कार्यालय,आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, मुजफ्फरपुर

Website : https://mymmc.org., E-mail ID-mmc-muz-bih@nic.in, muzaffarpur.ulb@gmail.com, Control Room - 0621-2212647

पत्रांक– 115/आयोजना दिनांक 01/08/2025

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
–सह–
नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

सेवा में,

श्री राकेश रंजन वर्मा
पिता– स्व0 उपेन्द्र किशोर वर्मा
(2) श्रीमती अर्चना वर्मा, पति– श्री राकेश रंजन वर्मा
ग्राम–परमानन्दपुर, थाना– सदर,
जिला–मुजफ्फरपुर।

विषय :– **प्लान केश संख्या– 55 /2025 G+4 आवासीय भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।**

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा, ग्राम+मुहल्ला– परमानन्दपुर, जिला–मुजफ्फरपुर, अंचल– मुशहरी, थाना नं0–331, खाता सं0–119 खेसरा सं0–751, भवन का प्रकार– G+4 आवासीय रकवा– 15 डी0 निर्मित क्षेत्र (Total Builtup Area) 1241.65 sqm बिहार नगरपालिका अधिनियम–2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अंतर्गत निम्न शर्त्तों पर स्वीकृति दी जाती है :–

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, जलापूर्त्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायलॉज के तहत व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
4. निगम में समर्पित भू–स्वामित्व प्रमाण पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उनके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा जिसका समय–समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण के उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।

7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।
9. निर्माण स्थल को चारों तरफ से उपयुक्त सामग्री (जैसे ग्रीन नेट, टीन शेड आदि) से ढ़कना अनिवार्य होगा, ताकि निर्माण कार्यो से उत्पन्न धूल कणों के प्रसार तथा वायु प्रदूषण को नियंत्रित किया जा सकें। यह प्रावधान राष्ट्रीय हरित अधिकरण (NGT) के दिशा–निर्देशों एवं पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम 1986, के अंतर्गत विधिसम्मत रूप से बाध्यकारी है। उक्त निर्देश की अवहेलना की स्थिति में विधिक कारवाई की जाएगी।
10. निर्माण की स्वीकृति (अनुमति पत्र) की एक स्पष्ट एवं वृहत प्रतिलिपि, न्यूनतम 3 फीट X 4 फीट आकार के फ्लेक्स बैनर पर मुद्रित कर, निर्माण स्थल के बाहर सार्वजनिक रूप से दृश्य स्थान पर अनिवार्य रूप से प्रदर्शित करना होगा, ताकि प्राधिकृत स्वीकृति की जानकारी आमजन एवं निरीक्षणकर्ताओं को स्पष्ट रूप से प्राप्त हो सकें।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

इस शर्त्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले पाँच वर्ष के लिये वैद्य होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अंतर्गत कार्रवाई की जाएगी।

विश्वासभाजन

मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार,
–सह–
नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

PROPOSED PLAN FOR RESIDENTIAL BUILDING TO BE CONSTRUCTED BY SRI RAKESH RANJAN VERMA S/O LATE UPENDRA KISHORE VERMA SMT. ARCHANA VERMA W/O SRI RAKESH RANJAN VERMA

PROJECT NAME:- SNEH - KUSUM RESIDENCY
DEVELOPED BY:- TECHNO HIGHTS PVT. LTD,
AT.- PARMANANDPUR, P.S.- SADAR,
ANCHAL- MUSHAHRI, DISTRICT - MUZAFFARPUR.

THANA NO:- 331,
KHATA NO.- 119, KHESRA NO.- 751,
AREA .- 612.91 SQM.

मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
अभिलेख सं०..55/2025.....
बिहार नगरपालिका अधिनियम-2007 की धारा-413 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नगरपालिका अधिनियम-341,315,316 एवं 317 में निहित शर्तों के आधार पर भवन वितरित की स्वीकृति दी जाती है।

कार्यपालक अभियन्ता
मुजफ्फरपुर नगर निगम मुजफ्फरपुर

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED:- 612.91 SQM

G. F. PARK.+OPEN AREA :-139+168 =	307.0 SQM
BUILD UP GROUND FLOOR	:- 104.0 SQM
TOTAL G. FLOOR AREA	:- 243.0 SQM
BUILD UP 1 ST FLOOR	:- 243.0 SQM
BUILD UP 2 ND FLOOR	:- 243.0 SQM
BUILD UP 3RD FLOOR	:- 243.0 SQM
BUILD UP 4TH FLOOR	:- 243.0 SQM
BUILD UP AREA TOTAL	:- 1076.0 SQM
% OF PARKING	:- 28.53%
% OF COVERAGE	:- 39.64%
% OF OPENING	:- 60.36%
F.A.R	:- 1.75
BUILD HEIGHT	:- 14.83 M

N - 15' WIDE ROAD BAMHU 2' NLI VIKRETA
S - RAMAN KUMAR VERMA & NUTAN VERMA & DURBAL PASWAN
E - PAKKI VILLAGE ROAD
W - MOHNISH BHARDWAJ

SCHEDULE OF DOORS & WINDOW

SPECIFICATION

01. R.C.C. PILE FOUNDATION GIVEN IN THIS DRAWING.
02. 2" TH. R.C.C. ON PLINTH LEVEL ALL ROOMS THE SAME.
03. 1ST CLASS BRICK IN CM(1:6) FOR 9" WALL AND 4½" WALL FOR 6" WALL.
04. 3" TH. R.C.C. (1:2:4) BAND AT LINTEL LEVEL AND 4" TH. R.C.C. (1:2:4) LINTEL AT DOORS AND WINDOWS.
05. ½" TH. CEILING PLASTER IN CM(1:4) AND ½" TH. WALL PLASTER IN CM(1:6) WITH STONE SAND.
06. 1" TH. P.S. FLOORING OVER 4" TH. BRICK RAMMING KHOA OVER 6" TH. BRICK & FLAT SOLING.
07. 45° TH. AVR LINE TERRACING OVER 6" TH. R.C.C. (1:2:4) ROOF SLAB WITH CHIPS AND STONE SAND.
08. SAL WOOD FRAMES FOR DOOR AND SHEESHAM WOOD FOR PANNELS.
09. ALL DOOR AND WINDOWS TWO COAT OF PAINTS.
10. COLOUR SHOULD BE USED AS PER CHOICE.
11. EARTH QUAKE RESISTANCE & R.C.C. FRAME STRUCTURE.

DETAILS OF CLEAR COVER IN R.C.C. WORK

FOUNDATION	3"	STIRRUP	1"
COLUMN	1½"	BEAM	1"
SLAB	½"		

SIGNATURE OF PASSING AUTHORITY

SIGNATURE OF ENGINEER

Er Bharat Bhushan Sinha
B.E. (Civil), M.I.E., F.I.V., M.I.E.
Enrolment No. - BR-01-SE-0000-0[illegible]/2012

SECTIONAL X X

SECTION

GROUND FLOOR PLAN

1ST,2ND,3RD & 4TH FLOOR PLAN

TERRACE PLAN

FRONT ELEVATION

SIDE ELEVATION

SITE PLAN

PAKKI ROAD

PCC (1:2:4) SLAB OVER FB SOLING
DETAILS OF SEPTIC TANK & SOCK PIT

TYPICAL DESIGN OF COLUMN SIZE 15" X 20"

TYPICAL ROOF BEAM

DESIGN OF TYPICAL TIE-BEAM

TYPICAL DETAILS OF FOUNDATION

DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING PIT

DETAILS OF ROOF SLAB

ELEVATION

PLAN

DETAILS OF BOUNDARY WALL

SCALE	1"=4'-0", 1"=16'
SHEET NO.	
DATE	
DRG. NO.	
DRN. BY	
CHECKED BY	

SIGNATURE OF OWNER
राकेश रंजन वर्मा
अर्चना वर्मा

RAUNAK ARCHITECT & ENGINEERS PVT. LTD
ARCHITECT•R.C.C DESIGNER•
PLANNER•ESTIMATER•VALUER
OFFICE
BUM POLICE GALI, KALYANI
MUZAFFARPUR.MOB NO:-9472616250