पटना नगर निगम

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

पटना नगरपालिका

CITY OF PATNA

7528

18/04/2024

संचिका सं0– P/SHAHPUR KHALILPURA/PRN-G+3/418/2021
Application No.-PMC-BPAS-00952/2021/BP

सेवा में,

मे० मिस एस० स्क्वायर बिल्डटेक
मोहम्मद शाहनवाज कौसर, पिता–मोहम्मद कौसर कमाल
निवासी–फ्लैट सं०–डी०-1, दूसरा तल्ला,
अलबा इन्क्लेव, अलबा कॉलोनी, रानीपुर फुलवारी शरीफ
फुलवारी शरीफ, जिला–पटना।

विषय :– **प्लॉन केस सं0–P/SHAHPUR KHALILPURA/PRN-G+4/418/2021 ऑटो मैप आवेदन संख्या–PMC BPAS-00952/2021/BP की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या–P/SHAHPUR KHALILPURA/PRN-G+4/418/2021 ऑटो मैप आवेदन संख्या–PMC-BPAS-0952/2021/BP के संदर्भ में **मे० मिस एस० स्क्वायर बिल्डटेक,** मोहम्मद शाहनवाज कौसर, पिता–मोहम्मद कौसर कमाल, निवासी–फ्लैट सं०–डी०-1, दूसरा तल्ला, अलबा इन्क्लेव, अलबा कॉलोनी, रानीपुर फुलवारी शरीफ, फुलवारी शरीफ, जिला–पटना। पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के .... प्लॉट सं०–837(P), तौजी सं०–5298, खाता सं०–14, थाना सं०–54, मौजा–SHAHPUR KHALILPURA, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से **आवासीय** प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **247.41 वर्ग मीटर** का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **10.10 मीटर** चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को **(अतिरिक्त भू–पट्टी 5.97 वर्ग मीटर)** चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) भवन उपविधि के कंडिका–09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/बिल्डर की होगी।
Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to five years from the date such a permission is granted.

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

संचिका सं0– P/SHAHPUR KHALILPURA/PRN-G+3/418/2021
Application No.-PMC-BPAS-00952/2021/BP

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) ग्रीन–एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप–विधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

(ण) नक्शा स्वीकृति के पश्चात् एवं निर्माण कार्य प्रारम्भ करने तथा निर्माण कार्य के समय निर्माण स्थल को ढक कर रखेंगे तथा निर्माण सामग्री सड़क अथवा सार्वजनिक स्थल पर नहीं रखेंगे।

विश्वासभाजन,

16/04/24

निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।