PROPOSED PLAN FOR RESIDENTIAL BUILDING TO BE CONSTRUCTED BY SRI RAKESH RANJAN VERMA S/O LATE UPENDRA KISHORE VERMA SMT. ARCHANA VERMA W/O SRI RAKESH RANJAN VERMA

PROJECT NAME:- SNEH - KUSUM RESIDENCY
DEVELOPED BY:- TECHNO HIGHTS PVT. LTD.
AT.- PARMANANDPUR, P.S.- SADAR,
ANCHAL.- MUSHAHRI, DISTRICT - MUZAFFARPUR.

THANA NO:- 331,
KHATA NO.- 119, KHESRA NO.- 751,
AREA .- 612.91 SQM.

मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
अभिलेख सं०..55/2024.....
बिहार नगरपालिका अधिनियम-2007 की धारा-413 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नवरचनाकिया अधिनियम-341,315,316 एवं 317 के विनियमों के आधार पर भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है।

मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
बिहार नगरपालिका अधिनियम-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315,316,317,414 एवं 419 के अधीन निम्न शर्तों एवं अनुसूचित के आधार पर स्वीकृति दी जाती है:-
1. निर्माण भवन उपविधि, 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के सभी ओपन स्पेसीज संबंधी आवश्यकता के अनुसार निर्माण के साथ-साथ विकसित के साथ भवन विकासी के उपयोगार्थ भवन के अनुसूचित किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार भवन के साथ-साथ ओपन स्पेसीज को भी भवन के साथ-साथ विकसित किया जाना है।
2. भवन के साथ-साथ पार्किंग के लिए भवन उपविधि 2014 के अनुसार पार्किंग स्पेस का प्रावधान किया जाना है।
3. भवन के साथ-साथ अग्निशमन के लिए भवन उपविधि 2014 के अनुसार अग्निशमन का प्रावधान किया जाना है।
4. भवन के साथ-साथ वर्षा जल संचयन के लिए भवन उपविधि 2014 के अनुसार वर्षा जल संचयन का प्रावधान किया जाना है।
5. भवन के साथ-साथ सौर ऊर्जा के लिए भवन उपविधि 2014 के अनुसार सौर ऊर्जा का प्रावधान किया जाना है।
6. भवन के साथ-साथ विद्युत के लिए भवन उपविधि 2014 के अनुसार विद्युत का प्रावधान किया जाना है।
7. भवन के साथ-साथ जल आपूर्ति के लिए भवन उपविधि 2014 के अनुसार जल आपूर्ति का प्रावधान किया जाना है।
8. भवन के साथ-साथ सीवरेज के लिए भवन उपविधि 2014 के अनुसार सीवरेज का प्रावधान किया जाना है।
9. भवन के साथ-साथ ठोस अपशिष्ट के लिए भवन उपविधि 2014 के अनुसार ठोस अपशिष्ट का प्रावधान किया जाना है।
10. भवन के साथ-साथ अग्निशमन के लिए भवन उपविधि 2014 के अनुसार अग्निशमन का प्रावधान किया जाना है।

नगर आयुक्त
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED:- 612.91 SQM

G. F. PARK.+OPEN AREA	:-139+168 = 307.0 SQM
BUILT UP GROUND FLOOR	:- 104.0 SQM
TOTAL G. FLOOR AREA	:- 243.0 SQM
BUILT UP 1ST FLOOR	:- 243.0 SQM
BUILT UP 2ND FLOOR	:- 243.0 SQM
BUILT UP 3RD FLOOR	:- 243.0 SQM
BUILT UP 4TH FLOOR	:- 243.0 SQM
BUILT UP AREA TOTAL	:- 1076.0 SQM
% OF PARKING	:- 28.53%
% OF COVERAGE	:- 39.64%
% OF OPENING	:- 60.36%
F.A.R	:- 1.75
BUILT HEIGHT	:- 14.83 M

N - 12' WIDE ROAD RAMJI 2' NUVIKRETA
S - RAMAN KUMAR VERMA & SUTAN VERMA & DURBA PASWAN
E - PAKKI VILLAGE ROAD
W - MOHNISH BHARDWAJ

PAKKI ROAD

SECTIONAL X-X

SECTION

GROUND FLOOR PLAN

1ST,2ND,3RD & 4TH FLOOR PLAN

TERRACE PLAN

FRONT ELEVATION

SIDE ELEVATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SPECIFICATION

DETAILS OF CEMENT IN R.C.C. WORK

FOUNDATION	1	STONE	10
COLUMN	7	SAND	5
SLAB	7		

SIGNATURE OF PASSING AUTHORITY

SIGNATURE OF ENGINEER

Er. Bharat Bhushan Sinha

DETAILS OF BEAM & SLAB

TYPICAL DESIGN OF COLUMN SIZE 15"X20"

TYPICAL ROOF BEAM

DESIGN OF TYPICAL TIE-BEAM

TYPICAL DETAILS OF FOUNDATION

DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING PIT

DETAILS OF ROOF SLAB

ELEVATION
PLAN
DETAILS OF BOUNDARY WALL

SCALE
SHEET NO.
DATE
DRG. NO.
DRWN
CHECKED

SIGNATURE OF OWNER

राकेश रंजन वर्मा
अर्चना वर्मा

RAUNAK ARCHITECT & ENGINEERS PVT. LTD
ARCHITECT*R.C.C. DESIGNER*
PLANNER*ESTIMATER*VALUER
OFFICE
BUM POLICE CALI, KALYANI
MUZAFFARPUR.MOB NO- 9472616250