Serial No. 2384 Circle:-Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 3320

Deed No. 3320

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/02/2019 by Raghvendra Pratap Singh
Stamp duty of Rs. 187000/- and other fees of Rs. 26525/- has been paid in it.
This document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 3320 in Book No. 1, Volume No. 76 on pages from 342 to 361 and has been preserved in total 20 pages in C.D. No. 11 / Year 2019

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

Date: 25/02/2019 Token No: 2319 /2019

SCANNED BY

!!ॐ!!

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 25/02/2019 को निम्नलिखित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है :-

प्रथम पक्ष का नाम एवं पता:-

1. श्री राघवेन्द्र प्रताप सिंह, पिता का नाम स्व0 गणेश सिंह, निवासी- ग्राम एवं थाना- चौंदी, जिला- भोजपुर, राज्य- बिहार, नागरिकता- भारतीय। मो0 :-9835336323 / 9431527215
2. श्री अरूण कुमार सिंह, पिता का नाम स्व0 जगमोहन सिंह, निवासी ग्राम- रामपुर, थाना- बड़हरा, जिला-भोजपुर (बिहार) नागरिकता- भारतीय। मो0 :-9431737595
3. श्री धीरेन्द्र कुमार सिंह, पिता का नाम स्व0 जगमोहन सिंह, निवासी ग्राम- रामपुर, थाना- बड़हरा, जिला-भोजपुर (बिहार) नागरिकता- भारतीय। मो0 :-9431004368

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

Index Middle Ring

Thumb Index Middle Ring Little

Kusika Tradserv Private Limited

Managing Director

Scanned by CamScanner

4. श्रीमती कंचन देवी, पति का नाम श्री- नारेन्द्र सिंह, निवासी ग्राम- सुन्दरपुर, थाना- कोईलवर, जिला-भोजपुर (बिहार) नागरिकता- भारतीय। मो० : 9831277540
जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

द्वितीय पक्ष का नाम एवं पता:-

कुसिका ट्रैड्सर्व प्राईवेट लिमिटेड, (KUSIKA TRADESERV PRIVATE LIMITED), जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसकी कॉर्पोरेट पहचान संख्या- (CIN) U51909BR2018PTC037320 तथा इसका पंजीयन नं.- 37320 है जिसका निबंधन कार्यालय-मकान 1802, C/o सत्येन्द्र कुमार सिंह, गोसाई टोला, सदाकत आश्रम, पटना (बिहार), पिन-800013 द्वारा निदेशक सुश्री चेतना कश्यप पिता का नाम श्री अजय कश्यप सावरकर, निवासी- इन्द्रपुरी, रोड नं.-15, नियर दुर्गा चौक, थाना- पाटलीपुत्रा, जिला-पटना, पिन-800013, राज्य-बिहार, नागरिकता- भारतीय के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवेलपर/भवन निर्माता/उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रुप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ।
मो० : 8298479090

संदर्भ

यह कि अनुसूची-I में वर्णित सम्पति में एराजी- 2 कट्ठा 10 धुर भूखण्ड जमीन मालिक (श्री राघवेन्द्र प्रताप सिंह) की स्वयं अर्जित सम्पति है, जिसे जमीन मालिक ने निबंधित बसीका निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बयना कलामी (Deed of Absolute Sale) द्वारा श्री सत्य नारायण सिंह, पिता का नाम स्व0 राम पलक सिंह, निवासी ग्राम- मुस्तफापुर, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना से दिनांक 23.

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

आदेशानुसार पढ़कर दिखाया गया। साक्षी ने पढ़ने
मूल विक्रय प्रमाण का स्वयं जाँच किया भाग मुक्ति
पर धारा स्टाम्प रुपया 191, पोस्टेज रुपया = 7 एवं
कुछ अन्य विवरण सत्यापित के अनुरूप पाया। मुद्रांक
पर एक सहायक सब पर लिख दिया।

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

सुरेन्द्र प्रसाद सिंह,
लिपिक, जिला निबंधन कार्यालय
26-3-2019

Scanned by CamScanner

03.1998 को क्रय की है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 535, पृष्ठ संख्या- 467 से 482 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 1210/1998 द्वारा दिनांक 03.10.2007 को हुआ है तब से जमीन मालिक अपने क्रय की गई सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकार को लगान भुगतान कर रसीद जमाबन्दी संख्या- 1336 पर वर्ष 2016-17 तक भुगतेय है।

यह कि अनुसूची-I में एराजी- 1 कट्ठा 5 धुर भूखण्ड जमीन मालिक (श्री अरूण कुमार सिंह) की स्वयं अर्जित सम्पति है, जिसे जमीन मालिक ने निबंधित वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (Deed of Absolute Sale) द्वारा श्री सत्य नारायण सिंह, पिता का नाम स्व0 राम पलक सिंह, निवासी ग्राम- मुस्तफापुर, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना से दिनांक 23.03.1998 को क्रय की है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या-535, पृष्ठ संख्या- 483 से 498 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 1211/1998 द्वारा दिनांक 03.10.2007 को हुआ है तब से जमीन मालिक अपने क्रय की गई सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकार को लगान भुगतान कर रसीद जमाबन्दी संख्या- 1338 पर वर्ष 2016-17 तक भुगतेय है।

यह कि अनुसूची-I में एराजी- 1 कट्ठा 5 धुर भूखण्ड जमीन मालिक (श्री धीरेन्द्र कुमार सिंह) की स्वयं अर्जित सम्पति है, जिसे जमीन मालिक ने निबंधित वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (Deed of Absolute Sale) द्वारा श्री सत्य नारायण सिंह, पिता का नाम स्व0 राम पलक सिंह, निवासी ग्राम- मुस्तफापुर, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना से दिनांक 23.03.1998 को क्रय की है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 535, पृष्ठ संख्या- 499 से 514 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 1212/1998 द्वारा दिनांक 03.10.2007 को हुआ है तब से जमीन मालिक अपने क्रय की गई सम्पति पर स्वामी के रूप में

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकार को लगान भुगतान कर रसीद जमाबन्दी संख्या- 1337 पर वर्ष 2016-17 तक भुगतेय है।

यह कि अनुसूची-I में एराजी- 2 कट्ठा भूखण्ड जमीन मालकिन (श्रीमती कंचन देवी) की स्वयं अर्जित सम्पति है, जिसे जमीन मालकिन ने दोनों अलग-अलग निबंधित वसीका द्वारा क्रय की है, जिसमें एराजी- 4.75 डिसमील जमीन निबंधित वसीका बिक्रय-पत्र के द्वारा श्री सत्य नारायण सिंह, पिता का नाम स्व0 राम पलक सिंह, निवासी ग्राम- मुस्तफापुर, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना से दिनांक 06.10.1998 को क्रय की है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 609, पृष्ठ संख्या- 553 से 572 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 4288/1998 द्वारा दिनांक 06.11.2007 को हुआ है एवं एराजी- 1.5 डिसमील जमीन निबंधित वसीका बिक्रय-पत्र के द्वारा श्री सत्य नारायण सिंह, पिता का नाम स्व0 राम पलक सिंह, निवासी ग्राम- मुस्तफापुर, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना से दिनांक 06.10.1998 को क्रय की है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 573 से 586 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 4289/1998 द्वारा दिनांक 06.11.2007 द्वारा हुआ है तब से जमीन मालकिन अपने क्रय की गई सम्पति पर स्वामिणी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकार को लगान भुगतान कर रसीद जमाबन्दी संख्या- 1725 पर सन् 2016-17 तक भुगतेय है। इस तरह लेख्य संपति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

यह कि विकासक को जमीन मालिक ने अनुसूची-1 में वर्णित जमीन के संबंध में यह विश्वास दिलाया कि जमीन हर प्रकार से पाक-साफ एवं स्वत्व, दोष तथा ऋण भार से मुक्त है। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई स्वत्व, दोष या ऋण भार पाया जायेगा तो उसकी जिम्मेवारी जमीन मालिक पर होगी और उसके चलते होने वाले हर्जा-खर्चा तथा क्षति-पूर्ति भुगतान करने का दायित्व जमीन मालिक को रहेगा।

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची- I में वर्णित जमीन पर एक बहु मंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं बंधणों पर किया जाय:-

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सहमति से यह तय किया कि अनुसूची- I की जमीन पर नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/सम्बंधित प्राधिकार से प्रस्तावित भवन का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरुप बहु मंजिला इमारत बनाएंगे।

2. यह कि जमीन मालिक और द्वितीय पक्ष डेवलेपर के बीच इस संबंध में इस विलेख के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब डेवेलपर्स ने अंतिम रुप से यह निर्णय लिया है कि वे उक्त सम्पति को उन्नयन के लिए ग्रहण करेंगे और जमीन मालिक को आश्वासन दिया तथा आश्वत किया है कि उक्त सम्पति का उन्नयन करने में किसी भी तरह से जमीन मालिक को क्षति नहीं पहुँचायेंगे और यह भी कि वे जमीन मालिक को किसी दूसरे व्यक्ति के दावे से उन्मुक्त रखते हुए क्षति होने की दशा में इस एकरारनामा के निष्पादन पर क्षतिपूर्ति करेंगे।

3. यह कि उभय पक्ष सहमत हुए कि द्वितीय पक्ष के डेवलपर बचनबद्ध करते है कि अनुसूची-I में वर्णित जमीन पर बहु-मंजिला इमारत की संरचना करेंगे।

4. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता ने यह भी तय किया कि भवन के अंतिम रुप से निर्माण के पश्चात सम्पूर्ण शिखर पर terrace का व्यवहार उक्त इमारत के धारक तथा इमारत के स्वामियों द्वारा बनाये गए सदस्य ही करेंगे।

5. यह कि जमीन मालिक एवं भवन निर्माता द्वारा यह भी तय किया गया कि नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/ सम्बंधित प्राधिकार द्वारा स्वीकृत प्रस्तावित निर्माणाधीन हिस्से में जमीन मालिक का 50 प्रतिशत एवं भवन निर्माता का 50 प्रतिशत हिस्सा परम निर्मित क्षेत्र, पार्किंग क्षेत्र, फ्लैट इत्यादि में होगा।

Kusika Tradsers Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

6. यह कि डेवलपर ने स्वीकार किया है कि भवन प्रथम कोटि का होगा और उन्नत इमारत मे प्रयुक्त सभी सामान बिना मिलावट के और दीर्घ टिकाउ गुणवत्ता वाले लगाए जायेंगे।

7. यह कि उभय पक्षों के बीच परस्पर घोषणा और प्रतिनिधित्व के द्वारा बातचीत के फलस्वरुप डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के उन्नयन के लिए किया गया एकरारनामा शर्तो और बन्धंणों के साथ अंकित किया गया।

8. यह कि जमीन मालिक डेवेलपर को यह स्वीकृत करते है और डेवेलपर जमीन मालिक से उक्त जमीन को उन्नत करने का अधिकार स्वीकार करते है उन शर्तो और बन्धंणों पर जो इस एकरारनामा की अनुसूची- I में वर्णित है।

9. यह कि जमीन मालिक की सहमति और लिखित स्वीकृति से डेवेलपर उक्त जमीन पर बनाए जाने वाली इमारत कम्पलेक्स का नक्शा, स्वरुप और (elevation) आकृति तैयार करने जिसमें किये जाने वाले कार्य का specification तथा प्रयोग किये जाने वाले सामानों जो प्रथम कोटि के होने चाहिए, के लिये एक वस्तुकार architect की नियुक्ति करेंगे। इस पर होने वाले सभी खर्च और architect को दिये जानेवाला पारिश्रमिक (fees) डेवेलपर द्वारा दिया और वहन किया जायेगा। यह भी तय हुआ कि डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन कर अधिकतम अनुमान्य एफ.ए.आर सुनिश्चित करेंगे और तदनुसार उन्नयन योजना बनायी जाएगी और भवन स्वीकृति प्राधिकार अर्थात् नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/ सम्बंधित प्राधिकार को भेजी जाएगी।

10. यह कि जमीन मालिक यह भी सहमत है कि डेवेलपर उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/सम्बंधित प्राधिकार और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासक अपने हस्ताक्षर से अपनी ओर से जमा कर देंगे और भवन प्लान की स्वीकृति प्राप्त करेंगे। उपर्युक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान डेवेलपर करेंगे।

11. यह कि इस मनोबंध के निष्पादन के बाद जमीन मालिक डेवेलपर को उनके कर्मचारियों, अभिकर्ताओं, कंट्रैक्टरों, अभियंताओं एवं

Kusika Traders Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

मजदूरों को उक्त सम्पति में प्रवेश करने की अनुमति देंगे, जिससे वे विभिन्न विकास- पूर्व कार्य यथा नक्शा और योजना का निर्माण जैसे कार्य कर सकें। वैसे विकास कार्य की सुविधाओं की अनुमति डेवेलपर द्वारा नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/सम्बंधित प्राधिकार और अन्य प्राधिकारों से भवन निर्माण योजना की स्वीकृति के बाद दी जाएगी।

12. यह कि प्राकृतिक विपदा और डेवेलपर की शक्ति के नियंत्रण के बाहर के कारणों को छोड़कर जिससे उक्त सम्पति और निर्माण कार्य प्रभावित हो, भवन निर्माण की समय सीमा 3 वर्ष की होगी और उसके बाद कार्य पूर्ण करने का छह महीने का कृपा काल होगा। भवन निर्माण की कुल समय सीमा कृपा काल सहित नगर परिषद खगौल/ दानापुर निजामत नगरपालिका/ सम्बंधित प्राधिकार द्वारा नक्शा स्वीकृति की तिथि से गिनी जाएगी। उक्त समय सीमा के अन्दर विकासक बहुमंजिला भवन का निर्माण पूर्ण नही करते है तो विकासक द्वारा जमीन मालिक को उनके हिससे में मिली फ्लैट के एवज में जमीन मालिक को दोनों पक्ष आपसी सहमती से किराया तय कर जमीन मालिक को किराया भुगतान करेंगें।

13. यह कि मालिक सहमत है और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों को पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरुप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने-अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होंगे तथा वे अपने-अपने हिस्से को पृथक् रुप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकुल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का क्षेत्र बंधक रखकर ऋण ले सकेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे। जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का क्षेत्र सम्मिलित नही रहेगा।

14. यह कि उक्त जमीन पर सम्पूर्ण इमारत कम्पलेक्स तथा उन्नयन कार्य पूर्ण होने पर डेवेलपर बिक्री योग्य निर्मित इमारत के प्रमुख क्षेत्र का आनुपातिक आधार पर जमीन मालिक को 50 प्रतिशत हिस्सा सुपुर्द

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

कर देंगे (प्रत्येक कोटि के घरों/फ्लैटों पर अर्थात् वे फ्लैट जो उक्त विकसित और निर्मित इमारत के प्रमुख अंग होंगे जो डेवेलपर या उनके नामित को आनुपातिक रुप से उनको 50 प्रतिशत हिस्सा के भागीदार होंगे, साथ ही साथ इस श्रेणी की तकनीकी जरुरतों को ध्यान में रखते हुए निर्माण प्रथम कोटि का होगा।

15. यह कि नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर मंजिलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमोदित होता है तो वैसी स्थिति में निर्माण कार्य विकासक द्वारा पूर्ण करने पर उपर्युक्त अंकित अनुपातिक हिस्से के लिए जमीन मालिक भी हकदार होंगे। और उसी अनुपात में क्रेताओं का प्रति फ्लैट अनुपातिक जमीन में हिस्सा भी बदल जायेगा।

16. यह कि यथावर्णित "जमीन मालिक का क्षेत्र" पर जमीन मालिक को उनके हिस्से पर पूर्ण अधिकार होगा जिसका नक्शा स्वीकृति के पश्चात् निर्धारण और स्पष्टीकरण किया जाएगा। किन्तु, फ्लैटों में "जमीन मालिक का क्षेत्र" का निर्धारण आपसी मेल-जोल से होगा तथा सम्मिलित क्षेत्र अर्थात् सीढ़ी घर, रास्ता, पम्प घर, जेनरेटर घर, वाहन क्षेत्र, लिफ्ट स्थान, प्रहरी घर, सम्मिलित शौचालय एवं सम्मिलित (सामुहिक) उपयोग की अन्य चीजें जमीन मालिक और डेवेलपर दोनों द्वारा आनुपातिक रुप से उपयोग की जाएंगी।

17. यह कि डेवेलपर को उक्त जमीन के उन्नयन का अधिकार होगा जिसका उन्नयन वे उस पर इमारत/फ्लैट बनाकर, कार पार्किंग स्थान और अन्यान्य tenements के द्वारा जो नगर परिषद् खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/सम्बंधित प्राधिकार और/अथवा अन्य संबंधित प्राधिकार से स्वीकृत नक्शा की शर्तों और बंधेजों के अनुसार करेंगे अथवा उक्त उद्देश्य के लिए जमीन मालिक डेवेलपर को जरुरत पड़े तो वैसे सभी कार्य (acts, deeds, matters) को करने के लिए डेवेलपर को अधिकृत करते हैं जिसमें खास बातें निम्नवत हैं :-

उक्त जमीन पर संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार जमीन मालिक के नाम में प्रस्तावित इमारत की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें जमा करना। तथा हाल का अपने नाम से अधत्तन राजस्व रसीद कटाकर रसीद की छाया प्रति एवं एल0पी0सी तथा स्वत्व से संबंधित कागजात के साथ लिखित सूचना विकासकर्ता को देंगें।

B. इमारत तथा परियोजना के लिए सर्वेयर, इंजीनियर, ठेकेदार, मजदूर और अन्य लोगों की नियुक्त करना।

C. पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए आवेदन करना।

D. किसी भी याचिका (writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और जमीन मालिक की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट tribunal या अन्य के समक्ष उपस्थित होना साथ ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष उक्त सम्पति से संबंधित किसी मामले, मुकदमें में उपस्थित होना, बचाव करना, मुकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना। ये सभी काम डेवेलपर अपने खर्च पर करेंगे।

E. जैसे कहा जा चुका है उक्त जमीन पर भवन बनाना और उसकी बिक्री/ lease पर देने या अन्य प्रकार के आवंटन के लिए खरीदारों एवं lease लेनेवालों से विलेख की शर्तो के अनुरुप मनोबंध करना और उक्त इमारत में अपना हिस्सा आंशिक या सम्पूर्ण रुप से एक या अन्य प्रस्तावित सहकारी समितियों को देना।

F. उपर्युक्त कथनानुसार उक्त इमारत एवं फ्लैट आदि को स्वामित्व अथवा अन्य आधार पर डेवेलपर के हिस्से से देना और उसका असिम अथवा बिक्री मूल्य का हिसाब रखना बशर्ते कि ऐसी प्राप्तियाँ सदैव डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के केवल विकास और निर्माण के लिए उपयोग की जाएंगी तथा सदैव इस शर्त के साथ कि डेवेलपर इसकी सुपुर्तगी नहीं करेंगे अथवा निर्मित क्षेत्र में अपना हिस्सा खत्म नहीं करेंगे जब तक जमीन मालिक को

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

मिलने वाला सम्पूर्ण निर्माण क्षेत्र पूर्ण रूप से उन्हें सुपुर्द नहीं कर दिया जाता है।

G. इमारत कम्पलेक्स में फ्लैट/tenements आदि खरीदने वालों को अपने फ्लैट/tenements के एवज में अधिक संख्याओं में क्रय करने के लिए डेवलपर को इमारत में अपना हिस्सा बेचने का रहेगा।

H. डेवलपर को यह अधिकार होगा कि वे अपने हिस्से को सीधे अथवा सहकारी समितियों द्वारा बेचने, आवंटित करें और उनके पक्ष में खरीदारों के नाम विक्रय पत्र निष्पादित करें।

I. जमीन मालिक ने स्वीकार किया है कि यदि डेवलपर उक्त परियोजना में सटे या उसके आस-पास की जमीन पर कोई दूसरी परियोजना का विस्तार करें तो उन्हें किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

J. डेवलपर को यह अधिकार होगा कि वे पूर्वोक्त जमीन का उन्नयन इस पर ~~एक या अनेक~~ सदन, फ्लैट, पार्किंग स्थान और अन्य tenements इमारत के नक्शे के अनुसार एक सम्मिलित नक्शा अथवा अलग-अलग नक्शा बनाकर और अगल-बगल की जमीन लेकर एक योजना अन्तर्गत या खंड-खंड में योजना बनाकर निर्माण करेंगे ~~और हिस्सा अनुसार~~ हिस्से का बंटवारा एवं विक्रय इत्यादि करेंगे, उन्हें बेचेंगे, आवंटित करेंगे अथवा निरस्त करेंगे जैसी जरुरत हो, वैसी करेंगे, ऐसा अधिकार उन्हें सम्मिलित सभी जमीन पर बने ईमारत के लिए होगा जिसे वे जिसे उचित समझें बेचें और ऐसे फ्लैट इकाइयों/ tenements पार्किंग स्थान का मूल्य वसूलें और अपने खाते में अपने लिए रखें। ऐसी कार्रवाई के लिए किसी भी जमीन मालिक को आपत्ति का अधिकार नहीं होगा। बंटवारे के अनुरूप एक-दूसरे की जमीन पर बनी ईमारत में भी हिस्सा सम्भावित है, जिसे भी उभय पक्ष स्वीकार करते हैं।

K. पूर्वोक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत के लिए योजना को संबंधित प्राधिकार के नियमों के अन्तर्गत तैयार कर इसे पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार/सक्षम अधिकारियों द्वारा स्वीकृत कराने के लिए आवेदन तथा बचनबद्धताओं को अगर डेवलपर चाहे तो जमीन

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

मालिक ऐसे सभी आवश्यक योजनाओं, विशिष्टियों, घोषणाओं, शपथ-पत्रों और अन्य कानूनी अथवा statutory कागजातों को नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/ सम्बंधित प्राधिकार अन्य अधिकारियों से स्वीकृत कराने के लिए हस्ताक्षर करने पर सहमत है।

18. यह कि जमीन मालिक घोषणा करते है :-

(i). कि जमीन मालिक को उक्त जमीन से संबंधित इसके अधिग्रहण या अधियाचना के लिए कोई नोटिस या अधिसूचना प्राप्त नहीं हुई है और उन्हें इसका उन्नयन करने या कराने के लिए अधिकार है।

(ii). कि उक्त जमीन से संबंधित इस जमीन या इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग, निषेधाज्ञा या संलग्नता किसी करारोपन अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थायी निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

(iii). कि उक्त जमीन से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर डेवेलपर को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो डेवेलपर को यह मनोबंध रद्द करने और इसका पूरा खर्च बैंक दर पर सूद के साथ जमीन मालिक से वसूल करने का अधिकार होगा।

(iv). कि जमीन मालिक के अलावा उक्त जमीन पर और किसी का कोई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और जमीन मालिक किसी बेनामी जमीन मालिक के बेनामीदार नहीं है।

(v). कि जमीन मालिक ने घोषणा की है कि उक्त जमीन पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उस पर कोई झूठा दावा करता है तो जमीन मालिक ऐसे दावे को अपने खर्चे पर चुनौती देंगे।

(vi). कि उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो तो जमीन मालिक उसका भुगतान करेंगे।

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

(vii).कि जमीन मालिक उक्त जमीन के हस्तांतरण, अंतरण के उद्देश्य से मनोबंध हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में डेवेलपर सहित किसी समिति के हिस्से को सौप देंगे और जमीन मालिक बचनबद्ध है कि वे पूर्वोक्त घोषणाओं के विरुद्ध कोई काम या कार्रवाई नही करेंगे।

(viii).कि जमीन मालिक को उन्नयनकृत संपति में अपने हिस्से को बेचने, पट्टा पर देने अथवा निवटान करने का अधिकार होगा।

19. उचित अधिकार सहित इन प्रावधानों (presents) के अन्तर्गत डेवेलपर निर्मित भवन में कम से कम भू-तल्ला के संरचना कार्य की पूर्णता के बाद जमीन मालिक और इमारत में उनके हिस्से की पूर्ण सुरक्षा की व्यवस्था करते हुए डेवेलपर अपना हिस्सा बंधक रख सकते हैं बशर्ते ऐसा ऋण अथवा उधार डेवेलपर इमारत के अपने हिस्से की जमानत पर लेंगे और यह परियोजना के उन्नयन और जमीन मालिक की पूर्ण संतुष्टि के अनुसार इमारत के निर्माण में लगाया जाएगा। जमीन मालिक को ऐसे खातों, उधारों और आवेदनों को जांच करने का अधिकार होगा।

20. इस उन्नयन मनोबंध की शर्तो के अनुपालन के साथ दोनों पक्षों के बीच यह स्पष्ट सहमति हुई है कि डेवलेपर इमारत कम्पलेक्स में निर्मित क्षेत्र का अपने हिस्से में मिली क्षेत्र बिक्री योग्य हिस्से को डेवेलपर उनके नामित के पक्ष में उक्त ढंग से हस्तांतरिक करने के लिए डेवलपर सभी कदम उठाएंगे एवं सम्पूर्ण खर्च का वहन करेंगे।

21. डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन **"कुसिका ट्रैड्सर्व प्राईवेट लिमिटेड,"** के नाम से करेंगे और भवन निर्माता तथा जमीन मालिक का हिस्सा सहित सम्पूर्ण इमारत का नाम **"प्रताप पैलेस"** होगा और पार्किंग स्थान सहित सारा निर्माण खर्च केवल डेवेलपर द्वारा वहन किया जाएगा तथा केवल डेवेलपर ही सरकार, **नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/सम्बंधित प्राधिकार** एवं अन्य अधिकारियों के प्रति इस जमीन के उन्नयन के लिए जवाब देय होंगे तथा उन्नयन क्रम अगर कोई नुक्सान हो तो इसकी क्षतिपूर्ति तथा जमीन मालिक को इसी संबंधित सभी कार्यवाही, मांग, दावा, खर्च, नुक्सान, दंड अथवा अन्य कार्य असफलता, विलम्ब शुल्क या अनुबंध-विच्छेद के कारण

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

(नगर निगम या अन्य प्राधिकारों द्वारा निर्मित नियमों के अन्तर्गत) हुई क्षति की पूर्ति करेंगे।

22. जमीन मालिक अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते है कि वे डेवेलपर के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तो एवं बंधेजों के अनुरुप उक्त जमीन के उन्नयन से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए जमीन मालिक की ओर से विकासक को प्राधिकृत करते है जो अपने हिस्से की जमीन बिक्री के निमित इकरारनामा इत्यादि निष्पादित करेंगे।

23. इस उन्नयन मनोबंध के तथा इससे संबंधित सभी जेब खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च जिसमें हस्तांतरण का स्टाम्प खर्च और निबंधन खर्च शामिल है, डेवेलपर या उनके नामिनों द्वारा वहन किया जाएगा।

24. नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/सम्बंधित प्राधिकार द्वारा इमारत की योजना की स्वीकृति से छः महीने की कृपा अवधि के अन्तर्गत अगर डेवेलपर इमारत के निर्माण में असफल हो जाते है अथवा जमीन मालिक को बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र सुपुर्द करने में (चूंकि समय सीमा इस मनोबंध का प्रमुख अंग है) असमर्थ रहते है वैसे किसी दैवी कारण या नियंत्रण के बाहर प्राकृतिक विपति को छोड़कर जो इस निर्माण को प्रभावित करता है, वैसी हालत में पूर्वोक्त निर्धारित समय सीमा के अन्तर्गत इमारत को पुरा न करने के कारण डेवेलपर को आपसी सहमति से आगे की कार्यवाही करने का अधिकार होगा।

25. इस मनोबंध की शर्तो के अनुसार उक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत में बिक्री योग्य निर्मित क्षेत्र पर अधिकार एवं हित के अतिरिक्त जमीन मालिक को परम निर्मित क्षेत्र यथा, गवाक्ष, सीढ़ी घर, रास्ता, लिफ्ट, पानी की टंकी, जेनरेटर कमरा, खुली जगह, वाहन पार्किंग स्थान और सभी सामूहिक क्षेत्र पर भी जमीन मालिक को अधिकार होगा।

26. डेवेलपर नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/ सम्बंधित प्राधिकार/रेरा के नियम, परिनियम और कानूनों का दृढ़ता से पालन करेंगे और सर्वदा किसी क्षति, दावा, मांग जो नियमों और कानूनों के उल्लंघन से उत्पन्न हो उससे जमीन मालिक को क्षतिपूर्ति करायेंगे।

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

27. इमारत की योजना मे डेवलेपर सभी सामान्य (Civil), बिजली, plumbing and sanitory कार्यो जिसमें भूमिगत एवं उपरी टंकी, पानी व्यवस्था, नल पम्प, गृह सेवा आदि शामिल है वे नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/सम्बंधित प्राधिकार की स्वीकृत योजना के अनुसार शामिल होगा।

28. उक्त इमारत या परिसर में किसी व्यक्ति के द्वारा किसी व्यक्ति या डेवेलपर पर किसी कार्य के चलते किसी व्यक्ति या प्राधिकार को देय किसी नुकसान, दावा,क्षतिपूर्ति के लिए डेवेलपर जमीन मालिक को पूरी तरह क्षतिपूर्ति करेंगे और जमीन मालिक किसी भी तरह का भुगतान करने, मजदूर क्षतिपूर्ति कानून अथवा किसी अन्य कानून के अन्तर्गत किसी दुर्घटना से संबंधित मुकदमें में बचाव करने के लिए जवाबदेह नही होंगे।

29. प्रस्तावित इमारत नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत नगरपालिका/रेरा/सम्बंधित प्राधिकार द्वारा स्वीकृत हो रहे वास्तुशिल्प की विशिष्टियों के अनुसार निर्मित होगी।

यह की लेख्य प्लौट से संबंधित जरुरी कार्यो के लिए जमीन मालिक ही प्राधिकृत है क्योंकि अपने परिवार में कर्ता की हैसियत से बरिये सदस्य होने के नाते परिवार के हित में आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु नियमानुकुल प्राधिकृत है।

अनुसूची-I

वह आवासीय परती जमीन जो महल्ला- लेखानगर, मौजा- मुस्तफापुर, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, थाना- खगौल, जिला-पटना के थाना नं-36, तौजी- 5276, हाल तौजी बिहार सरकार, खाता नं- 191 (एक सौ इकयानवे), सर्वे प्लौट नं- 54 (चौवन) का अंश मे एराजी 7 कट्ठा जमीन है जो 21.875 डिसमिल के समतुल्य है। यह लेख्य सम्पति नगर परिषद खगौल/दानापुर निजामत एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

चौहद्दी

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

उत्तर :- सहायक रास्ता

दक्षिण:- आर.डी. मेन्सन

पूरब :- राम सिंह बादह आर.डी. मेन्सन

पश्चिम:- नीज लेख्यकारी

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016-17 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं.- 157 जोन-2 पर अंकित है, जिसका वर्त्तमान बाजार मूल्य मो. 93,00,000/- (तिरानवे लाख) रूपया है

अनुसूची II

1. Foundation & Structure :- RCC Group Pile & Frame structure as per Structural design.
2. Brick work :- First class work 5" thick wall in cement as per details of construction requirement and layout plan.
3. Roof :- As per specification & Structural design .
4. Walls :- All internal walls will be POP Coat finish except toilet, balcony &all external walls shall we painted with all show cont/distemper over a coat of cement primer all of standard quality
5. Flooring :- Marble/Tiles (Somany).
6. Kitchen :- Kitchen flooring spatak tiles & Platform Green/Black (Spotted white)
   Marbal & sink stainless steel sea & wall tiles 2 feet above platform with maxi maculae point 15 amp. 3nos
7. Bathroom :- All toilet flooring spatak tiles & Wall tiles finished high 7 feet one commode/orison pan with cistern and one hasike on and hot, and cold water pipe in the bathing area all sanitary ware will he coloured glazed vitreous sanitary wear and cisent will be a acrylic/fiber glass in white colour
8. Electric Connection :- Extra cost of per requirement at the time of possession in individual all other name (Wire should be poly cap).
9. Doors :- Chowkhat Sall wooden / dully painted with primer And 2 coats of synthetic enamels & polls flush door with necessary handle drop and magic eye (mam door)
10. Window : Fully Glazed steel windows with gril and glass .
11. Water Supply : One submersible pump operated and Generators 24 Hour's water supply from above all to over head Water tank .
12. Left : One lift in each block as a work of 24 hours extra cost as per Requirement (Make national).
13. Electrical : Adequate lighting for the whole building premises with generator backup.
14. Common area:
15. Terrace : Terrace will be Heat and water proofed & lighting .
16. Intercom : EPBEX Point will be in the drawing room .
17. Generators Back-up :- 300 Watts will be provided in each flat.

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

18. Parking : Parking area flooring will be of plain cement And concrete and extra cost as per requirement in each Flat (Havy duty tiles).

19. Extrafitting :- Lite generators set, Transformer (250 KVA) LIFT and parking shall and per flat 32A.

यह कि यह करारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोच-समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

Raghvendra Pratap Singh 25.2.19

गवाहगण: -

1. Shaileshwar Nath Singh
S/o Kamleshwar Singh
Tapeshwar Nagar
Rukanpur Patna-14
25/02/2019

Hum Kumar Singh
25-2-19

Shiva Kumar Singh
25/2/19

अंगूठा दायां
25/2/19

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

Kusika Tradeserv Private Limited
Director
25/2/2019

2. Neumalen Singh
S/o Ramshawak Singh
R/o - Jyoshan pur
Bagmaghawan
Bot pur-BIHAR
25/2/2019

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

यह विलेख लेखकारी एवं लेखधारी के निदेश एवं सहमति पर लिखित किया गया है।

25/02/2019

Advocate
Enrolno 135/2016
C.B.A. Patna
Manoj Kumar
Advocate
C.B.A., PATNA

Kusika Tradeserv Private Limited
Managing Director

25/2/19

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Schedule I or 1 A, No 57(a) Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Fee paid under Indian Stamp Act Rs. 187000/-
No duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt.Paid By E.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt.paid through Bank Challan Rs. 213525/-

Registration Fee

	1000	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A1	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A8	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A9	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0
A10	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
B							TOTAL-		26025

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc.Fee	0	500
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26525

Date: 25/02/2019

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 25th February 2019 by Raghvendra Pratap Singh S/O-Late Ganesh Singh by profession Others. Status - Executant

Raghvendra Pratap Singh
25.2.19

Registering Officer
Patna

Signature/L.T.I. of Presentant Date:25/02/2019

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shaileshwar Pratap Singh' age '48' Sex 'M', 'S/O-Kamleshwar Singh', resident of '7, Tapeshwar Nagar, Rukanpura, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 25/02/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 76 on page no. 342 to 361 for the year 2019 and stored in CD Volume No. 11 , year 2019. The document no. is printed on the front Page of the document.

SCORE 4.1

Registering Officer
Deed No . :d Patna

Token No. : 2319 Year : 2019 S.No. : 2504 SCORE Ver.4.1

Date : 29/03/2019

DEED NO: 3320

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Unique Doc. Reference	: IN-BR01627939511668A
Purchased Date	: 25-Feb-2019 12:56 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ bstc_01/ PATNA GPO/ BR-PAT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-BRBRCHCIL0102/01/2019/0011076066
Purchased By	: KUSIKA TRADSERV P/T LTD
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an Agreement
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: Not Applicable
Second Party	: KUSIKA TRADSERV P/T LTD
Stamp Duty Paid By	: KUSIKA TRADSERV P/T LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	: 1,87,000(One Lakh Eighty Seven Thousand Only)
Reg. fee (Rs.)	: 26,025 (Twenty Six Thousand And Twenty Five Only)
LLR & P Fee (Rs.)	: 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	: 0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	: 0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	: 2,13,025 (Two Lakh Thirteen Thousand And Twenty Five Only)

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Kusika Tradserv Private Limited
Director

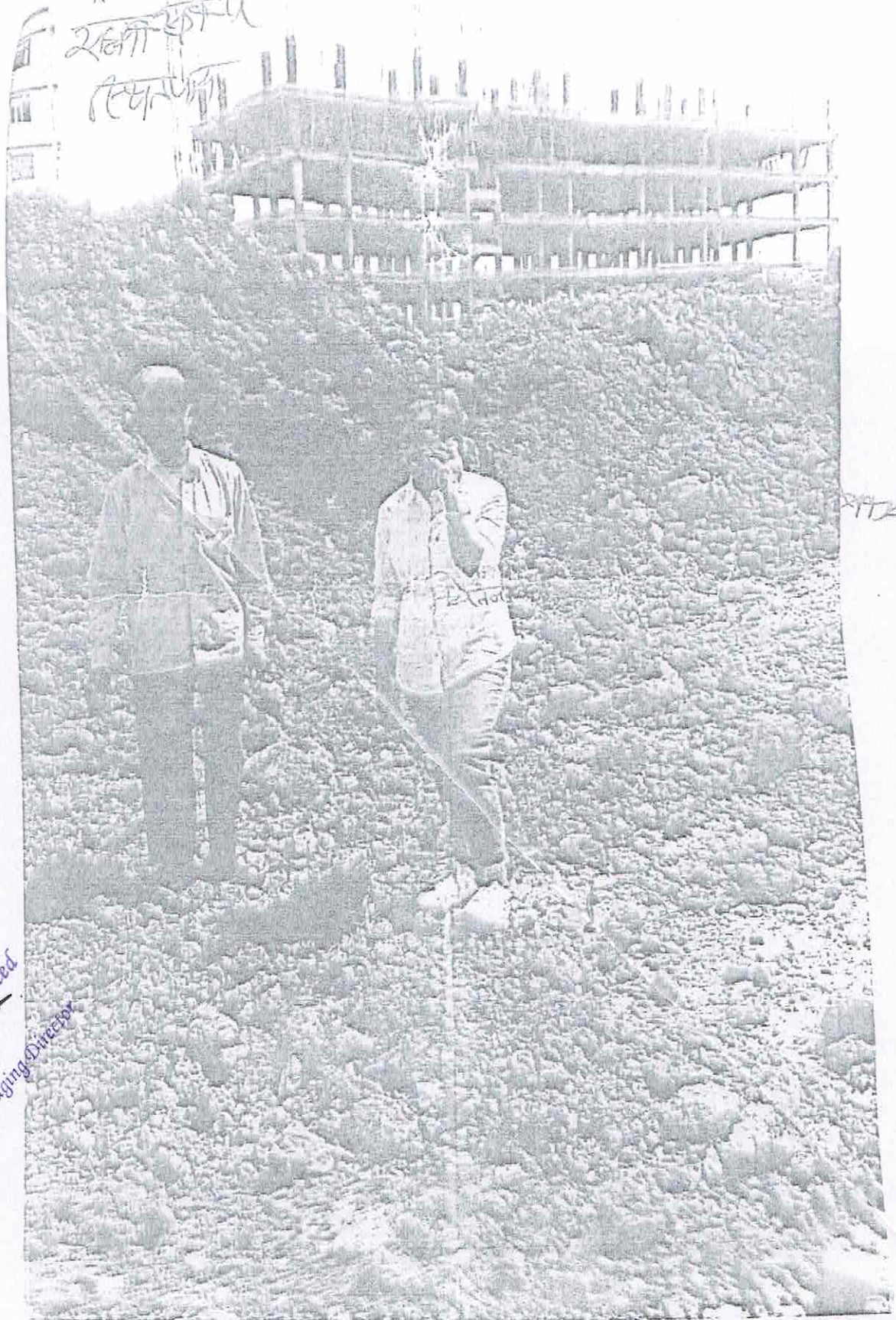
प्रलेखन को अंतिम किया
एवं
संलग्न में अंकित अंतिम निशानी के अनुरूप पाई गयी।
अंचल निबंधक
(अरुण कुमार महाराज)

Do not write or type below this line

TQ 0011076066

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as
available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the genuineness of the stamp certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Scanned by CamScanner



Jusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

आधार

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No: 1119/20169/12404

To

राघवेन्द्र प्रताप सिंह

Raghvendra Pratap Singh

S/O: Ganesh Singh

FLOT:G-434

BARI CO-OPRATIVE

POST OFFICE:SIJUA,DIH

Jugsalai

B S 64/ R.s. Chandankiyari Bokaro

Jharkhand 827010

9939136193

Ref: 1377 / 3911 / 5967G / 99905 / P

SH1200405037FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6998 1770 5869

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

राघवेन्द्र प्रताप सिंह

Raghvendra Pratap Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990

पुरुष / Male

6998 1770 5869

आधार - आम आदमी का अधिकार

Raghvendra Pratap Singh
25.2.11

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

Address :

S/O Kandeshwar Singh

Tajpeshwar Nagar
Pokhariyara
Darbhanga
Bihar 846004

9038 5639 2362

Shiv Shakti Pan Shop
Shaileshwar Pratap Singh
जन्म तिथि / DOB: 15-08-1970
पुरुष / Male

9038 5639 2362

मेरा आधार मेरी पहचान

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

Scanned by CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/o: Jagmohan Singh, 2148, Sector 4 D, Bokaro Steel City, Sector- Iv, Chas, Bokaro, Jharkhand, 827004

ः जगमोहन सिंह, 2148, सेक्टर-4 डी, बोकारो स्टील सिटी, सेक्टर-आइवी, चास, बोकारो, झारखण्ड, 827004

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

धीरेन्द्र कुमार सिंह
Dhirendra Kumar Singh
DOB: 01-01-1962
Gender:Male

3650 6411 1000

आधार - आम आदमी का अधिकार

Dhirendra Kumar Singh
27/02/19

Kusika Tradeve Private Limited
Director

Scanned by CamScanner

Unique Identification Authority of India

5825 5565 8259

www.uidai.gov.in

Kusika Traders Private Limited

Managing Director

Government of India

Kanchan Debi

Father: BANSRUPAN SINGH

DOB: 01/01/1961

Female

5825 5565 8259

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Scanned by CamScanner