



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 14/07/2018 by Prem Kant Sharma. A stamp duty of Rs. 56700/- and other fees of Rs. 19700/- has been paid in it. The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as deed no. 9760 in Book No. 1, Volume No. 180 on pages from 439 to 448 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 28 / Year 2018.

Date: 14/07/2018

Token No: 10059 /2018

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

For Maharo Infracon & Services Private Limited
Aparna Shiva
6.7.18

(1) नाम लेख्यकारी:- श्री प्रेम कान्त शर्मा पिता का नाम स्व० राम नरेश शर्मा निवास स्थान वो पत्रालय-आनन्दपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक, जो इसके आगे विक्रेता/लेख्यकारी के रूप में वर्णित हैं।



RAN- B0NPP-5702 E

MOB- 8102059234



For Maharo Infracon & Services Private Limited
Aparna Shiva

Director

प्रमोद कुमार शर्मा
पिता का नाम स्व० राम नरेश शर्मा
निवास स्थान वो पत्रालय-आनन्दपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक, जो इसके आगे विक्रेता/लेख्यकारी के रूप में वर्णित हैं।
6.7.18

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Akhilesh Kumar Chauhan (Dir. Haharo Infracon And Services)						
g.	Akhilesh Kumar Chauhan 14-7-18						
Presented By	Prem Kant Sharma						
g.	प्रमकांत शर्मा 14/7/18						
Recutant	Prem Kant Sharma	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
g.	प्रमकांत शर्मा 14/7/18						
Identified By	Alok Kumar						
g.	आलोक कुमार 14-7-18						

प्रमकांत शर्मा
6/7/18



(2) नाम लेख्यधारी:-

हहारो इनफ्राकॉन एण्ड सर्विसेज प्रा०
लि० (HAHARO INFRACON AND
SERVICES PRIVATE LIMITED) एक
निर्बाधित कम्पनी जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956
ई० के अन्तर्गत निर्बाधित है जिसका निर्बाधन संख्या
U45200BR2017 PTC 034660 जिसका
निर्बाधित निवास स्थान-पटवा टोली नियर नक्शा घर
हाजीपुर द्वारा निर्देशक श्री अखिलेश कुमार चौहान
पिता का नाम श्री शम्भु प्रसाद सिंह निवास स्थान
हहारो पत्रालय मदराना थाना वो जिला वैशाली
राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक जो इसके आगे क्रेता/
लेख्यधारी के रूप में वर्णित हैं।

PAN-AAECH1974M

Mob-9297999931

6/7/18

For Haharo Infracon & Services Private Limited
Akhil Kumar Chauhan
Director
6.7.18

(3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला
कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)

(4) मूल्यांकन :-

मो० 9,45,000/- (नौ लाख चत्तलीस हजार रुपया)
मात्र।



For Haharo Infracon & Services Private Limited

Akhil Kumar Chauhan

Director

(5) सम्पत्ति का
सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 7 डी0 (सात डीसमिल) एराजी आवासीय
कास्त हकियत रैवती कायमी नगदी वाकें मौजा
आनन्दपुर बांध के पुरब परगना वो सर्वे थाना मनेर
हाल थाना बिहटा वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर
रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी तौजी नं0-16569,
थाना नं0-36 (छतीस), खाता नं0-331 (तीन सौ
एकतीस), प्लॉट नं0-2488 (दो हजार चार सौ
अठ्ठासी) जिसकी सलाना लगान मो0 1.00/- अलावे
शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी
बिहटा पटना है।

चौहददी

उत्तर - सत्येन्द्र शर्मा
दक्षिण - देवेन्द्र सिंह
पूरब - सुरेन्द्र शर्मा
पश्चिम - रामजी शर्मा

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति आवासीय एवं मेन सहायक
रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजसूआ आम एवं
खास क्षेत्र से बाहर है।



For Haharo Infracon & Services Private Limited
Akhil Kumar Chauhan
Director

For Haharo Infracon & Services Private Limited
Akhil Kumar Chauhan
Director
6.7.18

16/07/18
6/7/18

(4)

संदर्भ

यह कि उपरोक्त खान नं० 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति लेख्यकारी की मौरूसी खानदानी सम्पति है सर्वे खतियान में रामऔतारी सिंह पिता का नाम उदित सिंह वगैरह का नाम दर्ज पाया गया है जो अपने गोतिया से आपसी खानगी बंटवारा द्वारा बंटकर लेख्यकारी को खास दाज एवं हिस्सा में मिला है जिसपर लेख्यकारी खाना नं० 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति के उत्पत्ति आय को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं वो हैं । लेख्यकारी के नाम बसरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 529 सन् 2014-15 में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारी को तत्काल खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतों की पूर्ति हेतु रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारी नहीं करते हैं, तबतक रुपयों का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभाचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त



For Haharo Infracon & Services Private Limited

Akshay Kumar Singh

Director

HAHARO INFRACON & SERVICES PRIVATE LIMITED

6-7-18

6/7/18

(5)

ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मो० मो० 9,45,000/- (नौ लाख पैतालीस हजार रुपया) मात्र में बदस्त लेख्यधारी खाना नं०-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी ने खरीदार पक्ष से भिन्न-भिन्न किस्तों में इस वशिक पर हस्ताक्षर के समय ही वसूल पा चुके हैं अब लेख्यकारीगण को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकूर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा



For Maharo Infracon & Services Private Limited

Arul Kumar Chandra

Director

For Maharo Infracon & Services Private Limited
Arul Kumar Chandra

6.7.18

6/7/18

(6)

वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं। वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं० 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति, खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

For Maharo Infracon & Services Private Limited
Amit Kumar Chauhan
6-7-18

6/7/18



For Maharo Infracon & Services Private Limited

Amit Kumar Chauhan
Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय
ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।
(समाप्त)

साक्ष्यगण

1. रितं कुमार सिंह
पिता - चन्द्रभूषण सिंह
ग्राम - मीठ - महरा
जिला - बक्सर

2. 6/7/2018

आलोक कुमार
पिता - श्री रामाधार सिंह
ग्राम - मीठ - महरा
जिला - पटना
6-7-2018

3. सैजीव कुमार राय
पिता - श्री राय दामोदर प्रसाद राय
ग्राम - मीठ - महरा
जिला - पटना
6-7-2018

प्राप्तकर्ता

स्वीनंद कुमार
नामधारीदार
दस्तावेज पत्र
6/7/2018

6/7/2018

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

पुष्पकांत शर्मा
6/7/18

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

For Maharo Infracon & Services Private Limited
Akshil Kumar Chauhan
Director
6-7-18



For Maharo Infracon & Services Private Limited

Akshil Kumar Chauhan
Director

(1) नाम लेख्यकारी:-

नजरी नक्शा

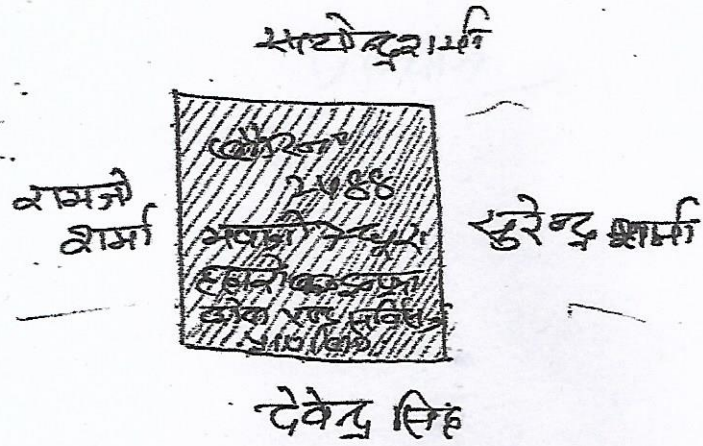
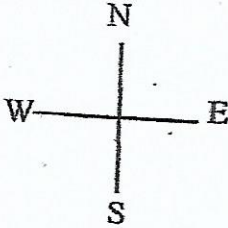
श्री प्रेम कान्त शर्मा पिता का नाम स्व० राम नरेश शर्मा निवास स्थान को पत्रालय-आनन्दपुर, थाना-बिहटा, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

(2) नाम लेख्यधारी:-

हहारो इनफ्राकॉन एण्ड सर्विसेज प्रा० लि० (HAHARO INFRACON AND SERVICES PRIVATE LIMITED) निबंधन संख्या U45200BR2017 PTC 034660 जिसका निर्बंधित निवास स्थान-पटवा टोली नियर नक्शा घर हाजीपुर।

(3) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 7 डी० वाके मौजा आनंदपुर थाना मनेर हाल थाना बिहटा जिला पटना, जिसकी थाना नं०-36, खाता संख्या-331 सर्वे खेसरा प्लॉट सं०-2488 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।



प्रेमकान्त शर्मा

विक्रेता का हस्ताक्षर 6/7/18

For Haharo Infracon & Services Private Limited

Akshil Kumar Chauhan

6-7-18

क्रेता का हस्ताक्षर



For Haharo Infracon & Services Private Limited

Akshil Kumar Chauhan

Director


 भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XRK0204453



निर्वाचक का नाम : आलोक कुमार
 Elector's Name : Alok Kumar
 पिता का नाम : श्री रामधर सिंह
 Father's Name : Shri Ramadhar Singh
 Sex / लिंग : Male / पुरुष
 Date of Birth : XXXXX/1988

XRK0204453

पता : १-माधोपुर,
 शहर/गाँव - माधोपुर,
 अंचल - मनेर,
 जिला - पटना - ८०११०८

Address : 1-Madhupur,
 Town/Vill - Madhopur,
 Anchal - Maner,
 Dist - Patna - 801108

दिनांक / Date : 11/12/2008

१८७, मनेर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक (विद्योक्त) अधिकारी
 के हस्ताक्षर की प्रतिलिपि
 Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
 187, MANER Constituency

५६५१७
आलोक कुमार



For Haharo Infracon & Services Private Limited
 Akshay Kumar
 Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

le under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899; Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 56700/-
ddl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0
Amt. paid through Bank Challan Rs. 76400

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	18900	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									18900			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												19700	

ate: 14/07/2018

Registering Officer
Date:

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 06th July 2018 by Prem Kant Sharma Late
Aresh Sharma by profession Others. Status - Executant

प्रेमकांत शर्मा
14/7/18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 14/07/2018

Registering Officer
Date:

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Alok Kumar' age '30' Sex
M', 'Sri Ramadhar Singh', resident of 'Madhopur, Maner, Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and
Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 14/07/2018

Registering Officer
Date:

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 180 on pages on 439 -448, for the year 2018
stored in CD volume No. CD-28 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 14/07/2018

Document No. : 10059

Year : 2018 S.No. :



Deed No. : d No. :



For Haharo Infracon & Services Private Limited

Akilesh Kumar Chauhan

Director