बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: **0125744045**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर**	मौजा :- **सिकन्दरपुर**
जमाबंदी सं0:- भाग वर्तमान:- **101** पृष्ठ संख्या:- **62**	मौजा/थाना सं0:- **17**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **RAJBALLABH SINGH** अभिभावक का नाम:- **LATE VIDHYANAND SINGH**	पता:- **NAWAHI, TISKHORA, N AUBATPUR, PATNA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
95	161	0 एकड़ 9.375 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	0.00	29.00	0.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	49.00	0.00	49.00	0.00	50.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	20.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	29.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	49.00	50.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

कुल बकाया-50.00

तिथि- **11-03-2019**

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0318249497**
(Receipt No.)

जेला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
जमाबंदी सं0:- **254/1**	मौजा/थाना सं0:- **17**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **LALITA SINHA**	पता:- **SHASTRI NAGAR PATNA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
95	161	0 एकड़ 9.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	12.25	20.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Rupees

तिथि- 12-04-2018

कुल बकाया-20.00

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन

March 13, 2019

नामान्तरण मुकदमा संख्या : 6027R27 /2018 - 2019

जिला का नाम	Patna	अनुमंडल नाम	Danapur	अंचल का नाम	Danapur
मौजा का नाम	सिकन्दरपुर	थाना नम्बर	01	थाना नाम	Patna
लैखारोपण नo	D-2018: 10-9009	लैखारोपण तिथि	25/06/2018	परिवर्तन प्रकार	Succession

खाता नम्बर	रैयत नाम	प्लॉट नo	रकबा	लगान	अभ्युक्ति
95	विक्रेता का नाम 1)VIDYANAND SINGH,पिता/बाप/अबू -LATE DHANESHWAR SINGH, जाति-भूमिहार, पता-NAVAHI, NAUBATPUR, PATNA क्रेता का नाम (RAJBALLABH SINGHपिता/बाप/अबू -LATE VIDHYANAND SINGH , जाति- अन्य, पता-NAWAHI, TISKHORA, N AUBATPUR, PATNA)	161	नामान्तरण पूर्व खाता 0 एकड़ 9.375 डिसमील 0 हेक्टर नामान्तरण पश्चात खाता 0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर नया खाता 0 एकड़ 9.375 डिसमील 0 हेक्टर	20	

कर्मचारी रिर्पोट

खाता नंबर	95
हल्का का नाम	नगर परिषद दानापुर
प्लोट नंबर	161
मूल खतियान रैयत का नाम	खतियान अनुपलब्ध।
जमाबन्दी रैयत का नाम	VIDYANAND SINGH-पिता/बाप/अबू -LATE DHANESHWAR SINGH
विक्रेता/दाता का नाम	VIDYANAND SINGH
जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का संबंध	बेटा
जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या	भाग बर्तमान 51 पृष्ट संख्या बर्तमान 256
यदि आवेदित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन विक्रय/दान की है	नही
केवाला में वर्णित भूमि का खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया	हाँ
जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत, खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी का जाँच किया एवं सही पाया	हाँ
दाखिल ख़ारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का लगन रसीद की छायाप्रति अथवा सक्षम न्यायालय द्वारा दिए गए आदेश की छायाप्रति संलग्न है	नहीं
प्रश्ननगत भूमि धार्मिक-सामाजिक प्रयोजनो यथा मंदिर, मस्जिद,श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही	नहीं
प्रश्ननगत भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण भौतिक दखल कब्ज़ा है	हाँ
प्रश्ननगत भूमि से सम्बंधित कोई स्वत्ववाद (टाइटल सूट) न्यायलय से लंबित है अथवा नहीं	नहीं
प्रश्ननगत भूमि विवादित है /नही है / अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण	नहीं
आवेदित भूमि पर वर्त्तमान में किसका कब्जा है ।	क्रेता
आवेदित भूमि की वर्त्तमान स्थित कृषि/मकान/व्यवसायिक/परती	परती
क्या उक्त भूमि रैयत खाते की है। गैरमजुरआ खास गैरमजुरआ मालिक , गैरमजुरआ आम खासमहल , भूहदबन्दी एवं भूदान से मुक्त है	हाँ
क्या भूमि निबन्धित केवाला / दान उत्तराधिकार / बदलैन / बँटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है	हाँ

कर्मचारी का मंतव्य: प्रतिवेदित भूमि की जमाबंदी आवेदक के मृत पिता के नाम चलती है।आवेदक अपने पिता के एक मात्र पुत्र है।मृत्यु प्रमाण - पत्र तथा शपथ - पत्र संलग्न है। सूचनोपरांत उत्तराधिकार दाखिल - ख़ारिज हेतु अग्रेतर कार्रवाई की जा सकती है।

अंचल नि. का मंतव्य: प्रतिवेदन अग्रसारित

Certified to be true Copy
14/3/19
Head Clerk
Authorised under Sec, 76 Act of 197

Cancel

कर्मचारी का हस्ताक्षर

Approved By : Vimal Kumar Gupta
अंचल नि. का हस्ताक्षर

Approved By : Dhiraj Kumar

पुलिना कक्षा

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

(Duplicate Copy):RPTCO287D-2018: 10-90097-001802 13-Mar-2019

तिथि
Mar 10 2019

आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा सिकन्दरपुर थाना Patna

खाता	प्लॉट	रकबा
95	161	0 एकड़,9.375 डिसमील, 0हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
VIDYANAND SINGH	पिता/बाप/अबू	LATE DHANESHWAR SINGH

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र D-2018: 10-90097-001802 दिनांक Jun 25 2018 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
VIDYANAND SINGH	पिता/बाप/अबू	LATE DHANESHWAR SINGH

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अत: वार्षिक लगान **20रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी ।। में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें ।

Digitally Signed by : Mahendra Prasad Gupta
अंचलाधिकारी Danapur

Qr 479 14/3/2019

Certified to be true Copy
14/3/19
Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना सहायक

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

भारतीय

भार

रु. 500

पाँचसौ रुपये

INDIA NON

CONTRIBUTE TO MY NATION ARMED FORCES FLAG DAY

बिहार BIHAR

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 10/07/2007 को श्री/श्रीमती Ashresh Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 34640/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 9505/ निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारिणी ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 4490 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 352 के पृष्ठ सं० 538 से 546 तक CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 10/07/2007

1.नाम लेख्यकारिणी:- **श्रीमती आशेरा देवी** धर्मपत्नी स्वर्गीय खदेरन सिंह उर्फ राम ईश्वर सिंह पिता का नाम स्वर्गीय जय गोविन्द सिंह , निवास स्थान नासरीगंज , थाना दानापुर , पत्रालय दीघा , जिला पटना। भारतीय नागरिक।

इस Scroll एवं पन्नों की जाँच की।

10/7/07

निबंधन पर रोक संबंधी सूचि में [illegible] पाया।

ह० 10/7/07

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

दर यो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्रीमती ललिता सिन्हा
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) विश्वकुटीराधाकृष्ण मंदिर मोर्या शोरूम श्रीनगर पटना

2. दस्तावेज का प्रकार---------

3. निबंधन कार्यालय---------

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021080001, A/c No.-10963226587	34140	34140
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0301, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	8650 45	8705
भूदायी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य भू - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड-, R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	43545

कुल राशि शब्दों में तेंतालिस हजार तीन सौ पचत्यालीस रु.

स्थान---------

तारीख---------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------तारीख ---------उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------/ शब्दों में---------

रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं पदनाम

CASH RECEIVED DANAPUR BR (0254) O.M. PRAKASH ID NO. 37816 15

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ---------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/- 43545

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

M/s ORB Developers Pvt. Ltd.

Director

2.नाम लेख्यधारिणीः– श्रीमती ललिता सिन्हा धर्मपत्नी श्री राज बल्लभ सिंह, निवास स्थान शिवपुरी, राधा कृष्ण मंदिर मार्ग, थाना एवं पत्रालय शास्त्रीनगर, जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार– निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकनः– मो0 4,33,000/– चार लाख तेतीस हजार रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः– विवरण मवाजी (3 कट्ठा) तीन कट्ठा एराजी परती आवासीय हस्तियत कायमी नगदी वाके मौजा सिकन्दरपुर, जो बिस्कुट फैक्ट्री रोड. में स्थित है, परगना फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या 5853 (पांच हजार आठ सौ तिरपन), थाना संख्या 17 (सतरह), खाता संख्या 95 (पनचानवे), सर्वे खसरा संख्या 181 (एक सौ एकसठ) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1 रूपया 50 पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना।

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

चौ ह द दी	मा प
उतरः— पार्ट प्लौट न0 161 निज लेख्यकारिणी	उतरः— 90 फीट (पूरब से पश्चिम)
दक्षिणः— पार्ट प्लौट न0 161 श्री झुलन महतो हाल खरीदार	दक्षिणः—90 फीट (पूरब से पश्चिम)
पूरबः— सर्वे आहर (रोड.)	पूरबः— 45 फीट 5 ईंच (उतर से दक्षिण)
पश्चिमः— पार्ट प्लौट न0 161 श्री विद्या नन्द सिह इमरोजा खरीदार	पश्चिमः—45 फीट 5 ईंच (उतर से दक्षिण)

यह कि उपरोक्त पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड. पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

संदर्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति एवं और भी अन्य सम्पति की खरीदारी लेख्यकारिणी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिया तहरीरा केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 12—11—1974 ई0 को नबिस्ते मोसमात भुली देवी धर्मपत्नी स्वर्गीय भागवत महतो वो श्री दयाल महतो वो वो श्री प्रेम महतो वो श्री बिरजू महतो पिता का नाम स्वर्गीय भागवत महतो निवास स्थान नासरीगंज , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक लेख्यकारिणी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति प बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे आजतक लाते रहे है वो लेख्यकारिणी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 213 में दर्ज पाया गया हैं।

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

यह कि लेख्यकारिणी को अपने निजी आवश्यकता की पूर्ति हेतू रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता हैं और जब तक लेख्यकारिणी उपरोक्त सम्पति की बिकी लेख्यकारिणी नहीं करते है तबतक लेख्यकारिणी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारिणी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारिणी से अधिक किमत किसी अन्य केता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारिणी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 4,33,000/– चार लाख तेतीस हजार रूपया का दर बाजार मुल्य के अनुरूप एवं अन्य सभी केताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारिणी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री क्रेता पक्ष के साथ करने का निश्चय किया।

अतएव लेख्यकारिणी ने बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपने खुशी वो खाहिश होश ो हवास में होकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारो से परामर्श इत्यादि लेकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मों0 4,33,000/– चार लाख तेतीस हजार लेख्यधारिणी खाने नं0 2 के किया तथा निर्विवाद बिक्रय पत्र लिखा एवं क्रेता पक्ष के साथ बिक्रय पत्र का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यकारिणी ने अपने उपरोक्त के मूल्य का कुल रूपया निम्नलिखीत रूप से खरीदार पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही वसुल वो वेवाक पाया।

बैंक का नाम	बैंक ड्राफ्ट न0	दिनांक	मूल्य
सेन्ट्रल बैंक औफ इण्डिया , बोरिंग रोड. शाखा पटना	646778	04–07–2007	49,000/–

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

बैंक का नाम	बैंक ड्राफ्ट न0	दिनांक	मूल्य
सेन्ट्रल बैंक औफ इण्डिया , बोरिंग रौड. शाखा पटना	646779	04–07–2007	49,000/–
वही	646780	04–07–2007	49,000/–
वही	646781	04–07–2007	49,000/–
वही	646804	05–07–2007	41,000/–
भारतीय स्टेट बैंक , श्रीकृष्णापुरी , शाखा	759791	04–07–2007	49,000/–
वही	759792	04–07–2007	49,000/–
वही	759793	04–07–2007	49,000/–
वही	759794	04–07–2007	49,000/–
		कुल	4,33,000/–

इस प्रकार लेख्यकारिणी ने अपने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति के मूल्य का कुल रूपया खरीदार पक्ष के यहाँ से वसुल वो वेवाक पाया। अब लख्यकारणा के मूल्य का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर ~~खरीदार पक्ष~~ या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

सही आलेख देवी
वकील - आनन्द कुमार
10/07/2007

हस्ताक्षर कुन्दन कुमार पिता विनय कुमार
साकिन दीघा पटना
10/07/07

विभाग या जहाँ जहाँ वो जिस जिस स्थान पर जरूरी समझे इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा इस वशिका बिक्रय पत्र के आधार पर रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारिणी (बिकेता) ने लेख्यधारिणी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

सक्षम प्राधिकारी के समक्ष प्रमाणित 19/07/2007

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

अमीता सेन्हा

अमित राय पुत्र श्री
सही आकाश कुमार
ला० छोड़ा कुमार
पो/t/2007

प्रारूपकर्ता
सनीत कुमार
अधिवक्ता
दरभंगा
ला० लाइसेंस सं० 58/02

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

(Admissible under Rule 21 , duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 25980

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 8660

(Paid Rs. 500/- *by N.J. Stamp Paper and* Rs. 43645/- *through Bank Challan.)*

FEE PAID

A1	8660	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250

LLR	500
Proc. Fee	50
Total Fee	9505

Date : 10/7

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at 11:43 AM *on the day* Friday, 06th July 2007 *at the* Danapur *D. R. / S. R. Office by* Ashresh Devi *Late Khaderan Singh*

by profession House Wife.

अशोक देवी

Signature of Presentant

सही अशोक देवी

पा० अजय कुमार

Registering Officer

10/07/2007 *Endorsement under section 58*

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ajay Kumar age .... Sex M son/daughter of Late Ishwar Singh resident of Nasariganj, Danapur, Patna.

Date: 10/7

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-6 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date: 10/7

Registering Officer

Token No. 5164

SCORE v2.0.0 (Vinayak)

NIC BRSC, Patna, Bihar

10/7

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम ..... ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
सिमरहरू 17		95	161	3.21	

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी दानापुर (पटना)

कर्मचारी का प्रतिवेदन

25.8.15

श्री राम प्रवेश राम

अंचलाधिकारी हस्ताक्षर

दानापुर

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

लोक सेवाओं का अधिकार

(आवेदक का विवरण)

आवेदक की पावती

आवेदन की तिथि : 24-08-2015



सेवा का नाम : भूमि धारण प्रमाण-पत्र का निर्गमन

नाम निर्दिष्ट लोक सेवक : अंचल अधिकारी

आवेदन संख्या : 05021828114150070l

आवेदक का नाम : ललिता सिन्हा

पिता/माता/पति का नाम : राज बल्लम सिंह

जिला : पटना

अनुमण्डल : दानापुर

अंचल : दानापुर

पंचायत/वार्ड :

गाँव/टोला/मोहल्ला :

स्थान : शास्त्री नगर

मोबाईल. : 8083644344

स्वीकृत अस्वीकृत : स्वीकृत

वाद संख्या : L/00411/2015

अस्वीकृति (यदि है) के कारण : N/A

सेवा प्रदान करने की समय अवधि : 10 कार्यदिवस

सेवा प्रदान करने की प्रस्तावित तिथि :04-09-2015

हस्ताक्षर

नोट: समय सीमा के अधीन सेवा नहीं प्राप्त होने पर उप समाहर्ता भूमिसुधार के समक्ष ३० दिनों के अंदर अपील दायर किया जा सकता है।

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

Govt. of Bihar
Sub-Registry Office, Danapur
[See Rules 25(2), 37(2), 87(2) and 7]
Receipt under section 52, clause (b)

Token No	5164
Serial No.	5041
Deed No	4490
Book No.	1
Doc. Presented by	Ashresh Devi
Presented on	10/07/2007

Executant — Ashresh Devi
Claimant — Lalita Sinha

Fee Details

Fee A1	8660	Fee Lii	0
Fee A8	0	Fee Mb	0
Fee A9	0	Fee Na	45
Fee A10	0	Scan Fee	250
Fee E	0	U.L.R.	500
Fee I	0	Proc Fee	50
Fee J1	0	Fee B	0
Fee K1a	0	Fee C	0
Fee K1b	0	Fee D	0
Fee K1c	0	Fee DD	0
Fee K2	0	Fee H1a	0
Fee Li	0	Fee H1b	0
Fee Lii	0	Fee H2	0

Dated : 10/07/2007

Pl. handover the document to

Received the document

Sub-Registrar

Executant

Signature

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

V

बि०स०मु०, पटना। X
92

00525520

अरजी भावली पति तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय [illegible]

2093-98 मांग बाबत	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल– (नकदी)						
गुजारी (भावली)						
सेस ...						
*सुद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान				-		

तफसील अदायकारी।

2093-98 अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– (नकदी)						
गुजारी (भावली)						
सेस ...						
*सुद ...						
मुतफरकात ...						
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहरील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

Sch. XIV—F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी।
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर।

V

फरद मालगुजारी/पट्टा वैगरी।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो खसरा नम्बर।

191151

पानीपत	रि.क.दरपट्टा 16	श्रीमती लालिता	16-8-9

बराजी नगदी — अदाजी भावली — तफसील हिसाब लगान आबली।

13 बड़ा	पानीपत गांव	लालता	रि.क.दरपट्टा राधाकृष्ण गोविन्द आदि

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। खानीपट

मांग बाबत 2011-12	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल (नगदी)	4.10				2.10	4.10
गुजारी (भावली)	0.40				0.40	0.40
सेस ...	9.10				9.10	9.10
*सूद ...	9.10				9.10	9.10
मुतफरकात ...	0.80				0.80	0.80
मीजान	4.70				4.70	4.70

खाता V4 खसरा 964

=V.70

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2011-12	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मीनाबला हाल।	
माल (नकदी)				4.10	4.10	
गुजारी (भावली)				0.40	0.40	
सेस ...				9.10	9.10	
*सूद ...				0.80	0.80	
मुतफरकात ...						
मीजान अदायकारी				4.70	4.70	=V.70

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चार सौ सत्तर रुपये
(2) नाम बेहिन्दा — 64
(3) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

16/8/11

WITHOUT PREJUDICE

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Rakesh Singh
Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत IND

रु. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NO

ARMED FORCES FLAG DAY

CONTRIBUTE TO MY NATION

बिहार BIHAR

363836

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 10/07/2007 को श्री/श्रीमती Ashresh Devi द्वारा यह दस्तावेज़ निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 34640/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 9505/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 4491 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 352 के पृष्ठ सं0 547 से 555 तक CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में सधारित किया गया ।

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 10/07/2007

1.नाम लेख्यकारिणी:- श्रीमती अश्रेश देवी धर्मपत्नी स्वर्गीय खदेरन सिंह उर्फ राम ईश्वर सिंह पिता का नाम स्वर्गीय जय गोविन्द सिंह निवास स्थान नासरीगंज थाना दानापुर . पत्रालय दीघा , जिला पटना। भारतीय नागरिक।

निबंधन कार्यालय

Scroll एवं चर्मपत्र की अंतिम प्रति के साक्षी ।

Ashresh Devi

Ashresh Devi

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

2.नाम लेख्यधारिणी:- श्री विद्या नन्द सिंह पिता का नाम स्वर्गीय धनेश्वर सिंह , निवास स्थान ग्राम नवही , पत्रालय तीसखोरा , थाना नौबतपुर , जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बय लि कलामी **(DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकन:- मो0 4,33,000/-- चार लाख तेतीस हजार रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:- मवाजी (3 कट्ठा) तीन कट्ठा एराजी परती आवासीय हकियत कायमी नगदी वाके मौजा सिकन्दरपुर जो बिस्कुट फैक्ट्री रोड. में स्थित है , परगना फुलवारी , थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर , सदर रजिस्ट्री जिला पटना , जिसकी तौजी संख्या 5853 (पांच हजार आठ सौ तिरपन) , थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 95 (पनचानवे) , सर्वे खसरा संख्या 161 (एक सौ एकसठ) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1 रूपया 50 पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अचलाधिकारी दानापुर , पटना।

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

अंदर रु0---------- शब्दों में (रु0----------) मा

मूल प्रति

(अभिकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मूल्यांकन के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम (नाम---------- [illegible]

(जिसका ओर से जमा किया जा रहा है)

2. दस्तावेज का प्रकार----------

3. निबंधन कार्यालय----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :-

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प भिन्न अधिक एवं शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्रशासनिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	34140	34140
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क- अन्य शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्रशासनिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	8660 45	8705
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व अन्य शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0026- अन्य भवं - प्रशासनिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से भाव विपत्र कोड-R00290AU8000006, A/c No.-10963226596	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग 43395

कुल राशि शब्दों में तैंतालीस हजार तीन सौ पचानवे मात्र

Scroll पर लिखें

तारीख---------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि वसूलित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

चालान नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम

देय रु0 से ऊपर भुगतान के अनुसार रु0 ---------- / शब्दों में ----------

रुपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन हेतु उपस्थित करें। जमा करने

एसएसी लेखा सं0 : A/c No: 10962952517

जमा करने की तिथि :

बैंक सील सं0----------

* (हस्ताक्षर के मूल्य की संख्या +2)X रु0 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

250
43395
43645

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

चौ ह द दी	मा प
उतरः— पार्ट प्लौट न0 161 निज लेख्यकारिणी	उतरः— 90 फीट (पूरब से पश्चिम)
दक्षिणः— पार्ट प्लौट न0 161 श्री झुलन महतो हाल खरीदार	दक्षिणः—90 फीट (पूरब से पश्चिम)
पूरबः— पार्ट प्लौट न0 161 श्रीमती ललिता सिन्हा इमरोजा खरीदार	पूरबः— 45 फीट 5 ईंच (उतर से दक्षिण)
पश्चिमः— श्री शिव शरण सिंह हाल खरीदार इमरोजा खरीदार	पश्चिमः—45 फीट 5 ईंच (उतर से दक्षिण)

यह कि उपरोक्त पूर्ण रूप से आवासीय एवं सहायक रोड. पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

संदर्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति एवं और भी अन्य सम्पति की खरीदारी लेख्यकारिणी ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ता कलामी मरकुमा तारीख 12--11--1979 ई0 को नबिस्ते मोसमात भुली देवी धर्मपत्नी स्वर्गीय भागवत महतो वो श्री दयाल महतो वो वो श्री प्रेम महतो वो श्री बिरजू महतो पिता का नाम स्वर्गीय भागवत महतो निवास स्थान नासरीगंज , थाना दानापुर , जिला पटना से वय खरीद किये थे। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक लेख्यकारिणी उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति प बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे आजतक लाते रहे है वो लेख्यकारिणी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 213 में दर्ज पाया गया हैं।

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

यह कि लेख्यकारिणी को अपने निजी आवश्यकता की पूर्ति हेतू रूपयो की अत्यन्त आवश्यकता हैं और जब तक लेख्यकारिणी उपरोक्त सम्पति की बिक्री लेख्यकारिणी नहीं करते है तबतक लेख्यकारिणी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारिणी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारी से अधिक किमत किसी अन्य केता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 4,33,000/– चार लाख तेतीस हजार रूपया का दर बाजार मुल्य के अनुरूप एवं अन्य सभी केताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारिणी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री क्रेता पक्ष के साथ करने का निश्चय किया।

अतएव लेख्यकारिणी ने बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हक़दार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपने खुशी वो खाहिश होश वो हवास में होकर अपने शुभचिन्तको एवं कानूनी सलाहकारो से परामर्श इत्यादि लेकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री मों0 4,33,000/– चार लाख तेतीस हजार लेख्यधारी खाने नं0 2 के किया तथा निर्विवाद बिक्रय पत्र लिखा एवं क्रेता पक्ष के साथ बिक्रय पत्र का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यकारिणी ने अपने उपरोक्त के मूल्य का कुल रूपया निम्नलिखीत रूप से खरीदार पक्ष से इस यशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही वसुल वो वेवाक पाया।

बैंक का नाम	बैंक ड्राफ्ट न0	दिनांक	मूल्य
इलाहाबाद बैंक ,	699572	05–07–2007	49,000/–
पाटलिपुत्रा कॉलोनी			
शाखा , पटना			

M/s GRB Developer Pvt. Ltd.
Director

बैंक का नाम	बैंक ड्राफ्ट न0	दिनांक	मूल्य
इलाहाबाद बैंक , पाटलिपुत्रा कॉलोनी शाखा , पटना	699573	05--07--2007	49,000/-
वही	699574	05--07--2007	49,000/-
वही	699575	05--07--2007	49,000/-
वही	699576	05--07--2007	49,000/-
वही	699577	05--07--2007	49,000/-
सेन्ट्रल बैंक औफ इण्डिया , बोरिंग रोड, शाखा , पटना	646805	05--07--2007	41,000/-
बैंक औफ ~~इण्डिया~~ बड़ौदा श्रीकृष्णापुरी , पटना	बैंकर्स चेक न0 510545	04--07--2007	49,000/-
वही	510546	04--07--2007	49,000/-
		कुल	4,33,000/-

इस प्रकार लेख्यकारिणी ने अपने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति के मूल्य का कुल रूपया खरीदार पक्ष के यहॉ से वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारिणी के मूल्य का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर

M/s ORR Developer Pvt. Ltd.
Director

जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग या जहाँ जहाँ वो जिस जिस स्थान पर जरूरी समझे इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा इस वशिका बिक्रय पत्र के आधार पर रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारिणी (बिकेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलाभी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

विद्या नंद मिश्र

प्रारूपकर्ता



M/s ORB Developers Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **25980**

Addl Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 8660

(Paid **Rs. 500/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 43645/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID:

A1	8660	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250

LLR	500
Proc. Fee	50
Total Fee	9505

Date : 10/7

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at **11:48 AM** *on the day* **Friday,** **06th July** **2007** *at the* **Danapur** *D. R. / S. R. Office by* **Ashresh Devi**

Late Khaderan Singh

by profession **House Wife.**

अशेश देवी

Signature of Presentant

सही अशेश देवी

पा० - आनन्द कुमार

10/07/2007

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ajay Kumar age .... Sex M son/daughter of Late Ishawar Singh resident of Nasariganj, Danapur, Patna.

Date: 10/7

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-6 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date: 10/7

Registering Officer

Token No. 5165

Token No. 5165

SCORE Ver. 2.0 (Vinayak)

SCORE Ver. 2.0 (Vinayak)

NIC BRSC, Patna, Bihar

NIC BRSC, Patna, Bihar

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

Govt. of Bihar
Sub-Registry Office, Danapur
[See Rules 25(2), 37(2), 87(2) and 7]
Receipt under section 52, clause (b)

Token No		5165
Serial No.		5042
Deed No.		4491
Book No		1
Doc. Presented by	Ashresh Devi	
Presented on		10/07/2007

Executant	Ashresh Devi
Claimant	Vidhya Nand Singh

Fee Details

Fee A1	8660	Fee Liii	0
Fee A8	0	Fee Mb	0
Fee A9	0	Fee Na	45
Fee A10	0	Scan Fee	250
Fee E	0	LLR	500
Fee I	0	Proc Fee	50
Fee J1	0	Fee B	0
Fee K1a	0	Fee C	0
Fee K1b	0	Fee D	0
Fee K1c	0	Fee DD	0
Fee K2	0	Fee H1a	0
Fee Li	0	Fee H1b	0
Fee Lii	0	Fee H2	0

Dated : 10/07/2007

Pl. handover the document to

Received the document

Signature

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

गोपनीय प्रतिवेदन

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम ..... ग्राम .....

थाना ..... जिला .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि०
[illegible]		95	161	3	81

[illegible]

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

25-8-15

अंचल अधिकारी

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.
Director

लोक सेवाओं का अधिकार

(आवेदक का विवरण)

आवेदक की पावती

आवेदन की तिथि : 24-08-2015



सेवा का नाम : भूमि धारण प्रमाण-पत्र का निर्गमन

नाम निर्दिष्ट लोक सेवक : अंचल अधिकारी

आवेदन संख्या : 050218281141500703

पिता/माता/पति का नाम : स्व. धनेश्वर सिंह

अनुमण्डल : दानापुर

पंचायत/वार्ड :

थाना : नौबतपुर

स्वीकृत अस्वीकृत : स्वीकृत

अस्वीकृति (यदि है) के कारण : N/A

आवेदक का नाम : विद्यानंद सिंह

जिला : पटना

अंचल : दानापुर

गाँव/टोला/मोहल्ला :

मोबाईल. : 8004844656

वाद संख्या : L/00413/2015

सेवा प्रदान करने की समय अवधि : 10 कार्यदिवस

सेवा प्रदान करने की प्रस्तावित तिथि :04-09-2015

हस्ताक्षर

नोट : समय-सीमा के अधीन सेवा नहीं प्राप्त होने पर उप समाहर्ता भूमिसुधार के समक्ष ३० दिनों के अंदर अपील दायर किया जा सकता है।

आवेदक

कार्यालय

M/s ORB Developer Pvt. Ltd.

Director