

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

FINAL DECREE IN ORIGINAL TITLE SUIT.

District:- Patna.

In the court of A.S.J. III, Patna.

Title Partition suit No. 74 of 1952 D.J. 11.11.5
31 1955 in S.J. I,
court, Patna

1. Sri Deo Prasad Singh alias Nageshwar Babu Son of Late Sri Ram Balik Singh alias Bali Prasad Singh.
2. Shri Yogendra Prasad Singh minor son of Sri Deo Prasad Singh alias Nageshwar Babu, Plaintiff No.1 under the guardianship of his father Deo Prasad Singh alias Nageshwar Babu Plaintiff No. 1 of village Yarpur, Post Office Patna C.P.O. P.S. Gardanbagh, District Patna, by caste Rajpur, by occupation Zamindari, cultivation .....

..... Plaintiffs.

Versus.

1. Shri Ram Chandar Singh Son of Shri Mode Narayan Singh deceased.
2. Shri Murlidhar Singh son of Shri Modi Narayan Singh deceased.
3. Shri Kashi Nath Singh Major.
4. Shri Gopal Saran Singh Major. Sons of Shri Ram

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

defendant No. 12 deceased.

14. Shri Rameshwar Singh.

15. Shri Saryug Singh.

16. Shri Mahendra Narain Singh.

17. Shri Surendra Narain Singh. Minor sons of Shri Ramdas Singh defendant no.13 under the guardianship of their grand father Khobhari Singh defend-nt no. 12 and well wisher ....Defendant 2nd.Par defendant no. 18 expunge U/o. dated 20.12.52 . All resident of village Yarpur ,P.O.Patna G.P.O. P.S.Gardanibagh, District Patna... Defendants 2nd. Party.

Claim for :- That the suit is valued at Rs. 65,000/- for jurisdiction and court fee of Rs. 20/10/-is paid for partition.

That the cause of action arose on the 1 October 1952 when demand for partition was made for the last time and defendant no. 1 refused to partiti at village Yarpur,P.O.Patna G.P.O.. ,P.S. Gardanibag District Patna within the jurisdiction of this court.

The Plaintiffs aforesaid seek the foll-owing reliefs :-

Kalyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		5.		

M I L K I Y A T.

1.Name of Mauza.	Touzi No.	Share of the whole family.	Plaintiff's Share.
Mithapur.	498	16 annas	5 annas 4 paise i.e. -e third out of 16 annas.

2.Name of Mauza.	Touzi No.	Share of the whole family.	Plaintiff's Share.
Yarpur.	343	3 Annas 2 Dams & 10 Kouries.	One third of 3 annas dams & Kour

BAKAST LANDIN MOUZA YARPUR.

3.Touzi No.	Khata No.	Khasra No.	Area. A- D.	Plaintiffs share.
1.	2.	3.	4.	5.
343	2.	285	- 71	One -third out of whole i.e. 16 annas
-do-	-do-	380	- 34	-do-
-do-	-do-	391	- 41	-do-
-do-	-do-	377	- 54	-do-

Kalyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		7.		

1.	2.	3.	4	5	6.
Hamidpur Dostpur alias Chibilli.	5753	33	708	- 51	One -third -tof 16 Annas
-do-	do-	do-	590	- 6	do.
-do-	85	14	1675	B. K.D. 0- 1-0	One -third out of the whoele.

SCHEDULE NO. I A. (RAIYATI).

RAIYATI LANDS IN MOUZA YARPUR.

1. Mouza.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area. A- D.	B.K.D.	Plaintiffs share.
Yarpur	379	X	295	- 21	x x x	One-third i 16 as
do.	379	X	294	- -	x 3 x	do.

RAIYATI LANDS IN MOUZA DASHRATHA.

2. Mouza.	Thouzi no.	Khata no.	Khesara No.	Area. A- D.	Plaintiffs Share.
Dashratha	5247	x	2184	- 10	One -thirdo of 16 annas
Do.	Do.	x	2207	- 23	Do.
Do.	Do.	x	2208	- 49	Do.
Do.	Do.	X	2285	- 16	Do.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	*तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

5.Sist showing the money kept by Shri Ram Chandar Singh defendant no. 1 after with drawing from Execution case No. 539/48.

Name of Plaintiffs.	Name of defendants.	CaseNo.	Total Amount.	Plaintiffs Share.
Natwar Singh and others. Village Yarpur.	Ramrachya Gope and others of village Gulab Chak alias Saristabad.	x	1875/-	One-third out of the whole.

6. Shri Ram Chandar Singh from the various accounts of the joint family fund totalling about 5000/- inwhich the Plaintiffs' share in one third out of the whole.

SCHEDULE - I B. (HOUSES).

List showing the houses residential and for letting on rent belonging to the joint family of the plaintiffs and the defendants no.1 to 11.

Plaintiffs' share being one-third i.e. 5 annas 4 paise out of 16 annas.

Sl.No.	Plot onwhich the houses stand.	Nature of houses.	Description.	Plaintiffs share
1.	2.	3	4	5

Katyayani Homes Partner

Katyayani Homes Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		11.		

S C H E D U L E NO. I D.

List showing the amounts in cash deposited inBanks out of t joint family fund. Plaintiff's share being one third in all the books.

Sl. no.	Name of the Banks where joint family money is deposited.	Name of the person in whose name the joint family account stands.	Amount.	One-thi out of w -le amou
1.	Imperial Bank of India.	Shree Matwar Singh.	3005-9-0.	One -thi out of t wholeamo
2.	Do.	Shree Mode Narain Singh.	1351-11-5.	Do.
3.	Behar Bank, Patna.	Sri Mode Narain Singh.	6000-0-0.	Do.
4.	Patna Secretariat Savings Bank.	Sri Mode Narain Singh.	538-10-0.	Do.
5.	Behar Bank, Patna.	Sri Ramchandra Singh.	1312-10-0.	Do.
6.	Patna G.P.O. Savings Bank.	Sri Ramchandra Singh.	3371-0-0.	Do.

S C H E D U L E NO. I E.

Sl.No.	Name of the person who executed the hand note.	Name of the person under whose name hand note was executed.	Amount.	Dat
1.	Basudhar Gope sonof Balgovind Gope of vill. Punaichak, P.S.Kotwali, District Patna.	Sri Mode Narain Singh.	300/-	6.6. 19

Kalyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

P.S.Kotwali, District Patna in which the Plaintiff's share being one-fourth i.e. 4 annas out of 16 Annas.

Sl. No.	Touzi No.	Khata No.	Khesara No.	Area. Bigha.	Khatham	Dhur.	Plaintiff's sh
1.	868	252	650	0-	3 -	0.	One -fourth out of the whole properties.
2.	871	252	242	1-	3 -	14	do.
3.	871.	252	527	2	1	6	do.
4.	871		539	-	12	10	do.
5.	389	91	794	-	16	6	do.
6.	389	91.	810.	-	16	6	do.
7.	389	91	793	-	1	12	do.
8.	389	91.	790	-	7	1	do.
9.	389	91	817	-	8	16	do.
10.	389	105	785	-	10	18	do.
11.	389	105	786	1	1	9	do.
12.	389	105	787	3	18	8	do.
13.	389	105	796	1	6	5	do.
14.	389	105	816	-	14	14	do.

Katyayani Homes
Partner

SCHEDULE NO.III. (Held jointly with Strangers.



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		15.		

In the court of Additional Sub-Judge III ,Patna.

T.P. No. $\frac{74.}{31.}$ of $\frac{1952}{1955}$

Deo Prasad Singh and others ..... Plaintiffs.

Versus.

Ram Chandra Singh and others..... Defendants.

The humble Petition of compromise on behal of the Plaint ff and defendant No. 1 to 11

Most respectfully sheweth:-

1. That in this suit after thepassing of the prelim nary decree,the matter was referredtoa pleader commissioner,Sri Samir Kumar Ghosh by the order of the Court for partitionby metes and bounds.

2. That the learned Commissioner aforesaid has already submitted his theft regarding allotments to which these parties have various objections and a gre differe ce has arisen on account of the report of the commissioner.

3. That the Plaintiff and these defendants defendants aforesaid have been able to compose their differences regarding takhtabandies and therefore they are filing this compromise petition the terms statedbelow but

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		17.		

(c). The lands andproperties described in Schedule 'C' of this compromise pet tion are allotted to the defend -nts Nos. 2,5,6 and 7 who have got 1/6th. share in Schedule I and 1/8th. share in Schedule II of the Plaint.

(d). The defendants No. 11(a) is the mother of defendant No. 1 and 2 and the grand-mother f defendants No. 3,4 ,5 ,6 and 7 and she has agreed to take money in lieu of her share in properties and the amount of money accepted by her is given in Schedule 'D' of thi compromise petition and therefore she will have no interest in any immoveable property of the family.

(e). The lands and properties described in Schedule ~~(e)~~ 'E' of this compromise petition have been allott ed to defendants No.8 and 9 who have got 1/6th. share in Schedule I and 1/8 th. share in Schedule II of the Plaint.

(f). The lands and properties described in Schedule 'F' of this compromise petition are allotted to defts. No. 10 and 11 who have got 1/6th. share in Schedule I and 1/8th. share in Schedule II of the Plaint.

(g). That the family temple along with the well and land appertaining to this temple as described in

Kalyayani Homes
Partner

२५ पैसे
भारत
TWENTYFIVE PAISE
25P.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

proportion to their shares and clear off the corporati
arrears.

5. That if perchance any alterationbe made in the takhtas allotted to defendants Nos. 12 to 17 by the co
or by ~~any~~ agreement of the parties, then suitable adj
-tments would be made tocompensate the parties who wil
be affected by be alteration or by agreement of the parties concerned and if the parties do not agree, then by the court but such adjustments would be made only o
of the properties given in Schedule II of the Plaint b
cause defendants Nos. 12 to 17 have no interest in the properties described in Schedule I of the Plaint.

6. That the takhtas given to the Plaintiffs and defe
dants nos. 1 t 11(a). shallremain intact in any case because the Plaintiffs and defendants Nos. 1 to 11(a) have taken their takhtas in proportion to their shares inthe properties described in Schedule I of the Plaint.

7. That so far as the takhtas allotted to the Plainti
-fs and defendants Nos. 1 to 11(a) out of the propertie
described in Schedule I of the Plaint are concerned, the said parties have by agreement come in possession over their respective takhtas.

8. That the parties will get their respective

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		21.		

compromise petition.

13. That the parties will bear their own costs and also bear the cost of the preparation of the final dec of the suit in accordance with their share.

14. That this compromise is for the benefit of all the minors either Plaintiffs or defe dants.

15. That the parties aforesaid have read and got read the contents of this compromise petition and got them explained to them inHindi and the parties have un -rstood the same and after finding them correct have s ned and ut their thumb impressions on this compromis petition and have also got it signed bytheir respectiv lawyers.

It is therefore, prayed that your hono may be pleased to accept thiscompromi and record the same either infull or with necessaryalteration if at all ne ed and decree the suit in terms of th compromise petition as far as possibl and make the same a part of the final decree or be pleased to pass such oth order or orders as may deemed fit and

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		23.		

Yarpore	379	38	294	0.6.	0.21.	N. Apurvo Kumar & Srimati Sitara Dev
Do.	379	43	295	0.15		S. Nand Kumar Singh.
						E. Sakaldip Singh.
						W. Rajinder Singh.
Dhakanpura	85	14	1675	0.3	0.3	N. Nala .
						S. Jugeshwar Pasi .
						E. Palm Trees.
						W. Road.
Hamidpur Dostpur Chilbilli.	5753	33	679	2.54	0.84	N. Anegi Mahto & Band
						S. ~~Nand Kumar~~ Govind Mahton.
						E. Awadh Pd.Singh.
						W. Ramchander Singh.
Do.	Do.	Do.	699		0.61.	N. Khublal Mahton.
						S. Do.
						E. Bihari Mahto.
						W. Do.
Dasratha (Chitkohra).	5247	342	2184	0.10.	0.8 2/3	N. Sivan Yarpore.
						S. Murlidhar Singh.
do.	do.	do.	2185	0.16.		E. Sajiwan Gope.
						W. Ramautar Gope.

19 MAY 1989

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		25.		

Dhakanpura	389	108	812	0.34	0.22⅔	N. Ramdass Gope. & Moti Gope.
						S. Awadh Pd.Singh .
						E. Ramdass Gope & Kaga Gope.
						W. Bandh and Jitu Gope.
Do.	870	310	619	0.87	0.29	
Do.	Do.	300	583	0.54	0.18	Acquired by the
Do.	868	267	639	0.63	0.21.	Bihar Govt.

Rented House.

As described in Schedule 1 B. of the Plaint.

T.No.	Kh.No.	KhasNo.	Area.	Area allotted.	
Dhakanpura.	85	14	1714	0.8 K.	0.8¼ A Pucca house. single storied aring Holding N 4 ,Circle No. 2 Ward No. 37 .si ated in Mohalla Dhakanpura Yarp P.S.Gardanibagh Patna.



N. Road and Tank.

S. Basista N. Singh.

E. Yarpore Road.

W. Murlidhar Singh.

Katyayani Homes
Authorised Signatory
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

27.

Schedule No. 1 D of the Plaint showing cash deposit- inthe Imparial Bank (Now the State Bank of India) Patna-in the name of Late Sri Matwar Singh bearing index No. 2418 Ledger Folio 180/7 ...Rs. 3005/9/- which is at present Rs. 3595/64 N.P. fromwhich Rs. 1198.55 N.P. is allotted to the Plaintiff - Deo Prasad Singh alias Nageshwar Babu. Head Note Money- Execution case No. 623 of 58 in the court of Ex.Munsiff,Patna-Murlidhar Singh. D.H. Vs. Bashdhar Gope and others- decretal money Rs. 621, Plaintiff to get Rs. 287/-

(Deo Pd. Singh).



Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		29.		

Dhakanpura.	389	106	816	0.46.		
Do.	389	91	817	0.90	0.34	N. Nawab Guzri & Pani Babu.
						S. Murlidhar S.
						E. Ramdass Singh.
						W. Road.
Do.	871	327	537	1.29	0.64½	N. Lauhar Mahto.
						S. Basista N. Singh.
						E. Awadh Pd.Singh.
						W. Ahar.
Do.	871	327	539	0.38	0.19	N. Ramdass Singh.
						S. Awadh Pd.Singh.
						E. Ahar.
						S. Sampat Gope. & Ruplal Gope.
Do.	389	105	786	0.79		
Do.	389	105	787	2.45		
Do.	389	91	793	3.80	1.81	N. Basista N. Singh.
Do.	389	105	796	0.82		S. Agin Singh.
						E. Nij Road.
						W. Ramdas Singh.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		31.		

Hamidpore Dostpur Chilbilli.	5753	33	708	0.51.	0.51	N. Govind Mahto.	
						S. Ganga Mahto.	
						E. Govind Mahto.	
						W. Most. Chasia.	
Do.	Do.	Do.	590	0.6.	0.6.	N. Zallim Mahton.	
						S. Hemlal Mahton.	
						E. Rasta Road.	
						W. Sukan Mahton.	
Dasratha Chitkohra	5247	339	2207	0.23			
Do.	Do.	Do.	2208	0.49	0.18	N. Batauri Mahto & Sajiwan Mahto.	
						S. Panchu Mahto.	
						E. Murlidhar S.	
						W. Aadh Pd.Singh.	
Dhakanpura.	870	300	578	0.12	0.8½	N.Lauhar Mahton.	
						S. Bashdhar Gope.	
						E. Murlidhar Singh.	
						W. Sivana Danpur.	
Do.		Do.	Do.	604	0.51	0.15 1/6	N.Murlidhar Singh.
							S.Rajkumar Pandey.
							E.Bashdhar Gope and Judagi and Ramdas S
							W.Ramdass Gope.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		33.		

Mortgaged property as Ijara Dakhli as described in the Schedule IC. of the Plaint Item No.1. bearing T.No. 1452 Khata No. 119 Khas No. 129 / 379 | 1.00 / 0.72 / 1.72 situated in V Rasalpore Seoti - P.S.Masaurhi, (Patna) -mortgaged by Sri Ram Lakhan Singh son of Mukha Singh-in favour of Sri Mode Narayan Singh son of Jhabu Singh for Rs. 2500/ Out of this 2500/- Ramchander Singh -will get 1250/- date of the registration f the deed 3.10.1947.

Schedule No. 1 D. of the Plaint showing cash deposit inthe Imperial Bank Now the StateBank of India Patna-in the name of Late Sri Matwar Singh bearing Index No. 2418 ,Ledger [illegible]/7 Rs. 305/9 which is at present Rs. 3595/64 from which Rs. 599/27 is allotted to Deft.No. [illegible] Singh.

Handnote Money- Ex. Case No. 623 of 58 In the court of Ex. Munsiff Patna-Murli Dhar Singh D.H. Vs. Basdhar Gope and others ...Decretal money Rs. 621/-.

Defendant Ramchander Singh is to get Rs. 83/500 P

Allotment made to Ramchander Singh defendant no. 3 and 4 in Schedule II of the Plaint in which defenda No. 1, 3 and 4 have got 1/8th. share.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		35.		

Mauza	T.No.	Kh.	Khas.	Area.	Allotted Area.	Boundary
Yarnore	343	2	285	0.60	0.30	Road. N.Khobari sin S. Taknarain Sing E. Gauri Lall and Dinanath Vaid. W. Ramchander Sin
Do.	Do.	Do.	Do.	0.11	0.3½	N. Nala. S. Tak N. Singh. E. Ramchander Sin W. Deo Pd.singh.
Do.	Do.	Do.	377	0.5	0.10⅔	
Do.	Do.	Do.	378	0.59		N. Ramchander Sin S. Nandkumar Sing E. Basista N.Sing W. Deo Pd.Singh.
Hamidpore Dostpore Chilbilli.	5753	33	679	2.54	0.72	N.Anegi Mahton an Bandh. S. Govind Mahton. E. Ramchander Sin W. Gobind Mahton.
Dasratha Chitkohra.	5247	342	2184	[illegible]	0.8⅔	N. Deo Pd.Singh. S. Awadh Pd.Singh E. Sajiwan Gope. W. Ramautar Gope.
Do.	Do.	Do.	2185	[illegible]		
Dasratha Chilbilli	5247	339	2207	0.23	0. 6	N. Batauri Mahton S. Panchu Mahton E. Nadi Siwan. W. Ramchander Sin
Do.	Do.	Do.	2208	0.49		
Dhakanpura	870	300	578	0.17	0.8½	N. Lauhar Mahton. S. Bashar Gope. E. Lauhar Mahton. W. Ramchander Sin
Do.	Do	Do.	604	0.51	0.15 1/6	N. Deo Pd.Singh. S. Ramchander Sin E. Bagdhar Gope & Judagi Gope. W. Ramdas Gope.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		37		

Mortgaged properties as Ijara Dakhali-
as described in Schedule 1 C. of the Plaint
ItemNo. 1 bearing T.No. 1452 Khata No. 119
Khasra No. 129-1.00, situated in village Rasalpur
379-0.72
1.72
Seoti P.S.Masaurhi, District Patna mortgaged by
Sri Ram Lakhan Singhsonof Mukha Singhin favour of
Sri Mode Naraynn Singh sonof Jhabbu Singh for Rs.
2500/-.

Out of this 2500/- Murlidhar Singh deft. no. 2,
and his sons will get Rs. 1250/-.

Date of the registratio of the deed- 3.10.19

Schedule No. 1 D of the Plaint showing cash deposit in the Imperial Bank, now the State Bank of India, Patna in the name of Sri Matwar Singh bearing Index No. 2418 Ledger Folio 180/7 Rs. 3005/9. which is at present Rs. 3595/64 N.P. from which Rs.599/- 27 N.P. is allotted to Deft.No. 2 Murlidhar Singh.

Handnote Money -In Mr. Case No. 623 of 38 inthe court of Ex.Minsiff Patna-Murlidhar SinghD.H.Vs.Bashar Gope and other. J.Dr. ..DecretalMoney Rs. 621./-

Defendant No. 2 Murlidhar Singhis to get Rs. 83/50

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		39.		

Schedule D. of this compromise petition as described in Schedule 1 ofthe Plaint -

Allotment made to Mostt. LahascKuer-wife of Late B. Mode Narayan Singh, being the mother of defendant no Ramchander Singh and Defendant no. 2 Murlidhar Singh.

List showing the allotted share in the Bank account

Name of the Bank... Imperial Bank, Name of the Depositor Mode Narayan Singh, Account No. 811 Ledger Folio No.91/3 present amount 511/3/15 d.

Name of the Bank- Behar Bank Ltd.

Depositor -Mode Narayan Singh.

Present balance R. 312 /15/-

Name of the Bank Patna Secretariat Saving Bank.

Acc. No. 60236.

Present Balance R- R. 594/-

18 MAY 1989

The above mentioned Balance have been allotted to Mostt. Lahasho Kuer.

The Mortgage already executed by Ragho Singh of V. Piprawan P.S.Masaurhi, Distt.Patna in favour of Most. Lahasho Kuer wife of Late Shri Mode Narayan Singh- of

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		41.		

Yarpore	343	2	380	0.34	0.8½	N. DeoPd.Singh. S. Sant Lall Singh. E. Basista N.Singh. W. Ramasray Singh.
Yarpore	do.	do.	285	0.11.	0.5½	N. Rly. line. S. Bhagole Pd. E. Dr. Choudhary. W. Basita N.Singh.
Yarpore	343	2	377	0.5		
Do.	Do.	Do.	378	0.59	0.10 2/3	N. Makan Mij. S. Basista N.Singh. E. Ramdass Singh. W. Ramchander S.
Hamidpore Distpur Chilbilli.	5753	33	674	0.56	0.23	N. Sheoram Mahto. S. Hemlall Mahto. E. Basista N.Singh. W. Mukum Mahton.
Do.	Do.	Do.	679	2.54	0.43	N. Anogi Mahton & Band S. Govind Mahton. E. Basista N.Singh. W. Deo Pd. Singh.
Dasratha Chitkohra.	5247	342	2184	0.10½	0.8 2/3	N.Murlidhar Singh. S. Barhamdeo Mahton. E. Sajiwan Gope. W. Ramautar Gope.
do.	do.	do.	2185	0.16½		

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

Mortgaged property as Ijara dakhli as described Schedule 1 C of the Plaint item no. 2 bearing T.No. 6608 khata no.84/20 Khasra No. 191/326 situated in V. Konuk Kewali, P.S.Masaurhi District Patna mortgaged by Randhirij Singh sonof Jugdip Singh and (2) Ambica Singh - son of B.Chethru Singh.

Date of the registration of the deed 4.3.1948.

Chethru Singh in favour of Sri Mole Narain Singh and Deo Pd.Singh alias Nageshwar Babu for Rs. 2500/-

Out of this Rs.2500/- AwadhPd.Singh deft.No . 8 and 9 will get Rs. 1250/-.

-o-o-

Schedule No. D. of the Plaint showing cash deposit inthe Imperial Bank, now The State Bank of India , Patna in the name of Late Sri Natwar Singh bearing Index No. 2218 Ledge Folio 180/7 Rs. 3005/9/- which is at present Rs. 3595/64 N.P. from which Rs. 599/27 N.P. is allotted to Deft.No.8 and 9 namely Awadh Pd. Singh and Badri Narain Singh.

Handnote Money- Execution case no.623 of 59 .

In the court of Ex.munsiff, Patna- Murlidhar Singh Decree holder vs.Basdhar Gope and others..J.Drs.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		45.		

Dhakanpura	389	105	786	0.49½		N. Murlidhar
Do.	Do.	Do.	787	2.45½	0.90½	S. Basista N.Singh. E. Nij. Pd.
Do.	Do.	91	793	0.80½		W. Ramdass Singh.
Do.	Do.	105	796	0.82½		

Schedule I- of the compromise petition.

Takhta allotted to Deft.No. 10. and 11 namely Basista Nr.Singh and Shushil Narain Singh being a sharer of 1/6th. in Schedule 1 of the Plaint.

V.	T.No.	Kha.	Khas.	Area.	Area allotted	Boundary.
Yarpore	343	2.	285	0.11.	0.2½	N. Nala. S. Teknarain Singh E. Awadh Pd. Singh. W. Ramchander Singh
Yarpore.	Do.	2.	391	0.41	0.10½	N. Barhamdeo Singh S. Deo Pd.Singh. E. Nand Kumar Singh W. Awadh Pd.Singh.
Yarpore.	343	2.	330	0.8½	0.8½	N. Deo Pd. Singh. S. Sant Lall Singh E. Barhamdeo Singh W. Awadh Pd.Singh.
Yarpore.	343	2	236	0.11,.	0.5½	N. Rly. line. S. Khagole Road. E. Awadh Pd.Singh. W. Dr. Namta.

19 MAY 1989

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		47.		

Dhakanpura	871	330	551	0.32	0.13 1/C.	N. Awadh Pd.Singh. S. Debi Asthan. E. Lauhar Mahton. W. Basdhar Gope.
Do.	871	330	536	0.34	0.11 1/3.	N. Deo Pd.Singh. S. Murli Dhar Singh E. Parmeshar Gope. W. Bandh.
Do.	870	310	619	0.87	0.14½	Acquired byBihar. Goverrment.
Dhakanpura	870	300	583	0.54	0. 9	
Do.	869	267	639	0.63	0.10½	

Rented House single storied bearing
hold ng No. 5 C ,No. 269 Ward No. 37
In Dhakanpura T.C. 35 Kh. 14 Khas 1714. area.

N. Deo Pd.Singh.
S. Jotin Babu.
E. Yarpore Road.
W. Murlidhar Singh.

19 MAY 1989

Mortgage property as Ijara Dakhl - (as described in the Schedule
1 C. of the Plaint Item No. 2 bea[illegible] 6608 Khata No. 84/20
khas.No.191 /326 situated in Vs. Kosut Kewali,P.S.Masaurhi, Dist.
Patna-mortgaged by Ramdhirij Singh sonof Jugdip Singh and (2)
Ambica Singh so[illegible]f B.Chethru Singh in favour of Shri Modo Narain
Singh and Deo Pd.Singh alias Nageshwar Babu for Rs. 2500/- out of
this Rs. 2500/- Defts.No.10 and 11 name Basista N. Singh and Sushi
Singh will get Rs. 1250/-. Date of registration of the deed
4.3.1948.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		49.		

Dhakanpura	371	327	539	0.38	0.9½	N. Awadh Pd.Singh. S. Jugar Gope. E. Ahar. W. ~~Awadh Pd.Singh~~ Sampat and Ruplall.
Dhakanpura	389	105	786	0.49	)	
Do.	Do.	105	787	2.47.	)	
Do.	Do.	91	793	3.80 dec.	)	0.90½ N.Awadh Pd.Singh. S. DeoPd.Singh. E. Jij , Road. W. Ramdass Singh.
Do.	Do.	105	796	0.82	)	

Schedule-G.

List showing Ijmal Property.

1. 16 Palm Trees.
standing on T.No. 343 Kh.No. Plot No. 433/608 in Mauzah Yarpore in the possession of the family members of Plaintiff and defendants.

2. Temple - Area 1½ decimal one well.
Area 1 decimal and land adjoining on the southern side of the temple -The total area of the well, Temple and land is 4½ dec.

Rs. 100/ - in the Post Office savings Bank lying in the name of Late Most Dhaneshwar Kuer-to be kept ijmal-for purpose of meeting the expenses over Rag Bhog of the temple.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		51.		

Schedule 'H'.

Allotments of the Takhta givento defendant no. 12 to 17 whose share is 1/4th. in schedule II of the Plaint , as allotted by the Pleader commissioner, Mr. Samir Kumar Ghosh according to his reports.

T.No.	Plot No.	Area. A- D-	Area allotted. A- D.
868	650	0.24	0.12.
871	542	0.74	0.19 3/22
389	810 ¥	0.51 ¥	0.25½
	816 ¥	0.46 ¥	0.34
	817)	0.90)	
	787	2.45	0.82
	784	0.51	0.15
	793	3.80	1.28
	790	0.22	0.2

19 MAY 1989

Katyayani Homes
Amit Kumar Dey
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तामिल, डाकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

and not separate Rai similarly he has given one Rai j ntly for all the plots bearing plot nos. 619 is very low. Hence I reject the Rai suggested by the defendan no. 1. The Plaintiff a d defendant no.8 has given hig er valuation for plot nos. 536 ,812 and 639 I found during my local inspection that plot no. 536 and 812 have got road frontage and plot no. 639 is near the goverrment quarters.Regarding other plots the Rai suggested by the Plaintiff and defendant no.8 are i dentically some.Hence considering the location, agricultural facilities I fix the Rai at the rate suggested byPl intiff and defendant No.8.

Plot No. 1675 ,It is suitable only for building purpose and its area is one kha[illegible] on the west as well as on the east there are pitched roads.The Plaintiff and defdt. No.8 has valued it is Rs. 600/- per katha whereas Plaintiff defendant no.1 has valued it at Rs. 1000/- .The parties have not adduced anydocumentary or evidence in supportof their valuation.But apparently the location of this plot is not so important as that of plot no. 236 the property described within serial n 3 of schedule 1 which has been valued at Rs. 1000/- per

Kalyayani Homes
Partner

TWO RUPEES
२५ पैसे
25P.
भारत
TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		55.		

separate valuationfor each of the said three houses but the valuation given by Plaintiff and defendant no.8 are identically same. Whereas defendant no. 1 has given only one joint valuationfor all these three houses described in Item No.1 to 3 I calledupon the parties to give evidence in support of their valuation.The parties failed to give any documentary evidence but examined themselves on oath in support of their valuation.

Holding no.5 is a housex facing east and situated east of holding no. 12 and south of Holding no.4. Thi is a pucca one storied house fitted with Electric and Water pipe. The Plaintiff and defendant no.8 have valued in at Rs. 4000/- whereas defendant no. 1 has not given any separate valuation of this so I accept the valuation given by plaintiff and defendant no.8 and value it at Rs. 4000/-

Holding no. 4 is a house facing north and is situate onthe junction of two roads this houses was under occupation of the government of India as a tenant for locating a Office when I made the local inspection . This is a pucca single storied housex fitted with

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		57.		

valuation given by the Plaintiff and defendant no.8 in respect of allthe houses and fix the valuationof this houses at Rs. 3500/-.

The Residential house fthe parties is pucca wi naria tiled roof.It stands over plot no.377 and is si -ated at mohalla Yarpore .The house covers a co sider ble area and co tains two courtyards within it. This is the ancestralhouse of theparties and is very old Because of neglect and lack of repairs at many portio the thatch has fallendown or was about to fall down and the walls have also cracked.Allthe parties to the suit (excepting Defendant no. 12 to 17) are living i this house.The Plaintiff and defendant no.8 have valu the western portion at Rs.1200/- and the middle and eastern portion at Rs.2000/-. i.e. in all to Rs. 3200/- Whereas the defendant no. has valued it at Rs. 6000/ None of the valuation given by the parties appear to me to be proper as well as convenient.This house bei being the ancestral as well as residential houses all the parties may reasonably claim share in it.So the valuation of this house is tobe fixed in such a way w which would make possible to determine the value of a

Katyayani Homes
Partner

TWO RUPEES
२५ पैसे
25P.
भारत
TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		59.		

been subtractedfrom the total area over which the structure stands.The valuation of the structure thus comes to Rs. 2285.40 n.p. Therefore the valuation of the residential house comes to Rs. 3009.40.

Temple and well.

These have been jointly valued at Rs. 500/- as suggested by Plaintiff.The defendantno. 1 and defendant no.8 did not give any valuationin respect of these items.

7. Lands described in Schedule II.

These lands are situated at Mauza Dhakanpura Punai Chak which is just northof Patna-Dinapur new Road near New Secretariat.In these properties besides the above mentioned parties defendant no.12 to 17 are also co-sharers.The parties have filed raibandi in respect ofthese properties and the plaintiffs the defendant no.8 defendant no. 1 and defendant no. 12. The raibandis filed by Plaintiff and defendant no.8 are identically similar.(Whereas the Raibandi filed by defendant no.1 differs from the raibandi filed by plaintiff and defendant no. 8 so also the raibandi filed by defendant no.12 differs fromthe raibandi filed by Plff. defendant no. 8 and defendant no. 1).

Katyayani Homes

Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		61.		

Patna Municipal corporation Area,yet the area is not fully developed.As a matter of fact during my localinspection of these plots I found all of them being used for agricultural purposes.Further these lands are situated near or some onthe boundaries of the lands described in Item No. 3 of Schedule 1 Therefore Rai to be fixed in respect ofthese lands should be near about the Rai for the lands under Item No. 3 of Schedule 1 A. Hence considering the above facts the Rai suggested by defendant no. 13 was rejected.The Rai suggested by the defendant no in respeft of these properties is very low.For som of the plots he has givenonejoint valuation and no separate Rai for each plots which is also not conv nient as it will entail difficulties in determinin the valuation of one of such properties while making allotments to the parties.So the rai filed b defendant no. 1 in respect of these properties was rejected.Considering the location, agricultural facilities and other factors the rai in respect of these properties are fixed at the rate suggested b thePlaintiff and defendant no.8.

Vijayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		63.		

3. ItemNo. 1 of Schedule IA.

294 and 295	8/- per bigha. 36/- for trees.	8/- per bigha 36/- for trees	30/- maicess. 30/- for trees	30/- & 20/- for t

4. Item No.2 of Schedule 1 A Dasratha.

2184	7/-	7/-	5/2 mai cess.	7/-
2207	7/-	7/-		7/-
2208	7/-	7/-		7/-
2185	7/-	7/-		7/-

5. Dhanpura lands ItemNo.3 of Schedule A 1 A.

619	6/-	6/-	18/15//- including cess.	6/-
583	6/-	6/-		6/-
581	6/-	6/-		6/-
578	6/-	6/-		6/-
604	6/-	6/-		6/-
602	6/-	6/-	8/0/1 pice including cess.	6/-
556	6/-	6/-		6/-
551	6/-	6/-		6/-
536	7/-	7/-		7/-
812	7/8 per bigha.	7/8 per bigha.	1/14 mai cess.	7/8.
639	7/-	7/-	3/7 mai cess.	7/-
1675	600/- per katha.	600/- per bigha.	1000/-	600/- per katha.

19 MAY 1989

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		65.		

784	8/-per Bihga.	8/- per bigha.		1000/-	8/-
810	7/8 "	7/8 "		1000/-	7/8.
793	6/-	6/- "	25/7/- including cess.		
790	6/-	6/-		800/-	6/-
817	9/-	9/-		1000/-	9/-
785	8/-	8/-		1000/-	8/-
786	6/-	6/-		1000/-	6/-
787	6/-	6/-		1000/-	6/-
796	6/-	6/-		1000/-	6/-
816	9/-	9/-	4/8/3 mai cess.	1000/-	9/-

The Rai fixed by me is either per bigha or kahha The area of eqch plot s either more or less than a bigha and in some cases the area given are in acres an decimals.So after having fixed the raibandi I calculat the value of each and every plot according totheir resp -otive areas with reference to the rai fixed by me in respect of the said plots.

The value so calculated by me in respect of each an every plot are given herein below.

1. Item no. 5 Schedule l lands at Chilbilli.	Plot No.	Plot No. Area. Ac. Dec.	Actual value according to ra fixed . R. p.
	590	06.	0. 66

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		67.		

In the aforesaid lands the shares of the parties are as follows:-

1. Plaintiff ... 5 as. 4 P. = 1/3rd.
2. Defendants no.1,5 as .4 P. = 1/3rd.
   2.
3. Defendant nos. 8,9. 2 as.8P. = 1/6th.
4. Defendant nos. 10 andll. 2 as.6 P. = 1/6th.

Therefore inthe aforesaid lands of the total assets of Rs. 161.46 the parties according to their shares wil get the properties of the value of :-

Plaintiff- Rs. 83.82.

Defendant Nos. 1 and 2. Rs. 53.82

Deft. no.8 and 9. Rs. 26.91.

Defts. 10 & 11. Rs. 26.91

Lands described in Schedule II.

Plot	Area. A.Dec.	Actual value. Rs. P
650	0.24	3.12
542	0.74	9.14
537	1.39	15.29.
539	0.38	4.18.
810	0.51	6.12.
816	0.46	6.44

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

defendant no. 13 filed their respective sympath.Defendant nos. 10 and 11 throughtheir mother mossammat Lajjharo kuer filed syjpath before me on a much later date.I ~~xx~~ may add here that defendant no.1 who was taking keen interest inthe proceeding before me on all dates previously, did not file the sympath nor took any steps therefore inspite of notice to him and his lawyer Thereafter Iheard the parties in respect oftheir demand intheir respective sympaths on several dates Each party in their arguments supported their respective sympaths and Ishall deal the same while making the allotments .

For the sake of convenience I first take up the hands described in Schedule II .

In this schedule the hands to partitioned with the rai calculated according to area are as follows:-

Plot	Area.	Equal value according rai.
650	0.24	3.22.
542	0.74.	8.14.
537	1.39	15.29
539	0.38	4.18
810	0.51	6.12
816	0.46	6.44
817	0.90	12.60

Kalyayani Homes

Partner

२५ पैसे
25P.
भारत
TWENTY FIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने के तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तामिल, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		71.		

I making the allotments ofthe lands of described under Schedule ~~III~~ II I first take up such plots which are situated onthe road side and they are plot n nos. 550 ,542,537,539,810,816,817 ,784 and 785.

The defendants (contesting defendantbefore me) claimed share fneachof the road side lands with road side frontage. But none ofthe defendants either in thei sympath or intheir arguments suggested how such Divisi was to be made. Moreover defendant no.9 and 8 and defendant nos. 10 and 11 having a comparatively a smal share,would get such portions of lands whichwould be of no useful purpose to them if their claim over each road side land is allowed . Lastly such a demand is against theprinciple of allottment ina partition proce eding.Even then where the plot is very valuable and th contest was tkeen I have given shares toall the defen- dants.Therefore clnsidering the compactness, convenien and agricultural facilities my allotment in respect of the schedule II properties are as follows:-

Plot no. 650 - Inthis plot out of total area 24 dec. is available for partition. Onthe south of the plot pitched road runs east to west and south of this road

Katyayani Homes
Partner

२५ पैसे
25P.
भारत
TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		73.		

towards the shareof defendant nos. 1 to 7 and 11 A. towards north .The fractional area has been given in order to adjust the shares ofthese two parties. Plot No. 537 .There are kutcha road in both sides of this plot.The area ofthis plot is 1.39 acres.The Plaintiff is allotted 40 ½ decimal towards westernside .The rema ining 98½ decimalof land is left towards the share of defendant no. to 7 and 11 A.

Plot no. 539 A kutcha road thus onthe eastern side of this plot .The area of this plot is 38 decimal. Defendant no.8 and 9 are given 19 decimal of out of this plot onthe northern side.

Defendant nos. 10 and 11 are given the remaining 19 dec. out of this plot onthe southern side.

Plot 810- A kutcha rlad runs onthe eastern side of this plot and a lane onthe southern side.The area of this plot is 51 decimal.Inthis plot 25½ decimal of land on the westernside is allotted to defendantnos. 12 to 17 The defendant no.10 and 11 is are allotted 12 ½ decimal of land on the eastern side.

The defendant no. 8 and 9 allotted 12½ decimal of land IN THE MIDDLE.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		75.		

all these plots taken together from one compact block. These plots are used for agricultural purpose.

So considering the agricultural facilities, conveniences and compactness I have divided these plots propertionately amongst the parties as have been given in my allotments sheets of the respective parties.

Regarding plot no.785 ,this being onthe ~~ar~~ road side has been awarded tothe Plaintiff in full in order to make a compact block.

Plot no. 784 bei g onthe road side has been devide amongst of the parties.The toal area ofthis plot is 51 decimal ● For Defendant nos. 1 to 7 and 11 A 15 dec. h -e been left onthe southern side .

Defendant nos. 12 to 17 have beengiven 15 decimals just north the share allotted to defendant nos. 1to 7 -d 11 A.

Defendant no. 8 and 9 is allotted 10 ½ decimals on the northern side.

Defendant nos. 10 and 11 is allotted 10 ½ decimals just south of the share allottedto defendant nos. 8 a 9.

Now I take up the lands described inItemNos. 3 and

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		77.		

	619	0.87	8.70
	583	0.54	5.40
	581	0.34	3.40
	578	0.17	1.70
	604	0.51	5.10.
	602	0.~~80~~40	~~8.00~~ 4.00
	536	0.34	3.74
	812	0.34	4.08
	639	0.62½	7.00
Sch.I Item No.3	285	0.71	22.72
	380	0.34	10.88
	391	0.41	13.12
Sch.I~~Item~~ Item No. 1.	294) 295)	0.21	10.08
		Total Rs. 161.46	

The shares of the parties out of the total assets of Rs.161 .46 are as follows:-

Plaintiff = 1/3rd. Rs. 53.82
Defendant Nos. 1 to 7 and 11 A = 1/3rd. Rs. 53.82.
Defendant Nos. 8 & 9. = 1/6th. Rs. 26.91.
Defendant Nos. 10 & 11. = 1/6th. Rs. 26.91.

Kalyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		79.		

Schedule I B. 1.	Residential house over plot no. 377	Rs. 8007.40
	2. House bearing Holding No.5	Rs. 4000.00
	3. D. bearing Holding No. 12.	Rs. 3500.00
	4. Do. bearing holding no. 4.	Rs. 6000.00
Schedule I item No. 3 lot No.5	Plot No. 236	Rs. 3520.00
"IA Item No. 3 Lot No.6.	Plot No. 1675	Rs. 600.00
"IA Item No.5. Lot No.7.	Sum of Rs. 1875 vide para 24 of the judgement.	Rs. 1875.00
Schedule IA-Lot 8.	Bank A/c. standing in the name of Late Matwar Singh (vide para .... of the judgement.	Rs. 3595.64
	Total assets.	Rs.31,098.64

Sch. 1 A Item No.4
Plot 1714 already
partition along with
the building.

The shares of the parties are as follows:-

Parties.	Share out of 16 as.	Share out of total asset.
Plaintiff.	5 as. 4 P.	Rs. 10.366.02.
~~Plaintiffs xxxxxxxxxxxxxxxx~~		
Defts.Nos.1 to 7 and 11 A.	5 as .4 P.	Rs. 10.366.02.
Deft.No.8 & 9.	2 as. 8 P.	Rs. 5183.00.
Deft. Nos. 10 & 11.	2 as 8 P.	Rs. 5183.00

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		81.		

Holding no. 4. :- This is left towards the share of defendnt nos. 1 to 7 and 11 A. This has been shown in mpp no. 6 and 9 without any colour.

Plot No. 236. - This is a plot of land on the main Patna Dinapur Road.It is suitable for building purposes more particularly shop rooms as this being a plot on the main road.

The contesting parties before me keenly demanded portion from this plot.

The total area ofthe plot is 11decimals. Considering the fact that this plot can be used for shop room I allot 5 dec. of this plot to Plaintiff on the eastern side, and 6 decimals of this plot jointly to defendant Nos. 8 and 9 and defendant Nos. 10 and 11 onthe west side.

The road frontage of this plot is 55' Plaintiff is given 27' ft.of this road frontage on the eastern sid After allotment made toplaintiff the road frontage left is 28 ft. If ti is this 28' ft.frontage is divid -d half and half between defendantnos. 8 and 9 and defendant nos. 10 and 11,then each will get 14' ft.as their share and that much length of road frontage wil

Kalyayani Homes

Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सुचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देनेकी तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

Length North to south - 47 ½ ft. 9 inches.

Breadth- Eastto west 23 ft. 4 inches.

The total area sokept joint is.

47¾ x 23' 1/3 = 1114 sq.ft.

This has beenshown in black parallel lines in my map no. 10.

Now I come tothe allotment of the residential house amongst the parties.

It willbe apparent from my map no. 10 that the said building can be conveniently divided into three bloc Eastern block, Middle Block and western Block. On th entire northern side of this house there is a passag and from all the three aforesaid blocks there are ex doors leading tothe said passage. The said passage is the only way forgoing into or out the house.

All the contestingparties before me demanded the eas tern Block of the residential house.

In the Eastern block the constructed area is much less than that of the middle ofthe western Block.

So the eastern Block can not be conveniently su-divi ded between Defendant Nos. 8 and 9 and defendant Nos. 10 and 11 if the same is allotted to them. Further

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		85.		

such blocks and sothe western Block is allotted to Defendant Nos. 8 and 9 and defendant no. 10 and 11. This western block is sub-divided into twosub-block is allotted to Defendant nos. 10 and 11.The western portion of the western Block is allotted tothe defendant nos. 8 and9 .Each of the aforesaid two sub-bloc of western Block have got passage learing the main passage for going into or out of the house.

The area so allottedto defendant nos. 8 and 9 is given in detailwith measurements inthe r allotment sheet and has been shown in BLUE colour in map no.10 The area to allotted to defendant n s. 10 and 11. is given in detail with measurements in their allotment sheet and shown inYellow colour in map no.10.

The middle block is left towards the share of Defendantnos. 1 to 7 and [illegible]. This has beenshown in no colour in Map no. 10 [illegible] measurments etc.has been given inthe allotment sheet.

Plot no. 378 :- This plot is situated just onthe southern side of the aforesaid ancestral residential house over plot no.377 .It has been divided amongst theparties just adjacent totheir respectife shares a allotted inthe ancestral house over plot no.377.

Katyayani Homes

Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		87.		

ALLOTMENT SHEET.

Inthe court of 3rd .Additional Sub Judge ,Patna.

T.S.No. 74 / 31 of 1952/55.

Sri Deo Prasad Singh ..... Plaintiff.

Versus.

Sr' Ramchandar Singh nd others ,..... Defendants.

TAKHTA ALLOTTEDTOPLAINTIFF .

Properties :- lands described under Schedule II.

Total Assets :- Rs. 146.54.

Plaintiff's share 1/4th. = Rs. 36.63½

Allotments.

	Plot Nos.	Total Area. A.D.	Area Allotted. A.D.	Value of the area allotted Rs. n.p.	Remarks.
Schedule II.	537	1.39	0.40½	4.45	These allotments have been shown in RED colour in map no. 1.
	816	0.46)			
	817	0.90)	0.34	4.76	
	785	0.34	0.34	4.42	
	786	0.67	0.67	6.70	
	787	2.45	1.63	16.30.	
			Total	Rs. 36.63½	

II. Properties:- Schedule I Item Nos. 3 and 5.

Schedule I A Item Nos. 1 ,2 and 3.

Total assets. Rs. 161 .46.
Plaintiffs share 1/3rd. = Rs. 53.82.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

(e) Sch. ID- Bank A/c.

Total Asset. Rs. 31098.64.

Share of the Plaintiff 1/3rd . Rs.10366.02.

Sch. IB.	Plot .	Description of the property allotted.	Value	Remarks.
1.	1714	House faces north bearing holding no. 5.	3500.	Shown in RED colour map in No. 5 and 7.
2.	377	Ancestral Residential house (Eastern Block (details given in Page).	2818.40	Shown in RED colour in map No. 10.
Sch.I Item No.	3.3.236	5 dec.onthe Eastern side.	1600	Shown in RED colour in map no. 3.
Sch.IA Itember no.	3. 3.1675	Whole	600.	
Sch.IA Item No.	5. 4.	His 1/3rd. share out of Rs. 1875.	25(	
Sch.I B.	5.	His 1/3rd.share out of Bank A/c. (total balance 3595.64).	1198.55	1847.62. Plff.is to get this amount from the Bank A/c.
	6.	Towards compensationfor less share.	24.07	
			10.366.02.	

19 MAY 1989

Katyayani Homes

Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		91		

The area of the Temple P Q R B

Length P B = 28' x 8" + 19' - 1" = 47' - 9".

Breadth P Q = 23' - 4" .

Area- 47' - 9" x 23' - 4" = 1114 sqft.

The area of front land allotted to the plff. within letters A P Q R C D = 4860 - 1114 = 3746 sq.ft.

2. Bharao land on the Northern side i.e. E G F C.

E C = 8'.

E F = 24'

The area = 8 x 24 = 192 sq.ft.

3. The area of structural land i.e. E G H D

E G = 24' Area 24' x 74' = 1776.

E D = 74'.

3(a) Plinth area of the structure 24' x 74' = 1776.

The western wall F H forms a part of the Eastern block and is allotted tothe Plaintiff.

Value of the Easter Block allotted to Plaintiff.

Rate fixed.

For Land = 40 n.p. per sq.ft.

For Plinth area= 30 n.p. sq.ft.

of the structure.

Katyayani Homes

Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	प्रतिलिपि तैयार होने की तारीख Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		93.		

Allotment.

Sch. II.	Plot No.	Area. A -D.	Area allotted A- D.	value of the area allotted Rs. n.p.	Remarks.
	650	0.24	0.03	0. 39	
	539	0.38	0.19	2. 09	All these allotments have beenshown in BLUE Colour in Map No; 1.
	810	0.51	0.12½	1.53	
	816	0.46	0.17	2.38	
	817	0.90			
	784	0.51	0.10½	1.36½	
	793	3.80	0.82	8.20	
	796	0.82	0.235/8	2.36¼	
			Total	18.31¾	

II- Properties Sch. I Item No. 3 and 5

Sch.I A ItemNos. 1,2 and [illegible]

Total Assets - Rs . 161.46 np.

Share of Deftd. nos. 8 and 9 Rs.26.91 np.

Allotments.

	Plot Nos.	Area. A.D.	Area Allotted A. D.	value ofthe area allotted	Remarks.
Sch.I ItemNo. 5.	699	2½	1.07	10.70	This allotment has been shown in BLUE colour in MapNo. 2.

Katyayani Homes

Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		95.		

Sch.I Item No. 3.	3. 236	3 dec.in a joint allotment of 6 dec.with defendant nos. 10 and 11.	960	Shwon in WHITE colour in map No. 3.
Sch.IA ItemNo.	5. 4. 4	Out of their share in Bank A/c. and the sum of Rs. 1875/- after adj stment.	548.70	To get from Ban Account.
			5183.00	

IV- Properties - Sch.IC ItemNos. 1 to 3 = Mortgages.

Total asset. Rs. 2500/-

Share of Deft. Rs. 1250/-

Nos. 8 & 9.

Allotment.

Item No. 3 of Sch.I is allotted to these defendants.

jointly with defendant nos. 10 and 11.

The share of defendant nos. 8 and 9 is -/8/- as.

The share of the defendant nos. 10 & 11 is -/8/- as.

The value of the allotment = 1250/-

For description See Item No. 3 of Schedule I c.

Details of the western sub-Block of the Western Block allotted to defendant Nos. 8 and 9.

Reference Map No. 10.

The western sub Block of western Block consists of

I- The land covering the structure within letters

L N O T T Y

Katyayani Homes

Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तैयार, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		97.		

The Rate fixed.

For land = 40 np. per sq.ft.

For Plinth Area = 30 np. per sq.ft.

The value of land = 2946 x 40 = 1178.40

The value of Plinth 1753 x30 = 1178 .40

The total 1674.30.

This has been shown in BLUE COLOUR in map no. 10.

Detaios of the portion allotted to Defendant nos. 8 and 9 in Holding No.5.

Portion sh wn in Blue colour within letters A B C D E in map nos. 6 & 8 consisting of .

a) Room Nos.1,2,3,4 and 5.

b) Verandah No.6.

c) Vacant land onthe western side No . 7.

d). ortion of varanda onthe eastern side No. 8.

Valued at Rs. 2000/-

13 JAN 1960

Sd/- Samir Kumar Ghos

Advocate Commissione

4.1.60.

Katyayani Homes

Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

II- Properties-Schedule I Item Nos.3 & 5

Schedule IA Item Nos. 1,2, & 3

Total Assets- Rs. 161.46 np.

Share of Defdt.Nos.10 & 11 1/6th Rs.26.91

Allotments.

					Remarks.
Schedule I Item No.5	Plot A.D.		Area alloted A.D.	Value of the area allotted Rs. np.	
	679.	2.54	1.07	10.70	This allotment has bee show in yellow colour Map No.2 These allotmentshave b -n shown in Yellow colour in Map No.4.
Schedule IA Item No.3	619	0.87	0.30 4/5	3.08	
	604	0.51	0.25½	2.55	
	536	0.34	0.10	0.10	
Schedule 1 Item No.3.	285	0.71	0.12 1/8	1.04	
	380	0.34	0.17	5.44	These allotment has been shown in YWLLOQ colour in map no.3.
			Total	26.91	

III Properties- a) Sch.I B - All the houses.

b) Sch.I Item No. 3 Plot No. 236 .

c) Sch. I A Item No.3 Plot no . 1675

d) Sch.I A Item No.5- Rs. 1875 .

e) Sch. ID Bank A/c. Rs. 3595 .64.

Total asset. Rs. 31.098.64 np.

Share of defdt.nos. 10 and 11 1/6th. = Rs. 5183.00

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		101.		

T.No.	Mauza.	Amount valued.	Mortgagor	Mortgagee.	
6608	Kosut.	2500/-	1. Ramdhiraj Singh S/o Jagdip Singh.	1 Sri Mode Narai Singh.	31.3.48
			2. Ambika Singh S/o. Chethru Singh.	2. Deo Pd. Singh.	
			of village Kosut P.S. Masaurhi, District Patna.		

Details of the Eastern Portion of the western Block allotted the defendant nos. 10 and 11.

"eference Map No .10.

Eastern portion of the western Block consists of

I- The land over whichthe structure stands described within letters J M NO T I

II- The Bharao land inthe north described within letters J K L M.

III- The Plinth area of the structure.

I- The land over whichthe structure stands within letters J M N O T I.

a). Are area of J M N N

J M = 19 ft.

M N = 51 ft.

Area = 19 x 51 = 969 sq.ft.

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		103.		

The value of this block = Rs.1195.10.

This has beenshown inYELLOW COLOUR in map No.10.

Details of the portion allotted to

Defendant nos. 10 and 11 in Holding No. 5.

The Portionshown in Yellow colour within letters

B C D EH G in Map No. 6 and 8 consisting of

1) Room Nos. 9,10, and 11,

2. Verandah No. 13.

3. Verandah on the eastern portion No.12.

4). Courtyard no.14.

5. Vacant land on the westernside no. 17.

6. Well. .. no. 18.

7. Latrines. No. 15 and 16 .

Valued at Rs. 2000/-

Sd/;- Samir Kumar Ghosh

Advocate Commissioner

4.1.80

19 MAY 1980

Kalyayani Homes

Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		105.		

ALLOTMENT SHEET.

In the court of 3rd. Addl. Sub Judge,Patna.

T.S.No.74 / 81 of 1952/55.

Sri Deo Prasad Singh ,..... Plaintiff.

Versus.

Sri Ramchandar Singh and others ..... Defendants.

Takhta Left for defendants nos. 7 and 11 A.

I.- /Properties- Schedule II lands.

Total Assets - Rs. 146.54.

Share of defendant nos. = 1/4th. = Rs. 36.63½
1 to 7 and 11 A.

Allotments.

Schedule II- Plot No.	Area. A- D.	Area allotted A- D.	Value of the are allotted Rs. np.	Remarks.
650	0.24	0.06	0.78	Allthese have beensh-n without any colou- in the map no.1.
542	0.74	0.54	19/22 6.03½	
537	1.39	0.98½	10.83	
816 } 817 }	0.46 } 0.90 }	0.34	4.76	
784	0.51	0.15	1.95	
793	3.80	0.88	0.80	
796	0.82	0.34¾	3.47½	
		Total	36.63½	

13 MAY 1988

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		107		

III- Properties a). Sch. 1 B Allthe houses.
b) Sch. 1 ItemNo.3 Plot no. 236 .
c) Sch. 1 A Item No. 3 Plot No. 1673.
d). Sch. 1 A Item No. 5 Rs. 1875/-
e) Sch. 1 D Bank A/c. Rs. 3595.64.

Total asset- Rs. 31098.64.

Share of Deft. 1/3rd . Rs. 10366.02.
no.1 to 7,8 & 11A.

Share left.

	Plot No.	Descriptionof theproper.	Value	Remarks.
Schedule I B. 1.	1714	House facing north bearing holding no; 4.	6000	shown in no colour immap No. 6 and 9.
2.	377	Middle block details given in page.	2319.60	Shown in no colour in map no.16

Schedule I A Item No. 5. 3. a). Out of Rs. 1375 already obtained 625-00

b). To compensate other parties out of the sum of Rs. 1875 of Schedule IA 1250.00

Schedule ID. Item No. 5.
4. To obtain from the Bank A/c. after adjustment. 171.02 To obtain fromBankA/c

10,366.02.

19 MAY 1989

IV. Property Schedule IC. Three Mortgages.

Total Asset- Rs. 7500/-

Share of the Defendant

No.s. 1 to 7 and 11. 1/3rd.share Rs. 2500/-

Katyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फीलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
30-	2-	109.89	26/4/89	26/4/89

2. The area of Bharao land F G J K.

The Length- G J = 45

The breadth = F G = 8.

The area of F G J K = 360 sq.ft.

3. The Plinth area ofthe structure .
The area of the structure land i.e. F H I R less the area of the courtyard.
The area of the structural land is 3330 sq.ft.

Therefore the area of the courtyard.

27' x 9" x 18" -8" = 518 sq.ft.

Thus the plinth area = 3330 - 518 = 2812 sq.ft.

The value of the Middle Block.

The rate fixed.

Plinth area of the structure= 30 np. per sq.ft.

The land = 40n.p. per sq.ft.

1.The value of the structural lands = 3336x40 = 1332.00
2.The value of the Bharao land 360x 40 = 144.00
3.The value of the structure on the leases of plinth area 2812 x 30 = 843.60

The total value of middle Block = Rs. - 2319.60

Sd/- Samir Kumar Ghosh
Advocate Commissioner.
4.1.60.

Katyayani Homes
Partner

WITHOUT PREJUDICE.

Schedule XIV—Form No. 180V. बि. प्र. प्रेस, गया।—मई, ५८।

रसीद मालगुजारी। फ़रद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना नं० थाना नम्बर। नाम रैयत मय वल्दियत वा सकूनत। बमाबन्दी नम्बर।

बराबी नकदी या भावली। तफ़सील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफ़सील (बजाय दो हाल) मौजूदा सील का।

माल वाबत।	सालाना।	बकाया। तीन वर्ष से ज्यादा।	१२ वर्ष।	२२ वर्ष।	१७ वर्ष।	हाल।
मालगुजारी (नकदी)	४·८३	९·२१	४·८३	४·८३	४·८३	४·८३
मालगुजारी (भावली)						
सेस ..	०·३०	०·०८	०·३०	०·३०	०·३०	०·३०
*सूद ..						
मुतफ़रकात ..	०·३०					०·३०
मीजान ..	५·४३	९·२१	५·१३	५·१३	५·१३	५·४३

तफ़सील अदायगी।

अदायगी। बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	१२ वर्ष।	२२ वर्ष	१७ वर्ष।	मालगुजारी हाल।	फ़ाजिल।
मालगुजारी (नकदी)	९·२१	४·८३	४·८३	४·८३	४·८३	—
मालगुजारी (भावली)						
सेस ..	०·०८	०·३०	०·३०	०·३०	०·३०	—
*सूद ..						
मुतफ़रकात ..					०·३०	—
मीजान अदायगी	९·२१	५·१३	५·१३	५·१३	५·४३	—

(१) मीजान कुल (अक्षरों में) बाईस रुपया चौदह आना पैसा

(२) नाम दाखिन्दा—खुद

(३) कुल बकाया—

दस्तखत वो निशान मालगुजार। गोविन्द प्रसाद के दी चौ सी

दस्तखत वो निशान अदा करने वाले।

* सूद महाल की बकाया मालगुजारी पर (जैसा ऐसे मकानों पर जिनपर कि लगाया जाता है) जो नहीं लिखा जाता है।

Katyayani Homes

Partner

25916 27995 5000Rs



T-N-24639/07-10

00s916

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक 15/10/2007 को Jamuna Mahto
निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 21380/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6149/- निबंधन शुल्क अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 23925 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 361 के पृष्ठ सं० 341 से 348 तक CD 56 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह० ह०
(Om Prakash Gupta)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 15/10/2007

SCANNED

विर्विवाद बिक्री पत्र
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. नाम लेखकारी (विक्रेता) :-

श्री जमुना (जमुना) महतो आत्मज स्वर्गीय [illegible] महतो, निवासी - हेमजापुर, थाना - [illegible]पुरहारा, जिला - मुंगेर, भारतीय नागरिक।

Kalyani Homes

2) नाम लेख्यधारी (क्रेता):-

श्री काशीनाथ सिंह आत्मज स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह, जिदारण यारपुर शिवाजी पथ, थाना - गर्दनीबाग, जिला - पटना, पेशा - कृषि एवं व्यापार, भारतीय नागरिक।

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्री पत्र (केवाला वय लाकलमी)।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4) लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 2,66,000/- (दो लाख छियासठ हजार रूपये) मात्र।

5) विक्रय सम्पति का विवरण :-

कुल 1590 वर्गफीट (एक हजार पाँच सौ नब्बे वर्गफीट) आवासीय भू-भाग जिसका वार्षिक भू-राजस्व 15 पैसे अलावे शेष जो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है, स्थित मौजा - [illegible], परगना एवं सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं0 17 (सतरह), वर्तमान थाना - गर्दनीबाग, अवर निबंधन कार्यालय वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना, तौजी नं0 5247 (पाँच हजार दो सौ सैतालीस), खाता नं0 339 एवं 342 (तीन सौ उनचालीस एवं तीन सौ बेयालिस), सर्वे प्लौट नं0 2208 एवं 2207 (दो हजार दो सौ आठ एवं दो हजार दो सौ सात) का अंश, वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीय अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ जिला पटना, विक्रय भू-भाग पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। चौहद्दी निम्नांकित है।

Kanojia Homes
Architects & Engineers

चौहद्दी

उत्तर :- बतौरी महतो का जमीन

दक्षिण :- राम प्रसाद सिंह

पूरब :- स्वर्गीय रामचन्द्र सिंह के उत्तराधिकारीगण वगैरह

पश्चिम :- वशिष्ठ नारायण सिंह वगैरह

संदर्भ

विदित हो कि कोष्ठ सं0 5 में वर्णित भू-भाग को लेख्यकारी वजरीय निर्विवाद बिक्री पत्र दिनांक 09.04.1984 ई0 निबंधित दस्तावेज नं0 4227, बुक नं0 1, जिल्द नं0 42, पन्ना नं0 259 से 266, निबंधित निबंधन कार्यालय कलकत्ता, बविस्ते श्री बद्री नारायण सिंह आत्मज स्वर्गीय अवध प्रसाद सिंह वगैरह, निवासी - बारपुर, थाना - गदनीबाद, जिला - पटना से खरीद किया था जिसपर लेख्यकारी अपने खरीदगी भू-भाग पर खरीदारी की तिथि से स्वामी स्वरूप अधिकृत एवं काबिज दखिल हुये वो है और भू-राजस्व बिहार सरकार भुगतान करते आते है और भू-राजस्व बनाम लेख्यकारी के कब्जी है जिसका जमाबन्दी नं0 1761 है।

अय् लेख्यकारी को जरूरत रूपया के वास्ते खरीद करने दूसरा सम्पति तथा चन्द आवश्यक खर्च के लिये रूपयों का अति आवश्यकता है। लेख्यकारी अपने हितैषियों एवं शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर यह निश्चित किया कि कोष्ट सं0 5 में वर्णित भू-भाग को बिक्री करके मूल्य से अपने आवश्यकताओं की पूर्ति

Kalyayani Homes
Partner

करें। लेख्यकारी के तरफ से कोष्ट सं० 5 में वर्णित भू-भाग का बिक्री का प्रचार किया गया और लेख्यधारी कोष्ट सं० 5 में वर्णित भू-भाग को क्रय करने को तैयार हुये और अंकेन् 2,66,000/- (दो लाख छियासठ हजार रूपये) मात्र कीमत तय पाया।

अतः लेख्यकारी अपने मन तथा इन्द्रियों के स्वस्थ्य तथा शुद्धावस्था में बिना किसी अनुचित दबाव या प्रभाव के तथा अपने लाभ एवं हानि को भली-भाँति समझ-बुझकर तथा सोच विचार कर एवं अपने हितैषियों एवं शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर, कोष्ट संख्या-5 में वर्णित भू-भाग, जो सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है, अपने पूर्ण स्वत्व वो स्वामित्व एवं अधिपत्य को अंकेन् 2,66,000/- (दो लाख छियासठ हजार रूपये) मात्र में बनाम वो बदक ~~श्री काशीनाथ सिंह~~ लेख्यधारी के बेचा वो बय लाकलामी किया और कुल कीमत इस लेख्य पत्र पर हस्ताक्षर करने के पहले लेख्यधारी से लेख्यकारी भुगतान पा चुके है और लेख्यधारी को विक्रय भू-भाग पर स्वामी स्वरूप अधिकृत कर दिया और कब्जा दखल दे दिया और जो भी हक वो अधिकार लेख्यकारी को विक्रय भू-भाग में हासिल था या भविष्य में हासिल होता वह सब कुल हक वो अधिकार आज के तिथि से लेख्यधारी को हासिल हो गया और भविष्य में हासिल होता रहेगा। लेख्यधारी विक्रय भू-भाग के निश्वत जहाँ-जहाँ आवश्यक समझें अपना नाम लेख्यकारी के जगह पर अंकित करा लें तथा विक्रय भू-भाग को जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग और उपभोग में दर लावें तथा

Katyayani Homes
Patna

जिस प्रकार का लिखा पढ़ी करना चाहें करें, इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का आपत्ति नही होगा।

अथ् लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि विक्रय भू-भाग के निश्वत हकीयत लेख्यकारी का निर्विवाद है सिवाय लेख्यकारी के अलावे कोई दूसरा हकदार या स्वामी नही है और लेख्यकारी ने विक्रय भू-भाग के निश्वत किन्ही दूसरो के साथ बिक्री या अग्रिम बिक्री नही किया है और विक्रय भू-भाग सभी प्रकार के ऋणों विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है। अगर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के कर्तव्यों से या हकीयत में कमी के कारण पूर्ण या अपूर्ण विक्रय भू-भाग से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाय या किसी प्रकार का कोई ऋण विक्रय भू-क्षेत्र पर पाया जाय और लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को भुगतान करना पड़े, तो वैसे सूरत में लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को हक वो अधिकार होगा कि जिस कदर विक्रय भू-भाग से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाय उसका मूल्य या जिस कदर ऋण भुगतान करना पड़े वह सब राशि कानूनी सूद सहित चल और अचल मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो बेनामी भू-भाग एवं जात से लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारी से वसूल कर लेगें। इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कुछ भी आपत्ति नही होगा।

Kalyayani Homes
Partner

अतएव लेख्यकारी खुशी वो खवाहिश से तथा संदर्भ से अवगत होकर और सही पाकर साक्षियों के समक्ष यह निर्विवाद बिक्री पत्र बनाम वो वहक श्री काशीनाथ सिंह लेख्यधारी के नाम से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

तहरीर तारीख :- 12/10/2007

लेखकर्ता

Sunil Kr. Yadav

(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय,
पटना।

प्राप्तकर्ता

विनय पंडित
पटना-12/7/02
राजेन्द्र नगर
पटना
12/10/2007

काशीनाथ सिंह
12/10

Katyayani Homes
Authorised
Partner

12/10/07

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 16060

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5320

(Paid : Rs. 5000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 22529/- through Bank Challan.)

FEE PAID								
A1	5320 C	0 H1b	0 K81	0 LII	0 LLR	500	Total Fee	
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 LIII	0 Proc. Fee	50	5149	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0			
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	54			
B	0 H1a	0 J2	0 L	0 Scan	225			

Registering Officer
Patna

Date : 15/10/2007

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registry Office, Patna on Monday, 15th of October 2007 at the District 02:08 PM by Yamuna Mahto S/O Late Chandu Mahto

by profession Others.

15-10-07
Signature of Presentant

Date : 15/10/2007

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Anil Kr. Madhukar age Sex M son/daughter of Sri Yamuna Mahto resident of Covator No-6,Patliputra Colony,Patna

Registering Officer
Patna

Date 15/10/2007

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Patna having 8 pages, in the volume CD-56 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Regt. ring Officer
Patna

Date : 15/10/2007

Token No.28639 Year : 2007 Sl.No. 25910 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 23925 NIC-Bihar

Katyayani Homes
Partner

12/10

Sch. XIV—F. No. 180V. वि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। /फरद रैयती।

साल फसल : दाम मौजा मय V दाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

थाना का थाना नम्बर। ता मुतअल्लिक नम्बर।

284472

पर्गनात चितकोहरा श्री मथुरा महतो

अराजी नकदी 97 अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान बावली

०·०४५०	स्व० चंदू महतो

बीत के सालान मांग मय तफसील (रकबा को हल) मौजूदा साल का।

माल बाबत।	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल- (नकदी)	९·७०				५·७०	१·७०
गुजारी (भावली)	१·२५				१·२५	०·२५
सेस ...	०·५०				२·५०	०·५०
सूद ...	०·५०				२·५०	०·५०
मुतफरकात ...	०·२०				१·८०	०·२०
योजन	२·४५				१३·२५	२·४५

H.P. = १५.७०

तफसील बकायदारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	मौतालबा हाल।	फाजिल
माल- (नकदी)				५·७०	१·७०	
गुजारी (भावली)				१·२५	०·२५	
सेस ...				२·५०	०·५०	
सूद ...				२·५०	०·५०	
मुतफरकात ...				१·८०	०·२०	
योजन अदायकारी				१३·२५	२·४५	

= १५.७०

(१) योग रुपया (अक्षरों में) पन्द्रह रुपये सत्तर पैसे मात्र

(२) नाम देहि-दा— १५

(३) कुल बकाया— ०

दस्तखत की तारीख अक्षरों में लिखा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिस पर कि गिरिफ्तारी जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

१६/११/५१

Kalyayani Homes
Authorised Signatory
Partner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

X
102

4748

00692691

पटना सिटी | पितकोहरा | श्री काशीनाथ सिंह

अराजी नगदी 17 अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

1590 कित्ती | स्व० रामचन्द्र सिंह पि०-आदुराधिराज

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौसुदा साल का। 4थ,

मांग बाबत 2016-17		सालाना	बकाया वि०स०मु०, पटना				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	5.00					5.00
	(भावली)	5.00					5.00
सेस	...	5.00					5.00
*सुद	...	5.00					5.00
मुतफरकात	...	5.00					5.00
मीजान		25.00					25.00

खतौनी 339 342 प्लौट नं० W.P

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)					5.00	
	(भावली)					5.00	
सेस	...					5.00	
*सुद	...					5.00	
मुतफरकात	...					5.00	
मीजान अदायकारी						25.00	

2208
2207

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — पच्चीस रुपया मात्र 25=00
(2) नाम देहिन्दा — स्वं
(3) कुल बकाया — ×

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कानिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (रजिस्ट्री) 18/06/16

दा० खा०केश नं० 160/3/16-17

Katyayani Homes
Amitkumar Bajaj
Partner

Serial No. 31024 Book No. :- 1 Deed No. 25463

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

BIHAR

Serial No. 31024

Deed No. 25463

Govt. of Bihar

District Registry Office ,Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 21/09/2012 by Sanjay Kumar Singh
A Stamp Duty of Rs. 93860/- and other Fees of Rs. 24569/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the page.
Document has been registered as Deed No. 25463 in Book No. 1, Volume No. 485 on pages to 337 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 76 / Year 2012

Date: 21/09/2012 Token No: 31816 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

ॐ

निर्विवाद विक्रय पत्र

Deed of absolute sale

1) लेखकारी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री संजय कुमार सिंह पिता का नाम स्व0 रामनाथ सिंह,

Katyayani Homes
Partner

District Registry Office,Patna

1816 Reg. Year 2012 Serial Number 31024 Deed Number 25463

	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
ntified	Mukesh Kumar						
	Mukesh Kumar 21.9.12						
...ulant	Sanjay Kumar Singh	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
	Sanjay Kumar Singh 21.9.12						
	...Kumar Singh 21.9.12						
...ntant	Rajeev Kumar						
	Rajeev Kumar 21.9.12						

...vered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2800sop005

Katyayani Homes

Partner

निवासी ग्राम वो पोस्ट- महुआ सिंहराय, थाना- महुआ, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक है।

2) लेखधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राजीव कुमार पिता का नाम श्री वासुदेव राय, निवासी मोहल्ला- गायत्री सदन, बी0 के0 दत्ता लेन, न्यू जक्कनपुर, थाना- जक्कनपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक है। PAN No.- AVAPK9794N.

3) लेख्य प्रकार :-

केवाला वैयला कबालानी (निर्विवाद विक्रय पत्र)।

(Deed Of Absolute Sale)

4) विक्रय सम्पत्ति का मुल्य :-

मो0 11,72,000/- (ग्यारह लाख बहत्तर हजार) रुपये मात्र।

5) विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

हमसी वो तनामी मवाजी 12 धुर 10 धुरकी (बारह धुर दस धुरकी) अर्थात 1.9531 डीसमील जमीन एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी परती आवासीय भुमि वाके मौजा- धितकोहरा, सर्वे थाना- फुलवारी शरीफ, हाल थाना- गर्दनीबाग, सब रजिस्ट्री वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 17 (सतरह), तौजी- 5247, खाता नं0- 350 (तीन सौ पचास), खेसरा सर्वे प्लौट नं0- 2206 (दो हजार दो सौ छ) का अंश, रजमिन्दारी बिहार सरकार अंचल अधिकारी पटना सदर, लगान सलाना मो0 50 पैसा अलावे शेष वो अन्य कर है। विक्रय सुदे जायदाद पटना नगर निगम के अन्दर है। जिसका मुल्यांकन थाना कोड नं0- 114 है। विक्रय सुदे जायदाद का चौहद्दी हस्ब जैल है :-

Katyayani Homes
Partner

- :: चौहद्दी (BOUNDARY) :: -

उत्तर — श्री शंकर राम

दक्षिण -- श्री अमर विश्वकर्मा वल्द सरयुग विश्वकर्मा

पूरब -- श्री गोपाल नारायण सिंह

पश्चिम -- 20 फीट का सहायक रास्ता

- :: सन्दर्भ (RECITAL) :: -

यह कि इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद जायदाद एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा दिनांक- 09.01.2012 ई0 को नविस्ता (1) श्री रमेश विश्वकर्मा (2) श्री सुरेन्द्र विश्वकर्मा वल्दान श्री रूपन मिस्त्री (3) श्री सन्नी कुमार वल्द स्व0 उमेश विश्वकर्मा (4) सन्दु कुमार अवयस्क पुत्र स्व0 उमेश विश्वकर्मा जो अपने सहोदर भाई श्री सन्नी कुमार वल्द स्व0 उमेश विश्वकर्मा के अभिभावक एवं संरक्षण अन्तर्गत हैं, साकिनान- पुराना अरविन्द महिला कॉलेज, थाना- कदमकुआँ, जिला- पटना से बनाम लेखकारी ने खरीद किया है। जिसका वसीका नं0- 433, बुक नं0- 1, जिल्द नं0- 8, पेज नं0- 195 से 204, सी0डी0 नं0- 2, सन् 2012 ई0, निबंधन कार्यालय पटना सदर है। जिसपर लेखकारी खरीदने के तारीख से ही निर्विवाद काबिज दो दाखिल मालिक मुस्तकिल होते दो रहते चले आते है दी है।

Kalyayani Homes
Partner

लेख्यकारी को दीगर जायदाद खरीदने एवं वक्त जरूरी जायज आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है। इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद को बेचे बिना रूपयों का सन्दोबस्त होना जेब खारा से लेख्यकारी को दुश्वार है। इसलिए लेख्यकारी ने इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद को बेचने का आम एलान वो प्रचार लेख्यकारी किये वो कराये। इस सम्बन्ध में लेख्यकारी को कुछ लोगों से बातचीत भी हुई लेकिन दुसरे व्यक्ति से तय नहीं हो पाया। अन्त में लेख्यकारी को लेख्यधारी से बातचीत हुई तथा बातचीत के दरम्यान जायदाद मजकुर का वाजिब वो मुनासिब किमत मो0 11,72,000/- (ग्यारह लाख बहत्तर हजार) रूपये मात्र लेख्यकारी ने खरीदार से तय पाये। जिसको लेख्यकारी ने कबुल वो मंजुर किये।

इस वास्ते लेख्यकारी अपने स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में बगैर किसी दबाव, धमकाव वो फरेब के अपने होश वो हवास में नफा वो नुकसान को बखुबी समझ बुझकर अपने परिवार के अन्य सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर इस वसीका के खाने नं0- 5 में अंकित जायदाद को अपने कुल हक वो अधिकार के साथ वाजिब वो मुनासिब किमत मो0 11,72,000/- (ग्यारह लाख बहत्तर हजार) रूपये मात्र में बदस्त लेख्यधारी श्री राजीव कुमार जिनका नाम इस वसीका के खाने नं0- 2 में अंकित है, से बिना किसी शर्त वो किस्म खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया तथा जायदाद मजकुर का तय सुदा कुल किमत मो0 11,72,000/- (ग्यारह लाख बहत्तर हजार) रूपये मात्र लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर दस्तखत करने के समय वसुल वो तेवाक पाये।

Katyayani Homes

Partner

लेख्यकारी ने लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के उत्तराधिकारी को इसी वक्त से विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर कब्जा दखल दिया एवं विक्रय सुदे जायदाद का मालिक मुस्तकिल बनाये।

लेख्यधारी को भी चाहिए कि विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर इसी वक्त से काबिज वो दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर नाम अपना लेख्यकारी के नाम के जगह पर खरिरिस्ते जमिन्दारी बिहार सरकार वो जहाँ-जहाँ भी जायदाद मजकुर के निश्वत नाम दर्ज कराने की जरूरत समझे दर्ज करा लेवें एवं विक्रय सुदे जायदाद को अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग करें। इसमें लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

हाला कि जो कुछ हक वो अधिकार विक्रय सुदे जायदाद में आज तक लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को हासिल था वो है, वह सब हक वो अधिकार आज से लेख्यकारी तथा लेख्यकारी के उत्तराधिकारी से अलग होकर लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के उत्तराधिकारी को हासिल हुआ वो आइन्दा भी हासिल होता रहेगा।

अब लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी का इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद पर किसी किसीम का दावा तथा उसके कुल किमत में एक भी पैसा बकाया लेख्यधारी के यहाँ बाकी नहीं रहा वो न रहेगा।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह यकिन वो विश्वास दिलाये है कि विक्रय सुदे जायदाद हर तरह के स्वत्व दोष वो सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार एवं अधिग्रहण से मुक्त है। वसीका विक्रय-पत्र निबंधन होने के बाद अगर विक्रय सुदे जायदाद में किसी तरह का बुकेश शकियात तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या विक्रय सुदे जायदाद हाजा से लेख्यधारी या लेख्यधारी के उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो ऐसी स्थिति में लेख्यधारी को यह हक वो अधिकार है वो होगा कि जायदाद मजकुर का कुल किमत मय तमाम कानुनी खर्च की राशि को सुद के साथ लेख्यकारी खाह वारिशान लेख्यकारी के हर तरह के जायदाद नामी वो बेनामी से वसुल वो बेबाक कर लेगें। इसमें लेख्यकारी या लेख्यकारी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा।

Katyayani Homes

Partner

इस वास्ते यह बसीका विक्रय पत्र बनाम वो वहक लेख्यधारी श्री राजीव कुमार के पक्ष में साक्षी के समक्ष लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीखः- 21/09/12

21.9.12
लेख्यकारी का हस्ताक्षर

गवाह का हस्ताक्षर

1. Mukesh Kumar
पिता- श्री शिवशंकर
मारफत भीखाभाटोली
मौजा- गढ़नीबाग
जिला- पटना
तारीख - 21.9.12

2. [illegible]
पिता- श्री सुरेन्द्र पांडे
पता- [illegible]
21/09/12

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
Rajeev Kumar
21.9.12
Pan no.- AVAPK3794N

कम्प्यूटरकर्ता
अनिल कुमार
पटना समाहरणालय

प्रारूपकर्ता
(बसीका नवीस)
निबंधन कार्यालय, पटना सदर
लाईसेन्स नं०-128/02
साकिन-अनिसाबाद पटना-2

Katyayani Homes
Anil Kumar Singh
Partner

1) लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री संजय कुमार पिता का नाम स्व0 रामनाथ सिंह, निवासी ग्राम दो पोस्ट- महुआ सिंहराय, थाना- महुआ, जिला- वैशाली, भारतीय नागरिक है।

2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राजीव कुमार पिता का नाम श्री वासुदेव राय, निवासी महल्ला- गायत्री सदन, बी0 के0 दत्ता लेन, न्यू जक्कनपुर, थाना- जक्कनपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक है। PAN No.- AVAPK9794N.

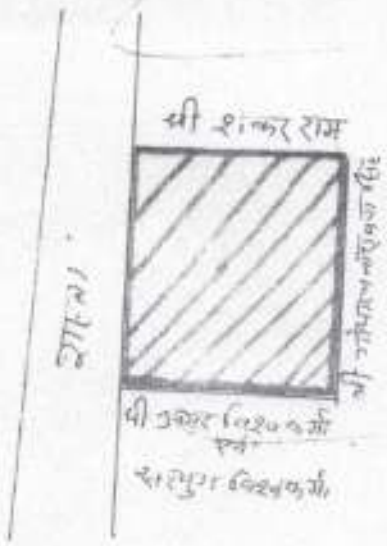
3) विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

बाजी 12 धुर 10 धुरकी (बारह धुर दस धुरकी) अर्थात 1.9531 डीसमील जमीन एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी मनादी परती आवासीय भूमि वाके मौजा- चितकोहरा, सर्वे थाना- फुलवारी शरीफ, हाल थाना- गर्दनीबाग, जिला- पटना, जिसका खाता नं0- 17 (सतरह), तौजी- 5247, खाता नं0- 350 (तीन सौ पचास), खेसरा सर्वे प्लौट नं0- 2206 (दो हजार दो सौ छ), विक्रय शुदे जायदाद का नजरी नक्शा निम्नांकित है:-

घोषणा

यह कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी इस दस्तावेज को पूर्ण रुप से पढ़कर एवं बोलकर को समझ बुझ कर इस दस्तावेज पर अपने-अपने हस्ताक्षर बनाये।

21.9.12
लेख्यकारी का हस्ताक्षर



लेख्यधारी का हस्ताक्षर
Rajeev Kumar
21.9.12

Katyayani Homes
Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 70420/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 23440/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 113429/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	23440	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	23744

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 24569

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	275
Proc.Fee	50	
Total :	550	

Registering Officer
Patna

Date: 21/09/2012

Endorsement under section 52

...registration at Registration Office, Patna on Friday, 21st September 2012 by Sanjay Kumar Singh S/O- ...ath Singh by profession Others. Status - Executant

Sanjay Kumar Singh 21.9.12

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:21/09/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kumar' age '21' ...O-Bidhya Ray', resident of 'Yarpur Yogiya Toli, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 21/09/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

...istered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 485 on pages on 327 -337 , for the year 2012 and ...CD volume No. CD-76 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 21/09/2012

Token No. : 31816 Year : 2012 S.No. : 31024 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 25463

Katyayani Homes

Partner

Partner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

बिहारशरीफ, पटना।

करद चालकी / चालद रेवती।

768398

766397

V

नाम, ईवत मय वल्दियत जमाबन्दी

पो मकुनत। नम्बर। X 86

पटना। नजदर	दिघलोहरा फ्मे राजीव कुमार 99

जरायी गयदी

अरायी भोखेतू।

तफसील हिसाब लगान भायली।

3.5112.5110	श्री वासुदेव शाह

तारीख इत्तिला मुताबिक दफा

2072-2073 साल बाबत	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नकदी) (भायली)	9.00				8.00	9.00
सेस	0.25				9.00	0.25
*सूद	0.50				2.00	0.50
मुआवजात	0.50				2.00	0.50
मिलान	0.20				0.20	0.20
	2.85				V.20	2.85

340
बोसारा
2206

तफसील अदायकारी।

2072-2073 अदायकारी बाबत	बकाया				मौजालजा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी (नकदी) (भायली)				8.00	9.00	X
सेस				9.00	0.25	
*सूद				2.00	0.50	
मुआवजात				2.00	0.50	
मिलान				0.20	0.20	
				V.20	2.85	2.85

2.85

(1) मौजालजा कुल (नकदी व) — तारीख इत्तिला मुताबिक दफा

(2) नाम हुंडिया — 2015

(3) कुल बकाया — 2

दस्तखत व तारीख अमला तहसील वसूली-दा

*सूद सालाना का बकाया मालगुजारी पर तीयाद ऐसे बकाया पर जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.सु.सं.(अम्व) 1-2011

39/10/72

हिलोहरा इत्तिला नं. 693/3/12-13

Katyayani Homes

Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं. 693/2012 साल 2012-13 हल्का नं. 03 अंचल पटना सदर मौजा [illegible] राजस्व थाना [illegible] थाना नं. 91 जिला पटना
दा. खा. में जमीन का रकबा 5.11.5.11 प्राप्ति का जरीया [illegible] पूरा या टुकड़ा होल्डिंग ..... वहीखा नं. 25463 तिथि 21.9.12 ..... ए.टसम्मत .....

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत) जमाबन्दी नं. 1062

ग्राम एवं पूर्ण	खाता नं.	खेसरा नं.	एरिया ए. डी	लगान	अभ्युक्तियाँ
[illegible]	350	2206	5.11.5.11 पश्चिमी	0.17	[illegible]
[illegible]	350	2206	5.11.5.11 पश्चिमी	1.00	[illegible]

Kalyayani Homes
Partner



आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
30/10/12			5/11/12	5/11/12

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर

कैम्प दाखिल खारिज वाद सं. 693/12-13
29-10-12

आज दिनांक ..... को ग्राम .....
में आयोजित कैम्प में श्री/श्रीमती राजीव कुमार वल्द/पत्नि श्री रघुवंश राय
ग्राम गायत्रीनगर नं० 2 थाना अगमकुआं जिला पटना में
परीक्षा नं. 85463 दिनांक 29.9.12 के द्वारा निम्नांकित
जमीन का दाखिल खारिज के लिए अनुरोध किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं.	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
[illegible]	17	350	2206	5 डि 12 डि धुरकी	1-00

कैम्प में उपस्थित राजस्व/कर्मचारी पर अंचल निरीक्षक से जाँच करायी गयी। जाँच प्रतिवेदन अभिलेख में संलग्न है। उनलोगों ने आवेदक के नाम से दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं। कैम्प में उपस्थिति व्यक्तियों को नामान्तरण की दशा में कोई आपत्ति नहीं है।

अतः राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक की अनुशंसा के आधार पर दाखिला खारिज स्वीकृत किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत करें।

लेखापित
ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी, पटना सदर

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी, पटना सदर

05/11/12

05/11/12

Katyayani Homes
Authorised Signatory
Partner

INDIA COPY STAMP
GOVT. OF BIHAR
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT.
PATNA SCORE PATNA
COURT FEE
Authorization No. 3071
भारत
STAMP DUTY
00000
बिहार
JUDICIAL
Rs 0000006 19.8.2016
375285
BIHAR
INDIA
5266 3025366

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
Un 38/0 19/8/16	—	—	23/8/16	23/8/16

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर

दाखिल खारिज केश नं. 311/3 2016-17

आदेश

(1) श्री धर्मेन्द्र प्र०सिंह S/o स्व० भगोरथ सिंह (2) श्री शैलेन्द्र प्र०सिंह, (3) शिवेन्द्र प्र०सिंह, सभी पुत्र स्व० श्री गेन्द्र प्र०सिंह पिता स्व० हरबंश सिंह

(1) श्री/श्रीमति श्री लालिश्वर नाथ सिंह (2) पत्नि स्व० सुशील नाथ सिंह ग्राम आरपुर राजपुताना

थाना ...दरियापुर... जिला ...पटना... केवाला नं. T.P.S.No-34/1952 34/1955 दिनांक ..... के आधार पर निम्नांकित जमिन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

	मौजा का नाम	थाना नं.	खाता नं.	खेसरा	एरियाजी
①	चिन्तकोहरा	17	339 342	2207 2208	0.24 डी०
②	चिन्तकोहरा	17	339 342	2207 2208	0.08 डी०
③	चिन्तकोहरा	17	339 342	2207 2208	0.08 डी०

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माँग कर। अभिलेख दिनांक ..... को उपस्थित करें।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है शुद्धि पत्र निर्गत करें। राजस्व वसूली के हित में है, इससे स्वत्ववाद प्रभावित नहीं होगा।
लिखाया एवं शुद्ध किया।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
पटना सदर

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
पटना सदर

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

Kalyayani Homes
Partner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं. 311/3 साल 2016-17 हल्का नं. 03 अंचल पटना सदर मौजा चित्रकोहरा

राजस्व थाना फुलवारी थाना नं. 17 जिला पटना द.ख.वा. में जमीन का रकबा 0.24 डी, 0.08 डी, 0.08 डी

प्राप्ति का जरिया T.P.S.NO 74/1952 | 31/1955 पूरा या टुकड़ा होल्डिंग पूर्ण वसिका नं. ८ तिथि ८

D.J.II in S.J.I Patna The Cert of A.S.& - III (दाखिल खारिज के पूर्व लगित) जमाबन्दी नं. 29 T-5247

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं.	खेसरा नं.	एराजी ए. डी	लगान	अभ्युक्तियाँ
देव नारायण सिंह उर्फ नागेश्वर सिंह S/o स्व० रामबलिन सिंह वशिष्ठ नारायण सिंह S/o सुशील नारायण सिंह S/o स्व० हरवंश सिंह सा०+पो०-आदापुर राजधानी	339 342	2207 2208	0.40 डी	1=58	प्रतिवेदन भूमि की जमाबन्दी आवेदक गण श्री धर्मेन्द्र प्र० सिंह के पिता एवं शैलेन्द्र प्र० सिंह के स्व० दादा देव नारा० सिंह उर्फ नागेश्वर सिंह एवं आवेदक वशिष्ठ नारा० सिंह के स्वयं एवं उषा देवी के पति स्व० सुशील नारा० सिंह के नाम से संयुक्त रूप से कायम है उक्त भूमि जमाबन्दी रैयतों को T.P.S.NO-74/31-1952/1955 के द्वारा प्राप्त है आवेदक गण ही जमाबन्दी रैयतों के उत्तराधिकारी है जिन्होंने अपने-अपने हिस्सानुसार अपने नाम से दाखिलखारिज करने हेतु आवेदन दिया है तथा साथ ही मूल्यप्रकाण पत्र एवं प्रूफ में शपथ पत्र भी संलग्न किया है आवेदक गणों के अन्य पट्टीदारों का दाखिल खारिज पूर्व में हो चुका है भूमि रैयती है, तथा गैरमजरुआ, माल, सूदान एवं शूदखन्दी से मुक्त है भूमि पर आवेदक गण का हिस्सेनुसार दखल-कब्जा है अतः आम महाल सूचनोपरान्त यदि आपत्ति न हो तो दाखिल-खारिज की स्वीकृति दी जा सकती है ह० अस्पष्ट राजस्व कर्मचारी पटना सदर
VDS हस्तक्षेपार्थ C.O	—	Nil	—	—	
① श्री धर्मेन्द्र प्र० सिंह S/o स्व० नागेश्वर सिंह ② श्री शैलेन्द्र प्र० सिंह ③ शिवेन्द्र प्र० सिंह ④ मनमोहन प्र० सिंह S/o स्व० योगेन्द्र प्र० सिंह	339 342	2207 2208	0.24 डी	10=10	
① श्री वशिष्ठ नारा० सिंह S/o स्व० हरवंश सिंह	339 342	2207 2208	0.08 डी	5=00	
② श्रीमती उषा देवी W/o स्व० सुशील नारा० सिंह	339 342	2207 2208	0.08 डी	5=00	

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0572241340**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Patna Sadar**
हल्का:- **Nutan Rajdhani-2**	मौजा :- **चितकोहरा**
जमाबंदी सं0:- **4771** भाग वर्तमान:- **50** पृष्ठ संख्या:- **1564**	मौजा/थाना सं0:- **8/17**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **USHA DEVI** अभिभावक का नाम:- **LT SUSHIL NARAYAN SINGH**	पता:- **YARPUR RAJPUTANA GARDANIABGH ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
339.342	2207,2208	0 एकड़ 0.08 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	20.00	10.00	0.00	30.00	2017-2018 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	29.00	14.50	0.00	50.00	2017-2018 से 2019-2020
कुल	24.50	49.00	24.50	0.00	80.00	2017-2018 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20.00	10.00	30.00	2017-2018 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	14.50	50.00	2017-2018 से 2019-2020	
कुल	49.00	24.50	80.00	2017-2018 से 2019-2020	

कुल बकाया-80.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Eighty Rupees**

तिथि- **30-10-2019**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Katyayani Homes
Partner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0971387611
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Nutan Rajdhani-2	मौजा :- चितकोहरा
जमाबंदी सं0:- 4748 भाग वर्तमान:- 50 पृष्ठ संख्या:- 1348	मौजा/थाना सं0:- 8/17
जमाबंदी रेयत का नाम:- KASHINATH SINGH अभिभावक का नाम:- LT RAMCHANDRA SINGH	पता:- YARPUR SHIVAJI PATH GARDANIBAGH ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
339,342	2208,2207	0 एकड़ 3.65 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	24.50	30.00	2019-2020 से 2019-2020	

कुल बकाया-30.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 30-10-20

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Katyayani Homes
Patna

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0781891893**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Patna Sad**
हल्का:- **Nutan Rajdhani-2**	मौजा :- चितकोहा
जमाबंदी सं:- **4318** भाग वर्तमान - **45** पृष्ठ संख्या:- **6107**	मौजा/थाना [illegible]17
जमाबंदी रैयत का नाम:- **राजीव कुमार** अभिधारक का नाम:- **वासुदेव राय**	पता: [illegible]TRI SADAN ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
360	[illegible]6	0 एकड़ 0.02 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया एवं वर्तमान) चालु वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10	60	10	0.00	70	2013-2014 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.5	97	14.5	0.00	110	2013-2014 से 2019-2020
कुल	24.5	147	24.5	0.00	180	2013-2014 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60	10	70	2013-2014 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	97	14.5	110	2013-2014 से 2019-2020	
कुल	147	24.5	180	2013-2014 से 2019-2020	

कुल बकाया-180.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **One Hundred Eighty Rupees**

तिथि- **24-10-2019**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

Kalyaani Homes
Partner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0975891907
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Nutan Rajdhani-2	मौजा :- बितकोहरा
जमाबंदी सं:- 4769 भाग वर्तमान - 50 पृष्ठ संख्या:- 1541	मौजा/थाना सं:- 8[illegible]
जमाबंदी रैयत का नाम:- DHARMENDRA PRASAD SINGH,SHILENDRA RPASAD SINGH,SHIVENDRA PRASAD SINGH,MANMOHAN PRASAD SIN GH अभिभावक का नाम:- LT NAGESHAWR SINGH,LT YOGENDRA PRASAD SINGH,LT YOGENDRA PRASAD SINGH,LT YOGENDRA PRASAD SINGH	पता:- YARPUR RAJPUTANA PATNA , ,YARPUR RAJPUTANA PATNA ,YARPUR RAJPUTANA PATNA ,YARPUR RAJPUTANA PATNA

खाता संख्या	[illegible] संख्या	रकबा/डिसमिल
339,342	[illegible]208	0 एकड़ 0.24 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10	20	10	0.00	30	2017-2018 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.5	29	14.5	0.00	50	2017-2018 से 2019-2020
कुल	24	49	24.5	0.00	80	2017-2018 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20	10	30	2017-2018 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29	14.5	50	2017-2018 से 2019-2020	
कुल	49	24.5	80	2017-2018 से 2019-2020	

कुल बकाया-80.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees

तिथि- 24-10-2019

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice
Katyayani Homes
Partner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
तगान रसीद

अॅनलाइन
Running Unique No.: 0239251267
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Nutan Rajdhani-2	मौजा :- Bishunpur
जमाबंदी सं:- 4770 भाग वर्तमान:- 50 पृष्ठ संख्या:- 1551	मौजा/पाना [illegible]17
जमाबंदी रेयत का नाम:- BASHISTH NARAYAN SINGH अभिभावक का नाम:- LT HARVANSH SINGH	पता:- [illegible]UR RAJPUTANA GARDANIBAGH PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमील
339,342	[illegible]207, 208	0 एकड़ 0.08 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया एवं वर्तमान) चालु वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभिपुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10	20	10	0.00	30	2017-2018 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.5	29	14.5	0.00	50	2017-2018 से 2019-2020
कुल	24.5	49	24.5	0.00	80	2017-2018 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभिपुक्ति
लगान	20	10	30	2017-2018 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29	14.5	50	2017-2018 से 2019-2020	
कुल	49	24.5	80	2017-2018 से 2019-2020	

कुल बकाया-80.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees

तिथि- 24-10-2019

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Katyayani Homes

Partner

Without Prejudice