

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

शपथ-पत्र

1- नाम वैद्यकारी श्री सत्य नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय

राम पलक सिंह, निवास स्थान मुस्तफापुर, थाना

एवं प्रखण्ड खगौल, जिला पटना, धंधा-खेती,

भारतीय नागरिक।

शपथ-प्रमाणित
मुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
पटना-A920/ 11/20

03827

164951

श्रीमती कुंचन देवी

पिता/पति श्री नरेन्द्र सिंह

ग्राम/मुहल्ला सुन्दर पुर

पोस्ट ऑफिस

जिला मोजपुर

वादपत्र

116

6/3/98

Kusika Tradecv Private Limited
Managing Director

165/21/98 [illegible]

अभिप्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
फोन-09201 11/20**

166/21/98



2- दान लेखयधारिणी : श्रीमती रंजन देवी पत्नि का नोन श्री नरेन्द्र सिंह, निवास स्थान सुन्दरपुर, थाना चेईताल पत्रालय , जिला भोजपुर, धंधा गृहिणी, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार : निर्विवाद बिक्य पत्र यानि केवाला वयला कलानी ।

4- मूल्यांकन : अंक 76,000/- (छेहत्तर हजार रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण : मौजा ०.३/४ चार पूर्णांक तीन कला चार तिहाई तौजीलि एगारी अवादिया नारायनी नगदी वाले मौजा मुस्तफापुर, परगना फुलवारी, थाना खगौल, सब थाना एंव सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना । जिसकी थाना संख्या-36 (छतीस), तौजी संख्या-3878

Kusika Madserv Private Limited
Managing Director

अभिप्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
पो० -0920/11/20



संख्या-191 (एक सौ इक्यानवे), सर्वे खसरा संख्या-
54 (चौवन) का अंश ।

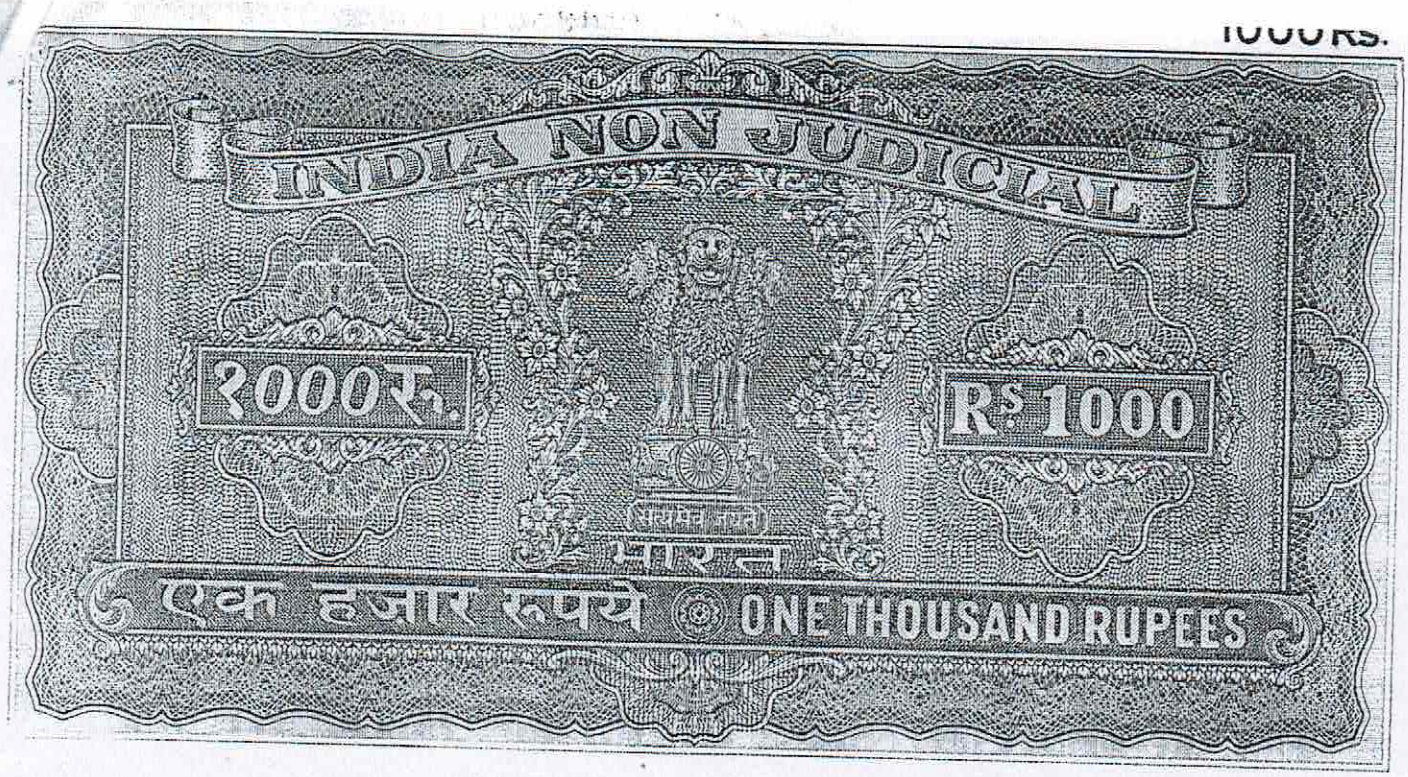
जिसकी वार्षिक लगान मो० 0.75 पैसा अलावे
शेष । तसदीकदारी खिदार सरकार द्वारा अंचल
अधिकारी दानापुर (पटना) ।

चौहद्दी

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
सर्वे आहर	राम प्यारे सिंह	दीगर वणिजा द्वारा ~~नीच तेलयकारी~~ आने की खरीद कर रहे हैं अरोपित ~~खरीदार कंचन देवी~~	पाँच कट्ठा ।

यह जमीन पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है जिसकी
लिये हेतु तेलयकारी ने दिनांक 22-06-98 ई० को सूचना दाखिल किया
है जिसका क्रमांक संख्या-3595/98 है जिसकी सात दिनों की अवधि समाप्त
हो गई है ।

Abhimanyu Kumar Sharma
Notary Regd. No. A-8920/11/20
Kusika Traders Pvt. Ltd.
Managing Director



" संधि "

इसमें यह है कि [illegible] गाना संख्या-5 में वर्णित समपत्ति लेखपालारी के बानदानी सम्पत्ति है जिसपर लेखपालारी स्थापित [illegible] को गणित मुख्तियार को सौंपे हैं, ने लेखपारी ने लेखपाधारिणी को विश्वास दिलाया है कि गाना संख्या-5 में वर्णित समपत्ति हर [illegible] के हमारा बेहद जब धार लेखपारी तो गैर लेखपारी के नाम की साफ डेड हो लेखपारिणी का नाम लेखपारिका लेखपालारी के [illegible] गाना संख्या- 180/0.824 पर दर्ज चला आता है।

यह कि 6 फरवरी को लेखपाल करीब्ने अन्य फायदेमन्द सम्पत्तियों के लिये लाखों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक गाने सं0-5 में वर्णित सम्पत्ति की खुदी लेखपारी नहीं करते हैं तब तक रुपयों का शीघ्र प्रबन्ध लेखपारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

[illegible]

अभिप्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
दि० 11/20

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director



स्थानी ने आदाद से अ.ब.ज. होने से इंकार करने का

रोकथाम/रक्षा में अन्य अभ्र वैज्ञानिकों एवं तकनीकी कर्मचारियों ने गवाही

इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव के दस्तावेज को अंतिम

अपने हस्ताक्षर/अंगूठे के निशान साथ में नम्बर-5 में वर्णित सम्पत्ति को

स्थानांतरण हेतु मूल्य रु0 76,000/- (पैंसठ हजार रुपये मात्र) में

लेखधारिणी साथ अ0-2 के हेतु को तथा कथनी किया को लेख्य

पिंजीकरण का सहर्ष स्वीकार किया ।

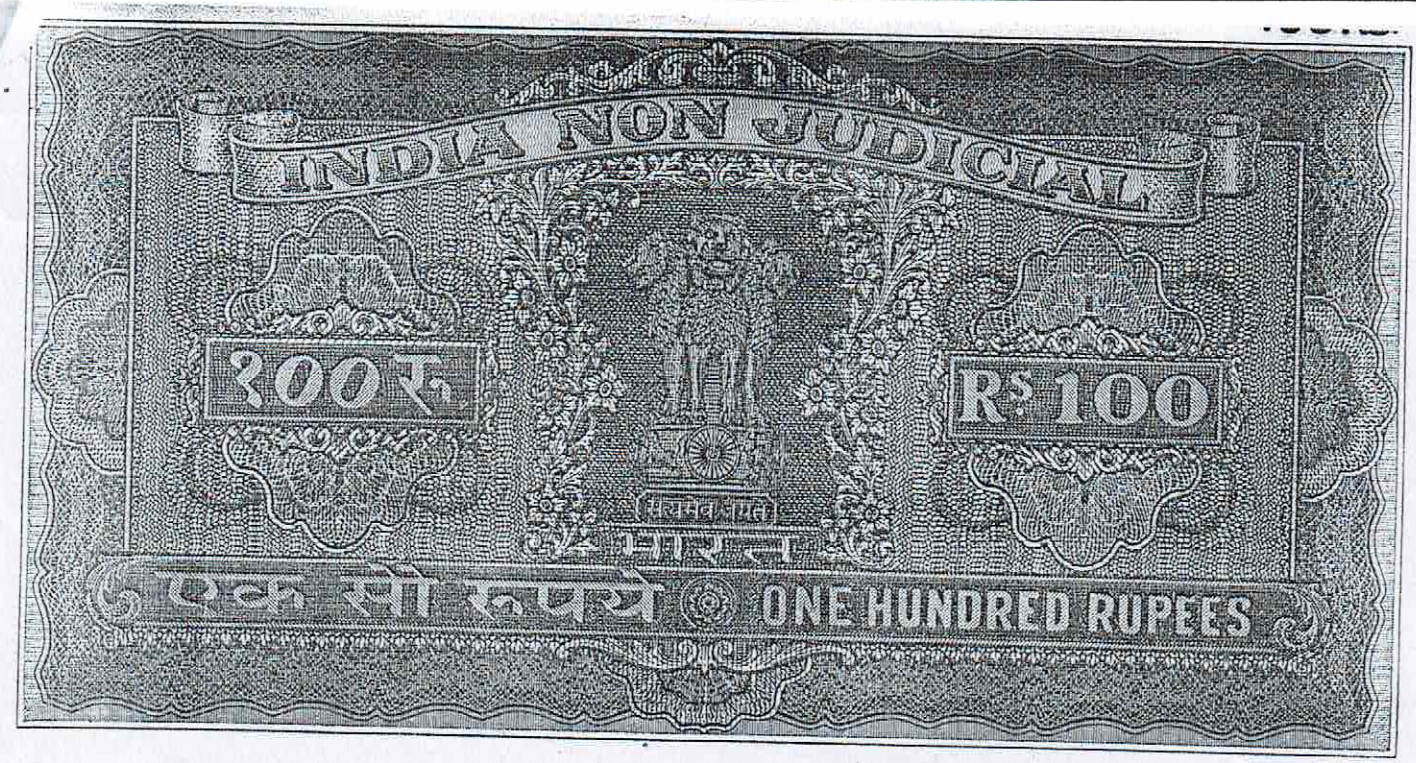
मूल्य के कुल रुपयों को लेखकारिणी ने विक्रीदार पक्ष से उस समय

पर अपना हस्ताक्षर करने पूर्व ही नकद मुद्रा को देखकर पा चुके

साथ अ0-5 में वर्णित सम्पत्ति में कितना भी हक को लेकर

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

अंगोपमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
फोन -9020111120*8



भविष्य में प्राप्त होता रहेगा ये [illegible] उक्त कब्जा था।

ये कि मे मूल के कुल रुपयों के बदले [illegible] परिहार था।

या उसके सत्ताधिकारी को प्राप्त [illegible] भविष्य में प्राप्त होता

रहेगा। बशर्ते कि मजकूर में वर्णित सम्पत्ति पर निहित

सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी को हकदार को उत्तराधिकार होकर को

रहना मालिकाना मालूम को पिता कुमार ये चाहें अपने अधीन को करेंगे।

में लाने को नाम अपनी बजाय लेनदारी के वसीयतनामा बिहार [illegible]

को लिखकारी विभाग में [illegible] ये गवाहान में सामंजस्य करा

देंगे। यह अन्य देनदारी को लिखि [illegible] पेड़ पहुंचने को बाद।

अभिषेक कुमार
मुकुल कुमार
नोटरी रजि० नं०
नं० - A920[illegible]

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director



किसी गलत बयान से किसी पक्ष ने दावा या अनुरक्षरी निरस्त

एतानि मंजूर किये जाने मंजूर न करें तो उसकी अनुरक्षरी या

कुर्क या मोकाले खरीद बिक्री पत्र से रद्द हो कर वापसी होगा

जो किसी भी अदालत में वापसी नहीं लेने योग्य नहीं

होगा ।

वेलफेयर ऑफिसर ने लेखाधारिणी प्रेमा के साथ

की सत्यता प्रकट करते हैं और विश्वास दिलाते हैं कि आगे

नम्बर-5 में प्रेमा सम्पत्ति अपने प्यार से अधिकार संबंधी रूप को

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

अखिलेश मिश्रा
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
पॉन - A920(11/20



है तो अब तक श्रेष्ठकारी ने याने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को

[illegible] के साथ किसी प्रकार का कोई [illegible] में लिये हैं

यों वहीं लिये हैं । तो अब खेलाफ लिखी प्रतवार का अधिकार

रहेगा तो या धार तलवारी तो गैर सरकारी याने नं०-4

में वर्णित सुसम्पत्ति में आज जाने का श्रेष्ठकारी या अन्य [illegible]

दिए [illegible] ने [illegible] के फलस्वरूप खरीदार [illegible] या [illegible]

[illegible] सम्पत्ति [illegible] [illegible] के [illegible]

लिये याने लिखे किसी विक्रय से कोई अधिक खरीदार [illegible] या

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

अनिल कुमार शर्मा
मुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
दौर-A920[illegible]



जो-जो ऋण भार उनको अदा करना पड़े उसे मय सूद मिलत हो०

I/- इस रसाद: नाजायदी के हिसाब से लेजायगी या कर

सकतीधारीगण । के अलावा अगर अन्यकिसी ने तुरंत

या चाहे कर। बुलह तो देखाज अ लेवेंगे । उस वक्त लेजायगी या

उनके उत्तराधिकारीगण के लिए प्रकार या उसूर तो एतराज न

है न सभी होगा ।

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director
23/5/16
अनिलप्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
सीट-8920/11/20



[illegible]

साक्षियों का हस्ताक्षर :-

1- [illegible]

[illegible]

लेखकार का हस्ताक्षर :-

[illegible]

ह० १० ५८

2- [illegible]

[illegible]

ह० १० ५८

Kushka Tradserv Private Limited
Authorised Signatory
Managing Director

[illegible]

[illegible]

[illegible]



5000Rs.

4186, 4187 ... 6.04.98

3464, 3465 ... 6.04.98

5430
1250
500
5430

नाम लेखापकारी श्री सत्य नारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय राम पलट सिंह, निवास स्थान मुस्तफापुर, थाना एवं प्रखंड बगौल, जिला पटना, बिहार ~~लेखी~~ । भारतीय नागरिक ।

Kushka Traders Private Limited
Managing Director

अभिप्रमाणित
मुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
नोट-A920/11/20

21709

5430/-

22/9/98

20

श्रीमती कुंवन देवी
पत्नी श्री नरेन्द्र सिंह
सुन्दरपुर
कोलिगर
गोरखपुर

2/9/98

[illegible]

[illegible]

[illegible]



2- नाम वेशधारिणी : श्रीमती लेखा देवी पत्नि का स्व श्री सुरेन्द्र सिंह, निवास स्थान सुन्दरपुर, थाना कोईलवर, पंचायत , जिला भोजपुर, धंधा गृहिणी । भारतीय नागरिक ।

3- हेतव्य प्रकार : निर्विवाद हित्य पत्र यानि बेचाला लायला कागजी ।

4- मूल्यांकन : अंकि 25,000/- पच्चीस हजार रुपया मात्र ।

5- समाविष्ट का सम्पूर्ण विवरण : मजकूरी 1/5 हिस्सा पूर्णोक्त एक बटा को हीस्सेमिलई खरीदी हुवा दिय कायमी लगदी धारे मौजा-दुर्गापुर, पंचायत-कनवानी, थाना अगिआंव, सदर अंचल एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिराकी थाना संख्या-36 [illegible], मौजी संख्या-5276 पांच हजार दो सौ छिहत्तर], खाता संख्या-191 [एक सौ एकान्वे], सर्वे

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director
25/5/16

मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
[illegible]



जिसकी वार्षिक लगान जो० 0.2" तैसा फसिल

पैसा" अलावे भेप चकबंदारी बिहार सरकार

द्वारा अंचल अधिकारी दानापुर (पटना) ।

" चौहद्दी "

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

यह जमीन पटना जिलाधिकार क्षेत्र के अन्दर है

जिसकी बिक्री हेतु लेखपाकारी ने दिनांक 22-09-98 ई० को सूचना दर्ज

किया है जिसका क्रमांक संख्या-3595/98 है जिसकी सात दिनों की

अवधि समाप्त हो गई है ।

" संदर्भ "

इसलिए यह है कि इस विक्रय पत्र के भाग संख्या-1 में

वर्णित समस्त लेखपाकारी के खानदानी सम्पत्ति है जिसपर लेखपाकारी

अनिलकुमार
मुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
पटना-A920/1120

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

100Rs.



- 4 -

स्वयं रूप से वर्णित प्रीमिस को वाजिब मुनासिब चले आते हैं तो लेखकारी ने लेखधारिणी को विश्वास दिलाया है कि खाना संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति हर किस्म के झगड़ा-झंझट ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी से पाक वो साफ है । वो लेखकारी का नाम वसिरिस्ता अंचल कार्यालय के जमाबन्दी रैयत संख्या- $\frac{190}{224}$ पर दर्ज चला आता है ।

यह कि लेखकारी को तत्काल धरीकने अन्य फायदेमन्द सम्पत्ति के लिये रुपों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेखकारी नहीं करते हैं तब तक रुपयों का शीघ्र इन्तजाम लेखकारी के वास्ते वर्तमान समय में प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेखकारी ने वदैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो कर्त्ताकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो अभाव के अपने समस्त लाभ हिस्सों के साथ खाने नम्बर-5 में वर्णित सम्पत्ति को तथानुसार उचित मूल्य रु0 25,000/- पच्चीस हजार रुपया मात्र में

Mukul Kumar Gupta
Director
Rusika Tradeserv Private Limited
Managing Director

100Rs.



निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया ।

मूल्य के पूरा रुपयों को लेखयकारी ने खरीदार पत्र के [illegible] पर अपना हस्ताक्षर बनाने के पूर्व ही नगद वसूल तो बेबाक पा चुके हैं ।

खाने नं0-5 के वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक व हकूक कब्जा आज तक लेखयकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहेगा वे सब पूरा हक व हकूक कब्जा आज के दिन से मूल्य के पूरा रुपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पत्र या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ व भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नम्बर-5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी व हकदार व मालिकाना होकर व रहकर जायदाद मजकूर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग व उपभोग में लावे व नाम-खारजी बजाय लेखयकारी के वरिरिक्ता बिहार सरकार के अधिकारी विभाग में इस लिखित पत्र के माध्यम से सम्पादित करा लेवेंगे । इस वक्त लेखयकारी को किसी प्रकार का कोई कसूर व खतराज न है न कभी होगा व यदि लेखयकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत व्यक्ति से किसी किस्म के दावा या अजूरदारी निस्बत

Kusika Traders Private Limited
Managing Director



एतराजी मजकूर अरे सम्मन मजकूर के करें तो उनकी जुरदारी या दावा तसोलनामे तरीका विपक्ष पक्ष ने रद्द तो गैर कानूनी होगा ने किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।'

बेदखलदारी (विक्रेता) ने क्रेतव्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सचाना पृथक किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नम्बर-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिभार संबंधी क्लेम तो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णत: मुक्त तो पाक साफ है तो आज तक बेदखलदारी ने खाना नं0-4 में वर्णित सम्पत्ति को किसी व्यक्ति के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं तो नहीं लिखे हैं । तो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिभार संबंधी क्लेम तो ऋण भार सरकारी तो गैर सरकारी खाने नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये तो बेदखलदारी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण सम्पत्ति से कुछ या कुल भू-भाग से बेदखली कर दिये जाने जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को हो तो ऐसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण क्षति पूर्ति वसूल बेदखली या तो-तो ऋण भार उनको अदा करना पड़े उसे मय सूद फिक्स 18% /- (एक रुपया) सालवारी के हिसाब से

For Kusika Traders Private Limited
Managing Director



मे जायनी कारवाई करने दस्तूल की वेवाल का भेजेंगे । उक्त वसूल केरवाहरी या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

इस वास्ते यह नतीजा लिखिंदाद बिक्रय पत्र यानि वेवाला वगैरा वक्तमी लिख दिया कि समय पर काम आवे सो प्रमाण रहे । समाप्त ।

साक्षीगण का हस्ताक्षर :-

1- रविन्द्र कुमार
आर० [illegible]
पो० [illegible]
थाना- [illegible]
जिला- पटना

2- [illegible]

3- [illegible]

4- [illegible]

5- [illegible]

टंकण :-
Raj Kumar Gupta
[राज कुमार गुप्ता]
सिविल कोर्ट, दानापुर,
[पटना] ।

केरवाहरी का हस्ताक्षर :-

[illegible]

[illegible]

[illegible]
अतिरिक्त नोटरी
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
[illegible]

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

जानेवाला : अभय कुमार
उम्र [illegible]
[illegible]



5000Rs.

23/3/1976

1955

अभिप्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
सं० -A920/ 11/20

नाम हस्तकारी :- श्री सत्यनारायण सिंह
पिता का नाम स्वर्गीय राम-
बालक सिंह निवास स्थान मुल-
जाडूर थाना एवं पंचायत रघोपाल
जिला पटना भारतीय कम्पनी का

नाम हस्तकारी :- श्री धीरेन्द्र कुमार सिंह

Sika Tradserv Private Limited
Managing Director

1000Rs.



पिता का नाम स्वर्गीय जगमोहन
निवासी निवास स्थान रामपुर थाना
चड़हए जिला पिपरा जिला भोजपुर
भारतीय नागरिक।

उ लेख उभार :- निर्विवाद विक्रय पत्र धीन
कैपाला चमड़ा कलाभी) Deed
of absolute Sale.

मूल्यांकन :- अंके ₹ 1000) अड़तालीश
हजार रुपया मात्र।

चल सम्पत्ति का :- गवाजी 61.1 (एक चुड़ा
विवरण पाँच चुड़ एवाजी अयाड़ी
हिनियत कान्ह ईती कायमी
जगही वाकि मौजा मुरतफाजुद
परगना फुलवारी थाना खगौल
रवैं थाना को सब दीनदही

Kusika Mudsero Private Limited
Managing Director

Anand Kumar
S/o Late Bhagwat
Vill - Rampur
P.S. - Khagaul
Dist - Patna

अभीप्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
मॉ - A920( )/20**

1000Rs.



दानापुर सदर रजिस्ट्री की पैमाना पटना
की जमीन पटना पैथकाश डीपीआर
जैल के अन्दर हो मगर सादर
पलान के बाहर हो ~~जमा कृषि~~ कृषि
योग्य हो और यह भूमि अविभाजित
एवं एकजातीय हो पिलथी भाग
संख्या ५३६ (पाँच सौ छत्तीस) ~~तीसी~~ संख्या
५२८६ (पाँच हजार दो सौ छियासी)
खाता संख्या ५७१ (एक सौ इकहत्तर)
खेसरा संख्या ५५८ (पाँच सौ अट्ठावन) का
अंश भाग।
पिलथी पार्टी के लगान ~~५३२~~ ३२ डेसिमल
अलावे बीघा।
जमीनदारी पक्षधा ~~अलाट~~ कृषि अंचल
कार्यालय दानापुर पटना
जमाबन्दी संख्या २२४ चक्र ५५३/५४ है।

अंगूठा प्रमाणित
मुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
मो०-9920[illegible]

Khushi Tradserv Private Limited
Managing Director

1000Rs.



चौदहवीं

नोचर दीक्षण पुरब पोश्चम
....
उत्तर आहर पश्चिंद अरुण कुमार सिंह चरि लोग विनय लेख-कारी

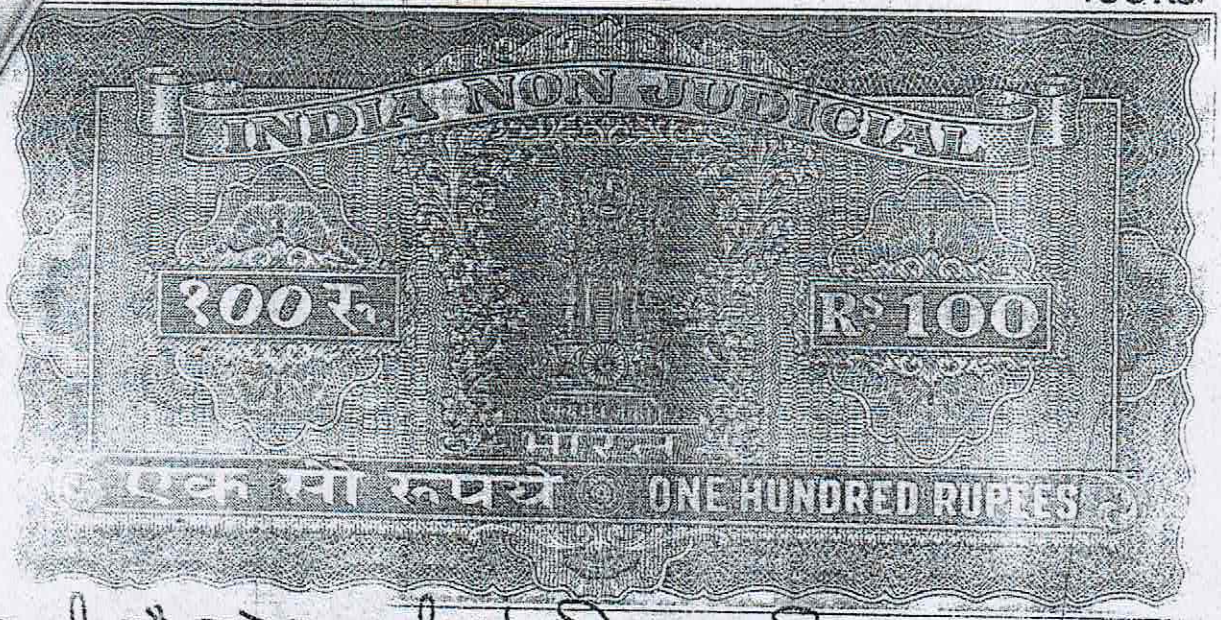
सत्तरवीं

हीकयत यह है कि
यह विक्रय पत्र के खाना संख्या नं
में वर्णित सम्पत्ति लेखकारी के खान-
दानी सम्पत्ति हो जिस पर आज
तक लेखकारी स्वतंत्र रूप से जीवन
पर्यन्त मालीक मुतलक चले आते
हो को है और लेखकारी से लेख-

25/5/21
अतिरिक्त नोटरी
मुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
पटना-A/920/11/2018

Kurika Tradserv Private Limited
Managing Director

100Rs.

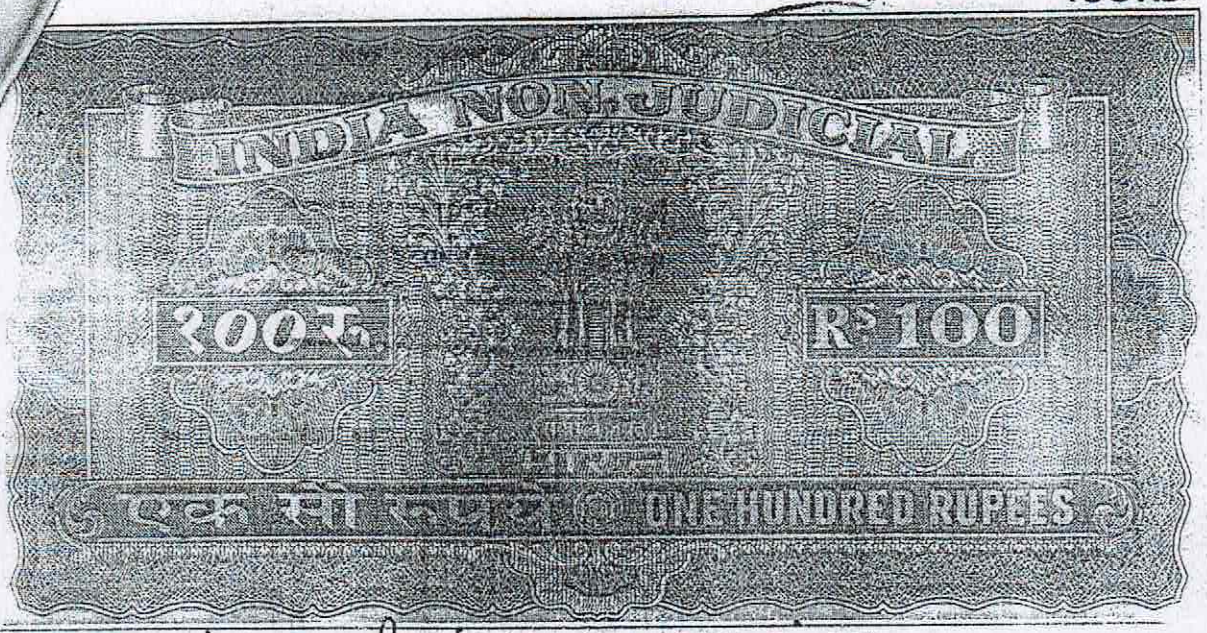


कारी मै लेखपचारी को विश्वास दि-
लाया है कि लाभ पत्र के एवजी
हर प्रकार के लगाड़ खर्चा लाग
भार सरकारी वा गैर सरकारी से
मुक्त एवं पाक साफ हो कर
लेखपचारी अपने खुशी वो खाहीश
से होश वो हवाश मे रहकर
वो अपने शुभ चिन्तको एवं
शुभेच्छुओ से उचित सलाह
लेकर बगैर खरीदने अन्य कागजी-
मूल सम्पत्ति के लिए धरधण सौ०
रु० १८०००) अठारहोसौ रुपया मात्र
बहलत रजाना पट्टे के लेखपचारी से
हाथ बैचा वो चमाना करारी किया
वो निर्धारित किश्त पत्र का एवज
सहर्ष स्वीकार किया वो कुल के

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

अनोधमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
वैध -2020 11/20

100Rs.

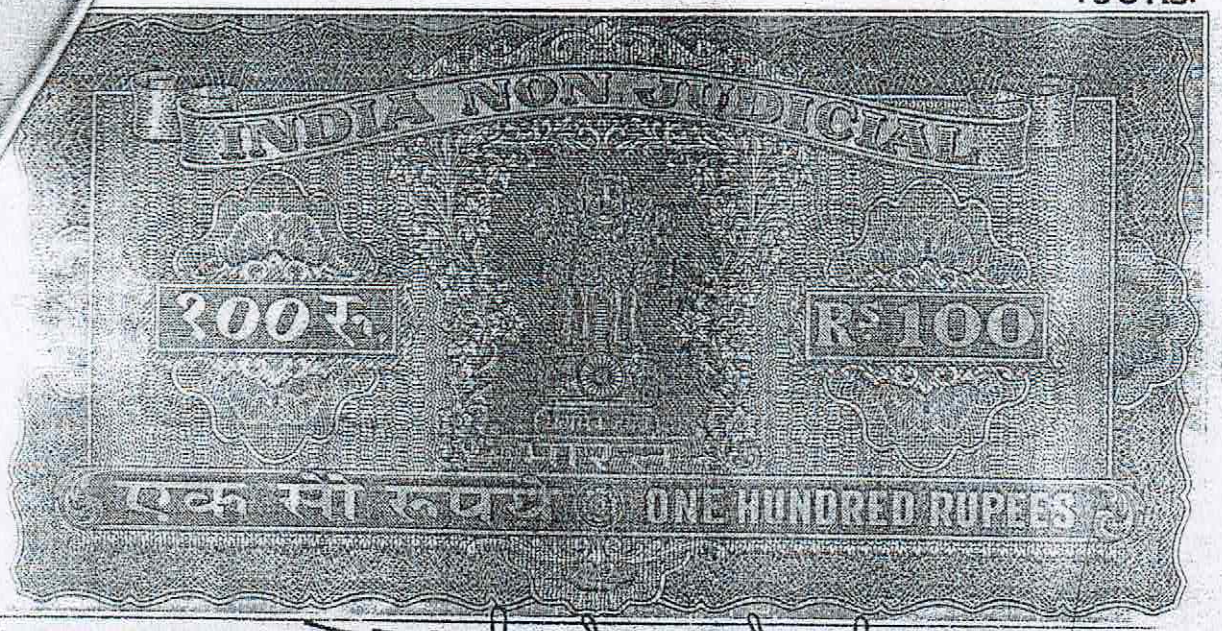


अपना लोकसेवी के स्थान पर अंकित
कार्यालय के जमाबन्दी रजिस्टर पर
था और जहाँ - जहाँ कहीं आवश्यक
हो वहाँ प्रेम पत्र के माध्यम से
दर्ज कर लेगा इसमें लोकसेवी का
कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा।
अगर किसी
स्थान पर किसी प्रकार का झगड़ा
झंझट होने या किसी प्रकार का
लोकसेवी या उनके उत्तराधिकारी
के इस डीप के खिलाफ दावा
पत्र या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति
के अंश या कुल हु-भाग के
बेदखली का दिये जाने के खिलाफ
पत्र जालीश अदालत आदि लोकसेवी
या उनके उत्तराधिकारी के हर प्रकार

Rustic Tradserv Private Limited
Managing Director

अभिप्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०

100Rs.



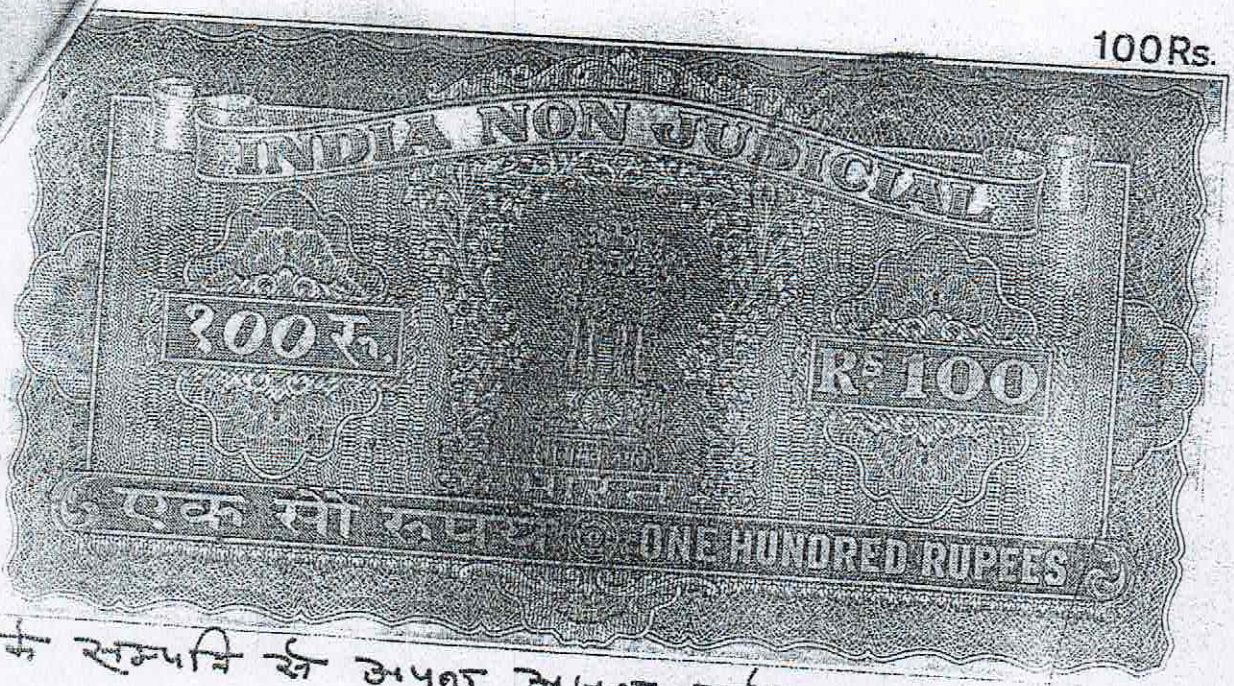
कुल रुपया केलुमकारी के चनावे रही के समस्त खरीदार पक्ष से एक कुल मजद चरुल पाया रह तद्द कुल रुपया चकुल पाकी ठर रखाल देकु के राजी पर खरीदार पक्ष को दखल कबजा दिया को मालीक कुलबील बना दिया को आज तक को कुद हक अधिकार को दखल कबजा केलुमकारी को खाज कु के राजी पर हीडाल का के सब कुल हक अधिकार को दखल कबजा कुल्य के कुल रुपया के चटले आज के तारीख से हलोतरीक खीम खरीदार पक्ष को हीडाल हुआ।-

चौदलि के खरीदार पक्ष के

Executed before me
[illegible]

अतिरिक्त
मुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
सी०-1920/11/20-21

Kusika Traders Private Limited
Managing Director



के सम्पत्ति के अपना अपना को
मय दर्जा खर्चा के साथ चकुता
का लिखा उन चला [illegible]
का उनके उत्तराधिकारी को किसी
छमाद का कोई अधिकार एवं दखिल
नहीं होगा-

वह वास्ते यह चीजका
दीवारदाद दखल पत्र दीजे कैवाला
वगैरा कागजी लिख दिया कीजे
समय पर काम आवे को छमाल
रहे इत्यादि

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

अभिप्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
[illegible]

513

100Rs.



के सम्पत्ति के अपना अनुज को
आम दर्जा खर्चो के आय चढ़ाव
का लिया उन पक्ष दोनों आदेश
या उनके अधिकारी को किसी
तरह का कोई आपत्ति एवं परेशान
नहीं होगा-

अतः आपसे यह चौरासी
तिलोकचन्द विक्रय पत्र पीछे कैथाला
पंजीयन कराकर लिख दिया कि
समस्त या कोम आदि को सनाक
रहे समाप्त।

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

सत्यापित किया जाता है कि
मुकुल कुमार श्रीवास्तव
नोटरी राजे० को
गौर-२०१००१

[illegible]



1. नाम लेखकारी :- श्री सत्यनारायण सिंह पिता का नाम स्वर्गीय रामपलक सिंह निवास स्थान मुस्तफापुर पत्रालय एवं थाना खगौल जिला पटना भारतीय नागरिक।

2. नाम लेखधारी :- श्री राघवेन्द्र प्रताप सिंह

Rashmi Tradserv Private Limited
Managing Director

मुकुल कुमार शरण
नोटरी सदर
पटना - 800001

5000Rs.



पिता का नाम स्वर्गीय गणेश सिंह
निवास स्थान चाँटी थाना चाँटी
जिला भोजपुर (बिहार) भारतीय
नागरिक।

3 लेख प्रकार :- निर्विवाद विक्रय पत्र यानि
कैथाला चमला कलामी। Deed
of absolute Sale.

4 मूल्यांकन :- अंके 5000) पनचान्वे
हजार रुपया मात्र।

5 सम्पत्ति का :- मचाजी 52·11 (दो कट्ठा
विवरण इस धुर) स्थायी अवाद्दी
हैसियत काश्त रईती कायमी
जगद्दी वाके मौजा मुस्तफापुर
परगना फुलवारी थाना खरौना
सर्वे थाना नो सब रजिस्ट्री

Kusika Trusteeship Private Limited
Managing Director

अभिप्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०

5000Rs.



दानापुर सदर रजिस्ट्री एवं जिला पटना

जो जमीन पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र

के अन्दर है मगर भारत चालान

के बाहर हो तथा भूमि कृषि योग्य

हो और यह भूमि आसंचित एवं

एक फसली हो जितनी खाता संख्या

उद (बत्तीस) तौजी संख्या मुरादे

पाँच हजार दो सौ पिछत्तर खाता

संख्या नउ (एक सौ एकानवे) तथा

रकबा संख्या ५४ (चौवन) का अंश

भाग।

जितनी वार्षिक लगान ७ ६५ पैसा

अगले शीर्ष।

जमीन्दारी पंजियार सरकार द्वारा अंचल

कार्यालय दानापुर (पटना)

जमाबन्दी संख्या २२४ वर्ष ०५-०६ ई०

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

उपेन्द्र कुमार
आयु
पिता
23/3/98

अभिप्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
मोब - 8920111120

5000Rs.



चौहद्दी

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
रत्ने	रमेश	राम	आज खरीदार
आदर	सिंह	सिंह	अरुण कुमार
			सिंह

संदर्भ

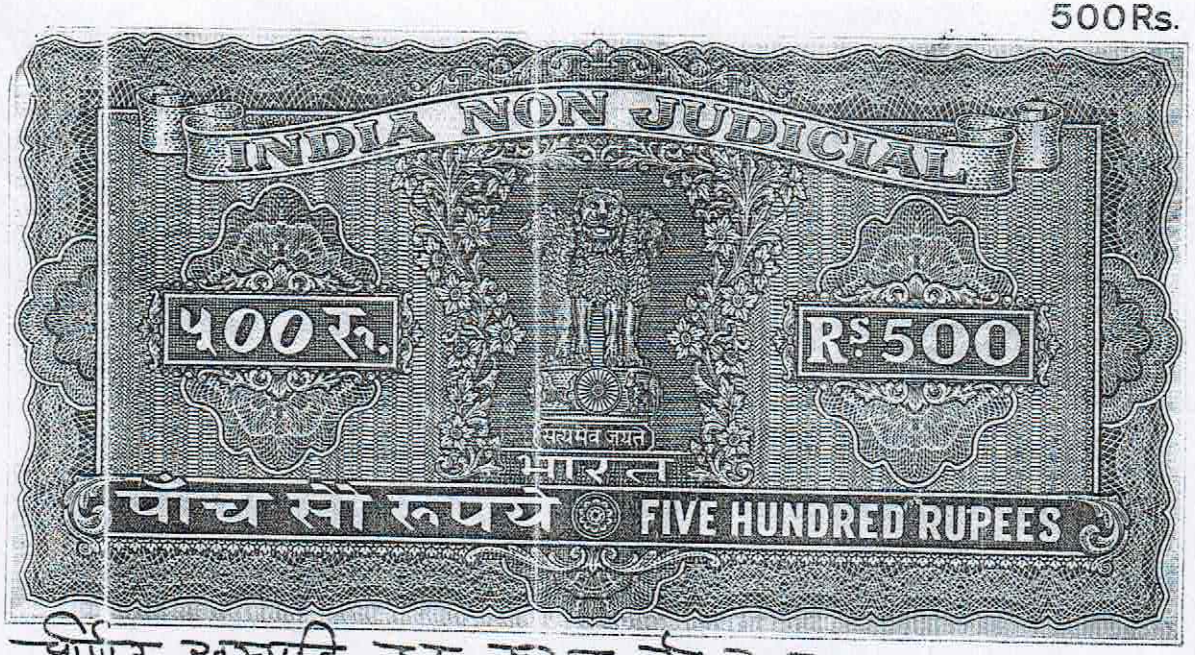
हकियत यह है कि

रजु विक्रय पत्र के खाना संख्या पर
में चर्चित सम्पत्ति लेखकारी के खानदानी
सम्पत्ति जिस पर आज तक लेखकारी
स्वतंत्र रुप से मौका दखील मालीक
उतगीला चले आ रहा है वो और
लेखकारी ने लेखकारी को विश्वास
दिलाया है कि खाना संख्या पर में

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

अतिरिक्त
मुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
ई० नॉ० - 20/11/20

500Rs.



विक्रीत सम्पत्ति हर प्रकार के भाड़ा
कंपनी ऋण भार सरकारी या गैर
सरकारी से पुर्णतः मुक्त एवं मुक्त
भाड़ा हो तब लेखकारी अपने पुरी
या खरीदा से होश या द्वारा
न रहना या अपने पुत्र पित्रको
एवं कानूनी सलाहकार से उपरोक्त इत्यादि
लेकर पंजीयन खरीदने अन्य कार्यालय
सम्पत्ति के लिए पंजीयन मोय विक्रय
पत्रपाने हजार अपया भार में पंजीयन
खानापूर्ति के लेखकारी के द्वारा पेश
या पंजीयन कराने लिया या लिखे.
या विक्रय पत्र का एवज रुपये
स्वीकार किया या कुल के कुल
अपया लेखकारी बनाने सही के
समय खरीदार पक्ष से एक कुल

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

₹25/5/16
अतिरिक्त
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
नोट-1920/11/20

100Rs.



जगह पंजुल पाण्डा एवं नरेह कुमार शर्मा
पंजुल पाण्डा उर्फ पंजु के स्वामित्व
पर खरीदार पक्ष को हस्तांतरित करना
विक्रेता को मालिक हुसैनशील पाना
विक्रेता को आज तक को कुछ एक
प्रतिशत को हस्तांतरित ~~करना~~ ~~के~~ हकदारी
को शेयर पंजु के स्वामित्व पर हस्तांतरित
था के सब कुल एक प्रतिशत
को हस्तांतरित करना कुल के कुल
रुपया के बदले आज के तारीख
के हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष
को हस्तांतरित हुआ।

चौदह कि खरीदार पक्ष आज
अपना ~~के~~ हकदारी के स्वामित्व पर
अंचल कार्यालय के जमाबंदी रजिस्टर

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

25/3/26

प्रमाणित
पुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
वैध-2020 / 11/2018

20 Rs.



पर या और जहाँ - जहाँ जरूरी समझे
वह विक्रय पत्र के माध्यम से
इसे आप लोग इसके लोक्यकारी
को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अगर आप कुछ के दावा
पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट
होता भार पाया जाए या लोक्यकारी
या उनके उत्तराधिकारी के दरम्यान
के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या
उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के ऊपर
या उस-से भाग के बेदखल
हो जाए तो खरीदार पक्ष नालीश
अदालत से के लोक्यकारी या उनके
उत्तराधिकारी के इस प्रकार के
अभाव से अपनी- अपना को नया
इसी- रुपया के साथ वसूल करेंगे

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

25/5/16

अतिरिक्त
मुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
फोन-9201111/20

Mustafa Transformers Private Limited
Managing Director



Kusika Tradsetts Private Limited
Managing Director

मुकुल कुमार शर्मा
नोटरी रजि० नं०
जोधपुर-A/2201/1120

1000 Rs.



१ नाम लेखकारी :- श्री अरुण कुमार सिंह
पिता का नाम स्वर्गीय जग-
मोहन सिंह ~~निवासी ग्राम~~
रामपुर थाना ~~बड़हरा~~ जिला
भोजपुर भारतीय नागरिक।

२ लेख प्रभार :- निर्वाचार ~~पत्रम् पत्र~~
मिति कैथाल ~~पत्रम् लेखनी~~
Deed of absolute Sale.

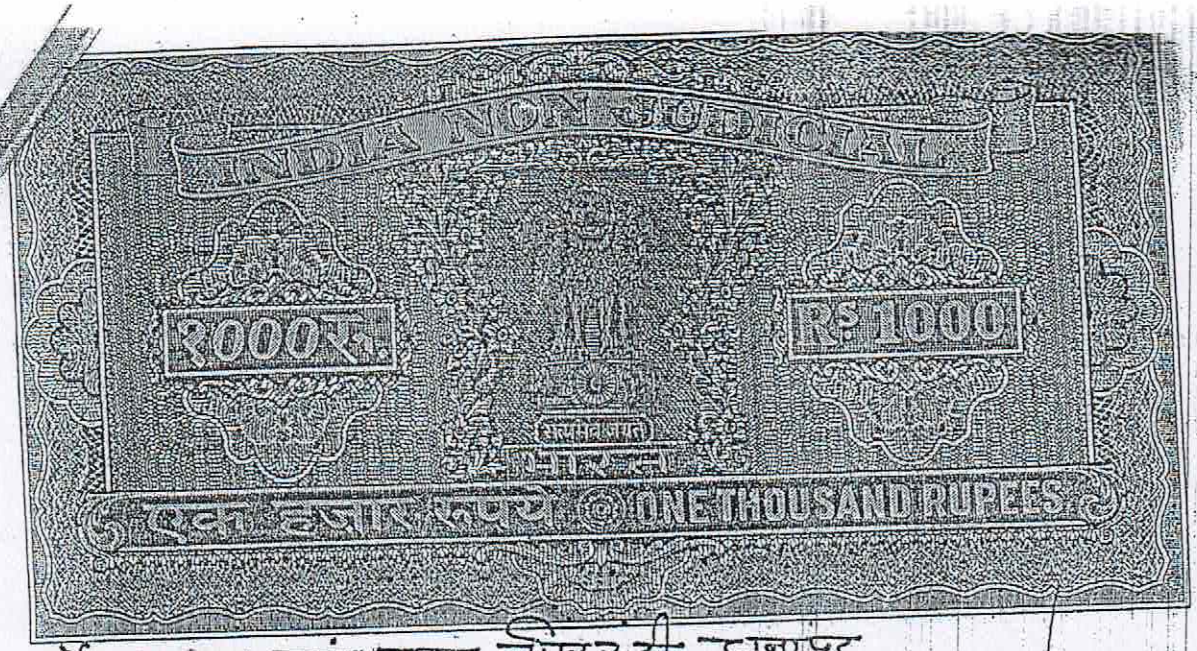
३ मूल्यांकन :- अंके ४८०००) अड़तालीस
हजार रुपया मात्र।

४ सम्पत्ति का :- मवाजी ७१.1 (एक बीघा
विवरण पाँच धूर) खाली अपाही
हकियत कास्त दईती काफी
नगदी चाकै मौजा मुस्तफापुर
परगना फुलवारी थाना रघुनाथ

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

रजिस्ट्रेशन अधिकारी
अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट
दानापुर / मनेर
25/10/2021

अतिरिक्त प्रमाणित
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
फोन-9920111120



सर्वे थाना एवं खत रजिस्ट्री दानापुर
अटर रजिस्ट्री एवं निशान पत्ता जो
जमीन पटना विक्रय प्रमाणपत्र [illegible]
के अन्दर हो मगर मालदर थाना
के अन्दर हो तथा ऐसी कृषि योग्य
हो और यह भूमि अनिसंचित एवं
एकफसला है निजामती थाना संख्या
उद (बत्तीस) तौजी संख्या चुरुद (पाँच
हजार दो बिहत्तर) खाता संख्या
१७१ (एक सौ इक्यानवे) सर्वे खसरा
संख्या १५४ (चौवन) का अंश भाग।
निजामती वार्षिक लगान ७) ३२ पैसा
अर्थात शेष।
जमीन्दारी विकास [illegible] अंचल
कार्यालय दानापुर पटना।
जमाबन्दी संख्या २२४ वर्ष [illegible]

दानापुर
सब रजिस्ट्रार
दानापुर
पटना
23/4/76

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

अतिरिक्त
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
फोन-9920[illegible]

1000Rs.



स्टाम्प

अचर किशन पुत्र परिमल
चर्वे रमोद उर्फ रवीन्द्र उर्फ रवीन्द्र
आहर सिंह राघवेन्द्र चौरसिया
उताप सिंह

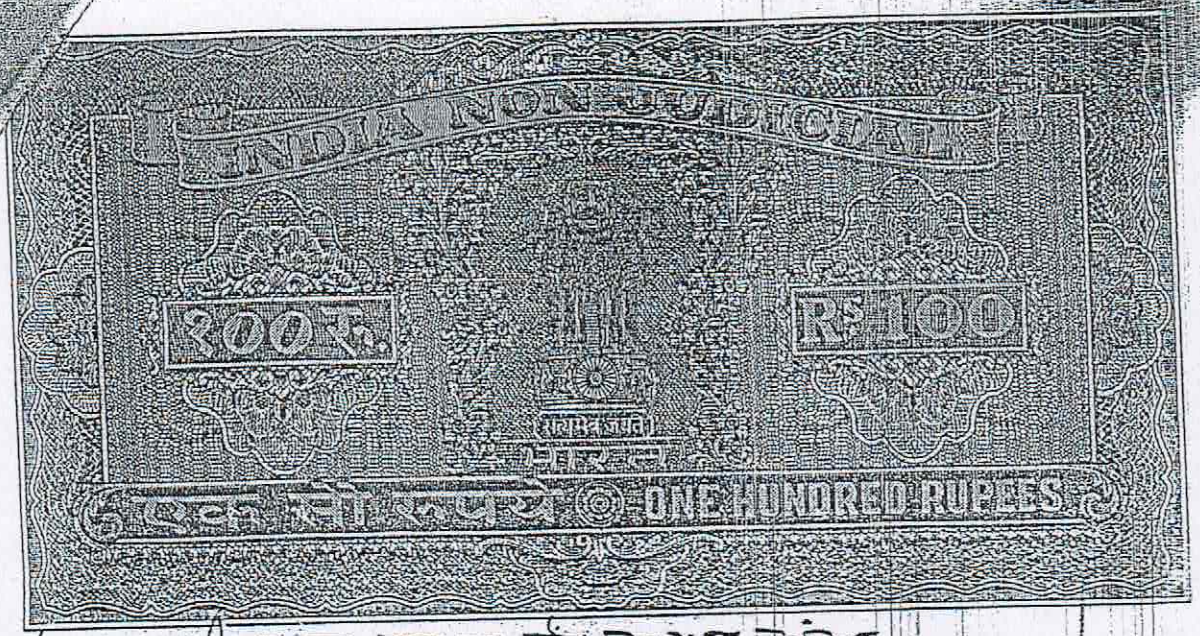
सन्दर्भ

हिमायत खंड हो

कि इस विक्रय पत्र के द्वारा संख्या
पु में चीत सम्पत्ति लेखकारी के
खानदानी सम्पत्ति हो जिस पर आज
तक लेखकारी स्वतन्त्र राप से कोवज
दखीम मालीक कुलभील चले आये हो
यो हो और लेखकारी ने लेखपारी
को पिछपारा दिखाया है कि खाल पु.

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

अतिरिक्त
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
भोर-2020/1/20**

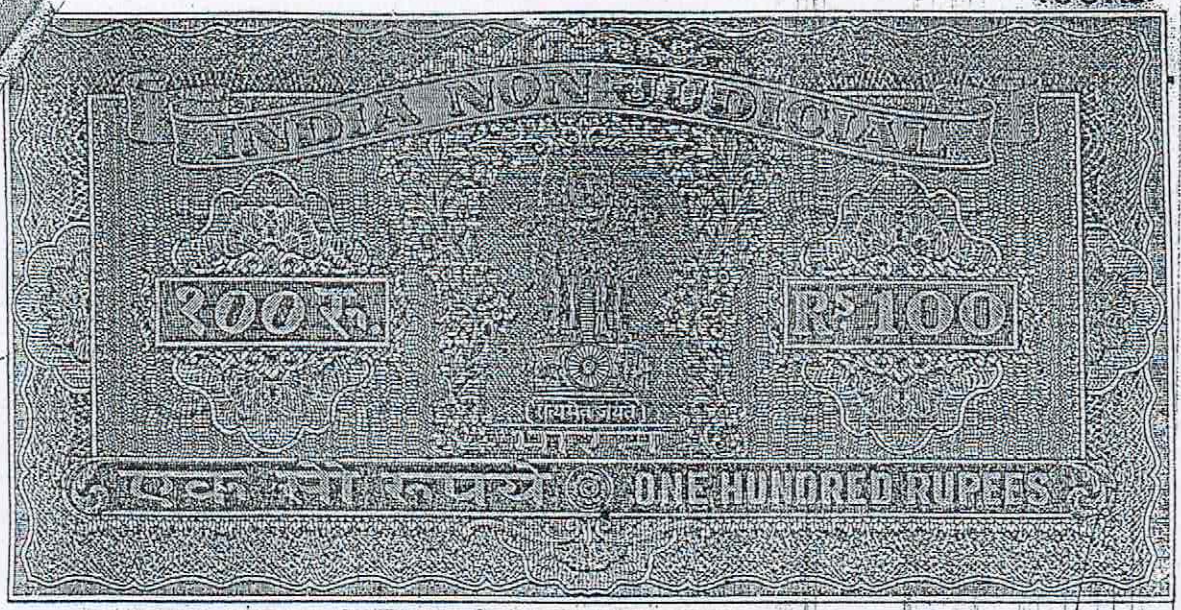


के खरीदी दर उधार में भुगड़ा किया
गया और खरीदी की और खरीदी
से चूनाः कुसत एवं पात्र शाफ दी
तब लोकसेवी अपने खुशी की तारीख
से दोश की दवारा में रहकर की
अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी
खलाहकारों से उभारा इत्यादि लेकर
पगरण खरीदने अन्य कामदेभद्र सम्पत्ति
के लिए चरंचण भैा० 8200.0) अड़ता-
लीश हजार रुपया में पट्टत वाला
पट्ट के लोकसेवी के हाथ बेचा की
चमला कलमी किया की निर्णय पाट
विक्रम पत्र का एकएट अर्द्ध स्वीकार
किया की कुल्म के कुल रुपया क्रय-
कारी ने बनाने सही के समय खरीदा
पत्र से एक मुल्य नगद चुका पाया

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

अतिरिक्त
मुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०

100Rs.

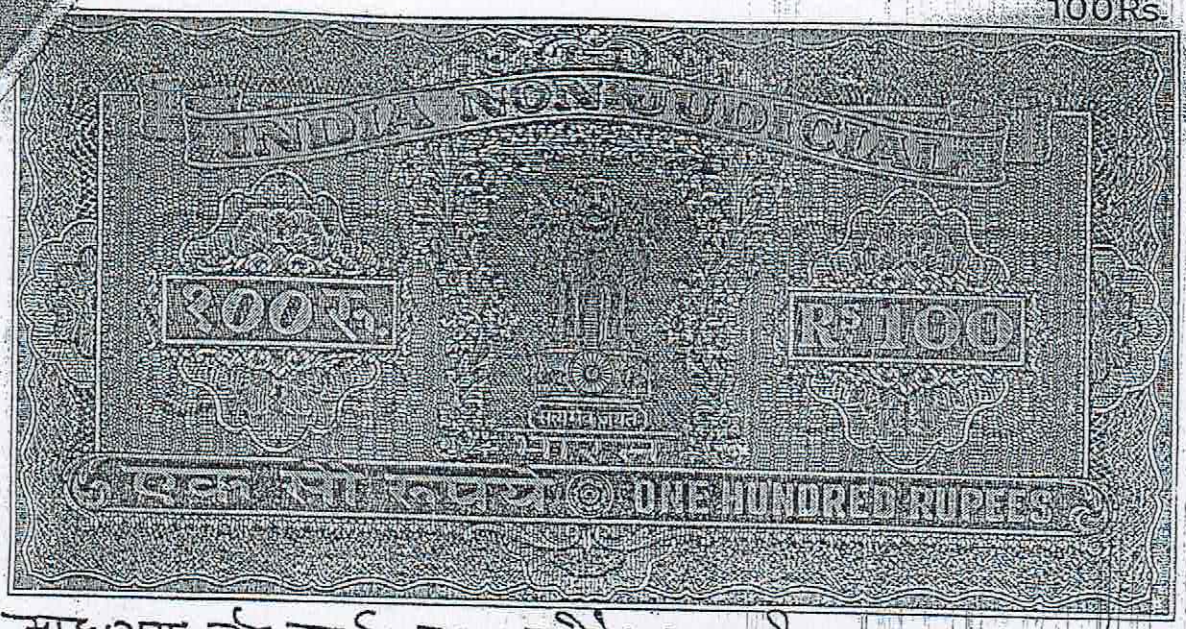


रत तरह कुल रुपया पहले पाकर उस
रवाना पत्र के एवज में खरीदार पक्ष
को दखल कब्जा दिलाने की जिम्मेदारी
कुलचौक पना दिलाने की आज तक
जो कुछ हक औधकार थे कुल
कबजा लेनदारी की रवाना पत्र की
एवज में दीवाल था थे सब
कुल हक औधकार थे। दखल कबजा
कुल के कुल रुपया के पहले आज
के तारीख के अंतरगत दोनो खरीदार
पक्ष को दीवाल हुआ।

चौथे कि खरीदार पक्ष
नाम अपना लेनदारी के रवाना
पर अंचल कार्यालय के जमाबन्दी
रजिस्टर पर या और जहां जहां
पनी सम्मे रत विक्रय पत्र के

Kusika Pradsera Private Limited
Managing Director

अनिलकुमार
शुकुल कुमार शरण
नोटरी रजि० नं०
ई० सी०-2020/1/20



माध्यम से दर्ज कर लेगा इसमें लेखकारी को कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा-

अगर खाता बन्द के दिनांक पर किसी प्रकार का झगड़ा मामला जन कर पार्टी खाता या लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी के दावा/डिक्री के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल मु. माल से बेदखल हो जाने से खरीदार पक्ष नालीश अदालत अपने लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी के हर प्रकार के सम्पत्ति से अपना अलग या संयुक्त खर्चा के साथ पहले मद लेंगे उस बाद लेखकार या उनके उत्तराधिकारी

Kushka Tradserv Private Limited
Managing Director

सत्यापित
शुकुल कुमार शरण
मोटरी संख्या नं०
फोन-8920111120

100Rs.

Kasika Tradecorp Private Limited
Managing Director

Authorised Signatory
For Kasika Tradecorp Pvt. Ltd.

Director / Partner

Date : 23/07/2020

Place : Ahmedabad

Name of Bank : HDFC Bank Ltd.
Branch : Ahmedabad
A/c No. : 50200011120...
IFSC : HDFC0000...

Signature of Customer

497

100Rs.



को किसी तरह का कोई आपत्ति
एवं विरोध नहीं होगा।
इस पत्र के
द्वारा निर्देशित प्रक्रम पर
मेरे कैंचाला चयनित कर्मी
हो देना कि समस्त पद काम
आवे को तत्पर रहे (समाप्त)

Kusika Tradserv Private Limited
Managing Director

तारीख 1.12.23