अनुसूची 21–प्रपत्र संख्या–113

सम्पत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र सं0 405 2020 आवेदन संख्या 388 2020

चूँकि DM SAI Developers & Promoters ने मेरे पास आवेदन किया है कि म्निलिखित सम्पत्ति के सम्बंध में निबन्धित संव्यवहारों अवभरो का सविचरण प्रमाण–पत्र दिया जाय। राजेन्द्र प्र० मण्डल

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मै इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियो में ता0 2008 20 से ता0 4/03/2020 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद कोई संव्यवहारों और अवभारों का पता नही चला है–

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षकारों का नाम		दस्तावेजों की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्दस	वर्ष	पृष्ठ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	मौजा बयरी वार्ड नं० 01	05/03/2020	खाता –	62				
			खेसरा –	194,189 क.ख				
			रकबा –	1440 sq.ft				

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक–पत्र को दशा में ब्याज की दर औश्र भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हों।

2 पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण–पत्र तैयार किया :–

(हस्ताक्षर) चन्द्रशेखर मिश्र

(पदनाम) U.D.C

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण–पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :–

(हस्ताक्षर) [illegible]

(पदनाम) U.D.C

कार्यालय :– जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

तारीख :– 05/03/2020

जिला अवर निबंधक भागलपुर मुहर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
05/03/2020

टिप्पणी :–

(1) X इन प्रमाण में जो संव्यवहार और अवभार लिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है तो वैसी दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रांजक्शड) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) X निबंधित अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (एन्डवाइस) की प्रतिलिपियां देखना चाहते हों, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणि उनके सामने रख दी जायेगी।

(3) ✓ किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिये किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(4) X और चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाश स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढुंढे गये संव्यवहारों की सत्यापन के प्रमाण–नत्र में दिया गया है इसलिये विभाग आवेदक द्वारा न ढुंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेवारी न होगा जिससे उक्त व्यक्ति पर प्रभाव पड़ता है।

पत्रांक– 405 दिनांक– 05/03/2020

शाखा प्रबंधक O/O SAI Developers & Promoters. पत्र दिनांक [illegible] के आलोक में प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
05/03/2020

ACKNOWLEDGEMENT OF APPLICATION & FEE

Office of the District Sub Registrar.....

Application No. 6057 Date of Application 21/3/2020

Name of Applicant.....

Purpose of Application.....

Search for certified copy Deed no. ..... Year 2008 2020

Office of Registration..... Fee paid-Searching

Rs. 280/- Copying Fee Rs. ..... Total Rs. 280/-

Signature of Record Keeper

अनुसूची 21–प्रपत्र संख्या–113

सम्पत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र सं0 407 20 20 आवेदन संख्या 394 20 20

चूँकि OMSAI Developers & Promoters ने मेरे पास आवेदन किया है कि म्निलिखित सम्पत्ति के सम्बंध में निबन्धित संव्यवहारों अवभरो का सविचरण प्रमाण–पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें) नरेश मंडल

इसलिए मै इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियो में ता0 2008 20 से ता0 4/3/2020 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद कोई संव्यवहारों और अवभारों का पता नही चला है–

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षकारों का नाम		दस्तावेजों की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्दस	वर्ष	पृष्ठ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	मौजा बटाये वर्ड नं0 01	05/03/2020	खाता – 62,734 खेसरा – 202,198 क, ख, ग, घ, 194,189 रकबा – 3600 sq. ft					

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक–पत्र को दशा में ब्याज की दर औश्र भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हों।

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवेभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण–पत्र तैयार किया :–

(हस्ताक्षर) चन्द्रशेखर सिंह

(पदनाम) U.D.C

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण–पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :–

(हस्ताक्षर) [signature]

(पदनाम) U.D.C

कार्यालय :– जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

तारीख :– 05/03/2020

मुहर

जिला अवर निबंधक भागलपुर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
05/03/2020
5/3

टिप्पणी :–

(1) इन प्रमाण में जो संव्यवहार और अवभार लिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है तो वैसी दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रांजक्शड) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधित अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (एन्डवाइस) की प्रतिष्टियां देखना चाहते हों, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणि उनके सामने रख दी जायेगी।

(3) किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिये किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(4) और चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाश स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढुंढे गये संव्यवहारों की सत्यापन के प्रमाण–नत्र में दिया गया है इसलिये विभाग आवेदक द्वारा न ढुंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेवारी न होगा जिससे उक्त व्यक्ति पर प्रभाव पडता है।

पत्रांक– 407 दिनांक– 05/03/2020

शाखा प्रबंधक DM SAI Developers & Promoters पत्र दिनांक 8/m के आलोक में प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
05/03/2020
5/3

ACKNOWLEDGEMENT OF APPLICATION & FEE

Office of the District Sub Registrar.....

Application No. 6060 Date of Application 2/3/2020

Name of Applicant. ...

Purpose of Application.....

Search for certified copy Deed no ..... Year 2008 2020

Office of Registration .....

Fee paid-Searching

Fee Rs. 280/— Copying Fee Rs. ... Total Rs. 280/—

Signature of Record Keeper

अनुसूची 21–प्रपत्र संख्या–113

सम्पत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र सं0 408 2020 आवेदन संख्या 398 2020

चूँकि OM SAI Developers & Promoters ने मेरे पास आवेदन किया है कि म्निलिखित सम्पत्ति के सम्बंध में निबन्धित संव्यवहारों अवभरो का सविचरण प्रमाण–पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें) वीणा देवी

इसलिए मै इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियो में ता0 2008 20 से ता0 4/3/2020 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद कोई संव्यवहारों और अवभारों का पता नही चला है–

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षकारों का नाम		दस्तावेजों की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्दस	वर्ष	पृष्ठ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	मौजा बयरी बार्ड नं0 01	05/03/2020	खाता –	62				
			खेसरा –	194, 189 के नं0				
			रकबा –	720 89 ft				

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक–पत्र को दशा में ब्याज की दर औश्र भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में उल्लेख हों।

2 पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण–पत्र तैयार किया :–

(हस्ताक्षर) चन्द्रशेखर सिंह

(पदनाम) U-D.C

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण–पत्र की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :–

(हस्ताक्षर) [signature]

(पदनाम) U-D.C

कार्यालय :– जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

तारीख :– 05/03/2020 मुहर

जिला नवर निबंधक भागलपुर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
5/3 05/03/2020

टिप्पणी :–

(1) इन प्रमाण में जो संव्यवहार और अवभार लिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है तो वैसी दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रांजक्शड) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधित अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति वहियों और अनुक्रमणियों (एन्डवाइस) की प्रतिष्टियां देखना चाहते हों, अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणि उनके सामने रख दी जायेगी।

(3) किन्तु चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिये कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिये किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(4) और चूंकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाश स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढुंढे गये संव्यवहारों की सत्यापन के प्रमाण–नत्र में दिया गया है इसलिये विभाग आवेदक द्वारा न ढुंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेवारी न होगा जिससे उक्त व्यक्ति पर प्रभाव पडता है।

पत्रांक– 408 दिनांक– 05/03/2020

शाखा प्रबंधक OM SAI Developers & Promoters पत्र दिनांक [illegible] के आलोक में प्रेषित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
05/03/2020
5/3

ACKNOWLEDGEMENT OF APPLICATION & FEE

Office of the District Sub Registrar.....

Application No. 6061 Date of Application 2/3/2020

Name of Applicant...

Purpose of Application.....

Search/for certified copy Deed no. ..... Year 2008/2020

Office of Registration.....Fee paid-Searching

fee Rs. 280/- Copying Fee Rs. ... Total Rs. 280/-

Signature of Record Keeper