

The first part of the manuscript is a list of names and titles, including "The first part of the manuscript" and "The second part of the manuscript". The text is written in a cursive hand and is somewhat difficult to read due to the angle and the quality of the scan.



The middle section of the manuscript contains several lines of text, including "The third part of the manuscript" and "The fourth part of the manuscript". The handwriting is consistent with the rest of the document.

The fifth part of the manuscript

The sixth part of the manuscript

The seventh part of the manuscript

पत्तीमा न०-7676/1943

स्टाम्प-रुपया 8 आना

1-नाम पीकिर

: -वाला चौधरी उर्फ बालगोविन्द चौधरी
वलद मीलारी चौधरी मुंजात पासी पेशा लेती
व क्लाने टमटम साकिन मैनपुर शंकर प्रगना
फुलवारी धाना व डांक्लाना वानापुर जिलापटना।

2-नाम पीकिर अहै

मौजे सरजी
मौजे विफान साव मुंजात लेती
पेशा लेती व दुकानदारी साकिन मौजा मैनपुर
शंकर प्रगना फुलवारी धाना व डांदानापुर
जिलापटना

किसी मवलीका :- केवाला वक्लाक्लामी
तायदा व गरसमन

मौजालिग-300 रुपया (तीन सौ रुपया।

वसराहत समयमोवइया

मौजे 38 डिस्त्रिक्ट मीन ब्रवा की इकियत कोरुत
रेयती कायमी नक्दी मौजे मोहनपुर शंकर प्रगना
फुलवारी धाना व सब राज्द्री व जिलापटना तौजीनोत
5234 धाना न०-24 मालिक मोलवी मोहमद जमील साहब
साकिन मैनपुर शंकर डांदानापुर जिलापटना तातान०-42
सरवे ०-373 मौसलम बांध विक्ली लंधा 38 डि०
लगान ठुपणठुप 3 रुपया

सही वाला चौधरी उर्फ बालगोविन्द चौधरी
38 डिस्त्रिक्ट लेत कां वेचावां वक्लाक्लामीकिया सोसही दुरुस्त है मज्जुन कांतिव
सेपत्राकर सुन समकालिया वा० रामचन्द्रप्रसाद 22-11-43
सही रामचन्द्रप्रसाद वाला चौधरी उर्फ बालगोविन्द चौधरी कलम हुकर निशान
हमादे सापनेना यावा असास

22-11-43 43

गवाह वचु राउत महती साकिन मैनपुरा वा असास

पुरव :- क्वर
प०- पप फीदार गौप

चूं टमटम पौडा तरीदने के लिये वां जमिन्दार का मालगुजार अदाय करने के लिये वसानेदारी के लिये रूपाकी क्लुल करत है इसवास्ते मनमोकिर तुसीवां साखि से उपर लिखे हुये का रत का अपने वखव मी०-३००रूपा वदस्त मी० सुदकी मोकिरजोह के वैचावां वफलाकामीकिया व जरसमन तवावजुवदलैन के वक्त लिखा वववसुल तमाम वांकमाल अपने तहत वां तसकफमे अपने ला या वां समयवहयापर सप वजाय अपने तरीदारका क्लपन क्लजा दलल दिया वां तरीदार को कायम मोकायम किया वां समयवहया प वाजक्त नो कुह एक वां हकुक हासिल खेवह कुह एक तरीदार को हासिवहुवा समयवहया तरीदार का जायदाद हुआ और करारपाया मनमोकिर का किसी किसीमका एक या दावा वमौतालवा वाकी नहीरहा हरगाह वसुरत वेकली वफतुर वेदक्ली कुह या जुजां समयवहया तरीदार वहरजाय नालिख अदालत मी०-३००रूपा जरसमन व उसका सुद फीसदमौवलिंग 1रूपा माहवार लगाकर हर किसीम के माल जात से मनमोकिर के कुह जोडिगरी अदालत वसुलकरलेवे इसमे कोई उलु नही हेवा न होगा इस वास्ते यह वसीका वफलाकामी का लिख दिया के वक्त क्लरतमर काम आवर।

क्वरीरतारीस 22-11 - 1943ई०

काक्ति रघुवरलाल साक्ति दानापुर मक्नुन
मोकिरको सुना वां समफादिया वाजे रहेकि चन्द अगह
काटिंगमर दस्ततकामीकिरका बना हुआ है।

सही वाला चौधरी उफं वालगोविन्दचौधरी

वष वा० रामचन्द्रप्रसाद 22-11-43

सही रामचन्द्रप्रसाद वालगोविन्द चौधरी उफवाला चौधरी क्लम हुकरनिशान अपना

बापबाधे सामनेवनाया 22-11-43

गवाह वाहु म्हतो साक्ति मेनपुरा वा०लास

गवाह म्क्तु महतो वा प्लास

साक्ति मेनपुरा

टंकक गोविन्दशरण शर्मा अदालत क्वहरीपटनादिनाक29-3-16

Sec. XIV - F.No. 180 V.

श्री. नलिगुजारी
नाम दर्ज है। नाम मौजा मय
धाना या धाना नम्बर



फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयत मय पत्तियता जमाबन्दों।
यो सकुनत। नम्बर।

W.P

1112

00685934
अनुजी भायली
तफरील हिसाब लगान भायली।
जोत का सालाना मांग मय तफरील (बकाया यो होतः) मौजूदा साल का

साल थाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2014-15	(नकदी) 6.25 (भायली) 1.60				18.75	6.25
	3.20				4.80	1.60
	3.20				9.60	3.20
	1.40				9.60	3.20
	15.65				4.20	1.40
					46.95	15.65

तफरील अदायकारी।

अदायकारी थाबत	सालाना	बकाया				मौजालया हाल	काजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2014-15	(नकदी) 6.25 (भायली) 1.60				18.75	6.25	
	3.20				4.80	1.60	
	3.20				9.60	3.20	
	1.40				9.60	3.20	
	15.65				4.20	1.40	
					46.95	15.65	

(1) मौजान कुल (लफ्तों में) - 62.60
(2) नाम देहिन्दा -
(3) नाम इलाया -

परखत यो तारीख अमला तहसील
पर (तेजाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि संश्लिषकत जारी हो) गूज मर्दी
वि.स.मु (वि.स.मु) 1-2011

42-373
225-278



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

21/02/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 2	पृष्ठ संख्या : 73408	जमाबन्दी संख्या : 1112	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212139900056383
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Danapur	अंचल का नाम : Danapur	हलका का नाम : नगर परिषद् दानापुर
मौजा का नाम : मैनपुरा	होलिग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	थाना नंबर : 24

नंदकिशोर प्रसाद , पिता/बाप/अबू -रामनारायण साव, जाति- N/A

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
42	373	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	5	0
25	278	0 ए 0 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	5	0
कुल परिमाण		0 ए 37.5 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2016-09-26	591516	2015-2016	2015-2016	0
2019-02-24 21:15:35.0	0502400994	2016-2017	2018-2019	10
2020-02-19 13:21:46.0	0169952841	2019-2020	2019-2020	0
2021-04-07 21:19:19	07042021091701194225	2020-2021	2021-2022	5
2022-04-07 11:51:20	07042022115001955422	2022-2023	2022-2023	0
2023-05-01 18:27:19	01052306252862868892	2023-2024	2023-2024	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्रमाण पत्र सं०
7160/2023 - 2024
जारी करने का
तारीख :
26/05/2023



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र



जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 2 पृष्ठ संख्या: 73408
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अंचल - Danapur , हलका - नगर परिषद् दानापुर , मौजा -
मैनपुरा , थाना संख्या- 24

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- नंदकिशोर प्रसाद , पिता/बाप/अबू -रामनारायण साव, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
42	373	0 ए 0 डि 0 हे				
25	278	0 ए 0 डि 0 हे				
	कुल परिमाण	0 ए 37.5 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2023-05-01 18:27:19	01052306252862868892	2023- 2024	2023- 2024	0	5

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती नंदकिशोर प्रसाद , पिता/बाप/अबू -रामनारायण साव, जाति- N/A ,ग्राम/ मोहल्ला/वार्ड/मौजा- मैनपुरा , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर परिषद् दानापुर , अंचल- Danapur , जिला- Patna , राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी
AMRIT RAJ BANDHU



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 01052306252862868892
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- मैनपुरा
जमाबंदी सं०:- 1112	मौजा/धाना सं०:- 24
भाग वर्तमान:- 2	
पृष्ठ संख्या:- 73408	
जमाबंदी रेयत का नाम:- नंदकिशोर प्रसाद	पता:- MAINPURA PS. DANAPUR ,
अभिभावक का नाम:- रामनारायण साव	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
42, 25	373, 278	0 एकड़ 37.5 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2023-2024 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2023-2024 से 2023-2024	
कुल	0.00	12.25	20.00	2023-2024 से 2023-2024	

कुल बकाया-20.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Rupees

तिथि- 01-05-2023



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Sub Registry Office, Danapur

Non Encumbrance Certificate

RTPS No.:-
030118283002307189

प्रमाण पत्र सं० 6996

श्री NAND KISHORE PRASAD ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवधारों का विवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।
द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों ता० 01/01/2008 से ता० 29/12/2023 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला है-

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वार्ड नं०	खाता	खेसरा	रकबा	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ठ से	पृष्ठ तक	वर्ष
1	DANAPUR	DANAPUR	MAINPUR SHANKAR 24	42	373	21.90 DECIMAL		0				

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवधारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम -Manoj Kumar
DOP

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम -Md. Juubair Alam
Cleark

कार्यालय -

Sub Registry
Office, Danapur

तारीख - 29/12/2023



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी-

- इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
- निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।
- किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
- और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:- .6996 दिनांक:- 29/12/2023

शाखा प्रबंधक IDBI BANK के पत्र दिनांक 29/12/2023

के आलोक में प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर