पता :-

श्रीमती स्मिता कुमारी जौजे– श्री मनोरंजन कुमार पेशा– गृहणी, कृषि एव व्यवसाय, साकिन– दो पोस्ट– सरोत्तर, थाना– डुमरिया घाट जिला– पूर्वी चम्पारण, भारतीय नागरिक।

3. लेखय प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय –पत्र (Deed of Absolute sale)

4. मूल्य –

मो० 3,00,000/— तीन लाख रूपया मात्र होता है।

5. सम्पत्ति का विवरण:–

मवाजी 4083 वर्गफीट (चार हजार तेरासी वर्गफीट) यानीकि तीन कट्ठा भूमि आवासीय जिसका अधिकार कीस्त पैमती कायमी नगदी वाके मौजा– जलालपुर, थाना नं० 22 बाइस, परगना – फुलवारी, थाना दो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर, रजिस्ट्री दो जिला पटना है ऑस तौजी नं० 5774 पाँच हजार सात सौ चौहत्तर, खाता नं०– 171 एक सौ एकहत्तर, खेसरा प्लौट नं०– 382 तीन सौ बेरासी है। इस खेसरा का कुल

श्रीमती अनीता देवी पत्नी स्व० मुंशी प्रसाद, साकिन– जलालपुर, थाना नं० 22 बाइस, परगना – फुलवारी, थाना दो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर, रजिस्ट्री दो जिला पटना है ऑस तौजी नं० 5774 पाँच हजार सात सौ चौहत्तर, खाता नं०– 171 एक सौ एकहत्तर, खेसरा प्लौट नं०– 382 तीन सौ बेरासी है। इस खेसरा का कुल

ता० 13-2-2002

ता० 8-3-2002

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner



एराजी 52 डीसमील है, जिसके भाग का अश उक्त मवाजी 4083 (चार हजार तेरासी वर्गफीट) है। लगान वार्षिक 220 पैसा मे से रूपया अलावे सेस जिसका जमाबदी सख्या 2948 सन् 2002–2003 ई० है। बिहार सरकार द्वारा अचलाधिकारी, दानापुर, अन्दर पटना क्षेत्र विकास प्राधिकार मे स्थित है। यह सम्पत्ति मेन रोड से लगभग 1000 फीट के बाद दूरी पर स्थित है।

यह कि खाना न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति को बिक्री खरीद हेतु लेख्यकारीगण एव लेख्यधारिणी ने तारिख–08–05–2002 ई० को सक्षम पदाधिकारी, (उप–समाहर्त्ता) पटना के कार्यालय मे आवेदन दिया है, जिसका कमाक 4658/2002 है। साठ दिनो की अवधि समाप्त है। कोई आपत्ति नही है। कार्यपालक दण्डाधिकारी, दानापुर के समक्ष दिया गया शपथ पत्र वोसिका के साथ सलग्न है।

ग्रा० इंजीत कुमार
श्री० दीपपुर
था० फुलवारी शरीफ, पटना
ता: 13/8/02

SOLUTION INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

Scanned with CamScanner

1000Rs.



4

चौहद्दी

उत्तर – लाल बहादुर सिंह पार्ट प्लौट न0– 382

दक्षिण – श्याम बहादुर सिंह पार्ट प्लौट न0– 382

पुरब – सूर्य प्लौट न0 383

पश्चिम – आहर (पइन)

सदर्भ

विदित हो कि खाना न0 5 मे वर्णित जायदाद (जमीन) लेख्यकारिणी न0 1 का सौहरो एव लेख्यकारी न0 2 का पैतृक सम्पत्ति है। खाना न0 5 मे वर्णित खाता न0 171 खेसरा (प्लौट) न0– 382 का कुल एराजी 52 डीसमील है। टा0 पा0 शुट न0 45/1961 द्वितीय सवोर्डिनेट जज-पटना के न्यायालय से स्व0 रामरतन सिंह पिता– स्व0 प्रताप शरण सिंह एव इनके तीन नाबालिगान पुत्रों कमरा विजय सिंह, लाल बहादुर सिंह, एव श्याम बहादुर सिंह के साथ हक वो हिस्सा मे न्यायालय से बाँटकर 26 डीसमील हिस्सा मे मिला, एव स्व0 जगदीश सिंह पिता– स्व0 नरसिंग शरण सिंह को 26 डीसमील हक वो हिस्सा मे न्यायालय से बाँटकर मिला।

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner



आ रहे है। लेख्यकारीगण के अलावे दूसरा कोई भी व्यक्ति खाना न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति के अधिकारी एव मालिक नही है। खाना न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति हर तरह से शुद्ध वो पवित्र तथा ऋण मुक्त है। लेख्यकारीगण खाना न0 5मे वर्णित सम्पत्ति को कभी भी किसी के साथ रेहन, बैय, तमसुक या किसी तरह का निबन्धन नही किया है।

श्रीमती उर्मिला देवी बिहार सरकार का लगान अपने नाम से रसीद कटाकर चुकाती चली आ रही है। लेख्यकारीगण को मकान बनाने एव अन्य जरूरी कर्म के लिए रूपयो की सख्त जरूरत है। बिना खाना न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रूपयो का प्रबन्ध नही हो सकता है।

अत लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश मे अपने हानि-लाभ को बखुबी सोच विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था मे, अच्छे माननीय वो कानूनी मशविरान से राय सलाह लेकर खाना न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति को मो0 3,00,000/-(तीन लाख रूपया) मात्र मे लेख्यधारिणी (खरीदारा) के हाथ एव साथ बेचा वो

उर्मिला देवी
दि: 17-2-2022

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

Scanned with CamScanner

उनकी सम्पूर्ण विहार सरकार की जमीनदारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज कर लेते। इसमें लेखपालगण को कोई आपत्ति नहीं है यही होगा।

प्रत्यर्थी संख्या तीन तथा लेखपालगण से पुनः प्रतिवाद है कहना है कि 4 से पूर्णित अधिसूचना से केवल यही पता चलता है लेखपालगण को कि कुल जनसंख्या पूर्व कानूनी प्रावधान लेखपालगण से कुल खानदेश के द्वारा मासिक आधार कराने खर्चा-पुरस्कार मासिक वसूल से केवल कर लेगी। खाना नं 5 में पूर्णित खानदेश पर किसी का दायित्व कर्ज का कोई कारण का दावा होगा तो उसके भी हकदार लेखपालगण होंगे, लेखपालगण पर उसका कोई दावा नहीं होगा। इसमें लेखपालगण को कोई आपत्ति नहीं है यही होगा। इसलिए न्यायालय विवाद पर निर्णय दिया कि इसमें पर दावा नहीं है कर्म आदि।

CON INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner



02CC 930492









1 लेखकारीगण का नाम एवं पूरा पता:–

1. **श्रीमती उर्मिला देवी** धर्मपत्नि– स्व० विजय सिंह,
2. **श्री अजय कुमार** पिता– स्व० विजय सिंह,
3. **श्री श्याम बहादुर सिंह** पिता– स्व० राम स्वरुप सिंह पेशा – खेती वो गृहिणी, साकिन– चुल्हाइचक, थाना– दानापुर, पोस्ट– सहायनगर, जिला– पटना भारतीय नागरिक।

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR



04AA 429356

2. लेखधारिणी का नाम एवं पूरा पता :–

श्रीमती इन्दु कुमारी, पिता– श्री सिद्धेश्वर सिंह, पेशा– गृहणी, साकिन वो पोस्ट– पावा, थाना– दिपनगर, जिला– जहानाबाद, (बिहार) भारतीय नागरिक। हाल में नालन्दा।

3. लेख प्रकार :–

निर्विवाद बिकय –पत्र (Deed of Absolute sale)

4. मूल्य – मो0 2,00,000 /– दो लाख रुपया मात्र होता है।

5. सम्पत्ति का विवरण:–

मवाजी 2 कट्ठा (दो कट्ठा) यानि– 2722 वर्गफीट भूमि आवासीय मकान बनाने के लायक जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा जलालपुर, परगना फुलवारी, थाना वो सब रजिष्ट्री दानापुर, सदर रजिष्ट्री वो जिला पटना। तौजी न0 5771 पाँच हजार सात सौ एकहत्तर, थाना न0. 22 बाइस, खाता न0– 171 एक सा एकहत्तर, सर्वे खसरा प्लौट न0– 382 तीन सौ बेरासी, में से लगान

BUILDTECH INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR



वार्षिक 1.00 रूपया अलावे सेस बिहार सरकार द्वारा अचलाधिकारी दानापुर, अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना मे स्थित है। जमाबदी न0 2948 वो 2947 सन् 2002–2003 ई0 है।

यह कि खाना न0 5 में वर्णित जायदाद को बिकी खरीद हेतु लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी तारीख– 27–08–2002 ई0 को सक्षम पदाधिकारी, (उप–समाहर्त्ता) भूमि हवबदी कार्यालय पटना के यहाँ आवेदन दिया है, जिसका कमांक 8161/2002 है। साठ दिनों की अवधि समाप्त है। कोई आपत्ति नहीं है। कार्यपालक दण्डाधिकारी दानापुर का शपथ पत्र वोसिका के साथ संलग्न है। यह भूमि खास महाल के बाहर है, एवं दानापुर बेली रोड से एक हजार फीट से अधिक दूरी पर स्थित है। यह कि लेख्यकारी न0 1 वो 2 एराजी एक कट्ठा अपना हिस्सा वो लेख्यकारी न0 3 एराजी एक कट्ठा हिस्सा बेचा है।



GOLDCOIN INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

100Rs.



चौहद्दी

उत्तर — सड़क ।

दक्षिण — श्री लाल बहादुर सिंह ।

पुरब — श्री लाल बहादुर सिंह ।

पश्चिम — स्व० राम रतन सिंह ।

संदर्भ

विदित हो कि खाना न० 5 में वर्णित जायदाद (जमीन) लेख्यकारिणी न० 1 का सौहरी एवं लेख्यकारी न० 2 वो लेख्यकारी न० 3 का पैतृक सम्पत्ति है। खाना न० 5 में वर्णित खाँता खेसरा प्लौट न०– 382 का कुल एराजी 52 डीसमील है। टा० पा० शुट न० 45/1961 द्वितीय सबोर्डिनेट जज पटना के न्यायालय से स्व० रामरत्तन सिंह पिता– स्व० प्रताप शरण सिंह एवं इनके तीन नाबालिगान पुत्रों कमशः विजय सिंह, लाल बहादुर सिंह, एवं श्याम बहादुर सिंह के साथ हक वो हिस्सा में न्यायालय से बाँटकर 26 डीसमील हिस्सा में मिला, एवं स्व० जगदीश सिंह पिता– स्व० नरसिंह शरण सिंह को 26 डीसमील हक वो हिस्सा में न्यायालय से

पं० देवेन्द्र कुमार झा चुमड़िया
ग्राम - दानापुर पटना
17-6-2003

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

100Rs.



बॉटकर मिला। जो बाद में स्व0 जगदीश सिंह ने तारीख– 05–10–1966 ई0 को हक वो बनाम श्रीमती यशोदा देवी जौजे– श्री रामरत्तन सिंह के साथ दो वोसिका में विक्रय पत्र लिखकर एराजी 26 डीसमील को कब्जा दखल वो अधिकार में दे दिया जिसका वोसिका न0 6424 वो 6425 निबंधन कार्यालय दानापुर है। बाद में यशोदा देवी एवं विजय सिंह के स्वर्गवास के बाद प्लौट न0 382 के एराजी 52 डीसमील के साथ सभी जायदाद को स्व0 रामरत्तन सिंह ने श्रीमती सर्मिला देवी पुतोह वो लाल बहादुर सिंह, श्याम बहादुर सिंह एवं खुद रामरत्तन सिंह वजरीय टा0 पा0 शुट न0 130/1995 सब जज III पटनासिटी के न्यायालय में बॉटवारा कर दिया। खाना न0 5 में वर्णित खाता खेसरा में सर्मिला देवी को प्लौट न0 382 में 13 डीसमील के अलावे अन्य और भी जायदाद बॉटकर खास हिस्सा में मिला है। जिसे लेख्यकारगण बॉटवारा के रोज से ही खाना न0 5 के साथ सभी जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

100Rs.



अधिकार में रखकर उपभोग करते चले आ रहे है। लेख्यकारीगण के अलावे दूसरा कोई भी व्यक्ति खाना न0 5 के अधिकारी एव मालिक नही है। खाना न0 5 हर तरह से शुद्ध वो पवित्र तथा ऋण मुक्त है। लेख्यकारीगण खाना न0 5 में वर्णित जायदाद को कभी भी किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक या किसी तरह का निबधन नही किया है। बिहार सरकार का लगान भी लेख्यकारीगण अपने नाम से रसीद कटाकर चुकाते चले आ रहे है। लेख्यकारीगण को मकान बनाने एव अन्य जरूरी काम के लिए रूपयो की सख्त जरूरत है। बिना खाना न0 5 में वर्णित जायदाद को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रूपयो का प्रबन्ध नही हो सकता है।

अत लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपने हानि–लाभ को बखूबी सोंच विचारकर स्वस्थ मानसिक अवस्था मे, अच्छे माननीय वो कानूनी मशविरान से राय सलाह लेकर खाना न0 5 में वर्णित जायदाद को मो0 2,00,000/–(दो लाख रूपये) मात्र में लेख्यधारिणी(खरीदारा) के हाथ एव साथ बेचा वो बैयलाकलामी किया वो कुल रूपया लेख्यकारीगण वोसिका

मुद्रा (मुर्मिला देवी)
दि: 19-8-2003
19-8-2003

ON INDIA PVT. LTD.
Kamal
DIRECTOR

100Rs.



पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले से लेख्यधारिणी से वसुल वो बेवाक पा चुका ।

इस प्रकार कुल जरसम्मन (रूपया) पाकर आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा दखल वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यधारिणी को दे दिया कि लेख्यकारीगण के स्थान पर हर तरह से काबिज–दखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर वो यह कर उपयोग एवं उपभोग करे । अब खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण या इनके वारिशान का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नही है, नही रहा, नही रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार, स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिककर लेख्यधारिणी को प्राप्त हुआ कि काविज–दाखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर अपना नाम लेख्यकारीगण के स्थान पर हर जगह जहा–जहा जरूरी समझे बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग के पुस्तिका में दर्ज करा लेवें । इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नही है, नही होगा।

4.99-3-2003

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
Amit Kumar
DIRECTOR

अगर खरीदारा किसी तरह लेख्यकारीगण के नुक्श हकियत से ~~खाना न0 5 में~~ वर्णित सम्पत्ति से बेदखल हो जाये तो उसे हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर ~~लेख्यकारीगण के कुल~~ सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कराके खर्चा–हरजा सहित वसूल वो बेवाक करा लेवेगें। इसमे लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नही है. नहीं होगा। इसलिए निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि ~~समय~~ पर प्रमाण रहे वो काम आवें।

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR



इन्दु कुमारी

9

प्रमाणित किया जाता है कि मूल बोसिका एवं द्वितीय प्रति दोनों नौ पृष्ठों में तैयार किया गया है, जो हू-बहू एक दूसरे के समान है एवं लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारिणी ने अपने बायें हाथ के अगुलियों के निशान मेरे सामने बनाये।

दिनांक 17-06-2003 बद्री लाल

प्रारूपकर्त्ता

बद्री लाल पो० चाँदमारी थाना
में मैनपुरा - भाना - दानपुर - पंचम।

BUILDTECH INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

16.8.02

20/8/02

8/10/02

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner



4-9-02

7-9-02

Certified to be true Copy

For LUCENT COMM INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory

DIRECTOR

Scanned with CamScanner

मु० केस नम्बर— ५५५५ साल—२००२-२००३ हल्का नम्बर 8 अंचल—बलदेवपुर
ग्राम— Jagatpur राजस्व थाना नम्बर—३६ जिला—पटना
मु० से वसील रकबा— प्राप्त का जरिया— खरीदगी
जरबमन तिथि 13-8-02
केवाल— ८०२३

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	खोट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर ३५६२
मौ० उमीला देवी पति- स्वर्गीय जगदीश सिंह साः - पुनपुनचक	७७१	३८२	०-१२०	३.८०	मो० म० नागपुर
जवा हुआ रकबा					
उपरोक्त	,,	,,	५१	१.००	
नया जमाबंदी रैयत	खाता	खोट	रकबा	लगान	
श्रीमती सुमीला कुमारी पति: श्री मनोरंजन कुमार साः - सरीचर थाना - फुलवारीशरीफ जिला- पूर्वी चम्पारण	७७१	३८२	८०२३	२.००	

Not to be true Copy

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
Authorised Signatory
DIRECTOR

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0540150700**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	मौजा :- **जलालपुर**
जमाबंदी सं0:- **2999** भाग वर्तमान:- **18** पृष्ठ संख्या:- **42626**	मौजा/थाना सं0:- **22**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **स्मिता कुमारी** अभिभावक का नाम:- **मनोरंजन कुमार**	पता:- **VILL- SAROTTAR, PS - DUMARIYA GHAT, , DIST- EAST CHAMPARAN**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
171	382	0 एकड़ 9.38 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालु वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	12.25	20.00	2019-2020 से 2019-2020	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Twenty Rupees**
कुल बकाया-20.00

तिथि- **28-04-2019**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

बिहार, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 99
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 00526418

दानापुर / अलालपुर / श्री मती इन्दु सिंह 4975

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

0.51.025 | वही / नालपत्र सिंह पति- लालबहादुर सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील बकाया के हाल, मौजूदा फसल की।

2015-16 माँग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी	(नकदी)	5.00					5.00
	(भावली)	1.25					1.25
सेस	...	2.50					2.50
*सूद	...	2.50					2.50
मुत	...	1.00					1.00
मीजान		12.25					12.25

WITHOUT PREJUDICE

2015-16 अदायगारी बाबत		बकाया				मोताल्या हाल	बाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी	(नकदी)					5.00	
	(भावली)					1.25	
सेस	...					2.50	
*सूद	...					2.50	
मुलकरकैत	...					1.00	
मीजान अदायगारी						12.25	12.25

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — बारह रुपया पच्चीस पैसामात्र
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया — Nil

दस्खत वो तारीख अमला तहसील वसूलिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) दे दी नहीं लिया
बि.स.गु (तारीख 24-10-2015)

24/10/2015

61

1-14-388 | 388 | 14-388 | 14-388 | 14-388

BHARDCON INDIA PVT. LTD.
Anil Kumar
DIRECTOR

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

बिहटा, पटना। X
फरद मालगी / फरद रैयती। 99
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 00526417

दानापुर	लालपुर	लालपुर सिंह	4053

अराजी नम्बरी | अराजी मालगी | तफसील हिसाब लगान मालगी

0.47 डि०	श्री राजरतन सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल मालगुजारी मालगी वो रैयती)

2015-16 मौजी बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी	(नकदी)	5.00					5.00
	(गायली)	1.25					1.25
सेस	...	2.50					2.50
*सूद	...	2.50					2.50
मुतफर्रकात	...	1.00					1.00
मीजान		12.25					12.25

अदायकारी।

2015-16 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी	(नकदी)					5.00	
	(गायली)					1.25	
सेस	...					2.50	
*सूद	...					2.50	
मुतफर्रकात	...					1.00	
मीजान अदायकारी						12.25	12.25

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — बारह रुपया पच्चीस पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला तहसील मुनिन्दा

*खास महाल पर बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

21/4/2015

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
Director

प्रमाणपत्र संख्या : ५६६१
Certificate No. : 5661

प्ररूप संख्या-६ / Form - 6

बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR
योजना एवं विकास विभाग
(DEPARTMENT OF PLANNING AND DEVELOPMENT)
अर्थ एवं सांख्यिकी निदेशालय
DIRECTORATE OF ECONOMICS AND STATISTICS

बिहार सरकार

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा-12/17 तथा बिहार जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियमावली, 1999 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया ।)

(Issued under section 12/17 of the registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Bihar Registration of Births and Deaths Rules,1999)

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गयी है, जो कि पटना नगर निगम,तहसील(अंचल/प्रखंड) पटना सदर, जिला पटना, राज्य बिहार, भारत के रजिस्टर में उल्लिखित है |

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Patna Municipal Corporation of Tehsil(anchal/block) Patna Sadar of District Patna of state Bihar, India.

नाम:	लाल बहादुर सिंह	लिंग:	पुरुष
Name:	LAL BAHADUR SINGH	Sex:	Male
मृतक का युआईडी न./ : UID No. of deceased			
मृत्यु की तिथि:	25-10-2017	मृत्यु का स्थान:	पटना - झाऊगंज घाट, पटना सिटी पटना
Date of Death:	25-10-2017	Place of Death:	PATNA - JHAUGANJ GHAT, PATNA CITY PATNA
माता का नाम:	ले॰ यशोदा देवी	पिता/पति का नाम:	ले॰ राम रतन सिंह
Name of Mother:	LATE YASHODA DEVI	Name of Father/Husband:	LATE RAM RATAN SINGH
माता का युआईडी न./ : Mother's UID No.		पिता/पति का युआईडी न./ : Father's/Husband's UID No.	
मृतक का मृत्यु के समय का पता:	झाऊगंज घाट, पटना सिटी पटना	मृतक का स्थायी पता:	झाऊगंज घाट, पटना सिटी पटना
Address of Deceased at the time of Death:	JHAUGANJ GHAT, PATNA CITY PATNA	Permanent Address of Deceased:	JHAUGANJ GHAT, PATNA CITY PATNA
पंजीकरण संख्या:	११८५९	पंजीकरण दिनांक:	07-11-2017
Registration No:	11859	Date of Registration:	07-11-2017

टिप्पणी / Remarks (if any):

7/11/17

प्राधिकारी के हस्ताक्षर
Signature of the issuing authority

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
प्राधिकारी का पता:
Address of the issuing authority

पटना नगर निगम

REGISTRAR
Birth and Death
Patna Municipal Corporation

जारी करने की तिथि: 09-11-2017
Date of Issue: 09-11-2017

मोहर / Seal

"प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें" "Ensure registration of every birth & death"

BUILDING INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/95054/04027

To
लाल बहादुर सिंह
Lal Bahadur Singh
S/O: Ram Ratan Singh
opp pital mahadev mandir jhauganj ghat
Nagla
Patna City
Patna Rural Patna
Bihar 800008
8987028862

30/06/2014
1515881565

ML515881565FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9814 3610 7718

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

लाल बहादुर सिंह
Lal Bahadur Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1949
पुरुष / Male

9814 3610 7718

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/95054/04019

To
इंदु सिंह
Indu Singh
W/O: Lal Bahadur Singh
opp pital ka mahadev jhauganj gali
Nagla
Patna City
Patna Rural Patna
Bihar 800008
8987038862

30/06/2014
1515882107

ML515882107FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9512 3168 4414

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

इंदु सिंह
Indu Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/10/1953
महिला / Female

9512 3168 4414

आधार - आम आदमी का अधिकार

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

11/27/2018 104.200.150.10/erodc/assignment_new.pl.asp?dno=1&dtno=1&dtdno=1&dtsdno=1&dtmdno=1&dtsmdno=1&dtvdno=1&dtsvdno=1

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

रूपये-XIV ख

(देखें नियम-10)

Receipt No.:

बकाया रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
बन्दोबस्ती का नाम:- पटना एम कारपोरेशन	मौजा :- अलमपुर
हल्का संख्या:- 35 हल्का संख्या:- 18	भौ.प्र.संख्या सं० - 22
अभिलेखित रैयत का नाम:- INDU SINGH अभिलेखक का नाम:- LATE LAL BAHADUR SINGH	पता:- JHAUGANJ PATNA CITY PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा(डिसमिल)
171	382,396,408	0.5+3.46.625 डिसमिल 0 डिसमिल

मालगत सेस(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	मालगत दर	बकाया	वर्तमान	छूट	कुल	अभिपुष्टित(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	40.00	0.00	40.00	0.00	40.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड वेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	0.00	58.00	0.00	60.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	98.00	0.00	98.00	0.00	100.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान लगान के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभिपुष्टित
लगान	0.00	40.00	40.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड वेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	58.00	60.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	98.00	100.00	2018-2019 से 2018-2019	

रकम की अंकों राशि अक्षरों में- One Hundred Rupees

रकम :- 100.00

दिनांक- 27-11-2018

Panchsheel Buildcon India Pvt. Ltd.

Kumar

BUILDCON INDIA PVT. LTD.

DIRECTOR

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

पिता/पति का नाम– शाह बहादुर सिंह	
माता का नाम– स्व राम रतन सिंह	ग्राम- CHULHAI CHAK DANAPUR

144.171	369,382,466,444	0 एकड़ 47.7 डिसमिल 81 वर्ग

वसूली(बकाया और वर्तमान) वार्षिक वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	बकाया रा	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अवधि (बकाया का वर्ष कब से कब तक)
अनार्जी का गान	25.00	50.00	25.00	0.00	80.00	2016-2017 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	72.50	36.25	0.00	110.00	2016-2017 से 2018-2019
कुल	61.25	122.50	61.25	0.00	190.00	2016-2017 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान माल के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवधि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
लगान	50.00	25.00	80.00	2016-2017 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	36.25	110.00	2016-2017 से 2018-2019
कुल	122.50	61.25	190.00	2016-2017 से 2018-2019

वसूली योग्य राशि शब्दों में- One Hundred Ninety Rupees

कुल बकाया-190.00

दिनांक 14-07-2018

Director

यह एक कम्प्यूटर जनित रसीद है
यह बिना सेवाल वाली की जानकारी के लिए है।
इसका प्रयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी त्रुटि की जानकारी के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

CON INDIA PVT. LTD

INVESTOR

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0275938810
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	मौजा :- जलालपुर
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- 35 पृष्ठ संख्या:- 66	गाँजा/थाना सं0:- 22
जमाबंदी रेयत का नाम:- INDU KUMARI अभिभावक का नाम:- SIDHESHWAR SINGH	पता:- PAWA PS- DEEPNAGAR JEHANABAD

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
171	382	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	छूट	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2018-2019 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2018-2019 से 2019-2020
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2018-2019 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2018-2019 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2018-2019 से 2019-2020	
कुल	24.50	24.50	50.00	2018-2019 से 2019-2020	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees
कुल बकाया-50.00

दिनांक- 16-04-2019

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राप्ती की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित उपसंग्राहकारी से संपर्क करें।

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन

₹10
BIHAR COURT FEE
BRGT1413907F1932N
14-JUN-2019

2019

नामान्तरण मुकदमा संख्या :			1452R27 /2018 - 2019		
जिला का नाम	Patna	अनुमंडल नाम	Danapur	अंचल का नाम	Danapur
मौजा का नाम	जक्कनपुर	खाता नम्बर	171	खाता नाम	Patna
टेक्नोरोल नं०	1451	लेनदेनका तिथि	11/06/2019	परिवर्तन प्रकार	Sale/Purchase

खाता नम्बर	रैयत नाम	प्लौट नं०	रकबा	लगान	अभुक्ति
171	विक्रेता का नाम (RAMRATAN* PRATAP NARAIN SINGH क्रेता का नाम (INDU KUMA CHHAGANLAL JEHANABAD	382	नामान्तरण पूर्व खाता 0 एकड़ 0 डिसमिल 0 शेयर नामान्तरण पश्चात खाता 0 एकड़ 0.25 डिसमिल 0 शेयर नया खाता 0 एकड़ 0.25 डिसमिल 0 शेयर	10	

कर्मचारी रिपोर्ट

खाता नंबर	171
हल्का का नाम	पटना एस कारपोरेशन
प्लौट नंबर	382
मूल खतियान रैयत का नाम	खतियान अनुपलब्ध। सरकारी भूमि का पर्ची सम्भावित है।
जमाबन्दी रैयत का नाम	RAMRATAN SINGH-पिताश्रीमधु -PRATAP NARAIN SINGH
विक्रेतादाता का नाम	URMILA DEVI,AJAY KUMAR,SHYAM BAHADUR SINGH
जमाबन्दी रैयत से विक्रेतादाता [illegible]	सम्पूर्ण
जमाबन्दी अभिलेखी खाता पर [illegible] विक्रय खाता	भाग बर्तमान 3 पूर्व संख्या बर्तमान 254
यदि आवेदित भूमि खतुहा [illegible] है तो क्या विक्रेतादाता ने अपने अंश को पर्याप्त परिसीमन कर दी है	हाँ
केवाला में वर्णित भूमि का [illegible] रकबा एवं चौहदी की पंजि सत्यापन अभिलेख से मिला गया	हाँ
जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत [illegible] सीमाएं, रकबा एवं चौहदी का अंचि मिलान कर लिया गया	हाँ
दर्शित खतिय के अभिलेख [illegible] केवाला की सत्यप्रति, निबेधन का लाभ रकीत की प्रमाणित नकल सक्षम न्यायालय द्वारा दिए गए आदेश की प्रमाणित संलग्न है	नहीं
प्रसंगत भूमि धार्मिक-सार्व [illegible] मस्जिद, मजार, मठ, वक्फ सम्पत्ति इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है। की जा रही	नहीं
प्रसंगत भूमि पर आवेदक का [illegible] पूर्व भौतिक दखल कब्जा है	हाँ
प्रसंगत भूमि से सम्बन्धित को [illegible] वाद (दावा/केस सूट) न्यायालय में लंबित है अथवा नहीं	नहीं
प्रसंगत भूमि विवादित है [illegible] भूमि से सम्बन्धित कोई विवाद तो तो उपलब्ध विवरण	नहीं
आवेदित भूमि पर वर्तमान में [illegible] कब्जा है।	क्रेता
आवेदित भूमि की वर्तमान [illegible]	पटती
क्या उक्त भूमि रैयत खाते की [illegible] खतियान खाता विभाजन खतियान / विभाजन का [illegible] पूर्वजकर्ती एवं पुराना से मुक्त है	हाँ
क्या भूमि विवादित केवाला / [illegible] / दावेदार / दीवानी के अन्तर्गत	हाँ

कर्मचारी का आवेदक [illegible] आवेदन में उल्लेख वर्तमान का आधे किया एवं पत्रा के जमाबन्दी विक्रेता के नाम से कायम है अतः आम सूचना के उपरांत आपत्ति न हो तो सरल सेवाय सरलीकरण [illegible] दर्शित खतियान के आधार किया जा सकता है

अंचल नि. का मंतव्य [illegible]

Certified to be true Copy
22/6/19
Dhiraj Clerk
Authorised u/s 76, Act of 1872

कर्मचारी का हस्ताक्षर
Approved By : Arvind Kumar
अंचल नि. का हस्ताक्षर
Approved By : Dhiraj Kumar

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR

तुलसा कर्ता

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT1412910F1493N
14-JUN-2019

(Duplicate Copy):RPTCO2873451 22-Jun-2019

तिथि
Apr 15 2019

आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा जलालपुर थाना Patna

खाता	प्लॉट	रकबा
171	382	0 एकड़,6.25 डिसमील, 0हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
URMILA DEVI	सौहर / पति	LATE VIJAY SINGH
AJAY KUMAR	पिता/बाप/अबू	LATE VIJAY SINGH
SHYAM BAHADUR SINGH	पिता/बाप/अबू	LATE RAM RATAN SINGH

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री केवाला संख्या/खपरा पत्र 3451 दिनांक Jun 17 2003 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
RAMRATAN SINGH	पिता/बाप/अबू	PRATAP NARAIN SINGH

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अंचि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।
अतः वार्षिक लगान 10रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कार्यालय पंजी ।। में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by Mahendra Prasad Gupta
अंचलाधिकारी Danapur

Certified to be true Copy
22/6/19
Under Sec. 76 Act of 1872

तुलना कर्त्ता

BUILDCON INDIA PVT. LTD.
DIRECTOR