अनुसूची 21–नियम सं0–113

संपत्ति अवभार निर्माण-पत्र

उपलब्ध एवं तैयार रेकर्ड इनपुट-II के आधार पर

प्रमाण-पत्र संख्या ..... 20 ... आवेदन सं0 3375 20 13

श्री/श्रीमती Amoki Swami Vallam ~~Kamni~~ Verma
Kamni

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में तारीख 1989 20... से तारीख 30-01-2014 तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला ..... पता है कि अवभार मुक्त

क्रम सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza — Udaini P.S. — Phulwari Thana No — 102 Khata No — 121 Tauzi No — 402 Plot No — 15 (P) Area — 5 Katha, 10 Dhur.							

Scanned by CamScanner

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।
2. [illegible] और भुगतान की राशि दर्ज करें । पार्टी का उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और निर्दिष्ट लगान दर्ज करें ।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवधारों को ठीक-ठीक संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): M. Hussain

(पदनाम):

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय: Patna

तारीख:

जिला अवर निबंधक का कार्यालय पटना

मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

03/06/19

टिप्पणी :– इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहरी) और अनुक्रमणियाँ (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलाशी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद दूँढे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक Patna

ज्ञाप संख्या 3599 Patna दिनांक 03/06/19

आवेदक श्री Aroki Swami Vailan Karmi Verma

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा Manager, Allahabad Bank, Ashok Nagar, Patna

का उनके पत्र संख्या ____ दिनांक 16/5/2019 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

Patna

03/06/19

Scanned by CamScanner

अनुसूची 21— प्रपत्र संख्या — 1131

संपत्ति अभार प्रमाण-पत्र

1147

[illegible] (1)

आवेदन संख्या

[illegible] के बारे में [illegible] के द्वारा आवेदन किया है कि निम्नलिखित [illegible] and others

[illegible] के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अभारों का संक्षेपतम प्रमाण-पत्र दिया जाए

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अभारों के बारे में [illegible] में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणिकाओं से तारीख 31.01.14 से तारीख update की खोज की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अभारों का पता चला है :—

[illegible]

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की [illegible] के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द संख्या	पृष्ठ	पृष्ठ
	2	3	4	5	6	7	8	9
[illegible]	[illegible]		तौजी	खाता	सभी [illegible]	2		2 तक
खाता	फुलकली		402	121		15	12	5 तक 10 पृष्ठ
खाता नं०	102							
जिला	पटना							

(1) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(2) बंधक-पत्र की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। यदि कि इनके बारे में [illegible]

पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

Scanned by CamScanner

मैं एतद द्वारा घोषित करता हूँ कि उपर्युक्त सव्यवहार और अक्षमताएँ जो छोड़ दी गयी हैं, उनका सम्पत्ति का [illegible] किसी अन्य सव्यवहार और अक्षमता का ज्ञान नहीं था।

[illegible] ने तलाशी ली और प्रमाण-पत्र तयार किया

(हस्ताक्षर) –

(पदनाम) –

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच किस अधिकारी ने की 16/5/19

हस्ताक्षर

पदनाम अवर निबंधक, फुलवारी शरीफ, पटना

[illegible] हुआ।

निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना

टिप्पणी – इस प्रमाण-पत्र में जो सव्यवहार और अक्षमताएँ दिखायी गयी हैं वे आवेदक द्वारा उपलब्ध प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पायी गयी हैं; यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण [illegible] किसी इन्हीं सम्पत्तियों की निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो ऐसे दस्तावेजों में [illegible] सव्यवहार (इन्कंबरेन्स) इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित न किये जायेंगे।
निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो अंकित पंजिकाएँ और अनुक्रमणिकाएँ (इन्डेक्स) [illegible] जाँच करना चाहते हों अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा किन्हीं विशिष्ट [illegible] अक्षमताओं के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विशिष्ट [illegible] का पुनरीक्षण करने पर पंजिकाएँ और अनुक्रमणिकाएँ उनके सामने रख दी जायेंगी।
किन्तु पूर्वोक्त वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं ली है, इसलिए कार्यालय ने [illegible] तलाशी अपने परमाल सव्यवहारों से की है। फिर भी, विभाग प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाश [illegible] की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।
और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वा [illegible] सव्यवहार और अक्षमताओं को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है। इसलिए [illegible] आवेदक द्वारा न दर्ज किये गये ऐसे सव्यवहारों और अक्षमताओं को [illegible] के लिए किसी [illegible] तरह [illegible] होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

हस्ताक्षर 1147 दिनांक 16/5/19

प्रतिलिपि :- अवर निबंधक, [illegible] के, अधीक्षक [illegible] को प्रेषित।

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
16/5/19

Scanned by CamScanner