

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 184 तिथि- 12.02.2020 के संदर्भ में

मेसर्स पवन सूत बिल्डकोंन प्रा० लि०, डाईरेक्टर-श्री अनील कुमार, पिता-श्री रामअवध सिंह, पता-302, शान्ति हेरिटेज, नियर महिन्द्र दोपहिया शो रूम, रूकनपुरा, बेली रोड, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
(ग) भवन के पुनःनिर्माण
(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 18.4. प्लॉट नं०- 382(P), खाता नं०- 171, तौजी नं०-5774, थाना नं०- 22, मौजा- जलालपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं०-...0.2.../20-21 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 2779.73 वर्ग मीटर एवं G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 698.12 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 9.14 मी० चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 0.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

BUILDGON INDIA PVT. LTD.
Full Name
DIRECTOR

- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
- (ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (त) रैन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।
- (थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

80/

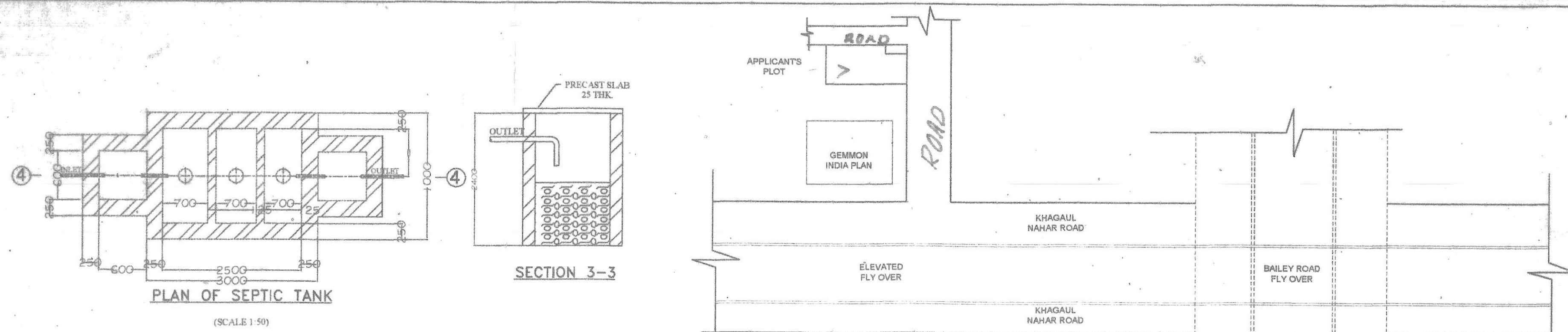
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- 02...../दिनांक:- 09/05/2020.....

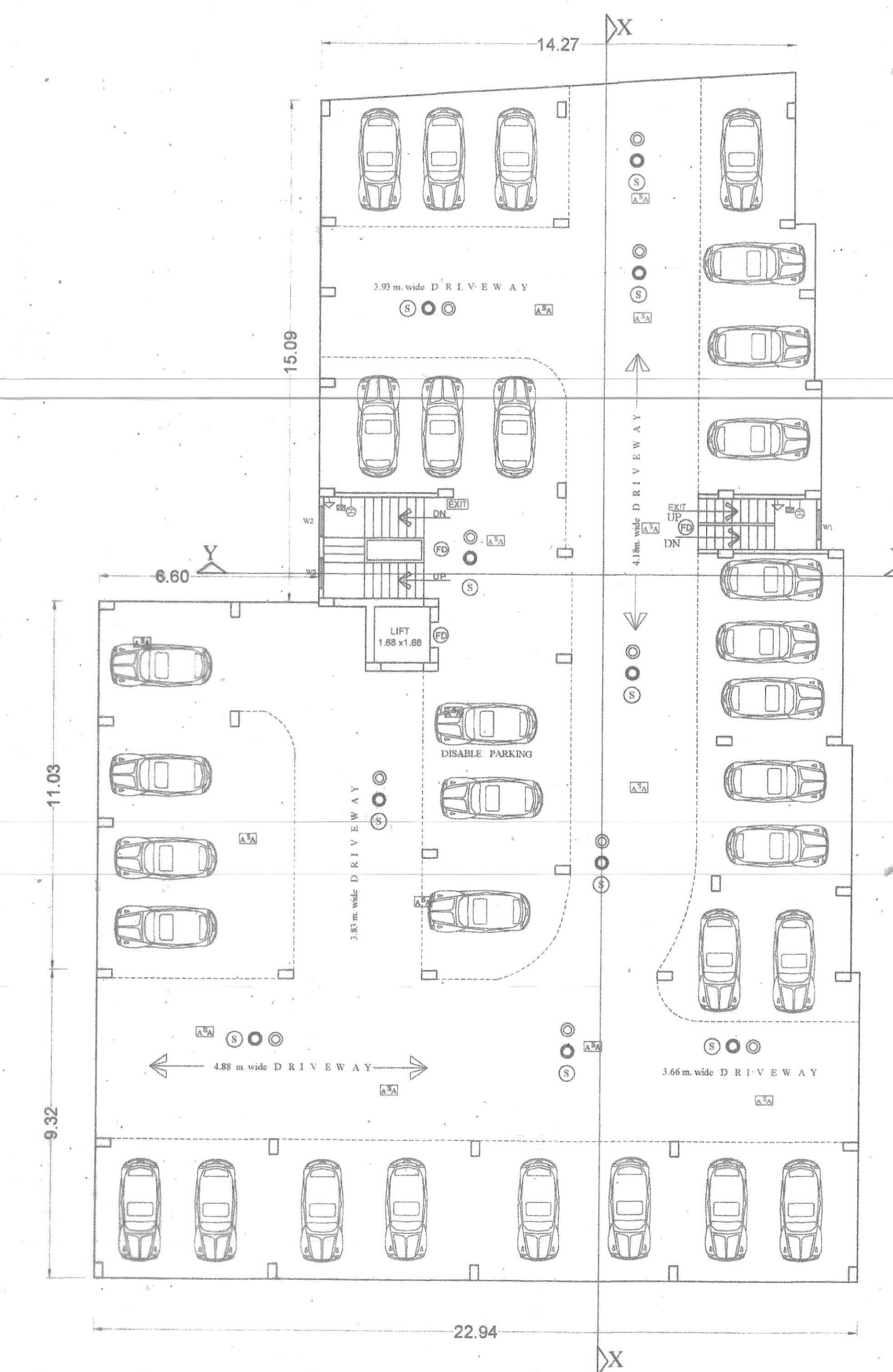
प्रतिलिपि:- मेसर्स पवन सूत बिल्डकॉन प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री अनील कुमार, पिता-श्री रामअवध सिंह, पता-302, शान्ति हेरिटेज, नियर महिन्द्र दोपहिया शो रूम, रूकनपुरा, बेली रोड, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

for now
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
202

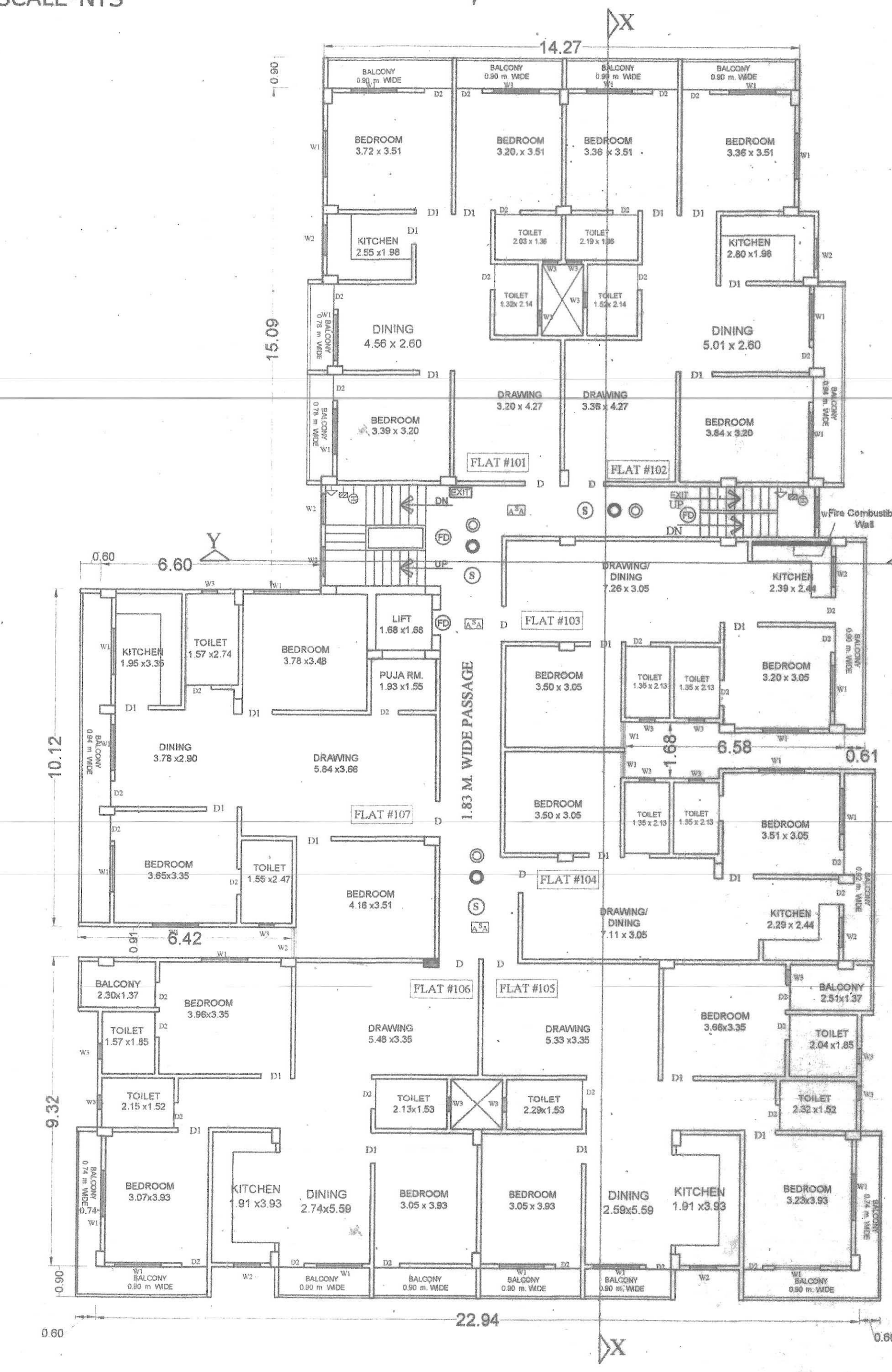
BUILD CON INDIA PVT. LTD.
Anil Kuma
DIRECTOR



LOCATION PLAN SCALE-NTS



GROUND FLOOR PLAN (parking)



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST, 2ND, 3RD & 4TH FLOOR)

WATER HARVESTING THROUGH STORING OF RAIN WATER RUN OFF
 SYSTEM OF STORM WATER DRAINAGE ALONG WITH POINT OF RAIN WATER IN SURFACE RECHARGE WELL PROVIDED.
 SEPARATE OVER HEAD WATER TANK FOR FEEDING W.C.'S URINALS STORM WATER RECHARGE WELLS PROVIDED.

RECHARGE WELL CALCULATION
 REQUIRED = 1/2 X ROOF AREA
 = 1/2 X 72.73 = 36.36 CU.M.
 PROVIDE, SIZE = 4.0X3.0X4.0 = 48.00 CU.M.

GREEN AREA CALCULATION
 TOTAL PLOT AREA = 1138.27 SQ.M.
 DESIRABLE GREEN AREA @ 10% = 113.82 SQ.M.
 PROVIDED GREEN AREA = 115.00 SQ.M.

NOTE :-
 CERTIFICATE :- THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS 4326-1993 TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT.

NOTES :- ADDITIONAL WATER TANK 1,00,000 LTR. FOR FIRE FIGHTING

PARKING CALCULATION
 TOTAL NO. OF FLAT = 28
 ONE FLAT REQU. ONE CAR PARKING.
 TOTAL REQU. CAR PARKING = 28 NOS
 TOTAL BUILT UP AREA = 2779.73 SQ.M.
 REQUIRED 25% OF PARKING AREA = 694.93 SQ.M.
 TOTAL PROVIDE PARKING AREA = 698.12 SQ.M.

WATER TANK CALCULATION
 TOTAL NO. OF FLAT = 28 NOS
 ONE FLAT 6 PERSON
 TOTAL NO. OF PERSON = 28 X 6 = 168
 ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
 TOTAL REQU. WATER = 168 X 135 = 22680 LTR./DAY
 TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 22.68 QUM
 PROVIDE AREA OF WATER TANK
 SIZE = 4.0X3.0X3.0 FB = 36.00 QUM = 02 NOS

SEPTIC TANK CALCULATION
 TOTAL NO. OF FLAT = 28
 ONE FLAT 6 PERSON
 TOTAL NO. OF PERSON = 28 X 6 = 168
 ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QUM/DAY
 TOTAL REQU. AREA = 168 X 0.085 = 14.28 QUM/DAY
 PROVIDE AREA OF SPIC TANK (SIZE) = 3.0X3.0X2.0 = 18.00 QUM
 TOTAL AREA OF SPIC TANK = 18.00 QUM

FIRE LEGEND

SL.NO.	SL.NO.	DESCRIPTION
1	FD	FIRE RESISTANCE DOOR OF 1/2 HR. FIRE RATING
2	HYD	HYDRANT
3	HSE	HOSE REEL
4	SC	15 MIN MARKED FIRE EXIT
5	EXT	EXT. SIGN ILLUMINATED
6	SC	SHAMBE CONNECTION
7	OW	UNDER GROUND WATER TANK TANK OF 10000 LTR.
8	OW	OVER HEAD WATER TANK TANK OF 50000 LTR. CAP
9	MAN	MANUAL CALL ALARM POINT
10	EM	EMERGENCY LIGHT

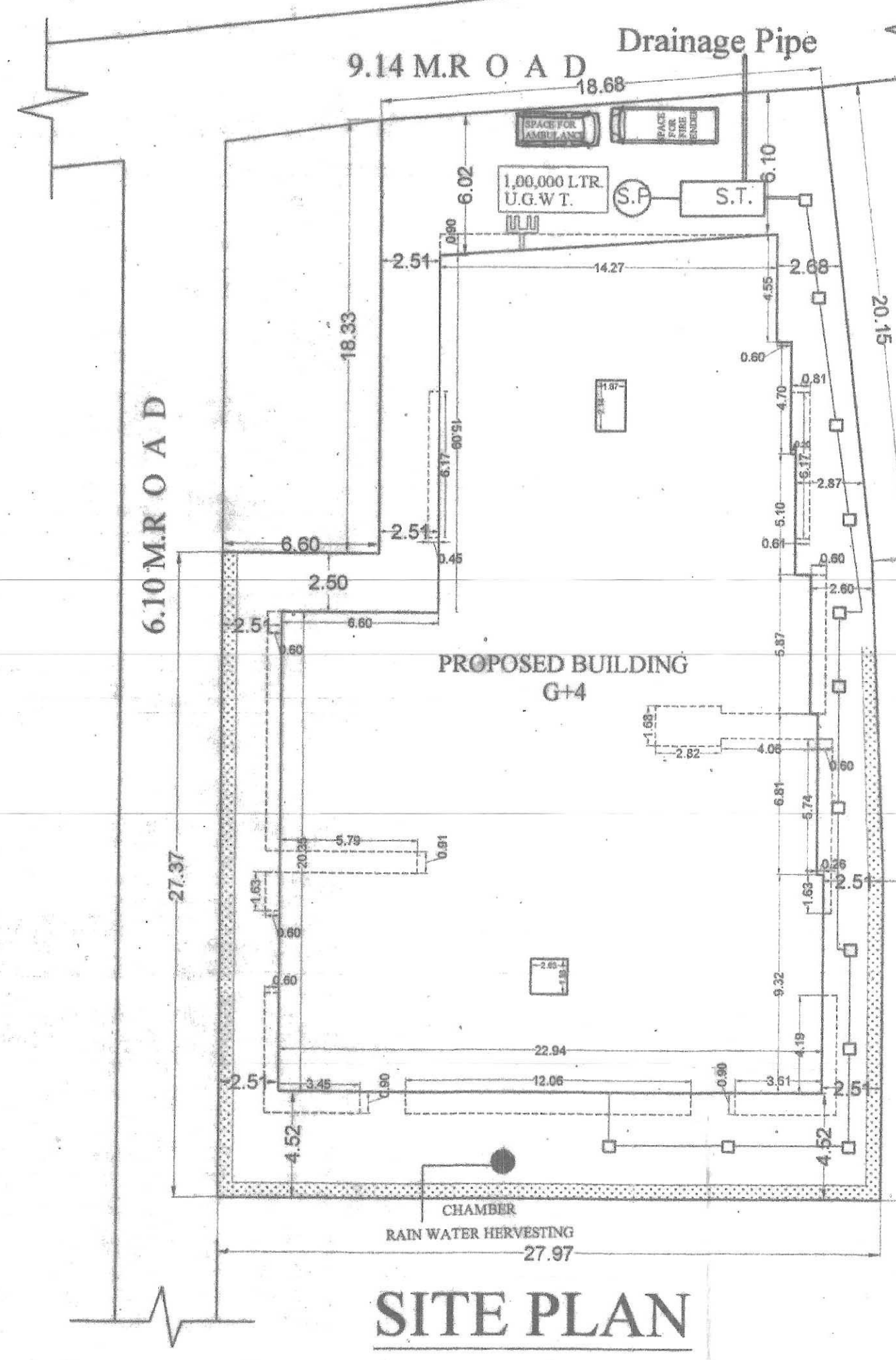
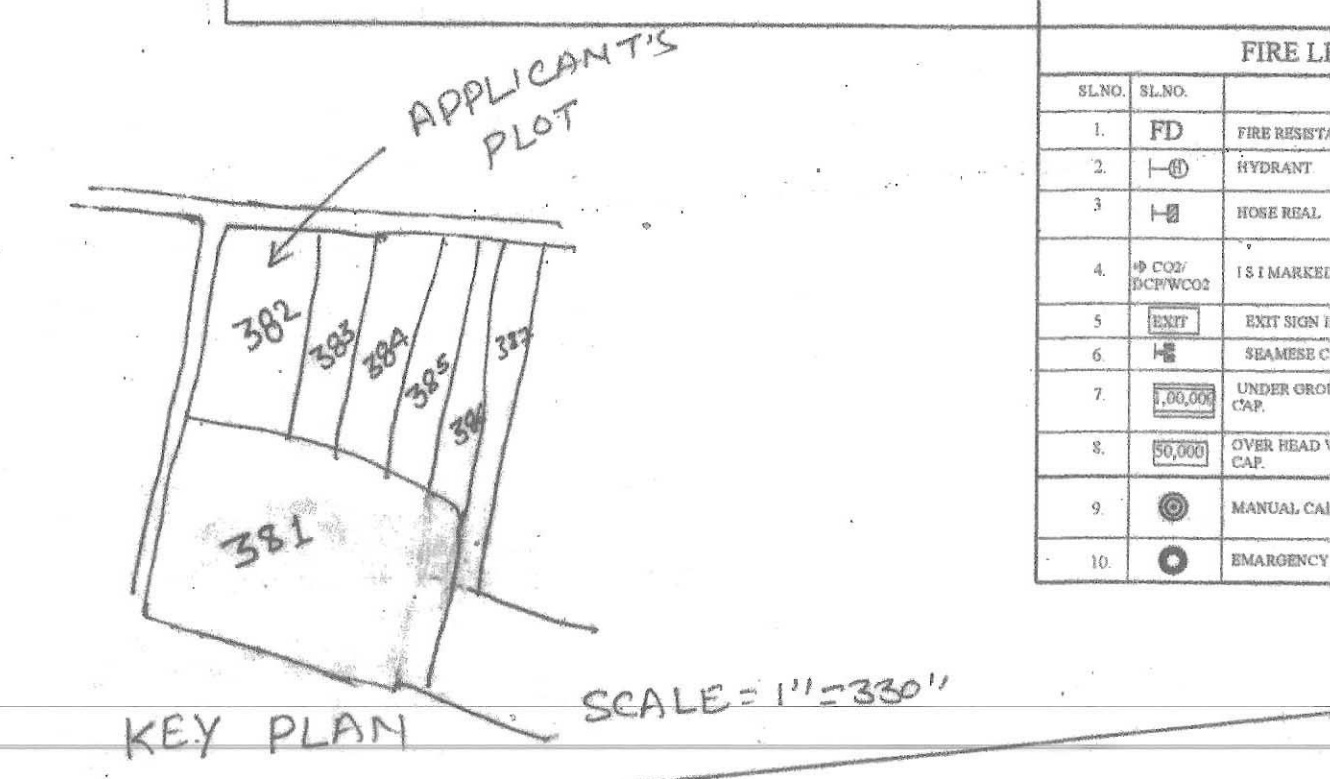
SPECIFICATION
 1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
 2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:5) IN SUPER STRUCTURE.
 3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
 4. 0.03 LP.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
 5. 0.080 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
 6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100 TH R.C.C. SLAB.
 7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
 8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
 9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.05	0.00	2.13
2.	D	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.33
5.	W2	0.90	0.90	1.33
6.	W3	0.60	1.33	1.22

AREA STATEMENT
 TOTAL PLOT AREA AS PER DEED = 1138.27 SQ.M.
 TOTAL PLOT AREA AS PER SITE = 1138.27 SQ.M.
 TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA = 16.49 SQ.M.
 TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA = 690.81 SQ.M.
 TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA = 690.81 SQ.M.
 TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA = 690.81 SQ.M.
 TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA = 690.81 SQ.M.
 TOTAL BUILT UP AREA = 2779.73 SQ.M.
 F.A.R. ACHIEVED = 2.44

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR PAWANSUT BUILDCON INDIA PVT. LTD.
 Director :- SRI ANIL KUMAR, S/O SRI RAMAWADH SINGH
 AT - SURVEY PLOT NO.-382 (P)
 KHATA NO.- 171, THANA NO.-22,
 TAUZI NO.- 5774, MAUZA -JALALPUR,
 BANK COLONY, MOHALLA-JALALPUR
 ABHIMANYU NAGAR, THANA - DANAPUR,
 DIST.- PATNA.



SITE PLAN SCALE=1:200

SHEET NO.- 01/02

Manoj Kumar
 (Architect)
 Danapur Regd. No. 10/ARCH/2015/NPDN

Dr. Vijay Kumar
 Structural Engineer
 Lic.No-01/STRE/2015/NPDN

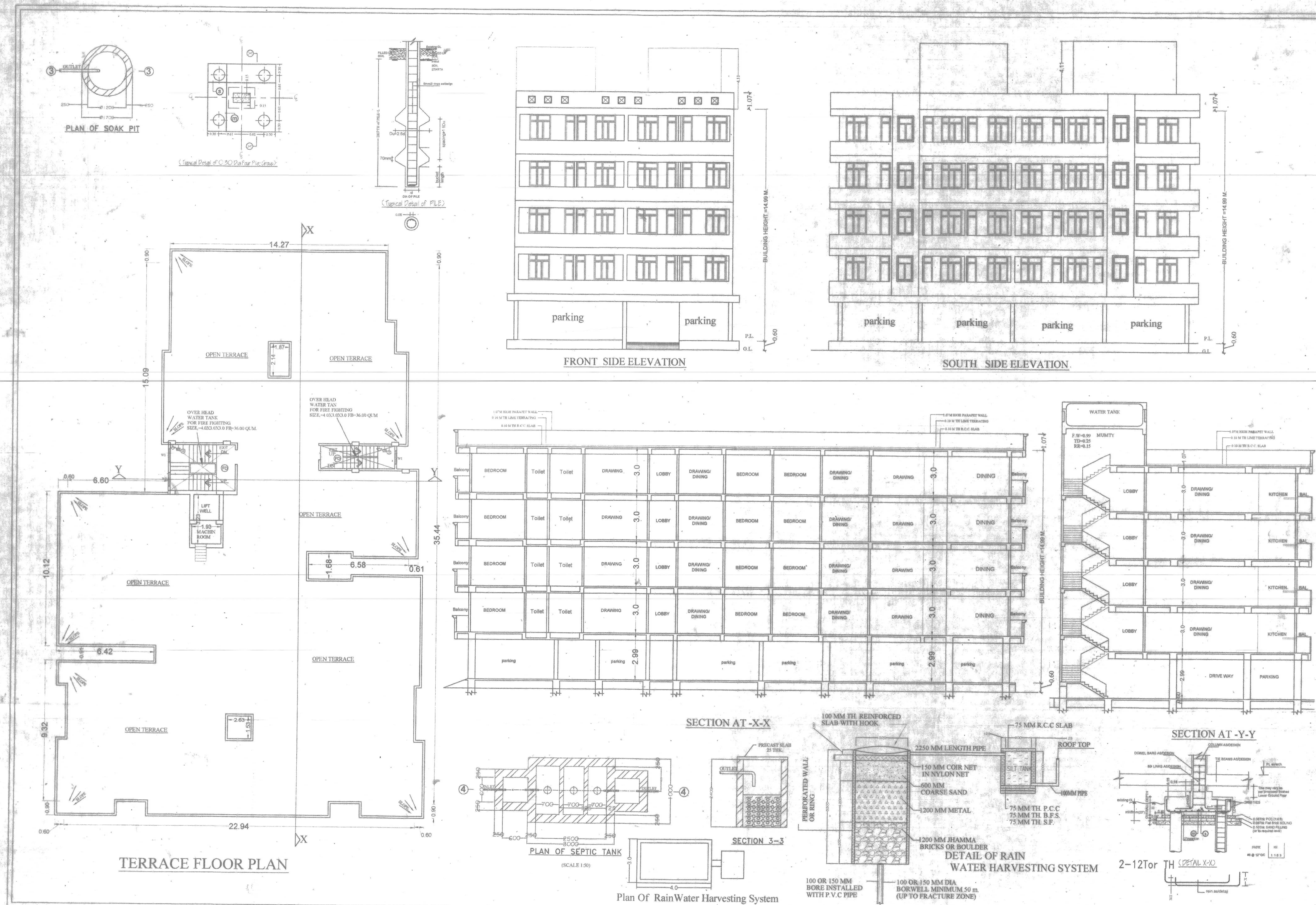
Signature of Architect
 1. SMT. INDUSINGH, W/O SRI LAL BAHADUR SINGH
 2. SMT. INDU KUMARI, W/O SRI SURENDR K. SINGH
 3. SMT. SMITA KUMARI, W/O SRI MANDARAJAN K.

Signature of Builder
 1. SMT. INDUSINGH, W/O SRI LAL BAHADUR SINGH
 2. SMT. INDU KUMARI, W/O SRI SURENDR K. SINGH
 3. SMT. SMITA KUMARI, W/O SRI MANDARAJAN K.

Building Plan No. 02/20-21
 दिनांक 20/03/2020
 J. E.
 Nagar Parishad Danapur Nizamat

विवरण :- भू-समूह (निर्माण और विस्तार) निम्नलिखित 2017 (H.E.R.A.) की शर्तों के अधीन रूप में नगर भू-समूह प्रशासन से इस परीक्षण का निवेदन प्रस्तुत होगा।

Building Plan No. 02/20-21
 निम्नलिखित शर्तों के अधीन निर्माण और विस्तार का अधिकार है।
 1. भू-समूह पर निर्माण कार्य के लिए भू-समूह प्रशासन से आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त करनी होगी।
 2. भू-समूह पर निर्माण कार्य के लिए भू-समूह प्रशासन से आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त करनी होगी।
 3. भू-समूह पर निर्माण कार्य के लिए भू-समूह प्रशासन से आवश्यक सभी अनुमति प्राप्त करनी होगी।



SPECIFICATION

1. R.C.C. SLAB ON BEAMS
2. DETAIL OVER 25 TH. REINFORCED
3. IN R.C.C. STRUCTURE
4. 6.00 F.S. FLOORING OVER 6.00 F.S. FLOORING
5. OVER FLAT BRICK WALLS OVER LOCAL SANDWALLING
6. 0.03 TH. D.P.C. ON ALL ROOFING THE BUILDING
7. 0.110 TH. LIME CONCRETE OVER 0.110 TH. R.C.C. SLAB
8. 0.15 TH. R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS
9. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL
10. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
4.	W1	1.37	0.76	1.53
5.	W2	0.90	0.90	1.53
6.	W3	0.60	1.33	1.22

NOTE :-

CERTIFICATE :-
THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN
OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 &
IS 4326-1993 TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE
RESISTANT

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR

PAWANSUT BUILDCON INDIA PVT. LTD.

Director :- SRI ANIL KUMAR, S/O SRI

RAMAWADH SINGH

AT - SURVEY PLOT NO.-382 (P)

KHATA NO.- 171, THANA NO.- 22.

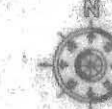
TAUZI NO.- 5774, MAUZA - JALALPUR,

BANK COLONY, MOHALLA - JALALPUR

ABHIMANYU NAGAR, THANA - DANAPUR,

DIST. - PATNA.

NORTH



SCALE

1:100

1:200

SHEET NO. - 02/02

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar

Manoj Kumar